

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2010-10-26

Plats och tid	Rådhusets Sessionssal, Falun, kl 13.15 – 17.25	
Beslutande	Mikael Rosén (M) Mats Dahlström (C) Christina Haggren (M) Bo Jönsson (M) Agneta Ängsås (C), § 188-203, 205, 207 Maria Gehlin (FAP) Kerstin Söderbaum Fletcher (FP) Håkan Nohrén (KD) Bo Wickberg (M), § 186-187, 204, 206, 208-209	Jonny Gahnshag (S), ej § 197-198 Roza Güclü Hedin (S), §§ 188-195, 205, 207 Krister Johansson (S) Susanne Norberg (S) Monica Jonsson (S) Inger Olenius (MP) Sören Johansson (V) Ragnar Kroona (S), § 186-187, 197-198, 196-204, 205-206, 208-209
Ej tjänstgörande ersättare	Bo Wickberg (M), § 188-203, 205, 207 Anna Hägglund (C), § 188-203, 205, 207 Ingrid Näsman (KD), § 188-205, 207 Börje Svensson (F), § 188-205, 207	Ragnar Kroona (S), § 188-195, 205, 207 Richard Holmqvist (MP) Britt Källström (S)
Övriga deltagare Se även sid 2	Kommundirektören Informationschefen Fastighetschefen § 204 Arbetsmarknads- och integrationschefen § 204 Nämndadm Kerstin Bryskhe Persson	

Utses att justera	Kerstin Söderbaum Fletcher
Justeringens tid och plats	Falu kommun, Rådhuset 2010-11-03
Justerade paragrafer	186 – 209, Exkl § 207 som justerats 2010-10-26

Underskrifter

Sekreterare Kerstin Bryskhe Persson
Ordförande Mikael Rosén
Justerande Kerstin Söderbaum Fletcher

Bevis	
Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2010-10-26
Datum när anslaget sätts upp	2010-11-03
Förvaringsplats för protokollet	Stadskansliet
Underskrift Kerstin Bryskhe Persson

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2010-10-26

Övriga deltagare

Forts.

Planchef Anna Perols, § 196
Kompetensutvecklare Lena Öhman, § 204
Förhandlingsekr Jan Jansson, § 204
Kostchef Katarina Lindberg, § 204
Förvaltnings ass Lotta Sörensen, § 204
Projektledare Peter Gehlin, § 204
Controller Maria Råsäter, § 204

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 186Sammanträdesdatum
2010-10-26**Innehållsförteckning**

§ 186 Anmälningssärenden	5
§ 187 Delegationsärenden.....	6
§ 188 Svar på motion från Krister Andersson (V): Höj det kommunala bidraget till pensionärs- och handikapporganisationer verksamma i Falu kommun.....	7
§ 189 Svar på medborgarförslag från Stefan Wejdenstål: Att Falu kommun ska undersöka viljan hos kommunens invånare att bygga nya hoppbackar i Falun genom en folkomröstning	9
§ 190 Anslag ur Stiftelsen Falu Stads Besparingsfond	10
§ 191 Utökning av verksamhetsområde för Gårdvik	11
§ 192 Godkännande av utvecklingsavtal med Högskolan Dalarna	13
§ 193 Antagande av strategi för anhörigstöd i Falu kommun.....	14
§ 194 Försäljning av fastigheten Valhalla 2	15
§ 195 Godkännande av ny förbundsordning och konsortialavtal för Räddningstjänsten Dala Mitt	16
§ 196 Återredovisning av remiss om planeringsunderlag för vindbruk i Falu kommun.....	18
§ 197 Godkännande av avtal med Dagon Högboberget AB angående ombyggnad av ”Nya paviljongen” på Högbo	19
§ 198 Antagande av detaljplan för ”nya paviljongen” på Högbo	20
§ 199 Godkännande av försäljning Nedre Gruvriset 33:181.....	21
§ 200 Godkännande av optionsavtal gällande del av fastigheten Främby 1:24, Främbyvägen / Källviksvägen i Falun.....	22
§ 201 Godkännande av förslag till exploatering för del av Nedre Gruvriset 33:169.....	24
§ 202 Godkännande av igångsättning av sista småhusetappen i Södra Galgberget, Falun.....	26

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 186

Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 203 Svar på medborgarförslag från Karl-Erik Darvell: Nya fastigheter byggs i första hand av trä.....	27
§ 204 Översyn av kommunservice verksamhet och organisation - information.....	29
§ 205 Arrendeavtal mellan Falu Kommun och Koloniträdgårdsföreningen Falan	33
§ 206 Information från Tillväxtrådet, Folkhälsorådet, Miljö-rådet, Beredningen för Falun Borlänge regionen, Fa-lun Borlänge regionen AB, Region Dalarna och Samverkansberedningen mellan Falu kommun och Landstinget Dalarna	35
§ 207 Svar på skrivelse från Lantmäteriet ang ändring av gräns för kommun och församling.....	36
§ 208 Barnchecklistan	37
§ 209 Avslutning	38

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

KommunstyrelsenParagraf
T§ 186Sammanträdesdatum
2010-10-26**§ 186 Anmälningssärenden****Ärendet**

Till kommunstyrelsen har inkommit ärenden enligt bilagd förteckning daterad 2010-10-15.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att ta ovanstående anmälningssärenden till protokollet.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

FALU KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN
Anmälningssärenden

<u>Nr</u>	<u>Ärende</u>	<u>Dnr</u>
1.	Balans- resultatrapport och likviditet per 2010-09-30 Stiftelsen Gruvstugan 2010	KS 600/10
2.	Beslut från skolinspektionen om utökad rätt till bidrag och statlig tillsyn för en fristående gymnasieskola i Ludvika kommun	KS 331/10
3.	Minnesanteckning Stadsbyggnadsberedningen 2010-02-09 och 2010-06-08	KS 133/10
4.	Minnesanteckningar BRÅ från sammanträdet 2010-09-16	KS 13/10
5.	Protokoll från Kopparstaden AB:s extra styrelsemöte 2010-09-17 Protokoll från KopparStaden AB 2010-09-27	KS 18/10
6.	Protokoll från Räddningstjänsten Dala Mitt 2010-09-16	KS 16/10
7.	Beslut från Länsstyrelsen: Ansökan från Svenska Statoil AB (JET) om att använda övervakningskamera	KS 517/10
8.	Beslut från Länsstyrelsen: Ansökan från Falu tingsrätt om att använda övervakningskamera	KS 568/10
9.	Protokoll från Falu Elnät AB 2010-09-24 och delårsrapport per 2010-08-31	KS 19/10
10.	Protokoll från Falu Energi & Vatten AB 2010-10-24 och delårsrapport per 2010-08-31	KS 19/10

Falun 2010-10-15

Mikael Rosén
Kommunstyrelsens ordförande

KommunstyrelsenParagraf
T§ 187Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 187 Delegationsärenden

Ärendet

Till kommunstyrelsen har överlämnats beslut i vissa fall med förteckning enligt delegation jämlikt 6 kap §§ 33 och 35 kommunallagen.

Från beslutsorgan och kommundirektören, delegationsförteckning daterad 2010-10-15.

Från kommunstyrelseförvaltningen (ekonomikontoret) delegationsbeslut i låneärenden daterat 2010-09-29.

Från kommunstyrelseförvaltningen (personalkontoret) delegationsbeslut avseende personalärenden daterade 2010-10-12 (2 st.).

Från kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) delegationsbeslut avseende överlåtelse av fastighet eller del av fastighet 2010-06-28—09-16.

Från kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) delegationsbeslut avseende adresser 2010-09-01—09-30.

Från kommunstyrelseförvaltningen (kommunservice) delegationsbeslut daterade 2010-10-05 (4 st.).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att ta föreliggande delegationsbeslut till protokollet.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

FALU KOMMUN
BESLUTSORGAN OCH KOMMUNDIREKTÖREN

Delegationsärenden för rubricerat

<u>Nr</u>	<u>Ärende</u>	<u>Dnr</u>
1.	Protokoll från kommunstyrelsens utvecklingsutskott 2010-09-14	
2.	Protokoll från kommunstyrelsens allmänna utskott 2010-09-15	
3.	Protokoll från kommunstyrelsens fastighetsutskott 2010-09-15	
4.	Protokoll från kommunstyrelsens förhandlingsdelegation 2010-09-13	
5.	Protokoll från Evenemangsrådet 2010-10-07	
6.	Protokoll från Landsbygdsgruppen 2010-09-27	
7.	Protokoll från Tillväxtrådet 2010-09-16	
8.	Delegationsbeslut Ansökan från Karl Hedin Bygghandel, om att använda övervakningskamera	KS 583/10
9.	Delegationsbeslut Ansökan från Falu tingsrätt, om tillstånd att använda övervakningskamera	KS 568/10
10.	Delegationsbeslut Ansökan från Rolf Ericson bil, om tillstånd att använda övervakningskamera	KS 581/10

Falun 2010-10-15

Eva Dahlander
Kanslichef

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 188:Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 188 Svar på motion från Krister Andersson (V): Höj det kommunala bidraget till pensionärs- och handikapporganisationer verksamma i Falu kommun

Diarienummer KS 238/10

Ärendet

Krister Andersson föreslår i en motion att det kommunala bidraget till pensionärs- och handikapporganisationer verksamma i Falu kommun höjs från 30 kr till 50 kr per år och medlem.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att motionen är bifallen under förutsättning att nödvändiga budgetbeslut enligt förslag till budget 2011 tas.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsen beslutade den 30 januari 2007 att höja grundbidraget till 30 kr per medlem från den 1 januari 2007.

Kommunstyrelsen beslutade den 28 oktober 2008, att hänskjuta frågan om höjning av grundbidraget i handikapporganisationerna till budgetprocessen 2010.

Omvårdnadsnämnden beslutade den 16 juni 2010 att ge omvårdnadsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med stadsbyggnadskontorets handikappkonsulent, utreda och senast vid nämndens sammanträde den 15 december 2010 lämna ett samordnat förslag till hur bidragen till föreningarna ska regleras samt att omvårdnadsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt svar på motionen.

Utvecklingsutskottets förslag är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Motion från Krister Andersson diarieförd 2010-03-12.

Protokoll från omvårdnadsnämnden 2010-05-19, § 48, 2010-06-16

§ 68/tjänsteskrivelse 2010-04-29.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontor) tjänsteskrivelse 2010-10-11

Protokoll från utvecklingsutskottet 2010-10-19, § 131.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till utvecklingsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 188:

Sammanträdesdatum
2010-10-26

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bifalla motionen under förutsättning att nödvändiga budgetbeslut enligt förslag till budget 2011 tas.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 189:Sammanträdesdatum
2010-10-26

**§ 189 Svar på medborgarförslag från Stefan Wejdenstål:
Att Falu kommun ska undersöka viljan hos kommunens invånare att bygga nya hoppbackar i Falun genom en folkomröstning**

Diarienummer KS 184/10

Ärendet

Kommunmedborgaren Stefan Wejdenstål har inkommit med medborgarförslag i vilket han föreslår att Falu kommun anordnar en folkomröstning avseende byggnationen av nya hoppbackar i Falun. Med hänsyn till kostnaden för en folkomröstning föreslår han vidare att detta bör ske elektroniskt.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliets) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsen beslutade den 2 mars 2010 att nya hoppbackar ska byggas i Falu kommun.

Utvecklingsutskottets förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Stefan Wejdenstål daterat 2010-02-17.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliet) tjänsteskrivelse 2010-08-31.

Protokoll från utvecklingsutskottet 2010-10-19, § 132.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till utvecklingsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att avslå medborgarförslaget med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliets) tjänsteskrivelse 2010-08-31.

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 190Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 190 Anslag ur Stiftelsen Falu Stads Besparingsfond

Diarienummer KS 578/10

Ärendet/Tidigare behandling

Till Stiftelsen Falu Stads Besparingsfond har under år 2010 inkommit fyra ansökningar om anslag. Stiftelsens resultat visar att det för räkenskapsåret 2009 finns disponibla medel att utdela till ett belopp av 22 309 kr.

Styrelsen för Stiftelsen Falu Stads Besparingsfond lämnar den 8 september 2010 förslag till beslut enligt beslutsrutan.

Utvecklingsutskottets förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Beslutsunderlag

Ansökan den 30 mars 2010 om bidrag med 10.000 kronor från Föreningen RIA Hela Människan i Falun.

Ansökan den 11 mars 2010 om generöst bidrag till driftkostnaden från Falu Vävstuga.

Ansökan den 13 april 2010 om bidrag till scoutläger samt bidrag till övrig verksamhet från SMU i Falun.

Ansökan den 16 mars 2010 om bidrag till bevatningsanläggning samt till ny brygga från Hökvikens koloniförening.

Styrelseprotokoll 2010-08-25 från Stiftelsen Falu Stads Besparingsfond samt utdrag ur årsredovisning 2009 – Falu kommuns förvaltade stiftelser.

Protokoll från utvecklingsutskottet 2010-10-19, § 133.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till utvecklingsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bevilja anslag ur Stiftelsen Falu Stads Besparingsfond enligt nedan:

Föreningen RIA Hela Människan 10 000 kr,

Falu Vävstuga 5 000 kr,

SMU i Falun 5 000 kr samt

Hökvikens koloniförening 2 000 kr.

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 191Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 191 Utökning av verksamhetsområde för Gårdvik

Diarienummer KS 216/03

Ärendet

Processen för att bygga ut kommunalt vatten- och avloppsnät i Gårdvik har nu hunnit så långt att det är dags att utvidga verksamhetsområdet för den allmänna va-anläggningen.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att verksamhetsområdet för den allmänna va-anläggningen avseende vatten och spillvatten, att omfatta det område i Gårdvik, som redovisas på kartan i bifogad skrivelse från Falu Energi & Vatten AB utökas samt att särtaxa ska tillämpas inom området.

Tidigare behandling

Den 7 september 2004 uppdrog utvecklingsutskottet åt stadsbyggnadskontoret att i samverkan med miljökontoret och Falu Energi och Vatten AB utreda förutsättningarna för ett gemensamt omhändertagande av avloppsvatten från hushåll i Gårdvik.

Den 25 april 2006 godkände utvecklingsutskottet en samrådshandling, vilken därefter sändes ut till de berörda fastighetsägarna.

Den 28 oktober 2008 beslutade kommunstyrelsen att godkänna stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse samt att ytterligare samråd med fastighetsägarna skulle genomföras i Gårdvik. Detta skedde under hösten 2009.

Därefter har Falu Energi och Vatten AB successivt samrått med olika fastighetsägare angående den exakta ledningssträckningen och placeringen av anslutningspunkter.

Utvecklingsutskottets förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-07-28.

Skrivelse från Falu Energi & Vatten AB 2010-07-27.

Protokoll från utvecklingsutskottet 2010-10-19, § 134.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till utvecklingsutskottets förslag.

KommunstyrelsenParagraf
T§ 191Sammanträdesdatum
2010-10-26**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att utöka verksamhetsområdet för den allmänna va-anläggningen avseende vatten och spillvatten, att omfatta det område i Gårdvik, som redovisas på kartan i bifogad skrivelse från Falu Energi & Vatten AB samt

att särtaxa ska tillämpas inom området.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 192Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 192 Godkännande av utvecklingsavtal med Högskolan Dalarna

Diarienummer KS 212/99

Ärendet

Nuvarande utvecklingsavtal med Högskolan Dalarna löper ut den 30 juni 2010. Med anledning av detta har förhandlingar förts med Högskolan om en förlängning av engagemanget under ytterligare en femårsperiod och villkoren för detta. Förhandlingarna har resulterat i bilagda förslag till utvecklingsavtal för perioden den 1 juli 2010 t o m den 30 juni 2015.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslag, daterad den 27 september 2010, till utvecklingsavtal för perioden 2010-2015 godkänns.

Tidigare behandling

Kommunfullmäktige godkände den 18 maj år 2000 det första avtalet, som löpte på 5 år; med Högskolan Dalarna. Den 14 april 2005 godkände det nuvarande avtalet av kommunfullmäktige.

Utvecklingsutskottets förslag är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2010-09-27.

Förslag till utvecklingsavtal för perioden 2010-2015.

Protokoll från utvecklingsutskottet 2010-10-19, § 135.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till utvecklingsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna daterat förslag, den 27 september 2010, till utvecklingsavtal mellan Högskolan Dalarna och Falu kommun för perioden 2010-07-01 – 2015-06-30.

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 193Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 193 Antagande av strategi för anhörigstöd i Falu kommun

Diarienummer KS 463/10

Ärendet

En ny bestämmelse infördes i Socialtjänstlagen från och med den 1 juli 2009 som handlar om stöd till anhöriga som vårdar eller stödjer en närstående. Med anledning av den nya lagen har Falu kommun skyldighet att ge stöd till anhörigvårdare och i samband med detta har en strategi för anhörigstöd arbetats fram.

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig bakom omvårdnadsnämndens och socialnämndens förslag till beslut nedan.

Tidigare behandling

Omvårdnadsnämnden beslutade den 16 juni 2010 föreslå kommunfullmäktige anta ”Strategi för anhörigstöd i Falun”, diarieförd den 24 juni 2010, och att den ska gälla för hela socialtjänstlagens verksamhetsområde i Falu kommun.

Omvårdnadsnämnden beslutade för egen del att inrätta en tjänst för att förvalta, samordna och utveckla anhörigstöd i Falun.

Socialnämnden beslutade den 23 september 2010 att stödja omvårdnadsnämndens beslut.

Allmänna utskottets förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Beslutsunderlag

Protokoll från omvårdnadsnämnden 2010-06-16 § 67/förvaltningen tjänsteskrivelse 2010-06-06/Strategi för anhörigstöd i Falun diarieförd 2010-06-24.

Protokoll från socialnämnden 2010-09-23 § 147/förvaltningens tjänsteskrivelse 2010-09-03.

Protokoll från allmänna utskottet 2010-10-20, § 95.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till allmänna utskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta ”Strategi för anhörigstöd i Falun”, diarieförd 2010-06-24 att gälla hela socialtjänstlagens verksamhetsområde i Falu kommun.

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 194Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 194 Försäljning av fastigheten Valhalla 2

Diarienummer KS 220/10

Ärendet

Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade den 18 augusti 2010 att inriktningen för försäljning av fastigheten Valhalla 2 är att den skall säljas till marknadsvärde. Kommunstyrelsens fastighetsutskott beslutade vidare den 15 september 2010 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) att förhandla och presentera förslag till köpekontrakt till fastighetsutskottets sammanträde den 20 oktober 2010.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är att sälja fastigheten Falun Valhalla 2 till Landstinget Dalarna enligt i köpekontraktet angivna villkor.

Tidigare behandling

Fastighetsutskottets förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Beslutsunderlag

Protokoll från fastighetsutskottet 2010-08-18, § 42.

Protokoll från fastighetsutskottet 2010-09-15, § 53.

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2010-10-05/köpekontrakt.

Protokoll från fastighetsutskottet 2010-10-20, § 62.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till fastighetsutskottets förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att fastigheten Falun Valhalla 2 säljs till Landstinget Dalarna enligt villkoren i upprättat köpekontrakt.

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 195Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 195 Godkännande av ny förbundsordning och konsortialavtal för Räddningstjänsten Dala Mitt

Diarienummer KS 16/10

Ärendet

Ny förbundsordning och tillägg till konsortialavtal för Räddningstjänsten Dala Mitt föranlett av Gagnefs kommuns anslutning därtill.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliet) föreslår kommunfullmäktige besluta:

att anta förslag till ny förbundsordning för Räddningstjänsten Dala Mitt enligt till ärendet bifogat förslag diariefört 2010-10-20,

att förbundsordningen träder i kraft 2011-01-01,

att godkänna tillägg till konsortialavtal i enlighet med till ärendet bifogat förslag diariefört 2010-10-20,

att notera till protokollet att Falu Kommuns tolkning av p. 11 sista meningen i tilläggsavtalet är att tilläggsavtalet utgör ett tillägg till befintligt huvudavtal och för vad fall konflikt uppkommer mellan tilläggsavtalet och huvudavtalet gäller vad som är föreskrivet i tilläggsavtalet samt

att innebörden av ovanstående att-satser är att Gagnef kommun upptas till fullvärdig medlem av Räddningstjänsten Dala Mitt.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsen beslutade 2010-08-31, att uttala sin positiva inställning till att Gagnef antas som fullvärdig medlem i kommunalförbundet Räddningstjänsten Dala Mitt.

Allmänna utskottets beslutade att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget yttrande.

Beslutsunderlag

Protokoll från allmänna utskottet 2010-10-20, § 98.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till ny förbundsordning för Räddningstjänsten Dala Mitt enligt till ärendet bifogat förslag diariefört 2010-10-20,

att förbundsordningen träder i kraft 2011-01-01,

att godkänna tillägg till konsortialavtal i enlighet med till ärendet bifogat förslag diariefört 2010-10-20,

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

KommunstyrelsenParagraf
T§ 195Sammanträdesdatum
2010-10-26

att notera till protokollet att Falu Kommuns tolkning av p. 11 sista mening-
en i tilläggsavtalet är att tilläggsavtalet utgör ett tillägg till befintligt hu-
vudavtal och för vad fall konflikt uppkommer mellan tilläggsavtalet och
huvudavtalet gäller vad som är föreskrivet i tilläggsavtalet samt

att innebörden av ovanstående att-satser är att Gagnef kommun upptas till
fullvärdig medlem av Räddningstjänsten Dala Mitt.

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 196Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 196 Återredovisning av remiss om planeringsunderlag för vindbruk i Falu kommun

Diarienummer KS 481/07

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag på "Planeringsunderlag för vindbruk i Falu kommun". Planeringsunderlaget ska fungera dels som ett tematiskt underlag för vindbruk som inarbetas i den kommuntäckande översiktsplanen (när den revideras) och dels som ett underlag för beslut i etableringsärenden för vindkraft där Falu kommun ska yttra sig eller själv fatta beslut.

Förslaget har skickats ut på remiss fram t.o.m. den 30 september 2010. Efter bearbetararbetning kommer det att föras upp till kommunstyrelsen alternativt kommunfullmäktige för beslut.

Planchef Anna Perols lämnar aktuell information och utskottet håller en vägledningsdiskussion i ärendet.

Tidigare behandling

Information i ärendet lämnades på utvecklingsutskottets sammanträde den 19 oktober 2010.

Beslutsunderlag

Inbjudan remiss – planeringsunderlag för vindbruk i Falu kommun 2010-06-22/inkomna remissvar.

Protokoll från utvecklingsutskottet 2010-10-19, § 127.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att ta informationen till protokollet.

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 197Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 197 Godkännande av avtal med Dagon Högboberget AB angående ombyggnad av "Nya paviljongen" på Högbo

Diarienummer KS 522/10

Ärendet

För att möjliggöra en ombyggnad till bostäder har ett förslag till detaljplan upprättats för den så kallade "Nya Paviljongen" på Högbo. Med anledning av den nya detaljplanen har ett avtal upprättats med fastighetsägaren Dagon Högboberget AB. Avtalet reglerar dels den nya fastighetens bidrag till eventuella framtida åtgärder på Högbovägen och dels allmänhetens tillträde till gångväg som passerar planområdet.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att avtal med Dagon Högboberget AB godkänns.

Tidigare behandling

Utvecklingsutskottets förslag är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontor) tjänsteskrivelse 2010-10-04.

Förslag till avtal med Dagon Högboberget AB.

Protokoll från utvecklingsutskottet 2010-10-19, § 137.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att godkänna avtal med Dagon Högboberget AB.

Protokollsanteckning

Till protokollet antecknas att Jonny Gahnshag anmäler jäv och deltar inte i överläggning och beslut.

Expeditioner

Dagon Högboberget AB.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 198Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 198 Antagande av detaljplan för ”nya paviljongen” på Högbo

Diarienummer KS 722/09

Ärendet

Dagon AB vill att den gamla byggnaden ”nya paviljongen”, som i flera år stått tom och igenbommad, ska få byggas om till bostadshus med lägenheter. Byggnadsnämnden beslöt den 1 september 2010 att godkänna detaljplanen för antagande, med förslag att den ska antas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att detaljplanen för ”nya paviljongen” på Högbo antas.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 17 november 2009, att ställa sig positivt till att pröva en ändring av detaljplanen och den 18 maj 2010, att lämna förslaget till detaljplan utan erinran.

Utvecklingsutskottets förslag är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-10-01.

Protokoll från byggnadsnämnden 2010-09-01, § 149.

Protokoll från utvecklingsutskottet 2010-10-19, § 138.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att anta detaljplanen för ”nya paviljongen” på Högbo.

Protokollsanteckning

Till protokollet antecknas att Jonny Gahnshag anmäler jäv och deltar inte i överläggning och beslut.

Expeditioner

Dagon AB

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 199Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 199 Godkännande av försäljning Nedre Gruvriset 33:181

Diarienummer KS 498/10

Ärendet

Guldstigen Fastigheter AB vill köpa Nedre Gruvriset 33:181 och tillsammans med Borohus bygga flerbostadshus i enlighet med gällande detaljplan. Totalt ska 33 lägenheter byggas och upplåtas med hyresrätt.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att försäljningen av Falun Nedre Gruvriset 33:181 till Guldstigen Fastigheter AB, i enlighet upprättat och av bolaget undertecknat markanvisningsavta, godkänns

Tidigare behandling

Kjell Carlsson var 1992 med sitt bolag Gruvstaden AB på gång med exploatering av tomten. Ärendet behandlades av kommunstyrelsen den 27 oktober 1992. Den gången rann projektet ut i sanden till följd av vikande konjunktur och försäljningen genomfördes aldrig. Även andra intressenter har funnits till området men inget byggprojekt har påbörjats.

Utvecklingsutskottets förslag är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-10-04.

Protokoll från utvecklingsutskottet 2010-10-19, § 139.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att godkänna försäljningen av Falun Nedre Gruvriset 33:181 till Guldstigen Fastigheter AB i enlighet upprättat och av bolaget undertecknat markanvisningsavtal.

Expeditioner

Guldstigen Fastigheter AB

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 200Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 200 Godkännande av optionsavtal gällande del av fastigheten Främby 1:24, Främbyvägen / Källviksvägen i Falun

Diarienummer KS 888/06

Ärendet

Falu Vildvattenpark AB, Holmvägen 37, 791 47 Falun, ansöker om förlängning av optionen med 6 månader till den 30 april 2011.

Tidigare optionsavtal tecknades den 1 september 2009. Enligt avtalets § 2 ska exploitören senast den 1 oktober 2010 lämna in ett förslag till exploatering av området, inklusive tidplan, ekonomiska förutsättningar och kalkyler mm. Om så inte sker upphör avtalet att gälla utan föregående uppsägning.

Bolaget anger att man just nu befinner sig i själva investeringsfasen med målsättningen att finansieringsprocessen ska vara avklarad inom några månader.

Stadsbyggnadskontoret och näringslivskontoret tillstyrker för egen del en förlängning av optionen med begärda 6 månader, som innebär att bolaget senast den 30 april 2011 ska redovisa handlingar som anges i andra stycket ovan.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att av Falu Vildvattenpark AB undertecknat optionsavtal avseende del av Främby 1:24 godkänns.

Tidigare behandling

Stadsbyggnadsberedningen konstaterar den 10 februari 2009 att de inte finns något hinder mot att använda det aktuella läget vid Scaniavallen för anläggningen, men att finansieringen måste vara klarlagd och godtagen innan kommunen ska gå vidare med planeringsinsatser och markfrågor.

Kommunstyrelsens beslutade den 1 september 2009, att godkänna tidigare option.

Utvecklingsutskottets förslag är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-10-04.

Protokoll från utvecklingsutskottet 2010-10-19, § 140.

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 200

Sammanträdesdatum
2010-10-26

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att godkänna av Falu Vildvattenpark AB undertecknat optionsavtal avseende del av Främby 1:24.

Expeditioner

Falu Vildvattenpark AB

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 201Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 201 Godkännande av förslag till exploatering för del av Nedre Gruvriset 33:169.

Diarienummer KS 755/08

Ärendet

Mellan Kommunen och Skanska Mark & Exploatering Bygg AB har tecknats ett optionsavtal daterat den 18 maj 2010, respektive den 1 juni 2010, avseende 20 lägenheter i flerbostadshus enligt BoKlok-konceptet, utvecklat av Skanska och IKEA.

Enligt optionsavtalet förbinder sig Skanska att senast den 31 oktober 2010 till kommunen presentera ett till detaljplanen anpassat förslag till exploatering för kommunens bedömning. Förslaget ska innebära upplåtelse med bostadsrätt och innehålla uppgift om tidplan för genomförandet, lägenhetsstorlekar, priser och avgiftsnivåer för dessa.

Förslaget ska bedömas av kommunen, som ensam avgör om förslaget innehåller rimliga förutsättningar för en tillfredsställande exploatering. Om kommunen bedömer att exploateringen inte ska fortsätta kan avtalet sägas upp med omedelbar verkan utan att några ersättningskrav kan ställas. Även exploatören har rätt att på samma villkor säga upp avtalet.

Om avtalet inte sägs upp ska kommunen och exploatören teckna ett köpekontrakt senast den 30 april 2011 på i optionsavtalet föreskrivna villkor.

Om bebyggelseförslag inte presenteras senast den 31 oktober 2010, eller om exploatören inte senast den 30 april 2011 undertecknar det köpekontrakt som upprättas upphör avtalet automatiskt att gälla.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att Skanskas förslag till exploatering bedöms innehålla rimliga förutsättningar för planerad bebyggelse samt att optionsavtalet därmed fortsätter att gälla och ska fullföljas genom att bolaget senast den 30 april 2011 undertecknar det köpekontrakt för fastigheten som upprättas.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsen beslutade den 1 juni 2010, att godkänna optionsavtalet.

Utvecklingsutskottets förslag är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-10-04.

Protokoll från utvecklingsutskottet 2010-10-19, § 141.

KommunstyrelsenParagraf
T§ 201Sammanträdesdatum
2010-10-26

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att Skanskas förslag till exploatering bedöms innehålla rimliga förutsättningar för planerad bebyggelse samt

att optionsavtalet därmed fortsätter att gälla och ska fullföljas genom att bolaget senast den 30 april 2011 undertecknar det köpekontrakt för fastigheten som upprättas.

Expeditioner

Skanska Mark & Exploatering Bygg AB

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 202Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 202 Godkännande av igångsättning av sista småhus-etappen i Södra Galgberget, Falun

Diarienummer KS 428/10

Ärendet

Av totalt 74 småhustomter i Södra Galgberget är i princip alla 52 tomter som kan nås via idag färdigställda gator sålda eller tingade. En sista etapp om 22 tomter återstår i detta område och den vill stadsbyggnadskontoret nu öppna så fort det går eftersom efterfrågan på tomter är fortsatt stor.

Den sista utbyggnadsetappen finns med i exploateringsbudgeten för 2011 till en kostnad preliminärt beräknad till totalt 3 900 000 kronor. Intäkter från tomtförsäljningar bör inbringa i storleksordningen 6 600 000 kronor utifrån ett idag uppskattat tomtpris på 300 000 kr/st. Slutliga priser får läggas fast när projekteringen av gatan mm är klar och upphandlingar gjorda.

Påbörjas projekteringen av gatan i år bör den kunna vara utbyggd under senare delen av 2011 med efterföljande tomtutbud och försäljningar våren 2012.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) föreslår att påbörjandet av en utbyggnad av sista etappen småhustomter inom detaljplanen för Södra Galgberget godkänns.

Tidigare behandling

Utvecklingsutskottets förslag är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-10-04.

Protokoll från utvecklingsutskottet 2010-10-19, § 142.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att godkänna påbörjandet av en utbyggnad av sista etappen småhustomter inom detaljplanen för Södra Galgberget.

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 203:Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 203 Svar på medborgarförslag från Karl-Erik Darvell: Nya fastigheter byggs i första hand av trä

Diarienummer KS 553/09

Ärendet

Karl-Erik Darvell föreslår i ett medborgarförslag att kommunfullmäktige beslutar att nya fastigheter i första hand byggs av trä.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontor) föreslår att medborgarförslaget ska vara besvarat.

Tidigare behandling

Kommunfullmäktige beslutade den 10 september 2009 att med stöd av kommunfullmäktiges arbetsordning § 32 stycke 5 överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för handläggning och beslut.

Utvecklingsutskottet beslutade den 20 april 2010 att bordlägga ärendet.

Utvecklingsutskottets förslag är enligt förvaltningens förslag, med tillägg att medborgarförslaget skickas till organisationen Trästrategi för Falun (projektet Trästad Falun).

Beslutsunderlag

Medborgarförslag med komplettering från Karl-Erik Darvell 2009-07-10 och 2009-08-28.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-02-24.

Protokoll från utvecklingsutskottet 2010-04-20, § 58.

Protokoll från utvecklingsutskottet 2010-10-19, § 144.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att medborgarförslaget är besvarat med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-02-24.

att medborgarförslaget skickas till projektet Trästad Falun.

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 203

Sammanträdesdatum
2010-10-26

Expeditioner

Karl-Erik Darvell

Stadsbyggnadskontoret

Valda representanter projekt Trästad 2012

Kommunfullmäktige

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 204Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 204 Översyn av kommunservice verksamhet och organisation - information

Diarienummer KS 571/10

Ärendet

Serviceutskottet avvecklades under våren 2010 och höll sitt sista möte den 8 juni 2010. Som en följd av att serviceutskottet upphörde fattade man i parlamentariska översynsgruppen ett beslut om att föreslå kommunstyrelsens allmänna utskott att ge kommundirektören i uppdrag att se över kommunservice verksamhet och organisatorisk tillhörighet.

Ett projekt startades upp i mitten av maj 2010. Projektdirektiv utarbetades och fastställdes av styrgruppen i maj 2010. Styrgrupp för projektet är presidierna i kommunstyrelsen och allmänna utskottet.

Projektarbetet formades med en projektledare och fyra arbetsgrupper. Arbetsgrupperna hade en kompetensmässigt bred sammansättning. I varje arbetsgrupp fanns representanter från kommunservice för att bl. a. ta vara på kunskap om verksamheten som den bedrivs idag.

De fyra arbetsgrupperna har arbetat med "Arbetscenter", "Kosten", "Städ" samt "Repro, Post, Förråd och Transport".

Kommunstyrelseförvaltningen redovisar en nulägesbeskrivning samt ett jämförande förslag och lämnar följande förslag till beslut:

- att godkänna utredningen och genomföra förslagen i utredningen "Förslag, översyn av kommunservice verksamhet och organisation" daterad 2010-10-12, vilket bl.a. innebär: (nr 1),
- att överföra arbetscenter, med befintlig personal, till kommunstyrelseförvaltningen (arbetsmarknads- och integrationskontoret) (nr 2),
- att överföra städorganisationen, med befintlig personal, till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) (nr 3),
- att överföra post/repro/transport(fordonsadministration)/förråd, med befintlig personal, till kommunstyrelseförvaltningen (ekonomikontoret) (nr 4),
- att avveckla förrådet som lagerhållningsfunktion under en tvåårsperiod (nr 5),
- att överföra kostverksamheten, med befintlig personal, från skolnämnd och kommunservice i ett projekt (nr 6),
- att projekt "kostorganisation" under projekttiden organiseras i kommunstyrelseförvaltningen underställt kommundirektören (nr 7),
- att hantera tillsvidare/visstidsanställda som har "åtgärdsanställning" i särskild ordning (nr 8),
- att beställar-utförarkonceptet inom arbetscenter upphör, då det blir en organisation med en budget (nr 9),
- att en styrgrupp bildas för "kostorganisationen" bestående av allmänna utskottets presidium samt ordföranden för omvårdnadsnämnden, skolnämnden och socialnämnden (nr 10),

KommunstyrelsenParagraf
T§ 204Sammanträdesdatum
2010-10-26

att ge kommundirektören i uppdrag att anpassa reglemente, delegationsordning samt budget/ekonomi för ovanstående organisationsförändringar (nr 11),
att ge kommundirektören i uppdrag att upprätta genomförandepå planer för ovanstående organisationsförändringar i enlighet med förslagen i slutrapporten och återrapportera detta på allmänna utskottet i januari 2011(nr 12),
att ge kommundirektören i uppdrag att utarbeta projektdirektiv för kostorganisationen (nr 13),
att organisationsförändringarna ska träda i kraft 2011-03-01 (nr 14) samt
att ge kommundirektören i uppdrag att tillsammans med personalchefen organisera arbetsförändringen för förvaltningsledning/stab på kommunservice (nr 15),

Kommundirektören och kompetensutvecklare Lena Öhman föredrar ärendet.

Tidigare behandling

Allmänna utskottet informerades i ärendet den 20 oktober 2010.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2010-09-28, PM 2010-10-11 och Förslag daterat 2010-10-12.

Protokoll från allmänna utskottet 2010-10-20, § 97.

Skrivelse från Reflektionsgruppen diariefört 2010-10-27.

MBL-protokoll 2010-10-25.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut diariefört 2010-10-27.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén, Mats Dahlström och Agneta Ängsås: Bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Maria Gehlin: Att kost, städ, fordonsadministration, centralförråd, post och repro även fortsatt ligger kvar under kommunservice (vilka utgör en del av kommunstyrelseförvaltningen). Yrkandet ingår som en del i skriftligt yrkande (bilaga 1) från Maria Gehlin.

Jonny Gahnshag med instämmande av Krister Johansson: Överför städorganisationen med befintlig personal som en egen avdelning till kommunfastigheter (a).

Överför post/repro/transport(fordonsadministration), med befintlig personal, till arbetsmarknads- och integrationskontoret (b).

Bilda en styrgrupp för hela genomförandeprocessen.

I övrigt yrkas bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sören Johansson: Instämmer i Jonny Gahnshags yrkanden a och b ovan, i övrigt enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag med tillägg som framgår av skriftligt yrkande (bilaga 2) från Sören Johansson.

KommunstyrelsenParagraf
T§ 204Sammanträdesdatum
2010-10-26**Beslutsgång**

Ordföranden ställer propositionsordning enligt nedan vilken kommunstyrelsen godkänner.

Först ställer ordföranden proposition på att-sats nr 1 och nr 2 i kommunstyrelseförvaltningens förslag enligt ovan och finner att kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

Därpå ställs proposition på Jonny Gahnshags yrkande att överföra städorganisationen med befintlig personal som en egen avdelning till kommunfastigheter mot Maria Gehlins förslag att städorganisationen ligger kvar under kommunservice och kommunstyrelsen beslutar enligt Jonny Gahnshags yrkande.

Vidare ställs proposition på Jonny Gahnshags yrkande att överföra post/repro/transport(fordonsadministration), med befintlig personal, till arbetsmarknads- och integrationskontoret mot Maria Gehlins förslag att post/repro/transport organisationen ligger kvar under kommunservice och kommunstyrelsen beslutar enligt Jonny Gahnshags yrkande.

Efter detta ställer ordföranden proposition på sitt eget m.fl. yrkande enligt kommunstyrelse förvaltningens förslag att överföra post/repro/transport (fordonsadministration)/förråd, med befintlig personal (nr 4), till ekonomikontoret mot Jonny Gahnshags yrkande att överföra post/repro/transport (fordonsadministration), med befintlig personal, till arbetsmarknads- och integrationskontoret och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Jonny Gahnshags yrkande.

Ordföranden ställer sedan proposition på att-satserna nr 5 – 15 i kommunstyrelseförvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen ställer sig bakom förslagen.

Därefter ställs proposition på Jonny Gahnshags förslag att bilda en styrgrupp för hela genomförandeprocessen vilket kommunstyrelsen ställer sig bakom.

Slutligen ställer ordföranden proposition på att Maria Gehlins och Sören Johanssons skriftliga yrkanden (bilaga 1 och 2) överlämnas till kommundirektören och styrgruppen för beaktande i det fortsatta arbetet med genomförandeprocessen vilket kommunstyrelsen ställer sig bakom.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar således

att godkänna utredningen och genomföra förslagen i utredningen "Förslag, översyn av kommunservice verksamhet och organisation" daterad 2010-10-12, vilket bl.a. innebär;

att överföra arbetscenter, med befintlig personal, till kommunstyrelseförvaltningen (arbetsmarknads- och integrationskontoret),

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 204

Sammanträdesdatum
2010-10-26

- att** överföra städorganisationen med befintlig personal som en egen avdelning till kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter),
- att** överföra post/repro/transport (fordonsadministration), med befintlig personal, till kommunstyrelseförvaltningen (arbetsmarknads- och integrationskontoret),
- att** avveckla förrådet som lagerhållningsfunktion under en tvåårsperiod,
- att** överföra kostverksamheten, med befintlig personal, från skolnämnd och kommunservice i ett projekt,
- att** projekt "kostorganisation" under projekttiden organiseras i kommunstyrelseförvaltningen underställt kommundirektören,
- att** hantera tillsvidare/visstidsanställda som har "åtgärdsanställning" i särskild ordning,
- att** beställar-utförarkonceptet inom arbetscenter upphör, då det blir en organisation med en budget,
- att** en styrgrupp bildas för "kostorganisationen" bestående av allmänna utskottets presidium samt ordföranden för omvårdnadsnämnden, skolnämnden och socialnämnden,
- att** ge kommundirektören i uppdrag att anpassa reglemente, delegationsordning samt budget/ekonomi för ovanstående organisationsförändringar,
- att** ge kommundirektören i uppdrag att upprätta genomförandeplaner för ovanstående organisationsförändringar i enlighet med förslagen i slutrapporten och återrapportera detta på allmänna utskottet i januari 2011,
- att** ge kommundirektören i uppdrag att utarbeta projektdirektiv för kostorganisationen,
- att** organisationsförändringarna ska träda i kraft 2011-03-01,
- att** ge kommundirektören i uppdrag att tillsammans med personalchefen organisera arbetsförändringen för förvaltningsledning/stab på kommunservice,
- att** bilda en styrgrupp för hela genomförandeprocessen samt
- att** överlämna Maria Gehlins och Sören Johanssons skriftliga yrkanden (bilaga 1 och 2) till kommundirektören och styrgruppen för beaktande i det fortsatta arbetet med genomförandeprocessen.

Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Protokollsanteckning och beslutsförslag från Falupartiet avseende ärendet "Översyn av Kommunservice verksamhet och organisation".

Rapporten svarar inte på politikernas grunduppdrag, nämligen hur kommunen kan bedriva verksamheterna som ligger under kommunservice, på det mest kostnadseffektiva sättet och med en högre kvalite.

Rapportens resultat utgår mest från att kommunservice som förvaltning ska läggas och man hänvisar hela tiden till Servicenämndens (= politiker) avveckling 2010-06-08. Ändå är Kommunservice en av de förvaltningar i Falu Kommun som arbetar föredömligast med ekonomi, miljöanpassning/deklarationer, balanserade styrkort, arbetsmiljö, friskvård, jämställdhet, kvalitetsuppföljning o.dyl. Utredningens resultat visar varken högre kvalite eller bättre ekonomi genom att verksamheterna bara byter kommunal huvudman och ifrågasätter syftet med åtgärden

Dessutom saknas beslutsunderlaget "Kommunservice reflektion över projektet".

Huvudfrågan är kosten vilken har diskuterats under flera år nu. Utredningens grunduppdrag fick ny fart vintern 2008 genom att det kom fyra olika förslag/medborgarförslag/motion från Svärdsjö Intresseförening (2008-03-05), Folkpartiet (2008-11-28), Centerpartiet (2008-12-16) och Socialdemokraterna. Samtliga hänvisades i KSA 2009-05-12 – "Redovisning av investeringar i Haraldsboköket..." till att avvakta den här utredningen. Vi kan i rapporten inte någonstans utläsa svaret till de fyra, av varandra oberoendes förslagsställarna.

Direktiv för utredningen togs av KSA 2009-06-18 efter det att Den parlamentariska styrgruppen förordat detsamma. Projektbeställare var KSA.

Syfte och mål var att genomlysna all verksamhet inom Servicenämnden och eventuellt föreslå förändringar. Projektet skulle:

- Belysa på vilket sätt de funktioner som finns under Kommunservice ska organiseras och i vilka former
- Fastställa vilka tjänster som skall tillhandahållas oberoende av organisation.
- Se till att funktionerna är effektiva och kundanpassade.
- Särskilt komma med en lösning om hur Haraldsbokökets produktionsform ska se ut (entreprenad, försäljning, egen regi).

Obesvarade frågor kring den övergripande ekonomin

Först i sammanställning av frågor/synpunkter (genom post-it lappar) hänvisas läsaren till "Insidan" för att få svar på kostnadsläget för Kommunservice nuvarande organisation.

- Rapporten redogör inte för Kommunservice kostandsbild i nuvarande form.
- Rapporten redogör inte för motsvarande kostnadsbild om "Kommunservice verksamheter" läggs under en annan kommunal huvudman enligt förslaget.
- Rapporten belyser inte alternativ organisation tex extern upphandling och ekonomiska konsekvenser av detsamma

Obesvarade frågor kring kosten

Vi stödjer tanken på en samlad kostorganisation som bedrivs i projektform. Däremot bör det inte ta längre tid än max två år. Som politiker har vi diskuterat kosten i årtal och det har gått 2,5 år sedan vi som politiker gav det "senaste" uppdraget. Erfarenhet säger oss också att en långsam avveckling inte är bra för verksamheten. Egna bra exempel kan vi hämta från hur

LM LSF

kostpersonalen har hanterats hitintills och erfarenheten från nedläggningen av Västra skolan, vilket var en smärtsam process som tog fyra år.

- Det finns ingen övergripande sammanställning av det ekonomiska läget.
- En swotanalys bör göras (ekonomi och kvalite) om Harldsboköket behövs som fysisk byggnad eller om det finns tillräcklig kapacitet hos kommunens övriga kök med tanke på minskade elevkullar och det faktum att omvårdnad och socialförvaltningen endast får huvudkomponenten levererad till sina verksamheter?
- En swotanalys bör göras över ekonomi och kvalitet (utifrån NKI =nöjd kund index) när det gäller skillnaden på tillagningskök, mottagningskök och kylmat.
- En swotanalys bör göras över ekonomi och kvalité när det gäller kravodlat, ekologiskt och närproducerat.
- Vilken erfarenhet/lärdom har man tagit av Hosjöskolans kostnadsläge, kvalitetsutmärkelser hos länsstyrelsen och NKI?
- Vilken erfarenhet/lärdom har man tagit av "Härlagad mat" (Danholmskolan, Sundbornskolan och Toftbyskolan) när det gäller ekonomi, kvalite och NKI?

Obesvarade frågor kring städ

- Det finns ingen övergripande sammanställning av det ekonomiska läget för de olika alternativen (Kommunservice, Kommunfastigheter, upphandling).
- Tydliga avtal och skärpta upphandlingsunderlag (tex kvalite, leveranssäkerhet, licensierad yrkesutbildning geografiska områden osv) måste väl ge både externa och interna parter styrkor/svagheter i swot- analysen.
- Hur kan Kommunservice och Kommunfastigheter få så olika resultat i swoten när det är samma arbetsgivare (=Falun Kommun) och samma personer som utför tjänsten (lokalvårdaren)?

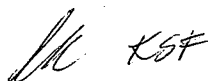
Falupartiets förslag till beslut:

- att kost, städ, fordonsadministration, centralförråd, post och repro även fortsatt ligger kvar under Kommunservice (vilka utgör en del av kommunstyrelseförvaltningen).
- att Arbetscenter byter huvudman till AIK-kontoret enligt rapportens förslag
- att Kommunstyrelseförvaltningen genomför en samlad kostorganisation enligt förslaget.
- att en skyndsam utredning genomförs som belyser om Falun Kommun har behov av Harldsboköket som fysisk byggnad för att kunna tillaga mat till våra verksamheter.
- att rapportens förslag till förändringar avseende fordonsadministration, centralförråd, post och repro genomförs under ledning av kommunservice enligt förslaget.

Falun 2010-10-26



Maria Gehlin (fap)



Kommundirektören ges i uppdrag att fortsätta arbetet med omstrukturering av kommunservice utifrån följande riktlinjer:

1. Arbetscenter överförs till AIK i enlighet med utredningens förslag.
2. Kosten organiseras som en projektorganisation i enlighet med utredningens förslag. Därvidlag ska särskilt prövas möjligheterna att öka andelen närlagd mat. Kostens pedagogiska roll i förskola och skola samt dess roll för aktivering av de äldre ska uppmärksammas.
3. Vad gäller städ bör kommunfastigheter ges en tydligare roll vad gäller att fastställa krav på utförande och kvalitet. Kommunfastigheter bör vara den motpart/hyresvärd som också tar in hyresgästernas synpunkter vad gäller utförande, frekvens etc beträffande städning. Kommunfastigheter och kommunservice bör starta ett utvecklingsarbete i projektform för att se om arbetsuppgifter inom städ, verksamhetsservice och fastighetsskötsel kan sammanföras för mer varierat arbetsinnehåll och fler heltidstjänster. Mindre geografiska områden kan också leda till närmare kontakt med de verksamheter som pågår i lokalerna.
4. Det fysiska förrådet bör avvecklas under högst en tvåårsperiod i enlighet med utredningens förslag. Avtal, information om avtal och service till beställare bör utvecklas som utredningen föreslår och detta bör ske inom ramen för den upphandlingsfunktion som ingår i ekonomikontoret och med sikte på en gemensamt funktion för hela Falun-Borlänge-regionen.
5. Repro bör avvecklas när nuvarande maskinavtal löper ut. För de behov som kvarstår bör alternativen samverkan med landstinget eller upphandling på öppna marknaden undersökas.
6. Fordonsadministration och post/vaktmästeri överförs på sikt till AIK.

M KA

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 205Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 205 Arrendeavtal mellan Falu Kommun och Koloniträdgårdsföreningen Falan

Diarienummer KS 572/10

Ärendet

Koloniträdgårdsföreningen Falan har i brev föreslagit att ett nytt arrendeavtal om 25 år ska tecknas mellan kommunen och föreningen. Trafik- och fritidsförvaltningen har efter förhandling framtagit förslag till arrendeavtal på 10 år med en eventuell förlängning på 7 år.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliet) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Tidigare behandling

Trafik- och fritidsnämnden beslutade 2010-08-25, § 88, att uppdra till förvaltningen att verkställa försäljning om koloniträdgårdsföreningen önskade förvärva fastigheten samt om föreningen avböjer förvärv istället föreslå kommunstyrelsen att teckna arrende avtal med föreningen enligt förslaget.

Fastighetsutskottets förslag är enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliet) tjänsteskrivelse 2010-10-08.

Protokoll från fastighetsutskottet 2010-10-20, § 64.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att ingå arrendeavtal med Koloniträdgårdsföreningen Falan avseende del av fastigheten Varggården 9:2 i Falu kommun enligt förslag förutsatt att det i arrendeavtalet införs formulering av lydelse nedan:

Oförutsedda kostnader

Om myndighet ålägger Falu Kommun att vidta åtgärder inom arrendeom-rådet och åtgärderna helt eller delvis föranleds av arrendatorns nyttjande äger kommunen, genom höjning av arrendavgiften, ta ut så stor del av kostnaderna som, med hänsyn till skälig avskrivningstid, belöper på arrendeområdet.

KommunstyrelsenParagraf
T§ 205Sammanträdesdatum
2010-10-26

Skulle efter avtalets tecknande oförutsedda kostnadsökningar uppkomma för arrendeområdet, på grund av införande eller höjning av särskild för fastigheten gällande skatt, avgift, pålaga eller dylikt som riksdag, regering eller annan myndighet kan komma att besluta om skall arrendatorn med verkan från kostnadsökningens ikraftträdande betala till Falu Kommun arrendeområdets andel av kostnadsökningen genom höjning av arrendeavgift.

att jml. 33 §, 5 st i kommunstyrelsens reglemente uppdra till förvaltningschef Helen Lott att på kommunstyrelsens vägnar underteckna arrendeavtal med Koloniträdgårdsföreningen Falan avseende del av fastigheten Varggården 9:2 i Falu kommun enligt ovan angivna direktiv.

Expeditioner

Trafik- och fritidsnämnden

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 206lSammanträdesdatum
2010-10-26

**§ 206 Information från Tillväxtrådet, Folkhälsorådet, Miljö-
rådet, Beredningen för Falun Borlänge regionen, Fa-
lun Borlänge regionen AB, Region Dalarna och
Samverkansberedningen mellan Falu kommun och
Landstinget Dalarna**

Diarienummer 82/10, KS 73/10, KS 74/10, KS 17/10, KS 11/10, KS 9/10

Ärendet

Aktuell information från Tillväxtrådet, Miljörådet, Folkhälsorådet, Beredningen för Falun Borlänge regionen, Falun Borlänge regionen AB, Region Dalarna och Samverkansberedningen mellan Falu kommun och Landstinget Dalarna.

För fullständig information avseende Region Dalarnas protokoll hänvisas till www.regiondalarna.se/protokoll.html.

Beslutsunderlag

Protokoll från Tillväxtrådet 2010-09-16.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att ta ovanstående informationer till protokollet.

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 207Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 207 Svar på skrivelse från Lantmäteriet ang ändring av gräns för kommun och församling

Diarienummer KS 615/10

Ärendet

Lantmäteriet handlägger en ansökan om fastighetsreglering som innebär att:

1) Hela fastigheten Ärtleden 18:1, omfattande två områden om ca 1,8 ha, i Falu kommun överförs till fastigheten Laknäs 48:7 i Leksands kommun, enligt kartskiss nr 1 och 2.

2) Ett område av fastigheten Sörskog 11:7, om ca 0,65 ha, i Falu kommun överförs till fastigheten Laknäs 48:7 i Leksands kommun, enligt kartskiss nr 3.

3) Ett område av fastigheten Sörskog 20:1, om ca 1,05 ha, i Falu kommun överförs till fastigheten Laknäs 48:7 i Leksands kommun, enligt kartskiss nr 3.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) lämnar förslag till beslut enligt beslutsrutan nedan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-10-18/kartskiss 1 – 3.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns och Agneta Ängsås förslag

att Falu kommun inte har någon erinran mot den sökta fastighetsbildningen samt

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Expeditioner

Lantmäteriet

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsen

Paragraf
T§ 208Sammanträdesdatum
2010-10-26

§ 208 Barnchecklistan

Diarienummer KS 28/10

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 13 juni, bl. a. om barnchecklistan. För att införliva barnkonventionen i beslutsprocessen och tillförsäkra barnen deras rättigheter ska alla nämnder, styrelser och förvaltningar följa barnchecklistan vid varje beslut. Punkten barnchecklista kommer i kommunstyrelsen att användas för reflektion och diskussion omkring ärenden som berör barn.

Kommunstyrelsens ledamöter avslutar dagens sammanträde med att reflektera över om hänsyn tagits till barnchecklistan vid besluten idag.

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att ta diskussionen till protokollet.

KommunstyrelsenParagraf
T§ 209Sammanträdesdatum
2010-10-26**§ 209 Avslutning**

Diarienummer KS 28/10

Ärendet

Avgående ledamöterna i kommunstyrelsen Kerstin Söderbaum Fletcher, Inger Olenius, Sören Johansson och Bo Jönsson tackar övriga ledamöter och tjänstemän för ett gott samarbete under den gångna mandatperioden och önskar nya kommunstyrelsen lycka till med att utveckla Falun vidare.

Kommunstyrelsens ordförande Mikael Rosén tackar avgående ledamöter och riktar därefter ett tack till alla för ett gott samarbetsklimat, trivsel och effektivitet under den gångna mandatperioden och önskar den nya majoriteten lycka till.

Kommundirektören framför ett tack och uppskattning från förvaltningens sida för den gångna mandatperioden och förutspår ett fortsatt gott samarbete med den nya majoriteten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande: