

Plats och tid Skattehuset, Hantverkaregatan 6, torsdagen 2011-05-05 kl. 08.30–12.10

Beslutande	Berit Nykvist (S) Ordf. Jan-Eric Vestlund (S) Lina Svensson (V) Birgitta Pettersson-Frank (MP) Mats Rudert (M) Andrea Dorg (M) Åke Henriksson (C)	Ersättare	Håkan Arcari (S) Stefan Lindow (MP) Göte Tronshagen (M)
------------	---	-----------	---

Tjänstgörande  
ersättare

Övriga  
deltagare

Planchef Anna Perols  
Planarkitekt Margareta Björck §§ 74  
Stadsarkitekt Per Grundström § 79  
Byggchef Susanne Svärdström  
§§ 67-70, 72, 74-75, 77-81  
Byggnadsinsp. Lars Lindgren §§ 75-76  
Sekreterare Karin Hansson

Utse att justera Lina Svensson (V)

Justeringens  
plats och tid Byggnadsnämndens expedition 2011-05-13 kl. 16.30

Underskrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	67-70, 72, 74-81
	Karin Hansson		
	Ordförande .....		
	Berit Nykvist (S)		
	Justerande .....		
	Lina Svensson (V)		

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Falu kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-05-05

Datum då anslaget  
sätts upp 2011-05-16

Datum då anslaget  
tas ned 2011-06-07

Förvaringsplats för  
protokollet Byggnadsnämndens expedition, Skattehuset

Underskrift .....

Karin Hansson

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

### § 67

Protokollsjustering

### § 68

Fastställande av dagordning

### § 69

Beredningssammanträde 2011-05-02, kl. 08.30-12.00  
Hantverkaregatan 6, Skattehuset, plan 3

### § 70

Ekonomi och statistik

### § 71

BN0028/11

Byggnadsnämndens delegationsordning

### § 72

Pågående detaljplaner

### § 73

Upphävande av detaljplan för Sågmyra tätort  
(för beslut om godkännande för antagande)

### § 74

Information:

REMISS, BN0030/11

Detaljplaneprogram för Stabergsviken

### § 75

SANDVIKEN 83:1, BYL0461/10 / 2010-07-26

Nybyggnad av garage, rivning av del av carport och uppförande av plank, ansökan om bygglov

### § 76

KONSTVAKTAREN 14, BYL0074/11 / 2011-02-22

Ändrad användning från förråd till butik (garnbod), ansökan om bygglov

### § 77

LUMSHEDEN 80:1 och 11:11, BYL0121/11 / 2011-03-14

Ändrad användning från skola till korttidshem, ansökan om bygglov

### § 78

Lagakraftvunna planer

- Detaljplan för Slussens gamla skola

- Detaljplan för del av Born

§ 79

Information:

- Resecentrumprojektet
- Verksamhetsinformation

§ 80

Kurser

§ 81

Anmälningssärenden

### Protokollsjustering

## BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Lina Svensson (V) utses att, tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll.

Justering sker på byggnadsnämndens expedition 2011-05-13 kl. 16.30.

---

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

**Fastställande av dagordning****BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ärenden som redovisas i utskickad kallelse skall tas upp till beslut förutom ärende nummer 10 och 17 som utgår.

Ärende som utgår:

10  
UGGELVIKEN 5:1, BYL0333/10 / 2010-06-03  
Nybyggnad av garage med carport, ansökan om bygglov

17  
Delegationsbeslut

---

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

**Beredningssammanträde****BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Till protokollet antecknas:

att beredningssammanträde avhållits 2011-05-02 kl. 08.30 – 12.00  
varvid deltagit

1:e vice ordf. Birgitta Pettersson-Frank (MP)  
2:e vice ordf. Åke Henriksson (C)  
Stadsbyggnadschef Margaretha Åslund  
Planchef Anna Perols  
Planarkitekt Margareta Björck  
Byggchef Susanne Svärdström  
Utredare Lars Nordström  
Sekreterare Karin Hansson

Berit Nykvist, Birgitta Pettersson-Frank och Åke Henriksson har deltagit  
vid extra beredning 2011-04-26.

---

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

**Ekonomi och statistik**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen tas till protokollet.

**Ärendet**

Byggchef Susanne Svärdröm redovisar ekonomi och statistik för byggnadsnämndens verksamhet.

---

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Plats och tid Skattehuset, Hantverkaregatan 6, torsdagen 2011-05-05 kl. 08.30–12.00

Beslutande	Berit Nykvist (S) Ordf. Jan-Eric Vestlund (S) Lina Svensson (V) Birgitta Pettersson-Frank (MP) Mats Rudert (M) Andrea Dorg (M) Åke Henriksson (C)	Ersättare	Håkan Arcari (S) Stefan Lindow (MP) Göte Tronshagen (M)
------------	---	-----------	---

Tjänstgörande  
ersättare

Övriga  
deltagare

Planchef Anna Perols  
Byggchef Susanne Svärström  
Sekreterare Karin Hansson

Utse att justera Lina Svensson (V)

Justeringens  
plats och tid Byggnadsnämndens expedition 2011-05-05

Underskrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	71
	Karin Hansson		
	Ordförande .....		
	Berit Nykvist (S)		
	Justerande .....		
	Lina Svensson (V)		

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Falu kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-05-05

Datum då anslaget  
sätts upp 2011-05-05

Datum då anslaget  
tas ned 2011-05-27

Förvaringsplats för  
protokollet Byggnadsnämndens expedition, Skattehuset

Underskrift .....

Karin Hansson



**BN0028/11****Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning****BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

1. Delegationsordning för byggnadsnämndens verksamhet daterad 2011-05-05 antas.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Ärendet**

Nuvarande delegationsordning är daterad 2010-11-17 och avses fortfarande att gälla för ärenden som har inkommit till byggnadsnämnden före den 2 maj 2011.

Med anledning av ny Plan- och bygglag (2010:900), gällande från och med 2 maj 2011, föreslås byggnadsnämnden att revidera nämndens delegationsordning, enligt bilaga för anpassning till ny lag.

Förslaget skiljer sig inte i sak från befintlig delegationsordning utan är en justering för att anpassas till rätt kapitel och paragrafer enligt nya lagstiftningen. Förslaget följer i stort Sveriges kommuner och landstigs förslag till ny delegationsordning.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

**Pågående detaljplaner**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen tas till protokollet.

**Ärendet**

Planchef Anna Perols informerar om pågående detaljplaner.

---

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Plats och tid Skattehuset, Hantverkaregatan 6, torsdagen 2011-05-05 kl. 08.30–12.00

Beslutande	Berit Nykvist (S) Ordf. Jan-Eric Vestlund (S) Lina Svensson (V) Birgitta Pettersson-Frank (MP) Mats Rudert (M) Andrea Dorg (M) Åke Henriksson (C)	Ersättare	Håkan Arcari (S) Stefan Lindow (MP) Göte Tronshagen (M)
------------	---	-----------	---

Tjänstgörande  
ersättare

Övriga  
deltagare

Planchef Anna Perols  
Byggchef Susanne Svärdröm  
Planarkitekt Margareta Björck  
Sekreterare Karin Hansson

Utse att justera Lina Svensson (V)

Justeringens  
plats och tid Byggnadsnämndens expedition 2011-05-05

Underskrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	73
	Karin Hansson		
	Ordförande .....		
	Berit Nykvist (S)		
	Justerande .....		
	Lina Svensson (V)		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Falu kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-05-05

Datum då anslaget  
sätts upp 2011-05-05

Datum då anslaget  
tas ned 2011-05-27

Förvaringsplats för  
protokollet Byggnadsnämndens expedition, Skattehuset

Underskrift .....

Karin Hansson

**Upphävande av detaljplanen för  
större delen av Sågmyra tätort  
i Falu kommun, Dalarnas län**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

1. Stadsbyggnadskontorets utlåtande godkänns.
2. En revidering, som innebär att detaljplaneupphävandet även omfattar fastigheterna Sågen 1:84, 1:86, 10:2 och 10:16, godkänns.
3. Upphävandet av detaljplanen för större delen av Sågmyra tätort godkänns för antagande.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Ärendet**

Förslaget till upphävandet av detaljplanen för större delen av Sågmyra tätort godkändes för utställning av byggnadsnämnden 2011-02-03 och har varit utställt under perioden 1-29 april. Resultatet av utställningen redovisas i stadsbyggnadskontorets utlåtande

**Antagandeinstans**

Förslaget till upphävande är av principiellt intresse, eftersom det innebär att större delen av Sågmyra tätort kommer att sakna detaljplanereglering. Upphävandet bör därför beslutas av kommunfullmäktige.

**Upplýsningar**

Handläggare för ärendet är planarkitekt Margareta Björck.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

**REMISS, BN0030/11**  
**Detaljplaneprogram för Stabergsviken****BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen tas till protokollet.

**Ärendet**

Planarkitekt Margareta Björck informerar byggnadsnämnden om detaljplaneprogrammet för Stabergsviken.

Byggnadsnämnden kommer att avge ett skriftligt yttrande i ärendet.

---

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

BYGGNADSNÄMNDEN  
 791 83 FALUN  
 Tfn 023-832 15

 Paragraf  
 75

 Sammanträdesdatum  
 2011-05-05

**SANDVIKEN 83:1, BYL0461/10 / 2010-07-26**
**Nybyggnad av garage, ombyggnad av carport/förråd samt uppsättning av plank ansökan om bygglov  
 Thodén, Kjell Lennart, Centralvägen 28 C, 791 46 FALUN**
**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av garage och ombyggnad av carport/förråd med villkor att carportens/förrådets höjd mot fastigheten Sandviken 1:33 inte blir högre än befintlig byggnad.
2. Ansökan om bygglov avslås för uppsättning av plank.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, ombyggnad av carport/förråd samt uppsättning av plank. Fastigheten är belägen i Hosjö, utanför detaljplanerat område men inom samlad bebyggelse. Garaget avses uppföras fristående, carporten/förrådet står i tomtrönsen mot fastigheten Sandviken 33:1 liksom det plank som ingår i ansökan. Som en del av carportens/förrådets ombyggnad ingår att den delvis ska rivas på södra sidan för att det ska bli möjligt att per bil komma fram till garaget.

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Ägaren av fastigheten Sandviken 33:1, Björn Axellie, såvitt stadsbyggnadskontoret förstår, motsätter sig uppförandet av planket samt ombyggnaden av carporten/förrådet. Han anger också att carporten/förrådet blir högre mot hans fastighet än befintlig carport/förråd. Som skäl anges begränsning av utsikten, försämrat ljusinsläpp, brandfaran och svårigheter att underhålla den egna fastigheten. Han önskar även att byggnadsnämnden återkallar det bygglov som finns för nuvarande carport/förråd.

Thodén vidhåller, efter att ha tagit del av synpunkterna, ansökan i sin helhet. Axellie är välkommen att använda Thodéns fastighet när en steg behövs resas mot Axellies bostadsbyggnad. Carporten/förrådet blir inte högre än nuvarande byggnad mot Axellies fastighet då den delen behålls som tidigare.

Företrädare för stadsbyggnadskontoret har besiktat platsen.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning RMB Thodén, Kjell Lennart RMB Axellie Björn

BYGGNADSNÄMNDEN  
 791 83 FALUN  
 Tfn 023-832 15

 Paragraf  
 75

 Sammanträdesdatum  
 2011-05-05

## MOTIVERING AV BESLUTET

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen kap 8 § 12 är uppfyllda för nybyggnaden av garaget och ombyggnaden av carporten/förrådet men inte för uppförandet av planket. Markanvändningen enligt kap 2 på befintlig bostadsfastighet för sökta åtgärder får anses lämplig. Kraven i kap 3 §§ 1 o 2 får anses uppfyllda för garaget och carporten/förrådet. Däremot är, för planket, kraven i PBL kap 3 § 2 inte uppfyllda. Effekterna för Axellies fastighet bedöms bli sådana att betydande olägenheter uppstår med tanke på sikt- och ljusförhållandena som följd av ett skymmande plank som dessutom skulle hamna mycket nära bostadsbyggnaden på fastigheten Sandviken 1:33.

Mot ovanstående bakgrund ska bygglov beviljas för nybyggnad av garage och ombyggnad av carporten/förråd men avslås för uppförande av planket. Vid en vägning mellan de enskilda intressena gör byggnadsnämnden ingen annan bedömning.

Byggnadsnämnden kan inte upphäva ett sedan länge beviljat bygglov eller ett gynnande beslut överhuvudtaget.

Tekniska krav som exempelvis brandkravet behandlas inte i bygglovet utan inom ramen för bygganmälan.

## Uplysningar

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Bygglovet behandlar inga tekniska egenskapskrav utan detta sker inom ramen för bygganmälan.
3. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Lindgren.

## Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning RMB Thodén, Kjell Lennart RMB Axellie Björn

BYGGNADSNÄMNDEN  
791 83 FALUN  
Tfn 023-832 15

Paragraf  
75

Sammanträdesdatum  
2011-05-05

---

**Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)**

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-832 15	023-833 02
791 83 FALUN	023-839 06	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning RMB Thodén, Kjell Lennart RMB Axellie Björn



**KONSTVAKTAREN 14, BYL0074/11 / 2011-02-22**  
**Ändrad användning av förråd till butik, ansökan om bygglov**  
**Santesson, L Inger, Konstvaktaregatan 14, 791 62 FALUN**

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Bygglov beviljas för ändrad användning av förråd till butik.

Byggchef Susanne Svärdström deltar inte i överläggning och beslut i ärendet på grund av jäv.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning av förråd till butik för försäljning av garner. För området gäller områdesbestämmelser, lagakraftvunna 2005-03-16. Som möjliga markanvändningar anges: *Bostäder, även med viss icke störande verksamhet inom handel, hantverk och kontor.*

Detta innebär dock ingen byggrätt utan lämpligheten prövas som för ärenden utanför detaljplanerat område men sökta åtgärder får inte strida mot områdesbestämmelserna.

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare inklusive ägaren av är hörda i ärendet men har ej anfört erinran. Företrädare för stadsbyggnadskontoret har besiktat området.

**MOTIVERING AV BESLUTET**

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen kap 8 § 12 är uppfyllda. Markanvändningen enligt kap 2 får i anslutning till befintlig kulturbebyggelse anses lämplig. Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelserna. Någon betydande olägenhet i PBL's mening bedöms inte uppstå för omgivning. Störningarna för omgivningen bedöms inte bli större än vad dessa ska tåla. Även om trafiksituationen inte är den bästa i området bedöms inte det tillskott denna lilla butik innebär påverka denna situation mer än marginellt. Mot ovanstående bakgrund ska bygglov beviljas.

**Upplysningar**

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Nordström.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

**LUMSHEDEN 80:1 och 11:11, BYL0121/11 / 2011-03-14**  
**Ändrad användning av skola till korttidshem, ansökan om bygglov.**  
**Adams omsorger, Storrötsvägen 27, 142 31 SKOGÅS**

## BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas för ändrad användning av skola till korttidshem.

### Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning av skola till korttidshem för ungdomar. Fastigheten är belägen i Lumshedens by utanför detaljplanerat område men inom samlad bebyggelse.

### Ärendets handläggning

Berörda sakägare är hörda i ärendet men har ej anfört erinran. Företrädare för stadsbyggnadskontoret har besiktat området.

## MOTIVERING AV BESLUTET

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kap 8 § 12 är uppfyllda. Markanvändningen enligt kap 2 får mot bakgrund av tidigare användning anses lämplig. Någon betydande olägenhet i PBL's mening bedöms inte uppstå för omgivningen, ej heller någon annan fara eller trafiksäkerhetsproblem. Med stöd av ovanstående ska bygglov beviljas.

### Upplysningar

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Nordström.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

**Lagakraftvunna planer**

- Detaljplan för Slussens gamla skola
- Detaljplan för del av Born

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen tas till protokollet.

---

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

**Information**

- Verksamhetsinformation
- Resecentrumprojektet

**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen tas till protokollet.

**Ärendet**

Byggchef Susanne Svärdström och planchef Anna Perols informerar nämnden om sina respektive avdelningars verksamheter.

Susanne Svärdström meddelar även att överklaganden inkommit gällande ärendet Norslundsskolan 1 och Baggarvet 5:7 & 7:6.

Stadsarkitekt Per Grundström informerar nämnden om det aktuella läget i resecentrumprojektet.

---

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

## Kurser

## BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen tas till protokollet.

### Ärendet

Aktuella kurser genomgicks.

---

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

### Anmälningssärenden

Anmälningssärenden Bil. § 81

## BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Anmälningssärenden tas till protokollet.

---

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning