

Plats och tid	Skattehuset, Hantverkaregatan 6, torsdagen 2011-03-10 kl. 08.30–11.45		
Beslutande	Berit Nykvist (S) ordf. Jan-Eric Vestlund (S) Lina Svensson (V) Birgitta Pettersson-Frank (MP) Mats Rudert (M) Andrea Dorg (M)	Ersättare	Evert Karlsson (S) §§ 31-38, 41-49 Stefan Lindow (MP) Göte Tronshagen (M)
Tjänstgörande ersättare	Bengt Ekström (M)		
Övriga deltagare	Stadsbyggnadschef Margaretha Åslund Planchef Anna Perols Byggchef Susanne Svärdström Utredare Lars Nordström §§ 38-49 Mät & Kartchef Rune Johansson Sekreterare Karin Hansson		
Utse att justera	Birgitta Pettersson-Frank (MP)		
Justeringens plats och tid	Byggnadsnämndens expedition 2011-03-15 kl. 16.00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	31-39
	Karin Hansson		41-49
	Ordförande		
	Berit Nykvist (S)		
	Justerande		
	Birgitta Pettersson-Frank (MP)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Falu kommun, byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2011-03-10
Datum då anslaget sätts upp	2011-03-16
Datum då anslaget tas ned	2011-04-06
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens expedition, Skattehuset
Underskrift Karin Hansson

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 31

Protokollsjustering

§ 32

Fastställande av dagordning

§ 33

Beredningssammanträde 2011-03-07, kl. 08.30-12.00
Hantverkaregatan 6, Skattehuset, plan 3

§ 34

Ekonomi och statistik

§ 35

Detaljplan för Slussens gamla skola
(för beslut om antagande)

§ 36

BN0012/11 /2011-02-01
Förslag till ny Plan- och bygglovstaxa,
(godkännande för antagande)

§ 37

BN0014/11 / 2011-02-25
Förslag till nytt reglemente för byggnadsnämnden,
(godkännande för antagande)

§38

Remiss: BN0013/11 / 2011-02-02
Förslag till ny Parkeringsnorm för bil- och cykelparkeringar
för Falu kommun

§ 39

FALUN 8:9, BYL0003/11 / 2011-01-05
Uppställning av moduler för ambulansstation, ansökan om tidsbegränsat bygglov
Dagon Falun AB, Hans Edward, Kaserngården 6, 791 40 FALUN

§ 40

FALUN 9:19, BYL0218/10 / 2010-04-29
Ändrad användning av industrilokaler till vårdcentral, begäran om yttrande från
förvaltningsrätten.
Slaggvarpen AB, Box 289, 771 26 LUDVIKA

§ 41

HILLERSBODA 1:6, BYL0715/10 / 2010-12-23

Uppförande av master för vindmätning, ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov
Bergvik Skog AB, Trozgatån 25, 791 71 FALUN

§ 42

NEDRE GRUVRISET 33:190, BYL0020/11 / 2011-01-25

Ändrad användning av kyrka till förskola, ansökan om tidsbegränsat bygglov
Almqvist Madeleine, Krokvägen 20, 791 52 FALUN

§ 43

UGGELVIKEN 3:15, BYL0502/10 / 2010-08-18

Nybyggnad av enbostadshus, ansökan om förhandsbesked
Malm Ola, Uggelviken 34, 791 91 FALUN

§ 44

Pågående detaljplaner och områdesbestämmelser

§ 45

Nya detaljplaner:

- Detaljplan för Norslundsskolan
- Detaljplan för bostäder vid Tallbacksvägen
- Detaljplan för nordvästra delen av Myran
- Detaljplan för Högboområdet
- Detaljplan för Lindgården

§ 46

Information

§ 47

Kurser

§ 48

Anmälningsärenden

§ 49

Delegationsbeslut

Protokollsjustering

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Birgitta Pettersson-Frank (MP) utses att, tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll.

Justering sker på byggnadsnämndens expedition 2011-03-15. kl. 16.00.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Fastställande av dagordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Ärenden som redovisas i utskickad kallelse skall tas upp till beslut.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Beredningssammanträde**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Till protokollet antecknas:

att beredningssammanträde avhållits 2011-03-07 kl. 08.30 – 12.00
varvid deltagit

Ordförande Berit Nykvist (S)
1:e vice ordf. Birgitta Pettersson-Frank (MP)
2:e vice ordf. Åke Henriksson (C)
Stadsbyggnadschef Margaretha Åslund
Planchef Anna Perols
Planarkitekt Margareta Björck
Planarkitekt Fredrika Säfström
Byggchef Susanne Svärdröm
Utredare Lars Nordström

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Ekonomi och statistik

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen tas till protokollet.

Ärendet

Byggchef Susanne Svärström redovisar ekonomi och statistik för byggnadsnämndens verksamhet t.o.m. 2011-02-28.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

**Detaljplan för
Slussens gamla skola
i Falu kommun, Dalarnas län**

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

1. Stadsbyggnadskontorets särskilda utlåtande godkänns.
2. Detaljplan för Slussens gamla skola antas.

Ärendet

Förslaget till detaljplan för Slussens gamla skola godkändes för samråd av byggnadsnämnden 2010-10-14, § 181, planförslaget var därefter utsänt för samråd under hösten 2010. Inga allvarliga erinringar inkom under samrådstiden varefter hanteringen, enligt tidigare beslut i Byggnadsnämnden, övergick till enkelt planförfarande.

Planförslaget har under perioden 7 – 21 februari 2011 varit ute för underrättelse där länsstyrelsen, berörda sakägare och de som yttrade sig under samrådstiden givits möjlighet att inkomma med ytterligare synpunkter. Då inga erinringar inkommit under underrättelsetiden är detaljplanen nu färdig för antagande.

Antagandeinstans

Planförslaget handläggs med enkelt förfarande och ger inte några kommunalekonomiska konsekvenser, vilket innebär att detaljplanen bör kunna antas av byggnadsnämnden.

Upplysningar

Handläggare för ärendet är planarkitekt Fredrika Säfström.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 36

 Sammanträdesdatum
 2011-03-10

BN0012/11 /2011-02-01
Förslag till ny Plan- och bygglovtaxa 2011 inkl. kart- och mättaxa

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Byggnadsnämnden godkänner föredraget förslag till ny plan- och bygglovtaxa 2011 inkl. kart- och mättaxa för antagande.

Byggnadsnämnden förslår att Falu kommun beslutar att justeringsfaktorn (N) ska vara 1,2 i enlighet med SKLs förslag.

Stadsbyggnadschef Margaretha Ålsund får rätt att göra mindre (max 10 %) justeringar i taxan inför kommunfullmäktiges beslut.

Ärendet

Med anledning av ny plan – och bygglag (PBL) som träder i kraft 2 maj 2011 måste taxan för byggnadsnämndens verksamhet ses över. Det är Kommunfullmäktige som slutligen antar taxan. Taxan kommer också att tillämpas på de delar av PBL-verksamheten som enligt reglementet styrs av kommunstyrelsen. Nuvarande taxa har varit oförändrad sedan 1 januari 2009.

Sveriges- kommuner och landsting (SKL) har tagit fram ett förslag som stöd till taxesättning av kommunernas verksamhet inom plan- och bygglagens område. SKLs avsikt är att förslaget ska ge tjänstemän och politiker i kommunerna goda förutsättningar att få tillgång till de resurser som behövs, särskilt med avseende på de nya arbetsuppgifter som tillkommer i och med den nya plan- och bygglagen (PBL). SKL håller fortfarande på att bearbeta taxeförslaget och en slutlig version har inte presenterats ännu.

Taxan måste skrivas om med anledning av att ny PBL innehåller nya begrepp och arbetsuppgifter som dagens taxa inte tar upp. Byggnadsnämnden får flera nya arbetsuppgifter att hantera, främst inom ramen för bygglovsprövning, anmälan, startbesked och teknisk handläggning men också genom den nya möjligheten att lämna startbesked.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 36

 Sammanträdesdatum
 2011-03-10

Byggtbildarna har uppskattat att det merarbete PBL föreskriver i vissa ärenden (bla platsbesök) kommer att öka handläggningstiden med ca 10 timmar/ärende. För Faluns del är det uppskattningsvis ca 300 ärenden som berörs vilket motsvarar ca 1,5 heltidsanställningar

I den nya plan- och bygglagen införs också ”planbesked” som ska ges vid ansökan om detaljplan. Detta motsvaras delvis av de ”planuppdrag” som ges av kommunstyrelsen och i enstaka fall av byggnadsnämnden. För dessa planbesked kan avgift tas ut enligt SKL´s taxeförslag. Vidare ska den nya taxan innehålla delar som reglerar planavgifter och ger grunderna för de planavtal som tecknas. I detta första skede bör dock inte exakta nivåer för planavtal läggas fast eftersom det krävs mer uppföljning för att bedöma detta.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att SKL´s förslag till taxa är rimlig efter vissa justeringar och medger att kontoret kan ta betalt för det faktiska arbete som redan utförs samt för tillkommande arbetsuppgifter.

I SKL´s förslag finns en avgift för strandskyddsdispens. Avgiften finns inte med i befintlig byggnadsnämndstaxa utan hanteras utifrån ”Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område”. Avgiften bör vara kvar i miljöbalkens taxa även om avgiftens storlek bör ses över då avgiften som tas ut inte motsvarar nerlagd tid.

SKL föreslår att taxan läggs på tre avgiftsnivåer beroende på kommunstorlek. Man skiljer på kommuner med ett invånarantal under 20 000 inv, kommuner med mellan 20 000 och 50 000 inv och kommuner med fler än 50 000 inv. Falun föreslås ligga på nivån kommun med fler än 50 000 invånare.

SKL håller fortfarande på att bearbeta sitt taxeförslag och beräknas bli klar inom någon vecka. Tidigare versioner av underlaget har varit utgångspunkt för de diskussioner som förts med bla Borlänge. Då fullmäktige måste besluta om en ny taxa före den 2 maj så föreslås att beslut tas nu på det material som kan presenteras vid byggnadsnämndens möte den 10 mars. Mindre justeringar kan sedan göras i taxan utifrån nya råd från SKL, diskussioner med grannkommunerna och uppenbara felaktigheter för Faluns del och börja gälla från 2012-01-01. En större uppföljning och bearbetning av taxan är möjlig att göra som börjar gälla 2013-01-01.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

BN0014/11 / 2011-02-25**Revidering av byggnadsnämndens reglemente****BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Med anledning av ny Plan- och bygglag (2010:900) som träder i kraft 2011-05-02 föreslår byggnadsnämnden att byggnadsnämndens reglemente justeras enligt bilaga.

Ärendet

Från och med 2 maj 2011 gäller en ny Plan – och bygglag och med anledning av detta har byggnadsnämndens reglemente setts över i samråd med kommunjurist Tobias Carlgren. Förutom att reglementet har anpassats till ny lagstiftning så har även utformningen setts över, allt i enlighet med kommunens riktlinjer för utformning av reglemente.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

REMISS, BN0013/11 / 2011-02-02

Förslag till ny Parkeringsnorm för bil- och cykelparkeringar för Falu kommun, remiss från kommunstyrelsen.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I huvudsak anser byggnadsnämnden att förslaget är bra, men för att normen ska fungera fullt ut krävs en väl utbyggd kollektivtrafik, ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät som är användbart året om samt inte minst fler för arbetstagare tillgängliga parkeringsplatser strax utanför centrum. Falu kommun bör också tillsammans med Landstinget försöka lösa den parkeringsproblematik som finns i lasaretsområdet.

Åtgärder bör mot bakgrund av ovanstående vidtas för att förmå fler att åka kollektivt, gå eller cykla till arbetet. Fler cykelparkeringar bör också i strategiska lägen anordnas i centrum.

Parkeringsbolaget bör snarast tillsammans med berörda parter ta initiativ för att åtgärder vidtas, så att de parkeringsanläggningar som finns synliggörs och även att dessa görs lätta att hitta, informationstavlor som anger var lediga platser finns sättas upp samt att anläggningarna är säkra att använda för alla.

Kravet på antalet cykelplatser vid bostäder ska höjas till minst 25 platser/1000 kvm bruttoarea. Förslaget tillgodoser på intet sätt det faktiska behovet. En del av dessa cykelplatser ska finnas i anslutning till bostädernas entréer och resten i låsta utrymmen. Krav ska också ställas på utrymmen för rullatorer. Befolkningen blir äldre och då ändras behoven. Utrymmet för både cyklar och rullatorer kan med fördel vara samma utrymme.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 39

 Sammanträdesdatum
 2011-03-10

FALUN 8:9, BYL0003/11 / 2011-01-05
Uppställning av moduler för ambulansstation, ansökan om tidsbegränsat bygglov
Dagon Falun AB, Hans Edward, Kaserngården 6, 791 40 FALUN
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

1. Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ambulansstation avslås.
2. Evert Karlsson (S) deltar inte i överläggningar och beslut i ärendet på grund av jäv.

Ärendet

Ärendet avser ett tidsbegränsat bygglov i 5 år för att ställa upp provisoriska baracker och använda garageplatser i befintlig byggnad som ambulansstation. Enligt uppgift har tanken på sikt varit att bygga om befintlig byggnad för en permanent ambulansstation på platsen. En ambulansstation strider mot gällande detaljplan som endast tillåter industriändamål som inte är störande för omgivningen.

Ärendets handläggning

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Företrädare för Munktells och bostadsrättsföreningen vid Kungsgårdsvägen ifrågasätter lämpligheten av en ambulansstation i området.

Trafik- & Fritidsförvaltningen och trafikteknikerna på Trafikverket ifrågasätter lämpligheten av lokaliseringen mot bakgrund av trafiksäkerhetsaspekten. Detta gäller både en tillfällig och en permanent station.

Landstingsfastigheter har inkommit med en skrivelse efter det att ha tagit del av samtliga inkomna synpunkter i ärendet. Sökanden har valt att inte kommentera inkomna synpunkter.

Företrädare för stadsbyggnadskontoret har besiktat området.

MOTIVERING AV BESLUTET

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 8 § 11 inte uppfylls. Dels strider ansökan mot detaljplanen och dels uppfylls inte kraven i kap 3 § 2. Åtgärden bedöms innebära en betydande olägenhet för omgivningen med anledning av ljudet från sirenerna på utryckningsfordonen men i synnerhet de stora risker som föreligger när det

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Dagon Falun AB RMB

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 39

 Sammanträdesdatum
 2011-03-10

gäller trafiksäkerheten för både fordonsförare och oskyddade trafikanter. För att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna beviljas måste åtminstone kraven i kap 3 §2 uppfyllas och då i synnerhet kraven beträffande trafiksäkerheten.

Vid en samlad bedömning bör mot ovanstående bakgrund ansökan avslås.

Upplysningar

Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Nordström.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-832 15	023-833 02
791 83 FALUN	023-839 06	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Dagon Falun AB RMB

Plats och tid Skattehuset, Hantverkaregatan 6, torsdagen 2011-03-10 kl. 08.30–12.00

Beslutande Berit Nykvist (S) ordf.
Jan-Eric Vestlund (S)
Lina Svensson (V)
Birgitta Pettersson-Frank (MP)
Mats Rudert (M)
Andrea Dorg (M)

Ersättare Evert Karlsson (S)
Stefan Lindow (MP)
Göte Tronshagen (M)

Tjänstgörande ersättare Bengt Ekström (M)

Övriga deltagare Stadsbyggnadschef Margaretha Åslund
Planchef Anna Perols
Byggchef Susanne Svärdröm
Handläggare Lars Nordström
Mät & Kartchef Rune Johansson
Sekreterare Karin Hansson

Utse att justera Birgitta Pettersson-Frank (MP)

Justeringens plats och tid Byggnadsnämndens expedition 2011-03-10 kl. 10.00

Underskrifter

Sekreterare	Paragrafer	40
	Karin Hansson		
Ordförande		
	Berit Nykvist (S)		
Justerande		
	Birgitta Pettersson-Frank (MP)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Falu kommun, byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2011-03-10

Datum då anslaget sätts upp 2011-03-10

Datum då anslaget tas ned 2011-04-01

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens expedition, Skattehuset

Underskrift

Karin Hansson

FALUN 9:19, BYL0218/10 / 2010-04-29

**Ändrad användning av industrilokaler till vårdcentral, ansökan om tidsbegränsat bygglov, Slaggvarpen AB, Box 289, 771 26 LUDVIKA
Begäran om yttrande från Förvaltningsrätten i mål 6650-10, Enhet 2**

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

1. Nedanstående synpunkter överlämnas som yttrande till Förvaltningsrätten.
2. Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2010-09-01, § 153 att bevilja ett tidsbegränsat bygglov för en vårdcentral och beslöt vidare att påföra en byggnadsavgift och väcka talan hos förvaltningsrätten beträffande påförande av en tilläggsavgift. Bolaget har nu genom ombud bestridit bifall till påförandet av tilläggsavgiften och har i en inläga motiverat detta ställningstagande. Byggnadsnämnden har nu beretts möjlighet att yttra sig över innehållet i bolagets inläga.

Yttrande

Vårdcentralen strider mot gällande detaljplan. Arbete med att ta fram en ny detaljplan som tillåter bl a en vårdcentral pågår, men planen har ännu inte vunnit laga kraft.

Bolaget har under handläggningen med de olika ärendena hela tiden varit informerat över vad som gäller om bygglovpliktiga åtgärder vidtas utan att bygglov beviljats. Någon hundra procentig garanti för att bygglovet för vårdcentralen skulle beviljas har aldrig lämnats.

Mot bakgrund av förutsättningarna i detta ärende och andra liknande ärenden som hanterats genom åren nedsattes storleken av tilläggsavgiften i detta ärende med 450:-/kvm eller med 90 % av den maximala tilläggsavgift som får tas ut och som är 500:-/kvm. Skäl att nedsätta avgiften ytterligare har inte framkommit utan Förvaltningsrätten bör besluta i enlighet med byggnadsnämndens yrkande.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

BYGGNADSNÄMNDEN
791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf
41

Sammanträdesdatum
2011-03-10

HILLERSBODA 1:6, BYL0715/10 / 2010-12-23

**Uppförande av master för vindmätning, ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov
Bergvik Skog AB, Trotzgatan 25, 791 71 FALUN**

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas t o m 2015-12-31 för uppförande av en mast för vindmätning.
2. Beslutet innebär inget ställningstagande till om vindkraftverk kan tillåtas i området.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förlängning av ett tidsbegränsat bygglov avseende uppförande av en mast för vindmätning i syfte att kontrollera om vindstyrkorna är sådana att det finns motiv för uppförande av vindkraftverk. Ansökan enligt miljöbalken finns inlämnad till länsstyrelsen som för närvarande handlägger ansökan. Vindmätningmasten kommer att placeras i anslutning till en befintlig vändplan. Området utpekats som en intressant naturmiljö i den kommuntäckande översiktsplanen från 1990. Området omfattas inte av detaljplan. Ett tidsbegränsat bygglov beviljades 2008-01-24, § 14 t o m 2010-12-31 för samma placering. Detta beslut överklagades till flera instanser men byggnadsnämndens beslut ändrades inte.

Ärendets handläggning

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Familjen Barkar har i skrivelse daterad 2011-01-28 motsatt sig att masterna uppförs. Som skäl anges strålningskänslighet och negativt påverkan av naturmiljön.

Miljöförvaltningen har i tjänsteskrivelse daterad 2008-01-08 bl.a. anfört att det finns naturvärden i närheten men inte på den plats masten avses uppföras. Vidare redogörs för miljöbalkens prövningsgrunder. Påverkan av vindkraftverken på bl.a. naturmiljön, närboende och friluftslivet kommer att prövas av länsstyrelsen. Miljöförvaltningen motsätter sig inte uppförandet av vindmätningmasten.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Linda Barkar RMB Anna-Britta Barkar RMB Elisabeth Barkar RMB

BYGGNADSNÄMNDEN
791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf
41

Sammanträdesdatum
2011-03-10

MOTIVERING AV BESLUTET

Stadsbyggnadskontoret anser att en vindmätningmast kan tillåtas på den sökta platsen. Kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kap 8 § 12 prövas inte i sin helhet då det är fråga om ett tidsbegränsat bygglov.

En mast strålar ingenting och inte heller den utrustning som sätts in i masten, utan masten ska endast registrera vindhastigheter m.m. Även om det varit fråga om en mobilmast hade de skäl familjen Barkar framför beträffande strålning inte varit skäl nog att avslå en sådan ansökan. Det tidsbegränsade bygglovet innebär ingen garanti för att vindkraftverk senare får sättas upp i detta område utan detta ska prövas enligt miljöbalkens bestämmelser i särskild ordning.

Upplysningar

Handläggare på stadsbyggnadskontoret är utredare Lars Nordström,

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-832 15	023-833 02
791 83 FALUN	023-839 06	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp. Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Linda Barkar RMB Anna-Britta Barkar RMB Elisabeth Barkar RMB

BYGGNADSNÄMNDEN
791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf
42

Sammanträdesdatum
2011-03-10

NEDRE GRUVRISET 33:190, BYL0020/11 / 2011-01-25

Ändrad användning av kyrka till förskola, ansökan om tidsbegränsat bygglov

Almvist Madeleine, Krokvägen 20, 791 52 FALUN

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Tidsbegränsat bygglov beviljas t o m 2016-03-10 för ändrad användning av kyrka till förskola.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning av kyrka/samlingslokal till förskola. Kyrkoverksamheten ska fortgå parallellt med förskolan. Ansökan strider mot gällande detaljplan från 1990-04-15/2007-01-04 med avseende på användningssättet. Sökanden har för avsikt att söka planbesked i syfte att legalisera förskolan i en detaljplanprövning.

Ärendets handläggning

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Några synpunkter har inte inkommit. Stadsbyggnadskontoret har besiktat området samt utrett om utrymmena på fastigheten räcker till för utevistelse och parkering. Vid jämförelse med andra förskolefastigheter kan konstateras att tillräckliga utrymmen finns.

MOTIVERING AV BESLUTET

Stadsbyggnadskontoret anser, med stöd av Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 8 § 14, att ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas i 5 år. För en fortsättning efter denna tid bör lämpligheten först prövas genom detaljplan. Även om åtgärden strider mot detaljplanen bedöms verksamheten lämplig på platsen. Någon betydande olägenhet, annan fara eller trafiksäkerhetsproblem, i PBL's mening, bedöms inte uppstå för omgivningen.

Upplysningar

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Bygglovet omfattar ej granskning av byggnadsverkets tekniska egenskaper och byggnadens invändiga funktionskrav, utan dessa frågor behandlas i bygganmälan.
3. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Nordström.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

BYGGNADSNÄMNDEN
791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf
43

Sammanträdesdatum
2011-03-10

UGGELVIKEN 3:15, BYL0502/10 / 2010-08-18
Nybyggnad av enbostadshus, ansökan om förhandsbesked
Malm Ola, Uggelviken 34, 791 91 FALUN

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av ett enbostadshus med villkor att en till platsen väl anpassad byggnad väljs samt att byggnaden placeras i jämnhöjd med befintligt bostadshus.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Området är beläget utanför såväl detaljplan som samlad bebyggelse Enligt den kommuntäckande översiktsplanen är området beläget i direkt anslutning till ett område som är utpekad som en natur- och kulturmiljö av riksintresse och ligger i direkt anslutning till Världsarvet Falu Gruva med tillhörande bergsmansbygd. Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus och några komplementbyggnader.

Ärendets handläggning

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Lars och Kerstin Danielsson har i skrivelse daterad 2010-09-07 framfört att de anser att lämpligt placerade bostadshus kan bidra till att hålla jordbrukslandskapet öppet. De betonar att det är viktigt att avloppsfrågan kan lösas på ett sätt som garanterar vattenkvaliteten vid deras badplats som är belägen där diket mynnar i Varpan.

Miljöförvaltningen har i yttrande daterat 2011-02-23 tillstyrkt ansökan ur avlopps- och vattensynpunkt. Miljöförvaltningen har tagit hänsyn till makarna Danielsson skrivelse vid denna bedömning. Tillstånd krävs för en avloppsanläggning. Tillståndet söks hos miljönämnden.

Kommunantikvarien har muntligen tillstyrkt ansökan efter det att byggnadens placering nu fått en mer underordnad placering i landskapet. Kommunbiologen var tveksam till den första placeringen som var alltför framträdande i landskapet men godtar den nya placeringen mot samma bakgrund som kommunantikvarien.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Lars Danielsson RMB Kerstin Danielsson RMB Ola Malm RMB

BYGGNADSNÄMNDEN
791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf
43

Sammanträdesdatum
2011-03-10

Företrädare för stadsbyggnadskontoret har besiktat området och med sökanden diskuterat fram den placering som nu är aktuell.

MOTIVERING AV BESLUTET

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan – och bygglagen (PBL) får anses kunna uppfyllas med den placering som nu är aktuell.

Markanvändningen enligt kapitel 2, i anslutning till befintlig bebyggelse får anses lämplig. Med nu aktuell placering och med en till platsen väl anpassad byggnad kan kraven i kapitel 3 § 1 uppfyllas. Stadsbyggnadskontoret kommer att lägga stor vikt vid denna fråga när bygglovsansökan inkommer. Någon betydande olägenhet i PBL`s mening bedöms inte uppstå för omgivningen varför kraven i kapitel 3 § 2 får kan uppfyllas.

Upplysningar

1. Byggnadsnämndens ovanstående positiva förhandsbesked upphör att gälla om bygglov ej sökts inom två år från ovanstående beslutsdatum. Förhandsbesked innebär inte någon rätt att påbörja sökt åtgärd.
2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Nordström

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falun kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-832 15	023-833 02
791 83 FALUN	023-839 06	

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Lars Danielsson RMB Kerstin Danielsson RMB Ola Malm RMB

BYGGNADSNÄMNDEN
791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf

Sammanträdesdatum

43

2011-03-10

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Lars Danielsson RMB Kerstin Danielsson RMB Ola Malm RMB

Pågående detaljplaner

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen tas till protokollet.

Ärendet

Planchef Anna Perols informerar om tidplan för stadsbyggnadskontorets pågående detaljplaneärenden.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Nya detaljplaner

- Detaljplan för Norslundsskolan
- Detaljplan för bostäder vid Tallbacksvägen
- Detaljplan för nordvästra delen av Myran
- Detaljplan för Högboområdet
- Detaljplan för Lindgården

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen tas till protokollet.

Ärendet

Planchef Anna Perols informerar om nya detaljplaner.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Information

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen tas till protokollet.

Ärendet

Stadsbyggnadschef Margaretha Åslund delger nämnden handlingar gällande KPMG:s Revisionsrapport, Övergripande ansvarsgranskning 2010.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Kurser

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen tas till protokollet.

Ärendet

Aktuella kurser genomgicks.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Anmälningssärenden

Anmälningssärenden Bil. § 48

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Anmälningssärenden tas till protokollet.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut Bil. §49 A-Ä.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Delegationsbesluten tas till protokollet.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning