

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan 45, rum Boman plan 4, kl. 08:30-11:05

Beslutande (S) Berit Nykvist, ordförande
 (S) Håkan Arcari
 (V) Isa Olsander
 (MP) Birgitta Pettersson-Frank, 1:e vice ordförande
 (M) Mats Rudert
 (M) Håkan Hammar
 (C) Åke Henriksson, 2:e vice ordförande

Ej tjänstgörande ersättare (S) Johan Vallin (M) Göte Tronshagen
 (MP) Stefan Lindow (C) David Bengtsson

Övriga deltagare Margaretha Åslund, stadsbygg.chef Börje Liss, byggnadsinsp. §71-72
 Anna Perols, planchef Ida Fröjdefledt, byggnadsinsp. §70
 Susanne Svärdström, byggchef Jennie Åkerström, expl.ingenjör §64-65
 Krister Rosendahl, byggnadsinsp. §71 Erik Folkesson-Blom, planarkt. §61-64
 Fredrik Munter, byggnadsinsp. §69 Mikael Forsberg, planarkitekt § 61
 Håkan Andersson, byggnadsinsp. §71-74 Daniel Blomqvist, sekreterare
 Linn Persson, praktikant

Utses att justera Åke Henriksson
 Justeringsdag 2014-04-28
 Justerade paragrafer 49-55, 61, 65-77

Underskrifter

Sekreterare
 Daniel Blomqvist
 Ordförande
 Berit Nykvist
 Justerande
 Åke Henriksson

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum 2014-04-17
 Datum när anslaget sätts upp 2014-04-29 Datum när anslaget tas ner
 Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens expedition
 Underskrift

.....
 Daniel Blomqvist

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan 45, rum Boman plan 4, kl. 08:30-11:05

Beslutande (S) Berit Nykvist, ordförande
 (S) Håkan Arcari
 (V) Isa Olsander
 (MP) Birgitta Pettersson-Frank, 1:e vice ordförande
 (M) Mats Rudert
 (M) Håkan Hammar
 (C) Åke Henriksson, 2:e vice ordförande

Ej tjänstgörande ersättare (MP) Stefan Lindow (M) Göte Tronshagen
 (C) David Bengtsson
 (M) Johan Lindgren

Övriga deltagare Margaretha Åslund, stadsbyggnadschef
 Anna Perols, planchef
 Susanne Svärdström, byggchef
 Per Grundström, arkitekt
 Fredrika Säfström, planarkitekt
 Mikael Forsberg, planarkitekt
 Daniel Blomqvist, sekreterare
 Linn Persson, praktikant

Utses att justera Åke Henriksson

Justeringsdag 2014-04-17

Justerade paragrafer 56-59

Underskrifter

Sekreterare
 Daniel Blomqvist

Ordförande
 Berit Nykvist

Justerande
 Åke Henriksson

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-04-17

Datum när anslaget sätts upp 2014-04-17 Datum när anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens expedition

Underskrift

.....
 Daniel Blomqvist

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan 45, rum Boman plan 4, kl. 08:30-11:05

Beslutande (S) Berit Nykvist, ordförande
 (S) Håkan Arcari
 (V) Isa Olsander
 (M) Göte Tronshagen
 (M) Mats Rudert
 (M) Håkan Hammar
 (C) Åke Henriksson, 2:e vice ordförande

Ej tjänstgörande ersättare (C) David Bengtsson
 (M) Johan Lindgren

Övriga deltagare Margaretha Åslund, stadsbyggnadschef
 Anna Perols, planchef
 Susanne Svärdström, byggchef
 Erik Folkesson-Blom, planarkitekt
 Mikael Forsberg, planarkitekt
 Daniel Blomqvist, sekreterare
 Linn Persson, praktikant

Utses att justera Åke Henriksson

Justeringsdag 2014-04-17

Justerade paragrafer 60

Underskrifter

Sekreterare
 Daniel Blomqvist

Ordförande
 Berit Nykvist

Justerande
 Åke Henriksson

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-04-17

Datum när anslaget sätts upp 2014-04-17 Datum när anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens expedition

Underskrift
 Daniel Blomqvist

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan 45, rum Boman plan 4, kl. 08:30-11.05

Beslutande (S) Berit Nykvist, ordförande
(S) Håkan Arcari
(V) Isa Olsander
(MP) Birgitta Pettersson-Frank, 1:e vice ordförande
(M) Mats Rudert
(M) Håkan Hammar
(C) Åke Henriksson, 2:e vice ordförande

Ej tjänstgörande ersättare (MP) Stefan Lindow (M) Göte Tronshagen
(C) David Bengtsson
(M) Johan Lindgren

Övriga deltagare Margaretha Åslund, stadsbyggnadschef
Anna Perols, planchef
Susanne Svärdström, byggchef
Erik Folkesson-Blom, planarkitekt
Daniel Blomqvist, sekreterare
Linn Persson, praktikant

Utses att justera Åke Henriksson
Justeringsdag 2014-04-17
Justerade paragrafer 62-64

Underskrifter

Sekreterare
Daniel Blomqvist

Ordförande
Berit Nykvist

Justerande
Åke Henriksson

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2014-04-17
Datum när anslaget sätts upp 2014-04-17 Datum när anslaget tas ner
Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens expedition
Underskrift

.....
Daniel Blomqvist

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

Beslutade ärenden

§ 49 Protokollsjustering

§ 50 Fastställande av dagordning

§ 51 Beredning

§ 52 Ekonomi och statistik

§ 53 Budget 2015-2017

§ 54 Lagakraftvunna planer

§ 55 Pågående detaljplaner/Nya detaljplaner

Omedelbart justerad

§ 56 Detaljplan för ny entré till Magasinet vid Tullkammaregatan
Beslut om utlåtande och godkännande för antagande

Omedelbart justerad

§ 57 Ändring av detaljplan för del av kvarteret Hammaren vid
Vimmelmoravägen
Beslut om särskilt utlåtande och antagande

Omedelbart justerad

§ 58 Detaljplan för småhus vid Herrhagsvägen
Beslut om utlåtande och godkännande för antagande

Omedelbart justerad

§ 59 Ändring av detaljplan för Lallarvet 2 vid Villavägen
Beslut om särskilt utlåtande och antagande

Omedelbart justerad

§ 60 Detaljplan för Haraldsbogymnasiet och Hälsingårdsskolan
Beslut om utlåtande och godkännande för antagande§ 61 Detaljplan för verksamhetsområde vid Västra Tallen
Beslut om samråd

Omedelbart justerad

§ 62 Detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen
Beslut om utlåtande och godkännande för antagande

Omedelbart justerad

§ 63 Detaljplan för bostäder vid Sturegatan (Gasverket 1)

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

Beslut om samrådsredogörelse och underrättelse och övergång till enkelt planförfarande

Omedelbart justerad

- § 64 Ändring av detaljplan för Försäkringskassebyggnaden vid Myntgatan
Beslut om samråd/underrättelse
- § 65 Detaljplan för bostäder vid Storgårdsvägen i Bjursås
Beslut om samrådsredogörelse, betydande miljöpåverkan och granskning
- § 66 BYGG 2013-000587
ÖN 2:2
Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus
- § 67 BYGG 2013-000688
ÅKERN 3:9
Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus
- § 68 BYL 2010-000463
FÄRNVIKEN 3:5
Anläggande av bad- och båtplats, ansökan om strandskyddsdispens
- § 69 BYGG 2013-000916
STORA BJÖRN 4
Bygglov/Rivningslov, rivning av uthus och nybyggnad av gäststuga
- § 70 BYGG 2014-000099
KÖPMANNEN 15
Bygglov, ändrad användning av oanvänd yta till kontor
- § 71 BYGG 2012-000020
FRÄMBY 1:21
Tillsynsärende, svartbygge/olovlig åtgärd
- § 72 BYGG 2013-000902
VARGGÅRDEN 9:2
Marklov, anläggande av bullervall
- § 73 BYGG 2014-000166
STORA KARLBORN 3:1
Bygglov, nybyggnad av förråd/carport

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

- § 74 BYGG 2013-000922
RENSBYN 9:9
Bygglov, nybyggnad av garage, flytt av förråd samt
inglasning av befintlig altan på enbostadshus
- § 75 BN 0009/14
Förslag till ny plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och
karttaxa
- § 76 Anmälningssärenden
- § 77 Delegationsbeslut

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 49 Protokollsjustering**Beslut**

Åke Henriksson utses att, tillsammans med ordföranden Berit Nykvist (S), justera dagens protokoll.

Sammanfattning

Justering sker på byggnadsnämndens expedition 2014-04-28, kl.16.00.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 50 Fastställande av dagordning

Beslut

Ärenden som redovisas i utskickad kallelse skall tas upp till beslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 51 Beredningssammanträde**Beslut**

Till protokollet antecknas:

att beredningssammanträde avhållits 2014-04-14 kl. 08:30
varvid deltagit:

Ordförande Berit Nykvist (S)
Birgitta Pettersson-Frank (MP)
2:e vice ordf. Åke Henriksson (C)
Margaretha Åslund, Stadsb.chef
Anna Perols, Planchef
Susanne Svärdröm, Byggchef
Fredrika Säfström, Planarkitekt
Erik Folkesson-Blom, Planarkitekt
Fredrik Munter, Bygginsp.
Krister Rosendahl, Bygginsp.
Ida Fröjdfeldt, Bygginsp.
Per Grundström, Arkitekt
Daniel Blomqvist, Sekreterare

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 52 Ekonomi och statistik**Beslut**

Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Stadsbyggnadschef Margaretha Åslund redovisar ekonomi och statistik för byggnadsnämndens verksamhet t.o.m. 2014-04-01.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 53 Verksamhetsbudget 2015**Beslut**

Verksamhetsbudget 2015 med ekonomisk flerårsplan 2016-2017 för kommunstyrelsen/byggnadsnämnd godkänns.

Sammanfattning

Stadsbyggnadschef Margaretha Åslund redovisar om budgetprocessen kring verksamhetsbudget 2015 och ekonomisk plan 2016-2017.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 54 Lagakraftvunna planer

- Detaljplan för bostadshus vid Kopparvägen

Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av lagakraftvunna planer.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 55 Pågående detaljplaner / Nya detaljplaner**Beslut**

Informationen tas till protokollet

Sammanfattning

Planchef Anna Perols informerar om pågående och nya detaljplaner.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 56 Godkännande för antagande - Detaljplan för ny entré till Magasinet vid Tullkammaregatan**Beslut**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets granskningsutlåtande godkänns.
2. Detaljplan för ny entré till Magasinet vid Tullkammaregatan godkänns för antagande.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Förslaget till detaljplan för ny entré till Magasinet vid Tullkammaregatan godkändes av för granskning 2014-03-06. Granskningen har pågått till och med 2014-04-09.

De synpunkter som inkommit under granskningen redovisas i stadsbyggnads- och näringslivskontorets granskningsutlåtande. I samrådsredogörelsen redovisades de yttranden som inkom under samrådet. Under granskningstiden har inga erinringar inkommit som föranleder några ändringar av planhandlingarna. Detaljplanen är därmed klar för antagande.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 57 Antagande av Ändring av detaljplan för del av kvarteret Hammaren vid Vimmelmoravägen**Beslut**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets särskilda utlåtande godkänns.
2. Ändring av detaljplan för del av kvarteret Hammaren vid Vimmelmoravägen antas.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat

Sammanfattning/Bakgrund

Förslaget till Ändring av detaljplan för del av kvarteret Hammaren vid Vimmelmoravägen godkändes för samråd enligt reglerna för enkelt planförfarande av byggnadsnämnden 2014-01-30 § 24. Förslaget har varit utsänt för samråd/underrättelse under perioden 6 mars till 28 mars 2014. Förslaget har även funnits tillgängligt på Falu kommun (Egnellska huset) och på Falu kommuns hemsida.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Advokat Hans Petter Brattberg, hp.brattberg@advokatub.com

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 58 Godkännande för antagande - Detaljplan för småhus vid Herrhagsvägen**Beslut**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets granskningsutlåtande godkänns.
2. Detaljplan för småhus vid Herrhagsvägen godkänns för antagande.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning/Bakgrund

Förslaget till Detaljplan för småhus vid Herrhagsvägen godkändes för granskning av byggnadsnämnden 2014-03-06, § 40. Planförslaget har därefter varit utställt för offentlig granskning under tiden 14 mars till den 7 april 2014.

De synpunkter som inkommit under granskningen redovisas i stadsbyggnads- och näringslivskontorets granskningsutlåtande. I samrådsredogörelsen redovisas de yttranden som inkom under samrådet.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 59 Antagande av Ändring av detaljplan för Lallarvet 2 vid Villavägen**Beslut**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets särskilda utlåtande godkänns.
2. Ändring av detaljplan för Lallarvet 2 vid Villavägen antas.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning/Bakgrund

Förslaget till Ändring av detaljplan för Lallarvet 2 vid Villavägen godkändes för samråd/underrättelse enligt reglerna för enkelt planförfarande av byggnadsnämnden 2014-01-30. Förslaget har därefter varit utsänt för samråd/underrättelse under perioden 2014-02-28 – 2014-03-23. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets särskilda utlåtande redovisar de synpunkter som framförts under samrådet/underrättelsen.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 60 Detaljplan för Haraldsbogymnasiet och Hälsingårdsskolan**Beslut**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets granskningsutlåtande godkänns.
2. Detaljplan för Haraldsbogymnasiet och Hälsingårdsskolan godkänns för antagande.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat

Sammanfattning/Bakgrund

Förslag till Detaljplan för Haraldsbogymnasiet och Hälsingårdsskolan godkändes för granskning av byggnadsnämnden 2014-01-30, § 22. Förslaget har därefter funnits tillgängligt för granskning under perioden 2014-02-21 – 2014-03-16. De synpunkter som inkommit under granskningen redovisas i stadsbyggnads- och näringslivskontorets granskningsutlåtande. I samrådsredogörelsen redovisas de yttranden som inkom under samrådet.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 61 Begäran om beslut om samråd för Detaljplan för verksamhetsområde Västra Tallen**Beslut**

Förslaget till Detaljplan för verksamhetsområde Västra Tallen godkänns för samråd.

Sammanfattning/Bakgrund

Detaljplanens syfte är att möjliggöra mark för industri- och kontorsändamål på Västra Tallen vid E16. I dag är området obebyggt men gränsar mot en större industrifastighet.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav 2011-06-21 § 93 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för verksamhetsområde på Västra Tallen.

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande. Den nya detaljplanen kommer att medföra kommunalekonomiska konsekvenser och bör därför antas av kommunfullmäktige.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 62 Godkännande för antagande av Detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen**Beslut**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets granskningsutlåtande godkänns.
2. Detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen godkänns för antagande.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning/Bakgrund

Förslaget till detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen godkändes för samråd av byggnadsnämnden 2013-09-17 enligt reglerna för normalt planförfarande. Byggnadsnämnden beslutade efter genomfört samråd 2013-11-07, § 179 om granskning.

Detaljplanen skickades ut för granskning under perioden 17 februari – 11 mars 2014. Under granskningen inkom tre yttranden samtliga utan erinringar/synpunkter vilket innebär att detaljplanen nu är färdig för antagande. Detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 63 Begäran om beslut om underrättelse – Detaljplan för bostäder vid Sturegatan (Gasverket 1)**Beslut**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets samrådsredogörelse godkänns.
2. Detaljplanen för bostäder vid Sturegatan (Gasverket 1), bearbetad enligt ställningstagande i stadsbyggnads- och näringslivskontorets samrådsredogörelse, godkänns för underrättelse, enligt reglerna för enkelt planförfarande.
3. Detaljplanens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. § 4 i miljöbalken inte behöver upprättas.
4. Beslutet förklaras omedelbart justerat

Sammanfattning/Bakgrund

Förslaget till Detaljplan för bostäder vid Sturegatan (Gasverket 1) godkändes för samråd 2013-09-17 enligt reglerna för normalt planförfarande. Förslaget har därefter varit utsänt för samråd under tiden 2014-01-29 – 2014-03-14. Ett samrådsmöte anordnades 2013-02-10. De synpunkter som inkommit under samrådet redovisas och kommenteras i bifogad samrådsredogörelse. Inga allvarliga erinringar har inkommit under samrådet. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret föreslår därför att samrådsredogörelsen godkänns, att detaljplanen bearbetas enligt ställningstaganden i samrådsredogörelsen och att detaljplanen skickas ut för underrättelse, enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 64 Begäran om beslut om samråd/underrättelse – Ändring av detaljplan för Försäkringskassebyggnaden vid Myntgatan/Gruvgatan (Dalpilen 9)**Beslut**

1. Förslag till ändring av detaljplan för Försäkringskassebyggnaden vid Myntgatan/Gruvgatan (Dalpilen 9) godkänns för samråd/underrättelse.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra vuxenutbildning på en fastighet som i dag endast är tillåten för kontor. Ändringen av detaljplan hanteras genom ett tillägg till den gällande detaljplan och de ska läsas tillsammans. Tillfälligt bygglov finns för vuxenundervisning fram till 2018 men genom en ändring av detaljplan blir det möjligt till en permanent etablering.

Byggnadsnämnden gav 2013-12-12, § 206, stadsbyggnads- och näringslivskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplanen för Försäkringskassebyggnaden vid Myntgatan/Gruvgatan (Dalpilen 9).

Ändring av detaljplanen hanteras med enkelt planförfarande. Om inga betydande synpunkter inkommer under samrådet, kan detaljplanen antas av byggnadsnämnden utan ytterligare planeringsskede enligt plan- och bygglagen.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 65 Begäran om granskning detaljplan för bostäder vid Storgårdsvägen i Bjursås**Beslut**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets samrådsredogörelse godkänns.
2. Detaljplan för bostäder vid Storgårdsvägen i Bjursås, bearbetad enligt ställningstaganden i samrådsredogörelse, godkänns för granskning.
3. Detaljplanens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. §4 i miljöbalken inte behöver upprättas.

Sammanfattning/Bakgrund

Förslag till detaljplan för bostäder vid Storgårdsvägen i Bjursås godkändes för samråd den 2013-12-12, §208, enligt reglerna om normalt planförfarande. Förslaget har därefter varit utsänt för samråd under perioden 2014-02-05 till 2014-03-21. Ett öppet hus anordnades för allmänheten 2014-03-03. De synpunkter som inkommit under samrådet redovisas och kommenteras i bifogad samrådsredogörelse. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret föreslår att samrådsredogörelsen godkänns och att detaljplanen ställs ut för granskning.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

**§ 66 ÖN 2:2
Förhandsbesked Nybyggnad av två enbostadshus**

BYGG 2013-000587

Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av två enbostadshus med villkor att:
 - byggnation ej sker närmare vägområdet än 12 meter
 - nya fastigheter ej bildas närmare strandlinjen än 100 m
 - gällande riktlinjer för buller utom- och inomhus och vibrationer ska följas
 - vatten- och avlopp ordnas gemensamt för de två framtida fastigheterna
2. Avgiften beräknas till 7476 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Ön 2:2. Aktuell del av fastigheten är belägen i byn Ön ca 3 km öster om centrala Svärdsjö. Aktuell del av fastigheten är belägen till största delen inom strandskyddat område men det finns ett område på fastigheten som inte berörs av strandskyddet. Det råder även ett byggförbud på 12 meter från vägområdet med anledning av närheten till väg 880.

I området finns det idag befintlig bebyggelse och på den södra delen av aktuell fastighet finns ett befintligt uthus. Fastigheten är belägen utanför sammahållen bebyggelse och detaljplanerat område. Det finns inga speciella intressen utpekade vare sig över aktuell del av fastigheten eller över området enligt kommunens översiktsplan från 1990.

Ärendets handläggning

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Ägarna till fastigheten Ön 2:5 har i ett yttrande daterat 2013-10-18 framfört att de eventuellt kan komma att ha synpunkter senare i ärende, innan ett eventuellt bygglov lämnas samt eventuella möjligheter till nyttjande av stranden.

Miljöförvaltningen har i delegationsbeslut daterat 2014-03-17 tillstyrkt förhandsbeskedet. Miljöförvaltningen ser med fördel att avloppen från de bägge tomtema löses gemensamt och planeras i god tid inför bygglovets Tillstånd för avloppet söks hos Miljöförvaltningen.

Företrädare för stadsbyggnads- och näringslivskontoret har varit på plats.

Motivering av beslutet

Med hänsyn till omständigheterna runt och på fastigheten bör ett positivt förhandsbesked meddelas med villkor om att byggnation ej ska ske närmare

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

vägområdet än 12 meter, nya fastigheter ej bildas närmare strandlinjen än 100 m, gällande riktlinjer för buller utom- och inomhus och vibrationer ska följas samt att vatten- och avlopp ordnas gemensamt för de två framtida fastigheterna.

Med ovanstående villkor anser Stadsbyggnads- och näringslivskontoret att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 9 § 31 får anses kunna uppfyllas. Med ett lämpligt val av byggnader utifrån förutsättningarna på platsen och lämplig placering av dessa kan kraven kapitel 8 §§ 1 och 9 uppfyllas. Markanvändningen i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse får anses lämplig. Någon betydande olägenhet i PBL's mening bedöms inte uppstå för omgivningen.

Upplysningar

1. Byggnadsnämndens ovanstående positiva förhandsbesked upphör att gälla om bygglov ej sökts respektive byggnadsarbetena påbörjats inom två år från ovanstående beslutsdatum. Förhandsbesked innebär inte någon rätt att påbörja sökt åtgärd.
2. Tillstånd för ny utfart söks hos Trafikverket
3. Tillstånd för avloppet söks hos Miljöförvaltningen
4. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Susanne Svärdström.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning

- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

Sänds till

Sökanden RMB

RBM

RMB

RMB

RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post och inrikestidningar.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

**§ 67 ÅKERN 3:9
Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus,
gäststuga och garage**

BYGG 2013-000688

Beslut

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus, gäststuga och garage.
2. Avgiften beräknas till 7476 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus, en gäststuga och ett garage på fastigheten Åkern 3:9, som är belägen i byn Åkern. Fastigheten är idag bebyggd med uthusbyggnader och befintliga bostadshus finns i omedelbar närhet. Fastigheten är belägen inom sammahållen bebyggelse men utanför detaljplanerat område. Fastigheten är inte utpekad i vare sig kommunens översiktsplan från 1990 eller Falu kommuns kulturmiljöprogram "Falubygden berättar".

Ärendets handläggning

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig ärendet och ett yttrande har inkommit där det framgår att ägaren till fastigheten Åkern 2:1 inte har något mot byggnationen men att avloppsanläggning ska utföras på sådant sätt att den ej avger besvärande lukt eller andra olägenheter.

Miljöförvaltningen har i delegationsbeslut daterat 2014-02-21 tillstyrkt förhandsbeskedet. Miljöförvaltningen ser att avloppet kan lösas men att den exakta placeringen tas i samband med att avloppstillstånd söks. Miljöförvaltningen har även nämnt att de har svårt att se en bra placering för en ny vattentäkt inom aktuell del av fastigheten men att det borde kunna lösas genom anslutning till grannfastighetens befintliga borrhole.

Företrädare för stadsbyggnads- och näringslivskontoret har varit på plats.

Motivering av beslutet

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 9 § 31 får anses kunna uppfyllas. Med ett lämpligt val av byggnader utifrån förutsättningarna på platsen och lämplig placering av dessa kan kraven kapitel 8 §§ 1 och 9 uppfyllas. Någon betydande olägenhet i PBL's

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

mening bedöms inte uppstå för omgivningen. Avloppstillståndet prövas av miljönämnden.

Upplysningar

1. Byggnadsnämndens ovanstående positiva förhandsbesked upphör att gälla om bygglov ej sökts respektive byggnadsarbetena påbörjats inom två år från ovanstående beslutsdatum. Förhandsbesked innebär inte någon rätt att påbörja sökt åtgärd.
2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Susanne Svärdström.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Sänds till

Sökanden

RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post och inrikestidningar.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

**§ 68 FÄRNVIKEN 3:5
Anläggande av bad- och båtplats, ansökan om
strandskyddsdispens**

BYL 2010-000463

Beslut

1. Med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18b beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt MB kap 7 § 18c punkt 3 föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Bad- och båtplatsen ska vara allmänt tillgänglig och bryggan får inte utföras större än nödvändigt för att serva de fyra fastigheter som berörs av servitutet. Området för bad- och båtplats samt brygga har markerats på en till ärendet hörande karta.
2. Avgiften beräknas till 4800 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendet och motivering till beslut

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av en bad- och båtplats (inkl en mindre brygga för att tillhandhålla båtplatser för de fastigheter som berörs av servitutet). Ansökan avsåg från början anläggande av en bad- och båtplats för ovanliggande fastigheter på ett läge som enligt en första bedömning var olämpligt med hänsyn till strandskyddets syften.

Sökanden har i samarbete med stadsbyggnadskontoret, miljöförvaltningen och Lantmäteriet hittat ett bättre läge för sin anläggning. Lantmäteriet har genomfört en förrättning av fastigheten där bland annat ett servitut har bildats på det nya föreslagna området med ändamålet: brygga och båtplats (till förmån för fastigheterna Färnviken 3:11, 3:12, 3:13 och 3:14). I samråd med sökanden har ansökan justeras till det nya servitutsområdet. Bad- och båtplatsen är belägen vid stranden av sjön Runn. Vid bad- och båtplatsen ska även en brygga anläggas. Bad- och båtplatsen strider inte mot syftena i strandskyddsbestämmelserna. Bad- och båtplatsen kommer att vara till nytta för flera fastigheter och avskräcker inte allmänheten att vistas vid stranden intill tomtplatsen mer än befintligt förhållande. Växt- och djurlivet påverkas inte negativt av åtgärden.

Upplysningar

1. Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.
2. Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen, besluta om en prövning ska ske eller inte. I de fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

3. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Susanne Svärdröm.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Sänds till

Sökande RMB

Länsstyrelsen Dalarna, Naturvårdsenheten DK

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

**§ 69 STORA BJÖRN 4
Bygglov/Rivningslov Rivning av uthus och nybyggnad
av gäststuga**

BYGG 2013-000916

Beslut

Med stöd av Plan - och bygglagen (PBL) kap 9 § 28 beslutas om anstånd med avgörandet av ansökan om bygg- och rivningslov tills planarbetet avslutats.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om rivningslov för uthus samt nybyggnad av gäststuga. Fastigheten är belägen i Östanfors och byggnaden är placerad mot Björngränd. För fastigheten gäller en detaljplan fastställd 1979-12-07. Det finns inget rivningsförbud i planen. I bevarandeplanen "Husen berättar" från 2012 anges att byggnaden är så kallad rödmarkerad och har därmed ett stort kulturhistoriskt värde.

Ärendets handläggning

Den sökande har i en ansökan begärt att få riva uthuset och ersätta det med en gäststuga. Gäststugan ska exteriört efterlikna den ursprungliga byggnaden.

Kulturnämnden har genom kommunantikvarien Elsa Röing i ett remissyttrande daterat 2013-12-20, yrkat på avslag till rivning med hänvisning till bevarandevärdet för byggnaden. Hon påpekar i skrivelsen att det är en byggnad av stort kulturhistoriskt värde och en rivning av denna byggnad står i strid med den av kommunfullmäktige antagna bevarandeplanens intention.

Sökanden har tagit del av yttrandena i ärendet och inkommit med en skrivelse daterad 2014-01-26 där han vidhåller att byggnaden ska efterlikna den ursprungliga byggnaden så att upplevelsen av Björngränd blir oförändrad men med den skillnaden att Falun får ett ytterligare generationsboende.

Sökanden har inkommit med en ytterligare skrivelse 2014-04-06 där han vill att bygg- och rivningslov ska beviljas.

Sedan 2012-05-15 har det pågått ett uppdrag att upprätta områdesbestämmelser för Östanfors. Ett av flera syften med uppdraget, är att genom områdesbestämmelse pröva om rivningsförbud eventuellt kan införas för alla rödmarkerade byggnader.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

Motivering av beslutet

Med hänvisning till kommunantikvariens yttrande samt att det finns ett pågående planarbete i området bör byggnadsnämnden, med stöd av PBL kap 9 § 28, besluta om anstånd med avgörandet i ärendet fram tills dess att planarbetet avslutats. Avslutas inte planarbetet inom två år från detta beslutsdatum, ska ärendet dock genast avgöras.

Upplysningar

Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Fredrik Munter.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Sänds till

Sökanden RMB

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 70 KÖPMANNEN 15
Bygglöv Ändrad användning av oanvänd yta till kontor

BYGG 2014-000099

Beslut

1. Bygglöv beviljas för ändrad användning av oanvänd yta till kontor.
2. Avgiften beräknas till 7 459 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om ändrad användning av en oanvänd yta till kontor en våning upp i fastigheten. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område vilken gör att Plan- och bygglagens (PBL) 9 kap. 30 § punkt 2 skall tillämpas vid bygglovsprövningen. Byggnaden är utpekad som en värdefull byggnad i Falu kommuns bevarandeplan "Husen berättar" och med stöd av bevarandeplanen så har byggnaden ålagts med skydds- och varsamhetsbestämmelser i detaljplanen som vann laga kraft 2009-03-17.

Ärendets handläggning

Två företrädare ifrån stadsbyggnadskontoret har besökt den aktuella byggnaden och titta på förutsättningarna. Huvudfrågan i detta ärende är tillgängligheten till lokalen och därför inspekterades trapphuset samt eventuella andra lösningar för att tillfredsställa tillgänglighetskraven i form av tillbyggnader. Den ändrade användningen är planenlig.

Motivering av beslutet

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen 9 kap. 30 § punkt 2 uppfylls. Byggnadsverkets tekniska egenskapskrav i PBL 8 kap. 4 § kan uppfyllas så när som på punkt 8, tillgängligheten till lokalen för personer med nedsatt rörelseförmåga. Byggnadens befintliga trapphus skulle med ombyggnationer kunna inrymma en hiss, men för att nå hissen behöver man stiga två trappsteg upp. Detta gör att hissen syfte ändå inte kan uppfyllas. Den enda möjliga placeringen för en utanpåliggande hiss skulle ta bort ljusinsläppet i ett av rummen samt förvanska exteriören.

En hiss i något av de möjliga lägena skulle endast serva kontorslokalen. I BBR 2013 kap. 1:2233 framgår det bland annat att kravnivåerna vid ändring ska tillgodoses om det kan ske till en i sammanhanget skälig kostnad.

Stadsbyggnadskontoret bedömer i det här fallet att en installation av en hiss inte kan ses som ekonomiskt försvarbart till ändringens omfattning.

Kontorslokalen är en liten del i en större byggnad som till största del består av befintliga bostäder.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

Av 8 kap 7 § PBL och 3 kap 23 § PBF följer att man vid ändring av byggnader får anpassa och gör avsteg från de tekniska egenskapskraven med hänvisning till ändringens omfattning, byggnadens förutsättningar samt med hänsyn till varsamhetskravet och förvanskningförbudet enligt 8 kap 17 och 13 §§ PBL.

Med ovanstående motivering bör ett avsteg enligt 8 kap. 7 § PBL kunna göras och ett bygglov beviljas.

Upplysningar

1. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Ida Fröjdfeldt.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Sänds till

Sökanden

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post och inrikestidningar.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

**§ 71 FRÄMBY 1:21
Tillsyn Svartbygge/olovlig åtgärd**

BYGG 2012-000020

Beslut

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), föreläggs Dödsbo i egenskap av ägare, att mot vite av 50 000 kronor snarast, dock senast fyra (4) månader efter att beslutet vunnit laga kraft, riva fritidshus och brygga som utan lov uppförts på fastigheten Främby 1:21. Fritidshus och brygga är redovisade på bild 4-5 under rubrik "Bilder tagna sommaren (2010-06-22) före åtgärd och vintern (2013-02-14) efter åtgärd".
2. Uppdra åt Krister Rosendahl att föra talan beträffande åtalsanmälan för brott mot strandskydd med stöd av MB 7 kap § 15.
3. Håkan Hammar (M), Åke Henriksson (C) och Mats Rudert (M) reserverar sig muntligen mot beslutet enligt punkt 1.

Ärendet

Ärendet avser fritidshus på ca 36 m² och brygga som uppförts på fastigheten Främby 1:21 under vintern 2010/2011 utan lov och strandskyddsdispens. Byggnaden är placerad på arrendetomt i naturreservatet "Runns norra öar". Fastigheten är belägen utanför såväl detaljplan som samlad bebyggelse.

Ärendets handläggning

Under vintern 2012 lämnades en anonym anmälan in till stadsbyggnadskontoret om att det uppförts ett fritidshus på fastigheten Främby 1:21.

Vid genomgång av bygglovsarkivet konstaterades att det på fastigheten fanns en avskrivnen ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus från år 2010.

Vid tillsynsbesök den 14 februari 2013 kunde personal från stadsbyggnadskontoret konstatera att det uppförts ett fritidshus på platsen och att det därtill pågick förberedande arbeten för uppförande av brygga. På plats kunde också konstateras att allt byggmaterial inklusive plintar, stomme (grund), tak och ytterpanel i uppförd byggnad var nytt och inte tillhörde "ursprungs hus". Vidare framgår av inmätning att huset till formen påminner om det fritidshus som tidigare funnits på platsen men ökat i storlek från ca 27 till 36 (m²), därtill har altanens storlek ökat från 32 till 38 (m²). Inmätningarna redovisas på bilaga 1 och 2.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

Brev om misstänkt olovlig åtgärd skickades den 15 mars 2013 till _____ dödsbo. _____, ende dödsbodelägare, kontaktade därefter stadsbyggnadskontoret per telefon och framförde att de behövde ytterliggare tid för att svara på skrivelsen.

Den 26 april 2013 inkommer _____ med skrivelse från advokat Per Linderborn. I skrivelsen anges att endast underhållsåtgärder utförts på befintligt fritidshuset. I redogörelsen anges att fritidshusets ”fönster är mindre än tidigare och att byggnaden lyfts något för att undgå vattnet”.

Möte med _____ och advokat Per Linderborn den 28 november 2013. Under mötet informerade personal från stadsbyggnadskontoret om de iakttagelser som gjorts vid besök på fastigheten Främby 1:21. Syftet med mötet var dels att ge _____ möjlighet att redovisa för stadsbyggnadskontoret hur arbetena utförts samt belysa bygglagstiftningens skillnad mellan nybyggnad och renovering. Vid mötet uppmanades _____ att återkomma med en noggrannare redovisning över hur byggnadsarbetena genomförts och om möjligt komplettera beskrivningen med bilder tagna under arbetet.

Den 5 december 2013 redovisning av stadsbyggnadskontorets utredning och förslag till beslut angående misstänkt olovlig utförd åtgärd sänds till _____ och advokat Per Linderborn.

Advokat Per Linderborn inkommer den 28 februari 2014 med ny skrivelse. Av redogörelsen framgår att _____ bestrider att hon vidtagit någon olovlig åtgärd då hon inte har uppfört ett nytt fritidshus utan enbart renoverat det hus som funnits på platsen sedan början av 1900 talet.

Varför platsen är olämplig för fritidshusbebyggelse

Möjligheten till uppförande av fritidshus på fastigheten Främby 1:21 har tidigare prövats av stadsbyggnadskontoret i ansökan från _____ inkommen den 14 maj 2010.

Vid prövningen av ärendet har personal från stadsbyggnadskontoret informerat sökande, _____, att lov inte kan beviljas för nytt fritidshus då den ”hävdade” marken på fastigheten är översvämningsbenägen. Sockelhöjden på befintligt fritidshus var +107,7 och att det är ca 2,5 meter lägre än den höjd som föreskrivs vid byggande intill sjön Runn. Vid mötet informerade _____ stadsbyggnadskontoret att hon förmodligen väljer att ta tillbaka ansökan och renovera befintligt fritidshus. Den 31 augusti 2011 avskrevs ansökan då sökande valt att inte få ärendet prövat av byggnadsnämnden.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

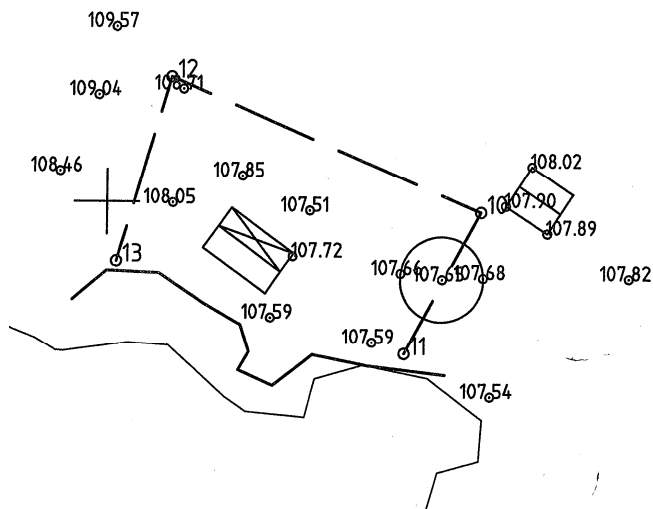


Bild visar resultat från kontroll av markhöjd för befintligt fritidshus utförd den 22 juni 2010.

Bilder tagna sommaren (2010-06-22) före åtgärd och vintern (2013-02-14) efter åtgärd



Bild 1. Bilden är tagen från Runn, till vänster på bilden skymtar det hus som fanns på platsen sommaren 2010.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17



Bild 2. Bild från sjösidan som visar förhållandena sommaren 2010.



Bild 3. På bilden framgår tydligt markens låga höjdläge.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17



Bild 4. Närmast på bilden är bryggan som var under uppförande vintern 2013.



Bild 5. Bilden visar det hus som uppförts under vintern 2010/2011.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17



Bild 6. Grund och fasad på hus uppfört 2010/2011.



Bild 7. Detaljen visar stålbalken som husets överbyggnad är byggt på.

Kan bygglov beviljas för åtgärden i efterhand?

Stadsbyggnadskontoret anser att platsen är olämplig att bebygga med tanke markens låglänta läge i förhållande till omgivande vattensystem. Kraven i plan- och bygglagens kapitel 2 kan inte uppfyllas varför sökande inte bedöms ha möjlighet att rätta till det olovligt byggda med en ansökan om lov för redan utförda åtgärder.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

Byggsanktionsavgift

Den 2 maj 2011 trädde den nya plan- och bygglagen (2010:900), PBL, i kraft och den äldre plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, upphörde att gälla. Enligt punkten 3 i övergångsbestämmelserna till PBL ska för överträdelser som ägt rum före den 2 maj 2011 äldre bestämmelser tillämpas på prövning i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas om den leder till lindrigare påföljd.

Enligt 10 kap 4 § första stycket ÄPBL ska en byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov. Byggnads- och tilläggsavgifterna har i PBL ersatts av byggsanktionsavgifter, som enligt 11 kap 51 § PBL bl.a. ska tas ut om någon bryter mot bestämmelse i lagens 8-10 kap. Den närmare avgränsningen av de överträdelser som ska leda till byggsanktionsavgift enligt PBL framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Bestämmelserna i PBF tar sikte på de fall någon påbörjat en bygglovpliktig åtgärd utan att nämnden gett startbesked. Eftersom ÄPBL, som gällde när fritidshuset uppfördes under vintern 2010/2011, inte innehöll någon bestämmelse om utfärdande av startbesked kan PBF inte anses tillämplig. Av föregående framgår att PBL leder till lindrigaste påföljd och ska tillämpas så att byggnadsavgift inte påförs åtgärden. Stöd för denna ståndpunkt finns i Mark- och miljööverdomstolens dom 2013-10-15, mål nr P 8918-12.

Beslutsgång

Ordföranden finner att två förslag till beslut i ärendet finns:

- Förvaltningens förslag till beslut (JA-röst)
- Åke Henrikssons motförslag till beslut att avskryva beslutsförslag enligt punkt 1 men att punkt 2 rörande brott mot strandskydd står kvar. (NEJ-röst)

Ordföranden Berit Nykvist begär handuppräknings och finner att en majoritet av ledamöterna röstar för förvaltningens förslag till beslut enligt tjänsteskrivelse.

Håkan Hammar (M), Åke Henriksson (C) och Mats Rudert (M) reserverar sig muntligen mot beslutet enligt punkt 1.

Motivering av beslutet

Företrädare för _____ dödsbo har via ombud hävdade att de åtgärder som utförts på fastigheten inte omfattas av bygglovplikt.

Bygglovpliktens omfattning framgår av 9 kap plan- och bygglagen (PBL). Att bygglov krävs för nybyggnad anges i 9 kap 2 §. Begreppet nybyggnad definieras i 1 kap 4 § plan- och bygglagen (PBL) som ”uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats”. Vidare

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

framgår av prop. 2009/10:170 Del 1 s. 146 f, att ”en byggnad kan innehålla en viss andel återanvänt byggnadsmaterial. Sådana fall bör betraktas som nyuppförande”.

Personal från stadsbyggnadskontoret har vid tillsynsbesök, konstaterat att huvudbyggnadens byggmaterial inklusive, stomme, tak och ytterpanel är nytt i uppförd byggnad. Även om dagens huvudbyggnads till läge och form överrensstämmer med hus uppmätt sommaren 2010 har både dess bredd och längd ökats, enligt bilaga 1 och 2.

Stadsbyggnadskontoret har vid ett flertal tillfällen både skriftligt och muntligt uppmanat _____ som företrädare till _____ dödsbo att redovisa hur den påstådda tillbyggnaden och renoveringen utförts. Trots uppmaningarna har inte en tydlig dokumentation av utförda arbeten inkommit tex besiktningens utlåtande från person med kännedom av bygglagstiftningen. Vidare har _____ framfört att hon inte avser låta personal från stadsbyggnadskontoret få tillträde till huset.

Utförd åtgärd har med stöd av ovanstående bedöms som nybyggnad och därmed en bygglovspliktig åtgärd.

Enligt 11 kap 20 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden, om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande). Enligt 11 kap 37 § får ett sådant föreläggande förenas med vite.

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Enligt miljöbalken 7 kap 15 § är det förbjudet att utföra grävnings- och andra markförberedelser för bebyggelse, varvid mark tas i anspråk som tomt eller vidta åtgärder som medför att allmänheten på annat sätt hindras eller avhålls från att beträda områden där den annars skulle ägt fritt färdas. Av miljöbalken (1998.808) 26 kap 2 § framgår att tillsynsmyndigheten när den får vetskap om att någon bryter mot bestämmelserna i miljöbalken eller i föreskrifterna som meddelats med stöd av balken, skall anmäla till polis- eller åklagarmyndigheten, om det finns misstanke mot brott. Mot ovanstående skall byggnadsnämnden åtalsanmäla byggherren för brott mot strandskyddslagstiftningen.

Upplysningar

Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Krister Rosendahl.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Sänds till

Advokatpartner, Per Linderborn RMB

Dödsbo

RMB

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

**§ 72 VARGGÅRDEN 9:2
Marklov Anläggande av bullervall**

BYGG 2013-000902

Beslut

1. Marklov beviljas för anläggande av bullervall.
2. Avgiften beräknas till 8000 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
3. Startbesked beviljas för att påbörja åtgärden. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
 - Kontrollplanen fastställs.
 - Byggnadsverket får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet även om byggnadsnämnden inte har utfärdat ett slutbesked.

Kontrollplan

Följande handlingar ska lämnas in till byggavdelningen som underlag för slutbesked.

- Anmälan från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat marklov.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om marklov för anläggande av en bullervall på fastigheten Vargården 9:2. Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse. Det pågår ett arbete med att ta fram en detaljplan för området, men den aktuella ansökan strider inte mot syftet i förslaget till ny detaljplan.

Ärendets handläggning

Ansökan om marklov inkom till byggnadsnämnden 2013-11-27. Komplettering avseende måttuppgifter på vällen begärdes in 2013-12-19 och komplettering inkom 2013-12-27. Sakägare är hörda 2014-01-16. Tre stycken grannar har lämnat synpunkter på bullervallen och dessa yttrande har kommunicerats med Falu Energi & Vatten AB, 2014-02-14. Falu Energi & Vatten AB svar på yttranden från sakägarna har kommunicerats 2014-03-12. Efter detta yttrade sig en av sakägarna en gång till i ärendet, 2014-03-20. Detta yttrande kommunicerades med sökande, 2014-03-31, som då valde att inte bemöta yttrandet. De sakägare som yttrat sig i ärendet motsätter sig inte bullervallen i sig. Bullervallen ifrågasätts då det enligt dem som yttrat sig, inte framgår varför det behövs en bullervall.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

Motivering av beslutet

Den tilltänkta åtgärden strider inte mot kraven i Plan-och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 35§. Dagens förhållande saknar detaljplan och lämpligheten prövas för bullervallen. Förslaget till ny detaljplan motsätter sig inte en bullervall i sökt läge. Bullervallen i sig anses inte vara en betydande olägenhet för de närboende.

Upplysningar

1. Beviljat marklov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Börje Liss.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Sänds till

Sökande

RMB

RMB

RMB

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post och inrikestidningar.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

**§ 73 STORA KARLBORN 3:1
Bygglov Nybyggnad av förråd/carport**

BYGG 2014-000166

Beslut

Bygglov beviljas för nybyggnad av förråd/carport

Ärendet samt ärendets handläggning

Ärendet avser en ansökan om nybyggnad av ett förråd/carport på fastigheten Stora Karlborn 3:1 vilket är en obebyggd fastighet. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är idag som sagts ovan obebyggd men byggnaden är placerad i omedelbar närhet till sökandens befintliga bebyggda fastighet Stora Karlborn 3:3. Aktuell byggplats är i utkanten av området som är utpekad i kommunens översiktplan från 1990 som kultur- och naturvärde av särskild betydelse.

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Inga erinringar har inkommit.

Motivering av beslutet

Kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 9 § 31 får anses uppfyllda. Byggnaden är en anpassad byggnad utifrån förutsättningarna på platsen och omgivningen och lämpligt placerad. Kraven i PBL kap 8 §§ 1 och 9 får anses uppfyllda och bygglov bör därmed beviljas. Markanvändningen enligt kapitel 2 i anslutning till befintlig bebyggelse får anses lämplig. Någon betydande olägenhet i PBL:s mening bedöms inte uppstå för omgivningen.

Upplysningar

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Bygglovet omfattar ej granskning av byggnadsverkets tekniska egenskaper och byggnadens invändiga funktionskrav, utan dessa frågor behandlas i det tekniska samrådet.
3. Åtgärden får ej påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Om åtgärden påbörjas innan startbesked utfärdats föreskriver lagen att höga sanktionsavgifter påförs.
4. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Håkan I Andersson.

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Sänds till

Sökande

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post och inrikestidningar.

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 74 RENSBYN 9:9
Bygglov Nybyggnad av garage, flytt av förråd samt inglasning av befintlig altan på enbostadshus

BYGG 2013-000922

Beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av garage, flytt av förråd samt inglasning av befintlig altan på enbostadshus.
2. Avgiften beräknas till 6 835 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
3. Startbesked beviljas för att påbörja åtgärden. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- Kontrollplanen fastställs.
- Garaget får ej tas i bruk förrän byggnadsnämnden utfärdat ett slutbesked. Däremot får förrådet och inglasningen av den befintliga altanen tas i bruk även om byggnadsnämnden inte har utfärdat ett slutbesked.

Kontrollplan

Följande handlingar ska lämnas in till byggavdelningen som underlag för slutbesked.

1. Anmälan från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
2. Ifylld och signerad kontrollplan.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om nybyggnad av garage, flytt av förråd samt inglasning av en befintlig altan på ett bostadshus. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Ärendets handläggning

Berörda sakägare har hörts i ärendet då garagets byggnadshöjd enligt ritning är satt till ca 2,75 meter och tillåten byggnadshöjd för gårdsbyggnad enligt detaljplan är begränsad till 2,5 meter.

har inkommit med ett yttrande i form av en lista med synpunkter och frågor. Yttrandet har kommunicerats med sökanden. Sökanden har förtydligat och

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

undertecknad byggnadsinspektör har förklarat vissa begrepp. Detta har sedan skickats som ett nytt remissförfarande till

har svarat: ”vi har inga fler synpunkter, dock vill vi framhålla höjdskillader mellan fastigheterna visserligen är ca 80 cm vid tomtgräns men mellan vår gräsmatta till tänkt golvsockel för garaget är ca + 1,5 meter. Därav våra krav på att veta byggnadens placering och höjd. Taknocken blir nu ca 5 m från denna yta”.

Med anledning av att svaret är något svårtolkat har vi valt att ta ärendet i nämnden.

Situationsplanen innehåller tillräckliga uppgifter för att säkerställa att detaljplanen följs i plan och det finns en skiss som visar garaget i höjdded i förhållande till befintligt hus. Sökanden har även muntligen berättat att någon förändring av marknivån mellan garaget och tomtgränsen inte är aktuell.

Motivering av beslutet

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kap 9 § 31b är uppfyllt. Stadsbyggnadskontoret anser även att kraven i 8:e kapitlet är uppfyllda. Någon betydande olägenhet för omgivningen, i PBL's mening bedöms inte uppkomma mer än tidigare. Utformning och placering av åtgärderna får anses godtagbara och uppfyller lagens krav. Avvikelsen från detaljplanen anses vara liten och ett bygglov bör med ovanstående motivering beviljas.

Upplysningar

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Håkan I Andersson.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun
Byggnadsnämnden

Telefon Telefax
023-867 95 023-833 01

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

791 83 FALUN

023-868 43

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Sänds till

Sökande

RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post och inrikestidningar.

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 75 Förslag till ny Plan- och bygglovtaxa inkl. kart- och mättaxa 2015

BN0009/14

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredraget förslag till ny plan- och bygglovtaxa inkl. kart- och mättaxa 2015 (Bilaga §75), för antagande.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2011-04-14 § 68 om en ny taxa för byggnadsnämndens verksamhet. Anledningen till förändringen av taxan år 2011 var att ny Plan – och bygglag skulle träda i kraft 2 maj 2011. Taxan grundade sig då på ett förslag som hade tagit fram av Sveriges kommuner och landsting (SKL).

Taxan har nu tillämpats i snart tre år. Avsikten är inte att höja avgifterna utan förändringen är i stort sett en förenkling och en översyn så att orimligheter i taxan försvinner samt att Falu och Borlänge kommuns taxor blir mer samstämmiga. Syftet med förenklingen av taxan är att de som tillämpar taxan ska tolka taxan likadant vid samma typ av ärende.

Om man jämför det förslag till taxa som nu har tagits fram jämfört med det förslag som SKL har tagit fram så ligger Falu kommuns förslag mycket långt under de av SKL föreslagna avgifterna man skulle ta ut för vissa åtgärder.

Enligt gällande taxa så har kommunfullmäktig beslutat att Falu kommun ska ha justeringsfaktor (N) på 1,2. Efter tre års tillämpning av taxan kan man nu avgöra bättre vilken tid det faktiskt tar att handlägga olika typer av ärende och med stöd av detta underlag så har justeringsfaktorn tagits bort i det nya förslaget till taxa. Det nya förslaget har utgått mer utifrån vilket jobb man utför i olika typer av ärenden.

Förslag till ny taxa för byggnadsnämndens verksamhet inklusive mät-och kartverksamheten 2015 förväntas antas av fullmäktige under år 2014 för att börja gälla fr o m 2015-01-01.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-08

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

Sänds till

Stadsbyggnads – och näringslivskontoret

Ekonomikontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 76 Anmälningssärenden

Beslut

Anmälningssärenden Bil. § 76 tas till protokollet.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-04-17

§ 77 Delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten Bil. § 77 tas till protokollet.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande: