

Plats och tid

Rådhusets Sessionssal kl. 13:15 – 16:10

Beslutande

C Mats Dahlström, ordförande
 MP Richard Holmqvist, 1:e vice ordförande
 M Mikael Rosén, 2:e vice ordförande
 S Monica Enarsson
 S Jonny Gahnshag
 M Håkan Hammar
 FP Åsa Nilser

Utses att justera Jonny Gahnshag
 Justeringsdag 2015-10-21
 Justerade paragrafer 94-104

Underskrifter

Sekreterare
 Conny Elestrand

Ordförande
 Mats Dahlström

Justerande
 Jonny Gahnshag

Bevis

Justering har tillkännagivits genom anslag
 Kommunstyrelsen

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2015-10-12

Datum när anslaget sätts upp 2015-10-21

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
 Conny Elestrand

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-10-12

Ej tjänstgörande ersättare

Krister Johansson (S)
Monica Jonsson (S)
Anna Hägglund (C)
Maj Ardesjö (MP)
Christina Haggren (M)
Göran Forsén (M)
Björn Ljungqvist (M) ej § 104

Insynsplatser

Patrik Liljeglöd(V)
Katarina Gustavsson (KD)

Övriga deltagare

Susanne Norberg (S) § 94 - 97, 102
Kjell Nyström, ekonomichef § 102
Margaretha Åslund, chef miljö- och samhälls-
byggnadsförvaltningen ej § 104
Karin Eliasson, exploateringsstrateg § 98
Chatarina Lindqvist, miljöinspektör § 101
Kjell Nyström, ekonomichef § 102
Linda Norén, näringslivschef § 102
Per Grundström, stadsarkitekt § 103
Karin Kirkham, nämndteamet
Conny Elestrand, sekreterare

Innehållsförteckning

§ 94	Godkännande av exploateringsavtal för nya bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden	4
§ 95	Antagande av Detaljplan för bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden	5
§ 96	Utökning av verksamhetsområde för VA i Stora Källviken.....	6
§ 97	Svar på skrivelse från Envikens vattenledningsförening.....	7
§ 98	Svar på remiss från näringsdepartementet förslag till normaltaxa för kommunala gatuavgifter.....	8
§ 99	Planbesked för Detaljplan för småhusområde vid Källviksbacken.....	9
§ 100	Samråd om Detaljplan för delar av Stora Källvikens småhusområde.....	10
§ 101	Projektbeskrivning för Fördjupad översiktsplan för Falu tätort och Varpan.....	11
§ 102	Information och diskussion om näringslivsranking.....	12
§ 103	Information om trafikverkets stängselprojekt	13
§ 104	Svar på motion från Kjell Hjort (FAP) Avgifter vid inspektion av eldstäder	14

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-10-12

§ 94 Godkännande av exploateringsavtal för nya bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden

KS0518/14

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Exploateringsavtal för nya bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen godkände den 30 september 2014 en avsiktsförklaring med ägarna av fastigheten Slätta 2:3 avseende planläggning och exploatering. Fastigheten ingår i Detaljplan för bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden som är en fortsättning på Detaljplan för småhus vid Herrhagsvägen som har antagits och vunnit laga kraft. Detaljplan för bostäder mellan Herrhagsvägen och Lövhuddan har godkänts av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden för antagande.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-10-01.

Överenskommelse om fastighetsreglering.

Exploateringsavtal.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-10-12

§ 95 Antagande av Detaljplan för bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden

KS0237/14

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplan för bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden godkänns.

Sammanfattning

Detaljplan för bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden har upprättats på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och hanterats under byggnadsnämnden/miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheter för bostäder, i första hand friliggande enbostadshus, som del i kommunens målsättning att kunna erbjuda villatomter i anslutning till Falu tätort.

Planområdet är beläget i det tidigare obebyggda området nordväst om befintlig bebyggelse i Slätta/Herrhagen och möjliggör en andra utbyggnadsetapp i det område som ingår i Detaljplaneprogram för bostäder mellan Herrhagen och Björklunden. Området medger ca 40 villatomter längs den gata som ansluter till ett tidigare planlagt område och Herrhagsvägen.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-22 /antagandehandlingar.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2015-04-29.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-10-12

§ 96 Utökning av verksamhetsområde för vatten- och avlopp i Stora Källviken

KS0649/14

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Verksamhetsområdet för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen (VA) avseende vatten och spillvatten utökas till att omfatta Stora Källviken samt Källvikens alpina anläggning.

Sammanfattning

Under arbetet med Falu kommuns VA-plan konstateras att avloppsförhållandena i Stora Källviken orsakar risker för hälsa och miljön. Områdets problem och karaktär gör att anslutning till den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är bästa möjliga lösning.

Åtta fastigheter i Stora Källviken ingår redan idag i verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Dessa åtta samt ytterligare 15 fastigheter omfattas av den planerade utbyggnaden av allmänt vatten- och avlopp. Det är dessa 15 som omfattas av förslaget till verksamhetsområde.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-09-29/ kartor.

Falu Energi- och Vattens yttrande 2015-09-28.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-10-12

§ 97 Svar på skrivelse från Envikens vattenledningsförening

KS0098/10

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Överlämna tjänsteskrivelsen 28 september 2015 som kommunstyrelsens svar på skrivelsen från Envikens vattenledningsförening.

Sammanfattning

Falu kommun har en av kommunfullmäktige antagen vatten- och avloppsplan (VA) som tydliggör strategier och genomförande för kommunens VA-arbete. VA-planen är slutresultatet av ett omfattande arbete som skett i flera steg. Syftet med planen är att strukturera och prioritera arbetet med en långsiktigt hållbar vatten- och avloppsförsörjning i kommunen.

VA-planens utbyggnadsplan listar områden där vatten och avlopp behöver lösas genom en allmän (kommunal) anläggning. Enviksbyn ingår som ett av 20 områden på VA-utbyggnadslistan som sträcker sig fram till år 2033. Detta beror på att det konstaterats finnas problem med nuvarande vatten- och avloppsanläggning och att bästa lösning är anslutning till allmänt VA. Genom antagandet av VA-planen har kommunfullmäktige konstaterat att allmänt VA ska anläggas i Enviksbyn med utbyggnadsstart år 2017.

Med anledning av anläggandet av allmänt VA har Envikens vattenledningsförening inkommit med en skrivelse där de motsätter sig detta. Skrivelsen innehåller i korthet ett ifrågasättande av de bedömningar som gjorts, av lagstiftningens rimlighet och kommunens beslut att tvinga de boende i Enviksbyn att ansluta till den kommunala anläggningen för vatten och avlopp.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Envikens vattenledningsförening 2015-07-21.

VA-plan för Falu kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-09-28.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C) med instämmande av Richard Holmqvist (MP) och Åsa Nilser (FP): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-10-12

**§ 98 Svar på remiss från näringsdepartementet
förslag till normaltaxa för kommunala
gatuavgifter**

KS0511/15

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Överlämna tjänsteskrivelsen 2015-09-24 som svar på remissen
förslag till normaltaxa för kommunala gatuavgifter.

Sammanfattning

Falu kommun har från regeringskansliet fått remiss på Lantmäteriets rapport Förslag till normaltaxa för kommunala gatuavgifter. Den statliga utredningen Ett effektivare plangenomförande föreslog att nuvarande bestämmelser i plan- och bygglagen, om uttag av gatukostnader från fastighetsägare, ska ersättas av en taxa. Rapporten innehåller förslag till normaltaxa och konsekvensbeskrivning av hur en taxa för gatukostnadsavgifter skulle fungera.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-09-24.
Remiss 2015-08-25.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C) med instämmande av Mikael Rosén (M): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-10-12

§ 99 Planbesked för Detaljplan för småhusområde vid Källviksbacken på Källviksberget

KS0411/15

Beslut

1. Positivt planbesked ges för detaljplan för småhusområde vid Källviksbacken på Källviksberget.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som anges i tjänsteskrivelsen 28 september 2015.
3. Beslutet om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa på 25 000 kr.
5. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas.
6. Detaljplanen bedöms kunna antas cirka 2,5 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.
7. Om planavtal inte är tecknat inom fem år från beslutet om planbesked upphör beslutet att gälla och ärendet avslutas.

Sammanfattning

Listor AB har lämnat in en ansökan med begäran om planbesked för att bygga ca 45 småhus i direkt anslutning till Källviksbacken.

Området är attraktivt bl a genom möjligheter till skidåkning och relativ närhet till Runn samt bra pendlingsläge mot Borlänge. Men det innehåller också ett antal svårigheter som behöver bemästras om det ska bli ett bra bostadsområde. Bland dessa kan nämnas närhet till mobilmaster, kraftiga lutningar och ett osäkert lokalklimat.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-09-28/ kartor.

Ansökan med begäran om planbesked från Listor AB.

Sänds till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Listor AB

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-10-12

§ 100 Samråd om Detaljplan för delar av Stora Källvikens småhusområde

KS0607/14

Beslut

Förslag till Detaljplan för delar av Stora Källvikens småhusområde lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra enskilda fastighetsägares önskemål om förändringar som inte är möjliga enligt gällande detaljplan. Förändringarna gäller utökad byggrätt för bostadshus och uthus på tidigare bebyggda fastigheter samt möjlighet att skapa byggrätt för bostäder på obebyggd parkmark i området.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-09-23.

Sänds till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-10-12

§ 101 Projektbeskrivning för Fördjupad översiktsplan för Falu tätort och Varpan

KS0332/14

Beslut

Projektbeskrivning för Fördjupad översiktsplan för Falu tätort och området runt Varpan godkänns.

Sammanfattning

Översiktsplan FalunBorlänge antogs i juni 2014. I samband med antagandet beslutade kommunstyrelsen att ge miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för Falu tätort och området runt Varpan. Fördjupade översiktsplaner för Falu och Borlänge tätorter (städerna) är enligt Översiktsplan FalunBorlänge prioriterade åtgärder i den rullande översiktsplaneringen. De fördjupade översiktsplanerna för städerna ska, enligt översiktsplanens rekommendation, tas fram utifrån gemensamma utgångspunkter.

Arbetet ska inledas med att ta fram en projektbeskrivning som ska redovisas för och godkännas av kommunstyrelsens utvecklingsutskott.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Sänds till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Borlänge kommun, Plan- och markkontoret

§ 102 Information och diskussion om näringslivs-ranking**Beslut**

1. Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra en djupare analys och förslag med framtida återkoppling till utskottet.

Sammanfattning

Linda Norén, näringslivschef, informerar om Sveriges Kommuner och Landstings insiktsmätning och Svenskt Näringslivs företagsranking grundade på bl a enkätsvar och statistik. Bemötande, kompetens och effektivitet anges som de viktigaste framgångsfaktorerna i kommunens framtida förbättringsarbete. Margareta Åslund, förvaltningschef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, betonar särskilt kundperspektivet ute på förvaltningarna som den enskilt största faktorn att arbeta vidare med för att höja nuvarande ranking.

§ 103 Information om trafikverkets stängselprojekt**Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Per Grundström, stadsarkitekt, redogör för Trafikverkets suicidprojekt som går ut på att delar av Dalabanan, från centrum ut mot Hinsnoret, inkläds med ett två meter högt nätstängsel på mark som Trafikverket ensamt disponerar över.

§ 104 Svar på motion från Kjell Hjort (FAP) Avgifter vid inspektion av eldstäder

KS0532/14

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Motionen med förslag att fastighetsägare som köper sotning inte skall behöva betala en extra avgift för inspektion av samma eldstad avslås med hänvisning till Lag om skydd mot olyckor (2003:778) där det anges att kommunen i ett brand-förebyggande syfte även ska ansvara för att det som ska rengöras även kontrolleras genom brandskyddskontroll m.m.

Sammanfattning

Kjell Hjort föreslår i motion att de fastighetsägare som köper sotning inte ska behöva betala en extra avgift för inspektion av samma eldstad.

Beslutet är enligt ledningsförvaltningens förslag exklusive de två sista raderna.

Beslutsunderlag

Motionen 2014-09-04.

Ledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-09-28.

Räddningstjänsten Dala Mitts yttrande 2015-09-03.

Frister för sotning och brandskyddskontroll from 2015-01-01.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C) med instämmande av Håkan Hammar (M) : Enligt ledningsförvaltningens förslag med justeringen att de två sista raderna tas bort.