

Plats och tid

Rådhusets Sessionssal kl. 15:00 - 17:00

Beslutande

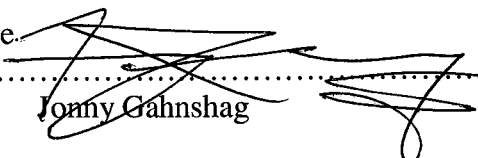
S Jonny Gahnshag, ordförande
 -- Krister Andersson, 1:e vice ordf.
 M Mikael Rosén, 2:e vice ordförande
 S Britt Källström
 MP Linnea Risingen
 M Håkan Hammar
 C Agneta Ängsås

Utses att justera Britt Källström
 Justeringsdag 2014-06-16
 Justerade paragrafer 96-107

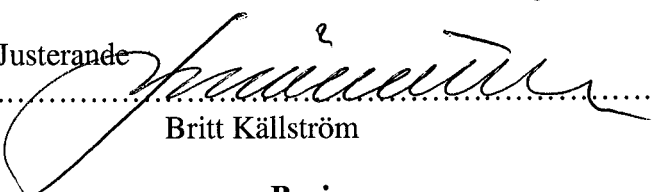
Underskrifter

Sekreterare 

 Kerstin Söderlund

Ordförande 

 Jonny Gahnshag

Justerande 

 Britt Källström

Bevis

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ kommunstyrelsens utvecklingsutskott
 Sammanträdesdatum 2014-06-10
 Datum när anslaget sätts upp 2014-06-16
 Förvaringsplats för protokollet stadskansliet
 Underskrift



 Kerstin Söderlund

Sammanträdesdatum
2014-06-10**Ej tjänstgörande ersättare**

S Monica Jonsson
S Margareta Källgren
S Lena Johnsson
S Jessica Wide
MP Richard Holmqvist § 96-103
V Patrik Andersson

M Christer Carlsson
M Christina Haggren § 96-103
C Agneta Ängsås § 96-101
M Maria Gehlin ej § 107
- Sten H Larsson

Övriga deltagare

Kommundirektören, stadsbyggnadschefen, Falah Khalil Saleh,
sekreteraren,
del av § 98, 99 Michael Larsson vd Archus Development AB,
§ 98-101 Per Grundström



Innehållsförteckning

§ 96	Närvaro på sammanträdet	4
§ 97	Information från arbetet i Dalälvens Vattenråd	5
§ 98	Planuppdrag för bostäder mm inom centrala delarna av kvarteret Posten mellan Åsgatan och Trotsigatan Beslutande	6
§ 99	Fördjupad utredning om bostäder i anslutning till Tiskenparkeringen	8
§ 100	Bergsskolegränd Redovisning av förslag till upprustning samt vägledningsdiskussion	9
§ 101	Svar på remiss Vasaparken redovisning utfört arbete och kunskapsläget	10
§ 102	Planbesked för detaljplan för bostadsområdet Östra Främby norr om Källviksvägen	11
§ 103	Samråd om detaljplan för Korsnäsgården m.m. vid Ramvägen	12
§ 104	Planuppdrag för Lingshedsskolan mm i Lingshed	13
§ 105	Antagande av detaljplan för bostäder i del av kvarteret Bergmästaren (Bergmästaren 2 och 15)	14
§ 106	Godkännande av markanvisningsavtal för del av Hälsinggården 24:1	15
§ 107	Godkännande av reviderad utbyggnadsplan för bostäder 2015-2017 och Åtgärdsplan.....	16

Sammanträdesdatum
2014-06-10

§ 96 Närvaro på sammanträdet**Beslut**

Falah Khalil Saleh får närvara på sammanträdet.

Sammanfattning

Ordföranden föreslår att Falah Khalil Saleh som praktiserar på stadsbyggnads- och näringslivskontoret får närvara på dagens sammanträde.

Fl

Sammanträdesdatum
2014-06-10**§ 97 Information från arbetet i Dalälvens Vattenråd**
KS0027/14**Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Mats Dahlström (C) ordförande i Dalälvens Vattenråd informerar om arbetet i Vattenrådet.

36

§ 98 Planuppdrag för bostäder mm inom centrala delarna av kvarteret Posten mellan Åsgatan och Trotskatan

KS0027/14

Beslut

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder m.m. inom centrala delarna av kvarteret Posten mellan Åsgatan och Trotskatan, med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse den 28 maj 2014.
2. Planuppdraget innebär inte något slutligt ställningstagande i saken.
3. Planarbetet ska bekostas av Falu kommun för de fastigheter som ägs av kommunen.
4. Planavtal som reglerar kostnaderna ska upprättas om privatägda fastigheter också ska ingå i detaljplanen.
5. Om planarbetet inte är påbörjat inom fem år upphör beslutet om planuppdrag att gälla och ärendet avslutas.

Sammanfattning

Michael Larsson vd för Archus Development AB informerade kommunstyrelsens utvecklingsutskott den 13 maj 2013 om det uppdrag han haft att analysera Falun som ort och region när det gäller möjligheterna att öka framför allt bostadsbyggandet. Archus Development AB har också motsvarande uppdrag i Borlänge och Mora. Ett av de centralt belägna områden i Falun som identifierats inom uppdraget som möjligt för bostadsbyggande är den allmänna parkeringen "Gamla Posten-parkeringen" i kvarteret Posten.

I antagandehandlingen av Översiktsplan FalunBorlänge är bebyggelsestrategin för utveckling av Falu och Borlängens två största tätorter att "städerna ska förtätas, i första hand i stadskärnorna och kring resecentrum". I visionen "Ett större Falun" uttrycks det "Ett större Falun har ett stort utbud av boendemiljöer, arbetstillfällen, kultur-, idrotts- och fritidsmöjligheter. Här finns utrymme för människors olika livsstilar och det är nära till allt".

Falu kommun äger fastigheten Posten 10 där det idag finns en allmän parkering som ingår i Falu P AB. Den intilliggande fastigheten Posten 11 ("Hammars") ägs av en privat fastighetsägare som 2008 ansökte om att detaljplanen skulle ändras.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 17 mars 2009 att avslå ansökan om detaljplaneändring för Posten 11 i avvaktan på slutligt ställningstagande i frågan om P-hus på Postenparkeringen.

Sammanträdesdatum
2014-06-10**§ 99 Fördjupad utredning om bostäder i anslutning till
Tiskenparkeringen**

KS0385/14

Beslut

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att i en fördjupad utredning redovisa möjligheterna att bygga bostäder på Tiskenparkeringen.

Sammanfattning

Behovet av planlagd mark för bostäder i de centrala delarna av Falun är stort.

Den fördjupade översiktsplanen för Södra centrum från 2006, redovisar kommunens mål med markanvändningen på Tiskenparkeringen. Det attraktiva läget redovisas för nya bostäder och småskaliga verksamheter. Nuvarande parkering omdisponeras och läggs närmare banvallen.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-27.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Sammanträdesdatum

2014-06-10

**§ 100 Bergsskolegränd Redovisning av förslag till upprustning
samt vägledningsdiskussion**

KS0505/13

Beslut

1. Utvecklingsutskottet har tagit del av förslaget.
2. Dagens diskussion blir vägledande i det fortsatta arbetet.

Sammanfattning

Diös Fastigheter Gävle/Dala KB och Falu kommun genom stadsbyggnads- och näringslivskontoret och trafik- och fritidsförvaltningen har genomfört en utredning om utformning och användning av Bergsskolegränd på sträckan mellan Holmtorget och Åsgatan.

Per Grundström föredrar ärende och redovisar ett förslag till utformning samt en överslagsmässig kalkyl.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-27.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Sammanträdesdatum

2014-06-10

§ 101 Svar på remiss Vasaparken redovisning utfört arbete och kunskapsläget

KS0169/12

Beslut

Det finns ingen anledning att ändra nuvarande detaljplan (antagen den 3 juni 2010). Arbetet med att skapa en utvidgad Vasapark under Promenadens och Grycksbobanans bro ska fortsätta.

Reservation

Mikael Rosén (M) och Håkan Hammar (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

I en skrivelse den 14 april 2014 begär Patrik Andersson, Mikael Rosén, Mats Dahlström, Maria Gehlin, Svante Parsjö-Tegnér, Katarina Gustafsson och Sten H Larsson att kommunstyrelsen vid sitt sammanträde den 29 april 2014 ska ge ett uppdrag till stadsbyggnads- och näringslivskontoret att ta fram en detaljplan för området som kallas Vasaparken och som möjliggör att man bygger bostäder med parkeringsgarage samt butiker och service under bostäderna. Framtagandet av detaljplaneförslaget ska ske skyndsamt och ges hög prioritet.

Kommunstyrelsen beslutade den 29 maj 2014 att stadsbyggnads- och näringslivskontoret ska inventera det hittills gjorda arbetet samt aktuellt kunskapsläge och återredovisa till utvecklingsutskottet.

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret lämnar inget förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-23.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S) med instämmande av Krister Andersson (-) och Britt Källström (S): Enligt beslutet.

Mikael Rosén (M): Ge uppdrag att ta fram en detaljplan för Vasaparken och som möjliggör att man bygger bostäder med parkeringsgarage samt butiker och service under bostäderna.

Beslutsgång

Ordföranden pröva förslagen och finner att utvecklingsutskottet beslutar enligt sitt eget m fl förslag.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

3.6

§ 102 Planbesked för detaljplan för bostadsområdet Östra Främby norr om Källviksvägen

KS0282/14

Beslut

1. Positivt planbesked ges för detaljplan för bostadsområdet Östra Främby norr om Källviksvägen.
2. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse den 27 maj 2014.
3. Beslutet om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägarna och planavtal ska tecknas.
5. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 1,5 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.
6. Om planarbetet inte är påbörjat inom fem år upphör beslutet om planuppdrag att gälla och ärendet avslutas.

Sammanfattning

En ansökan med begäran om planbesked har inkommit från de fyra bostadsrättsföreningarna i Östra Främby. Huvudsyftet med den önskade detaljplanen är att möjliggöra utveckling av bostadsrättsföreningarnas gemensamma ytor som i dag i huvudsak består av gräsytor som de gemensamt ansvarar för. Föreningarnas behov och önskemål är något olika och handlar om allt från fler bostäder, garage, förråd till uppställningsplatser för båtar, husvagnar med mera.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-27.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

HSB Främby Gård

Riksbyggen för Falunhus nr 12, 13 och 14

Sammanträdesdatum
2014-06-10**§ 103 Samråd om detaljplan för Korsnäsgården m.m. vid Ramvägen**

KS0638/11

Beslut

Förslag till detaljplan för Korsnäsgården mm vid Ramvägen lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Förslag till detaljplan för Korsnäsgården mm vid Ramvägen har varit ute på samråd. Syftet med detaljplanen är att ersätta föråldrade planbestämmelser med nya mer lämpliga bestämmelser ur markanvändningssynpunkt. Ingen ny bebyggelse planeras i området men en liten outnyttjad byggrätt kommer att finnas på Falun Korsnäs 1:24.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 januari 2012, att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan för Korsnäsgården mm vid Ramvägen.

Byggnadsnämnden beslutade den 12 december 2013, att godkänna förslag till detaljplan för Korsnäsgården mm vid Ramvägen för samråd.

Planområdet omfattas idag av två gällande detaljplaner dels ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Korsnäs, fastställd den 16 februari 1965 och dels ändring av byggnadsplan för del av Korsnäs, fastställd den 20 februari 1960. Markanvändningen i båda planerna är A, allmänt ändamål, en föråldrad bestämmelse som inte längre ska användas.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-04-14.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Sammanträdesdatum
2014-06-10**§ 104 Planuppdrag för Linghedsskolan mm i Linghed**

KS0361/14

Beslut

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Linghedsskolan m.m. i Linghed, med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse den 27 maj 2014.
2. Planuppdraget innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
3. Planarbetet ska bekostas av Falu kommun.
4. Om planarbetet inte är påbörjat inom fem år upphör beslutet om planuppdrag att gälla och ärendet avslutas.

Sammanfattning

När beslutet om lokalisering av idrotts-/aktivitetshall i Rönndalen togs i maj 2007 beslöt kommunstyrelsen samtidigt att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att i samråd med intresseföreningen lämna förslag på olika objekt som stödjer samhällsutvecklingen i Linghed.

Intresseföreningen Framtid i Linghed har våren 2014 framfört till kommunen att de vill omvandla det före detta frälsningsarméhuset till bostäder och använda Veboa som samlingslokal för föreningsverksamhet.

Falu kommun äger fastigheterna Linghed 123:1, 170:1, 199:1 och 206:1 där bl.a. Linghedsskolan ligger. Fastigheten Linghed 198:1 ägs av Lingheds elektriska belysningsförening upa. Fastigheterna ingår i en byggnadsplan från 1974 med planbestämmelser som inte motsvarar dagens önskemål om förändrad användning.

Kommunstyrelseförvaltningen, stadsbyggnads- och näringslivskontoret, begär uppdrag för att upprätta ny detaljplan för skolområdet m.m. i Linghed. I planarbete ska det klarläggas vilka ändamål som är lämpliga på de fastigheter som ingår i den nya detaljplanen.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-27.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kommunfastigheter

Intresseföreningen Framtid i Linghed

Sammanträdesdatum
2014-06-10**§ 105 Antagande av detaljplan för bostäder i del av kvarteret Bergmästaren (Bergmästaren 2 och 15)**

KS0457/11

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplan för bostäder i del av kvarteret Bergmästaren (Bergmästaren 2 och 15) antas.

Sammanfattning

Detaljplan för bostäder i del av kvarteret Bergmästaren (Bergmästaren 2 och 15) har upprättats. Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet att uppföra mindre bostadshus av gårdshuskaraktär.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav den 18 oktober 2011 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott yttrade sig den 13 november 2012 efter genomfört samråd och lämnade då samrådsförslaget utan erinran.

Byggnadsnämnden beslutade den 15 maj 2014 att godkänna detaljplanen för antagande.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-21 med antagandehandlingar.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret förslag.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Anders Wiklund



Sammanträdesdatum
2014-06-10**§ 106 Godkännande av markanvisningsavtal för del av
Hälsinggården 24:1**

KS0807/09

Beslut

Ärendet utgår eftersom avtalet inte är klart.

Sammanfattning

I detaljplanen för Haraldsbogymnasiet och Hälsinggårdsskolan som bedöms vinna laga kraft under sommaren 2014 finns en byggrätt för bl.a. bostadsändamål på befintlig fotbollsplan.

Under en längre tid har diskussioner pågått mellan stadsbyggnads- och näringslivskontoret och Bovieran AB för att hitta en lämplig plats att lokalisera ett 55+ boende enligt Bovierans egna framtagna koncept innehållande bl.a. vinterträdgård.

I förslag till markanvisningsavtal med Bovieran AB regleras frågor om bl.a. tidplan och pris för mark.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-05-28.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt beslutet.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Sammanträdesdatum
2014-06-10**§ 107 Godkännande av reviderad utbyggnadsplan för bostäder 2015-2017 och Åtgärdsplan**

KS0344/14

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Reviderad Utbyggnadsplan för bostäder 2015-2017 och Åtgärdsplan 2012-2014 godkänns.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog den 9 juni 2011 Bostadsprogram 2012-2014. Bostadsprogrammet med dess vision och mål är tänkt att ligga fast under mandatperioden men Åtgärdsplanen och Utbyggnadsplanen ska förnyas varje år och godkännas av kommunstyrelsen.

Ett nytt Bostadsprogram med visioner och mål ska tas fram efter valet 2014 för nästa mandatperiod.

Även dokumentet "Bostadsmarknaden i Falun" som är en beskrivning av hur bostadsmarknaden i Falun ser ut med statistik och annat underlag, ska också uppdateras årligen. Detta dokument bifogas för kännedom.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 13 maj 2014, att återremittera Utbyggnadsplanen 2015-2017 för att bättre överensstämna med övriga målformuleringar.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-06-03.

Utbyggnadsplan för bostäder 2015-2017.

Åtgärdsplan 2012-2014.

Bostadsmarknaden i Falun 2014.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret