

Plats och tid	Skattehuset, Hantverkaregatan 6, torsdagen 2011-05-26 kl. 08:30–11:50		
Beslutande	Berit Nykvist (S) Ordf. Jan-Eric Vestlund (S) §§ 82-95, 97-103 Lina Svensson (V) Birgitta Pettersson-Frank (MP) Andrea Dorg (M) Åke Henriksson (C)	Ersättare	Håkan Arcari (S) §§ 82-95, 97-103 Bengt Ekström (M) §§ 82-88, 90-103 Evert Karlsson (S) Stefan Lindow (MP)
Tjänstgörande ersättare	Håkan Arcari (S) § 96 Bengt Ekström (M) § 89 Göte Tronshagen (M) §§ 82-88, 90-103		
Övriga deltagare	Planchef Anna Perols Planarkitekt Margareta Björck § 98 (del av) Kommunantikvarie Elsa Röinge § 98 (del av)	Byggchef Susanne Svärdström ej § 90 Utredare Lars Nordström Sekreterare Karin Hansson	
Utses att justera	Andrea Dorg (M)		
Justeringens plats och tid	Byggnadsnämndens expedition 2011-05-31 kl. 16:30		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer	82-103
	Karin Hansson		
	Ordförande		
	Berit Nykvist (S)		
	Justerande		
	Andrea Dorg (M)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Falu kommun, byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2011-05-26
Datum då anslaget sätts upp	2011-06-01
Datum då anslaget tas ned	2011-06-22
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens expedition, Skattehuset
Underskrift Karin Hansson

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 82

Protokollsjustering

§ 83

Fastställande av dagordning

§ 84

Beredningssammanträde 2011-05-23, kl. 08.30-10:00
Hantverkaregatan 6, Skattehuset, plan 3

§ 85

Ekonomi och statistik

§ 86

Pågående detaljplaner
- Tidplan

§ 87

UGGELVIKEN 5:1, BYL0333/10
Nybyggnad av garage med carport, ansökan om bygglov

§ 88

SVÄRDSJÖ-BODA 22:5, BYL0695/10
Uppförande av ett vindkraftverk, ansökan om bygglov

§ 89

STORA ASPEBODA 3:1, BYL0210/10
Nybyggnad av enbostadshus, ansökan om förhandsbesked

§ 90

HINSNORET 5:2, BYL0085/11
Nybyggnad av enbostadshus, ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens

§ 91

NORSLUNDSSKOLAN 1, (Kungsgårdsvägen 34) BYGG 2011-000025 / 2011-03-24
Anläggande av parkeringsplats

§ 92

HOLEN 1:24, BYL0101/11
Nybyggnad av förråd/båthus och rivning av befintlig byggnad,
ansökan om bygglov och strandskyddsdispens

§ 93

UDDNÄS 8:17, BYL0613/10

Nybyggnad av enbostadshus och garage, ansökan om förhandsbesked o strandskyddsdispens

§ 94

STÄNGSELN 1:21, BYL0097/11

Nybyggnad av enbostadshus, ansökan om förhandsbesked

§ 95

VÄLLGÅRDEN 12:1, BYL0539/06

Nybyggnad av fritidshus, ansökan om bygglov och strandskyddsdispens

§ 96

SUNDBORNSBYN 41:1, BYL2011-000122/2011-03-11

Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad uteplats) ansökan om bygglov

§ 97

SVÄRDSJÖ-BODA 15:9, BYL0596/09 / 2009-09-09

Tillbyggnad av förråd med ett stall, ansökan om bygglov.

§ 98

Information

- Gå och cykla till skolan
- Uppföljning av detaljplaner och planavtal
- Byggnadsnämndens resa, preliminärt datum 5/10
- Presentation av ny kommunantikvarie

§ 99

Lagakraftvunna planer

- detaljplan för Danholn 7:8
- detaljplan för Östra delen av Dalregementet

§ 100

Kurser

§ 101

Anmälningssärenden

§ 102

Delegationsbeslut

§103

Landsbygdsutveckling i strandnära läge - LIS

Protokollsjustering

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Andrea Dorg (M), utses att, tillsammans med ordföranden, justera dagens protokoll.

Justering sker på byggnadsnämndens expedition 2011-05-31 kl. 16.30.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Fastställande av dagordning**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Ärenden som redovisas i utskickad kallelse skall tas upp till beslut, förutom ärende nummer 6, 14 och 17 som utgår. Två ytterligare ärenden tillkommer 18b och 24.

Ärende som utgår:

6

Remissyttrande:

Detaljplanprogram för Stabergsviken

14

BJÖRKBODA 11:11, BYL0653/10

Nybyggnad av fritidshus, garage och förråd, ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens

17

VASSBO 1:5, TIL0001/11/ 2011-01-14

Olovliga förrådsbyggnader

Ärenden som tillkommer:

18b

SVÄRDSJÖ-BODA 15:9, BYL0596/09 / 2009-09-09

Tillbyggnad av förråd med ett stall, ansökan om bygglov.

24

Landsbygdsutveckling i strandnära läge - LIS

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Beredningssammanträde**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Till protokollet antecknas:

att beredningssammanträde avhållits 2011-05-23 kl. 08.30 – 10.00
varvid deltagit

Ordförande Berit Nykvist (S)
1:e vice ordf. Birgitta Pettersson-Frank (MP)
2:e vice ordf. Åke Henriksson (C)
Planchef Anna Perols
Susanne Svärdsström
Utredare Lars Nordström
Sekreterare Karin Hansson

Presidiet har deltagit på Stadsbyggnadsberedning och
VA-strategigruppen 10/5
Berit Nykvist och Åke Henriksson har även deltagit vid
Etablering i Falun 24/5

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Ekonomi och statistik

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen tas till protokollet.

Ärendet

Byggchef Susanne Svärström redovisar ekonomi och statistik för byggnadsnämndens verksamhet t.o.m. 2011-05-18.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Pågående detaljplaner

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen tas till protokollet.

Ärendet

Planchef Anna Perols informerar om tidplan för stadsbyggnadskontorets pågående detaljplaneärenden.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 87

 Sammanträdesdatum
 2011-05-26

UGGELVIKEN 5:1, BYL 2010-000333 2010-06-03
Nybyggnad av garage med carport, ansökan om bygglov
Aas Öivind, Uggelviken 21, 791 91 FALUN

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas för nybyggnad av garage med carport.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om nybyggnad av ett garage med vidbyggd carport. Vindsutrymmet avses användas som gästrum. Fastigheten är belägen utanför detaljplan men inom samlad bebyggelse. Fastigheten är belägen utmed gamla Enviksvägen i anslutning till ett antal andra fastigheter. Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus och några kompletteringsbyggnader.

Ärendets handläggning

Berörda sakägare har hörts i ärendet och delägarna till fastigheten Uggelviken 3:4 motsätter sig att det byggs ett garage i direkt anslutning till deras garage och fastighet. De har föreslagit andra placeringar och utformningar av garaget. De anser att garaget är för högt och att marknivån vid garaget blir för hög och att den nivån bättre ska anpassas till marknivån vid deras eget garage. De har tidigare även krävt in förtydliganden över vilka konsekvenser åtgärden får för deras fastighet. Stadsbyggnadskontoret har begärt ett fotomontage för att kunna bedöma konsekvenserna beträffande utsikten mot sjön Varpan för de fastigheter som är belägna på andra sidan gamla Enviksvägen och hur den nya byggnadens skala passar in i området. Takvinkeln i ansökan är föranledd av att vinden ska inredas samt att solpaneler ska läggas i takfallet. Sökanden har framfört att han, trots grannarnas synpunkter, önskar ansökan prövad enligt inlämnade handlingar. Det finns en diger skriftväxling och redovisning i ärendet.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning RMB Eliasson Arne RMB Eva-Lotta Strömberg RMB Bert Hagberg

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 87

 Sammanträdesdatum
 2011-05-26

MOTIVERING AV BESLUTET

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 8 § 12 får anses uppfyllda. Markanvändningen på en redan etablerad bostadstomt får anses lämplig. Utformningen av byggnaden får anses acceptabel och uppfylla kraven kapitel 3 § 1. Någon betydande olägenhet i PBL's mening bedöms inte uppstå för omgivningen, någon annan fara eller något trafiksäkerhetsproblem bedöms inte uppstå av åtgärden. Detta innebär att kraven i kapitel 3 § 2 är uppfyllda. Något minimimått mellan byggnad och tomträns som i den här situationen är tillämplig finns inte i PBL, utan vilket mått som anses godtagbart avgörs utifrån förutsättningarna i det enskilda fallet. Närheten till tomtgränsen föranleder i det här fallet krav på det nya garaget. Denna fråga prövas dock inte i förhandsbeskedet utan inom ramen för bygganmälan.

Mot ovanstående bakgrund bör bygglov beviljas för den sökta åtgärden trots sakägarnas protester. Grannfastighetens garage är placerat något närmare tomtgränsen än här sökt åtgärd. Sökandens intresse att få bygga garaget, får vid en vägning av de enskilda intressena, anses väga tyngre än det enskilda intresset att bygglov inte ska beviljas.

Uppllysningar

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Bygglovet omfattar ej granskning av byggnadsverkets tekniska egenskaper och byggnadens invändiga funktionskrav, utan dessa frågor behandlas i bygganmälan.
3. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Lindgren.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning RMB Eliasson Arne RMB Eva-Lotta Strömberg RMB Bert Hagberg

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 87

 Sammanträdesdatum
 2011-05-26

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-832 15	023-833 02
791 83 FALUN	023-839 06	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning RMB Eliasson Arne RMB Eva-Lotta Strömberg RMB Bert Hagberg

BYGGNADSNÄMNDEN
791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf

Sammanträdesdatum

88

2011-05-26

SVÄRDSJÖ-BODA 22:5, BYL 2010-000695 2010-12-02
Uppförande av ett vindkraftverk, ansökan om bygglov
Mattias Borgström, Boda Storsveden 28, 790 23 SVÄRDSJÖ

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas för uppförande av ett vindkraftverk.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om bygglov för uppförande av ett vindkraft på Trollberget som är beläget mellan sjön Hinsén och Borgärdet. Fastigheten är belägen utanför såväl detaljplan som samlad bebyggelse. Enligt den kommuntäckande, icke aktuella översiktsplanen från 1990, finns en naturmiljö av särskild betydelse i närheten av platsen där vindkraftverket avses uppföras.

En fullständig redogörelse för de naturvärden mm som finns i området redovisas i miljönämndens beslutsunderlag beträffande anmälan enligt miljöbalken.

Ärendets handläggning

Ärendet har beretts i samverkan med miljöförvaltningens handläggande tjänsteman i anmälningsärendet enligt miljöbalken.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ansökan har även kungjorts i ortspressen.

Anders Sparring, delägare av fastigheten Boränget 4:7, har i skrivelse daterad 2011-02-13 bland annat anfört att Trollberget inte är utpekad som riksintresse för vindkraft. Vindkraftverken runt Svartnäs och Logården kommer, om de uppförs, ha en stor negativ inverkan på dessa områden och samhällsnyttan är liten. Stefan Sparring (ed familj) delägare även han av fastigheten Boränget 4:7, framför i skrivelse daterad 2011-02-10 delvis samma saker men lägger till att utvärderingar som gjorts visar att vindkraften är en ineffektiv kraftform samt att vistelser vid och i närheten av deras stugor kommer att negativt påverkas av ljudstörningarna från verket. (Det är 1600 meter mellan det planerade vindkraftverket och stugorna - SBK's anmärkning.)

Mikael Källman, ägare av fastigheten Sveden 2:1, har ingivit två skrivelser.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Anders Sparring RMB Stefan Sparring RMB Mikael Källman RMB Länsstyrelsen för kännedom

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

Paragraf

Sammanträdesdatum

88

2011-05-26

Den ena daterad 2011-02-09 innehåller i stort sett samma sak som den Stefan Sparring lämnat in. I den andra skrivelsen daterad 2011-02-11 finns många argument till varför ett vindkraftverk inte ska få uppföras på platsen. Argumenten går ut på att omgivningen, av olika anledningar, kommer att påverkas så negativt av vindkraftverket att han kräver att det inte ska få uppföras.

Mattias Borgström har i skrivelse daterad 2011-03-06 kommenterat innehållet i sakägarskrivelsen.

Försvarsmakten har i yttrande daterat 2011-02-24 framfört att de inte har något att erinra mot uppförandet av det planerade vindkraftverket.

Länsstyrelsen har i ett yttrande daterat 2010-02-14 framfört synpunkter i samband med anmälan enligt miljöbalken beträffande bland annat de kultur- och naturvärden som finns i området.

Miljönämnden har 2011-05-11, § 47 beslutat följande:
Mattias Borgström ska vid uppförande och drift av vindkraftverket vidta följande åtgärder och begränsningar för att förebygga och motverka olägenheter för människors hälsa och miljön.

Sedan följer 8 punkter på åtgärder som ska uppfyllas. Punkterna redovisas inte här utan framgår av miljönämndens beslut.

Företrädare för stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen har besiktat platsen där vindkraftverket ska uppföras samt konsekvenserna för omgivningen inklusive landskapsbilden.

MOTIVERING AV BESLUTET

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 8 § 12 är uppfyllda. Markanvändningen enligt kapitel 2 får anses lämplig. Någon konkurrerande markanvändning mer än skogsbruket föreligger inte.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Anders Sparring RMB Stefan Sparring RMB Mikael Källman RMB Länsstyrelsen för kännedom

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf Sammanträdesdatum
 88 2011-05-26

Vad gäller påverkan av landskapsbilden får denna anses vara godtagbar. Det går aldrig att gömma ett vindkraftverk med en totalhöjd av cirka 150 meter. Av den beskrivning som ingetts och de utredningar och bedömningar som gjorts i ärendet anser kontoret att några betydande olägenheter i PBL's mening inte uppstår för omgivningen.. Vid en vägning mellan de enskilda intressena finner stadsbyggnadskontoret att Mattias Borgströms intresse att få uppföra ett vindkraftverk väger tyngre än sakägarnas intresse att det inte ska få uppföras.

Mot ovanstående bakgrund och vid en samlad bedömning anser stadsbyggnadskontoret att bygglov ska beviljas för uppförande av ett vindkraftverk. Inget av vad berörda sakägare anför ändrar på detta ställningstagande.

Upplysningar

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Bygglovet omfattar ej granskning av byggnadsverkets tekniska egenskaper och byggnadsverkets invändiga funktionskrav, utan dessa frågor behandlas i bygganmälan.
3. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Nordström.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Anders Sparring RMB Stefan Sparring RMB Mikael Källman RMB Länsstyrelsen för kännedom

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

Paragraf

Sammanträdesdatum

88

2011-05-26

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-832 15	023-833 02
791 83 FALUN	023-839 06	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Anders Sparring RMB Stefan Sparring RMB Mikael Källman RMB Länsstyrelsen för kännedom

BYGGNADSNÄMNDEN
791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf

Sammanträdesdatum

89

2011-05-26

STORA ASPEBODA 3:1, BYL 2010-000210 / 2010-04-28
Nybyggnad av enbostadshus, ansökan om förhandsbesked
Tomas Viker, Tägtvägen 5, 791 52 FALUN

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

1. Med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18b beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt MB kap 7 § 18c punkt 1 föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Det område som markerats på en till ärendet hörande karta får tas i anspråk som tomt.
2. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus med villkor att avloppsanläggningen i sin helhet ska förläggas på den egna fastigheten och att till platsen anpassad byggnad väljs.

Göte Tronshagen (M) deltar inte i överläggningar och beslut i ärendet på grund av jäv.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten är belägen inom samlad bebyggelse, utanför detaljplanerat område men inom strandskyddsområde då en bäck passerar inom 100 meter från tomtplatsen. En väg av betydelse för den allmänna samfärdseln passerar mellan tomtplatsen och bäcken. Bäcken passerar dessutom genom en hävdad och bebyggd fastighet. Det nya bostadshuset planeras uppföras inne i byn Olsbacka på en plats som innebär en naturlig förtätning av byn. De kulturmiljövärden som finns är främst den gamla grusväg som passerar genom byn. Åtgärden strider inte mot den med Borlänge samordnade översiktsplanen från 1997.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Tomas Viker RMB Olsbacka Bygdeförening RMB Aspeboda Hembygdsförening RMB Länsstyrelsen, naturvårdsenheten DK

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

Paragraf

Sammanträdesdatum

89

2011-05-26

Handläggning av ärendet

Berörda sakägare har hörts i ärendet men har ej anfört erinran. Olsbacka hembygdsförening har i skrivelse daterad 2010-05-27 framfört att de inte har något emot nybyggnationen förutsatt att deras vattentäkt inte skadas. Aspeboda hembygdsförening har i skrivelse daterad 2010-05-28 framfört att byggnaden måste anpassas till befintliga byggnader i området.

Miljöförvaltningen har på delegation från miljönämnden i yttrande daterat 2011-04-16 gjort en bedömning i avloppsfrågan som går ut på att det finns avloppsanläggningar som bedöms möjliga att utföra men att ingen av de förslag som hittills redovisats uppfyller de krav som måste ställas utifrån förutsättningarna i detta ärende. Det framgår mycket tydligt av yttrandet vilka förutsättningarna är och vilka krav som ställs.

Den anläggning som redovisats av sökandens konsult efter det att sökanden tagit del av miljöförvaltningens bedömning uppfyller i alla delar inte de krav som miljöförvaltningen kommer att ställa när ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning ska prövas. Samråd har under ärendets gång skett med miljöförvaltningens handläggare av ärendet. Infiltreringen av det renade avloppsvattnet måste enligt miljöförvaltningen ske på den egna fastigheten. Exakt hur avloppsanläggningen ska utföras fastställs av miljönämnden i samband med prövningen av ansökan om den enskilda avloppsanläggningen.

Kulturförvaltningen har i yttrande daterat 2010-05-25 tillstyrkt ansökan under förutsättning att byggnaden utifrån förutsättningarna på platsen placeras och utformas på ett lämpligt sätt. Sökanden bör kontrollera med länsstyrelsen om fast fornlämning finns på platsen.

Företrädare för stadsbyggnadskontoret har besiktat området.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Tomas Viker RMB Olsbacka Bygdeförening RMB
		Aspeboda Hembygdsförening RMB Länsstyrelsen, naturvårdsenheten DK

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

Paragraf

Sammanträdesdatum

89

2011-05-26

MOTIVERING AV BESLUTET

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 8 § 12 kan uppfyllas. Markanvändningen i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse får anses lämplig. Någon betydande olägenhet i PBL's mening bedöms inte uppstå för omgivningen (PBL kap 3 § 2). Med lämplig placering och utformning av byggnaden kan kraven i kapitel 3 § 1 uppfyllas. Stadsbyggnadskontoret kommer att lägga stor vikt vid denna granskning i samband med bygglovsprövningen.

Särskilda skäl att bevilja strandskyddsdispens får anses föreligga då en väg av betydelse för trafiken i byn passerar mellan bäcken och tomtplatsen. Dessutom rinner bäcken över en hävdad och bebyggd fastighet. Växt och djurlivet påverkas inte negativt av åtgärden.

Mot ovanstående bakgrund och vid en samlad bedömning bör både strandskyddsdispens beviljas och ett positivt förhandsbesked meddelas med villkor beträffande avloppsanläggningen och anpassning av byggnadens utformning och placering.

Upplysningar

1. Byggnadsnämndens ovanstående positiva förhandsbesked och strandskyddsdispens upphör att gälla om bygglov ej sökts respektive byggnadsarbetena påbörjats inom två år från ovanstående beslutsdatum. Förhandsbesked innebär inte någon rätt att påbörja sökt åtgärd.
2. Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen, besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.
3. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Nordström.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Tomas Viker RMB Olsbacka Bygdeförening RMB Aspeboda Hembygdsförening RMB Länsstyrelsen, naturvårdsenheten DK

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

Paragraf

Sammanträdesdatum

89

2011-05-26

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt och hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

 Falu kommun
 Byggnadsnämnden
 791 83 FALUN

 Telefon
 023-832 15
 023-839 06

 Telefax
 023-833 02

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Tomas Viker RMB Olsbacka Bygdeförening RMB Aspeboda Hembygdsförening RMB Länsstyrelsen, naturvårdsenheten DK

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 90

 Sammanträdesdatum
 2011-05-26

HINSNORET 5:2, BYL 2011-000085 2011-02-25
Nybyggnad av enbostadshus, ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens
Gun Pettersson och Bernt Andersson, Klippudden 7, 791 93 FALUN
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

1. Med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18b beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt MB kap 7 § 18c punkt 1 föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Den avstyckade fastighetens landområde får tas i anspråk som tomt.
2. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus med villkor att byggnaden placeras cirka 90 meter från strandlinjen och med en sockelhöjd på lägst + 110,3.

Byggchef Susanne Svärdström deltar inte i överläggningar och beslut i ärendet på grund av jäv.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus. Fastigheten är belägen utanför såväl detaljplan som samlad bebyggelse men omfattas av miljöbalkens strandskyddsbestämmelser. Fastigheten är belägen vid stranden av sjön Runn och stora delar av tomten ligger lågt och under höjden + 110,3. Fastigheten är i sin helhet ianspråktagen som tomt. Befintliga byggnader förutom ett nyuppfört enbostadshus avses rivas och ersättas med ett nytt enbostadshus. Fastigheten avses delas och det nya bostadshuset uppföras på den planerade avstyckningen. Historiskt har området använts för industriändamål men är idag bebyggt med två enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Åtgärden strider inte mot den med Borlänge samordnade översiktsplanen från 1997.

Ärendets handläggning

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägarna till fastigheten Hinsnoret 5:3 har i skrivelse, daterad 2011-04-11, framfört att hänsyn beträffande utsikten från deras fastighet måste beaktas. De har lämnat förslag på hur detta skulle

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Gun Pettersson RMB Bernt Andersson RMB Pär David Åberg RMB Eriksson-Uhr Maria RMB Länsstyrelsen, naturvårdsenheten DK

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 90

 Sammanträdesdatum
 2011-05-26

kunna ske. Vidare framförs att de har servitut att nyttja aktuell fastighet för bad, båtplats och brygga.

Miljöförvaltningen har i två yttranden, daterade 2011-05-06 respektive 2011-05-09, tillstyrkt ansökan både ur strandskydds- och avloppssynpunkt. Som skäl för tillstyrkan anges att fastigheten redan är ianspråktagen som tomt och bebyggd med flera byggnader samt att avloppet ska anslutas till en befintlig avloppsanläggning som tidigare är anlagd och som är dimensionerad för tre bostadshus. Två bostadshus är tidigare anslutna till anläggningen.

Sökanden har valt att inte kommentera innehållet i sakägarskrivelsen. Företrädare för stadsbyggnadskontoret har besiktat området.

MOTIVERING AV BESLUTET

Stadsbyggnadskontoret anser att särskilda skäl finns som motiverar att strandskyddsdispens beviljas. Fastigheten är sedan länge ianspråktagen som tomt och bebyggd med flera byggnader. Växt- och djurlivet påverkas ej negativt av åtgärden. Fastighetens landområde får tas i anspråk som tomt.

Kontoret anser vidare att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 8 § 12 får anses kunna uppfyllas. Markanvändningen på en redan etablerad bostadstomt får anses lämplig. Berörda sakägare har framfört synpunkter på att nybyggnationen inte får inskränka allt för mycket på deras sjöutsikt. Med en väl studerad placering och utformning av byggnaden kan utsiktsbegränsningen från grannfastigheten minimeras. Denna fråga prövas dock inte i förhandsbeskedet utan i den kommande bygglovsprövningen. Berörda sakägare får då återigen möjlighet att lägga synpunkter på denna fråga. Förutsättningar finns dock för att någon betydande olägenhet i PBL's mening inte uppstår för omgivningen. Med en till platsen anpassad byggnad kan utformningskravet uppfyllas. Dessa frågor får dock som ovan sagts prövas när bygglovsansökan inkommer.

Mot ovanstående bakgrund bör både strandskyddsdispens beviljas och positivt förhandsbesked meddelas. Förhandsbeskedet bör villkoras med att byggnaden måste förläggas på mark som inte översvämmas vid höga vattenflöden.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Gun Pettersson RMB Bernt Andersson RMB Pär David Åberg RMB Eriksson-Uhr Maria RMB Länsstyrelsen, naturvårdsenheten DK

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 90

 Sammanträdesdatum
 2011-05-26

Upplysningar

1. Byggnadsnämndens ovanstående positiva förhandsbesked och strandskyddsdispens upphör att gälla om bygglov ej sökts respektive byggnadsarbetena påbörjats inom två år från ovanstående beslutsdatum. Förhandsbesked innebär inte någon rätt att påbörja sökt åtgärd.
2. Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen, besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.
3. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Nordström.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-832 15	023-833 02
791 83 FALUN	023-839 06	

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Gun Pettersson RMB Bernt Andersson RMB Pär David Åberg RMB Eriksson-Uhr Maria RMB Länsstyrelsen, naturvårdsenheten DK

BYGGNADSNÄMNDEN
791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf

Sammanträdesdatum

90

2011-05-26

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev inom tre veckor räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Gun Pettersson RMB Bernt Andersson RMB Pär David Åberg RMB Eriksson-Uhr Maria RMB Länsstyrelsen, naturvårdsenheten DK

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 91

 Sammanträdesdatum
 2011-04-07

**NORSLUNDSSKOLAN 1 (KUNGSGÅRDSVÄGEN 34),
 BYGG 2011-000025 2011-03-24
 Anläggande av parkeringsplats
 Falu Kommun, Kommunfastigheter, 791 83 FALUN**

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Tidsbegränsat bygglov beviljas t o m 2013-07-30 för parkering och grusplan.

Ärendet

Ärendet är en ansökan om bygglov för anläggande av en parkering och grusplan på fastigheten Norslundsskolan 1.

Enligt gällande detaljplan från 1966-07-20 får endast allmän verksamhet bedrivas på fastigheten vilket innebär att kommun, stat eller landsting ska äga fastigheten och bedriva verksamheten.

De före detta skollokaler inrymmer både kommunala och privata verksamheter och parkeringen är avsedd att tillfredställa hela fastighetens behov. Eftersom nu delar av verksamheterna varken drivs av kommun, stat eller landsting strider detta mot detaljplanens syfte och då är endast ett tidsbegränsat bygglov möjligt att bevilja.

Kommunstyrelsen har gett i uppdrag att påbörja arbete med att se över detaljplanen för att pröva vad som är lämpligt att tillåta på aktuell fastighet. Boende i området kommer att få möjlighet att delta i framtagandet av en ny detaljplan.

Ärendets handläggning

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendena och det har kommit in 67 st likadana skrivelser. Skrivelserna tar upp bland annat problematiken med parkeringen och anser att det blir en inskränkning i boendemiljön.

Kommunfastigheter har tagit del av inkomna yttranden men har valt att inte kommentera dessa.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 91

 Sammanträdesdatum
 2011-04-07

MOTIVERING AV BESLUTET

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) kap 8 § 14 får tidsbegränsat bygglov beviljas om sökanden så begär och ansökan inte uppfyller kraven i PBL kap 8 § 11.

Stadsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att parkeringen och grusplanen, i PBL's mening, inte innebär betydande olägenheter för omgivningen. Vidare bedöms att störningarna från trafiken eller från verksamheterna på fastigheten inte är större än vad omgivningen bör tåla. Ett tidsbegränsat bygglov bör kunna beviljas till och med 2013-07-30 i avvaktan på att lämpligheten prövas genom detaljplan.

Upplysningar

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Bygglovet omfattar ej granskning av byggnadsverkets tekniska egenskaper och byggnadens invändiga funktionskrav, utan dessa frågor behandlas i bygganmälan.
3. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Susanne Svärdström.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falun kommun

 Telefon
 Telefax

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 91

 Sammanträdesdatum
 2011-04-07

Byggnadsnämnden	023-832 15
	023-833 02
791 83 FALUN	023-839 06

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Exp. utom fast till delning

Emil Stenberg RMB	Ingemar Larsson RMB	Karin Malkusson RMB
Jessika Ungerbäck RMB	Pär-Åke Jansson RMB	Marlen Nilsson RMB
Olle Norling RMB	Kerstin Persson RMB	Karl Thomsson RMB
Lise-Lotte Dahlfors RMB	Eivor Bodén RMB	Göran Stenberg RMB
Jonas Thunstedt RMB	Britt-Marie Almlind RMB	Inga Axelsson RMB
Lars-Erik Dahlfors RMB	Ann-Christine Lilja RMB	Jessica Tidlund RMB
Sandra Wiklund RMB	Jerk Wiktorsson RMB	Annika Brosveden RMB
Wivan Andersson RMB		Gustav Olhans RMB
Magnus Lindvall RMB	Sören Åkerblom RMB	Ulf Andersson RMB
Lasse Käck RMB	Claes Larsson RMB	Ingvar Bergström RMB
Sandra Ungerbäck RMB	Anna-Karin Forsbäck RMB	Tommy Pers RMB
Åsa Magnusson RMB	Ann-Charlotte Erikhans RMB	Nils-Olov Andersson RMB
Gunnar Stolpe RMB	Margareta Östensson RMB	Peter Jonspers RMB
Anita Folkesson RMB	Magnus Erikhans RMB	Jan Norell RMB
Hans Lindé RMB	Agda Färlin RMB	Per Melén RMB
Leif Berg RMB	Camilla Jedeberg RMB	Göran Wellhard RMB
Bent Jensen RMB	Stefan Snell RMB	Anna-Lena Olhans RMB
Ana Maria Zorrilla RMB	Kjell Erikhans RMB	Jörgen Olsson RMB
Inga Lindberg RMB	Åke Malkusson RMB	Katarina Olsson RMB
Arne Johansson RMB	Monika Snell RMB	P Magnusson RMB
Erland Hillerström RMB	Maria Erikhans RMB	Camilla Eriksson RMB
Sten-Erik Lundgren RMB	Jonny Lundin RMB	
Hans Stohr RMB	Anders Jedeberg RMB	
Berit Törnqvist-Larsson RMB		

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

BYGGNADSNÄMNDEN
791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf

Sammanträdesdatum

91

2011-05-26

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

BYGGNADSNÄMNDEN
791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf
92

Sammanträdesdatum
2011-05-26

HOLEN 1:24, BYL 2011-000101 / 2011-03-04

**Nybyggnad av förråd/båthus och rivning av befintlig byggnad,
ansökan om bygglov och strandskyddsdispens
Lars Karlsson, Holskatan 20, 790 21 Bjursås**

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 avslås då särskilda skäl enligt MB kap 7 § 18c saknas och då syftena med strandskyddsbestämmelserna motverkas.
2. Ansökan om bygglov avslås för nybyggnad av förråd/båthus.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av ett förråd/båthus. Byggnaden är tänkt att på i princip samma plats ersätta en byggnad som rivs. Aktuell del av fastigheten är belägen utanför såväl detaljplan som samlad bebyggelse men omfattas av miljöbalkens strandskyddsbestämmelser då befintlig byggnad är belägen cirka 55 meter från Rogsjön.

Ärendets handläggning

Företrädare för miljöförvaltningen och stadsbyggnadskontoret besiktade platsen 2011-05-12 och fann då att befintlig byggnad var i så dåligt skick att den överhuvudtaget inte går att använda. Taket hade rasat in och när dörren som stod på glänt skulle öppnas följde hela väggen med. Den cirka 10 kvm stora mycket förfallna byggnaden har sannolikt för länge sedan använts som fritidshus. Byggnaden finns dokumenterad på foton, både exteriört och interiört.

MOTIVERING AV BESLUTET

Stadsbyggnadskontoret anser att särskilda skäl saknas som krävs för att en strandskyddsdispens ska kunna beviljas. De sex särskilda skäl som kan åberopas finns angivna i miljöbalken kapitel 7 § 18c. Inget av de sex skälen är tillämpligt i detta fall. Även syftena med strandskyddsbestämmelserna motverkas. Förfallet av befintlig byggnad har gått så långt att det inte längre kan betraktas som en byggnad som ger rätt till en

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Lars Karlsson RMB Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, för kännedom

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf Sammanträdesdatum
 92 2011-05-26

ersättningsbyggnad. Befintlig byggnad har dessutom sannolikt använts som fritidshus.

Ansökan om bygglov för byggnaden ska avslås då markanvändningen enligt Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 2 inom strandskyddsområdet får anses olämpligt. Kraven i PBL kapitel 8 § 12 kan därmed inte uppfyllas, vilket krävs för att bygglov ska kunna beviljas. Den nya byggnaden liknar mer ett litet fritidshus än det som ansökan omfattar. Byggnaden kan utan problem placeras utanför strandskyddsområdet. Detta kräver dock en ny bygglovsprövning.

Mot ovanstående bakgrund ska ansökningarna för både strandskyddsdispensen och bygglovet avslås.

Upplysningar

Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Nordström.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- Vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-832 15	023-833 02
791 83 FALUN	023-839 06	

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Lars Karlsson RMB Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, för kännedom

BYGGNADSNÄMNDEN
791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf

Sammanträdesdatum

92

2011-05-26

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Lars Karlsson RMB Länsstyrelsen, naturvårdsenheten, för kännedom

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 93

 Sammanträdesdatum
 2011-05-26

UDDNÄS 8:17, BYL 2010-000613 2010-10-06
Nybyggnad av enbostadshus och garage, ansökan om
förhandsbesked och strandskyddsdispens
Åke Sjöblom, Åkervägen 26, 791 43 FALUN

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

1. Med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18b beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt MB kap 7 § 18c punkt 1 o 2 föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Fastighetens landområde får tas i anspråk som tomt.
2. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus med villkor att mycket stor hänsyn ska tas till förhållandena på platsen vid val av hustyp och placering av byggnaden.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten är belägen inom samlad bebyggelse, utanför detaljplanerat område men omfattas av miljöbalkens strandskyddsbestämmelser. Fastigheten är till största delen hävdad och bebyggd med en mindre förrådsbyggnad. Mellan fastigheten och sjön Runn finns bebyggda och hävdade fastigheter. Området är överhuvudtaget inte allemansrättsligt tillgängligt. Stora nivåskillnader finns på fastigheten, men även plana områden. Allmänna va-ledningar finns i området och en mindre privat grusväg leder fram till fastigheten och ytterligare en fastighet längre in i området.

Ärendets handläggning

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Marianne Rapp, ägare till fastigheten Uddnäs 8:2, 8:3 och 8:6, har i skrivelse daterad 2010-11-04 framfört att tomten är olämplig att bebygga på grund av strandskyddsbestämmelserna, de vackra stenmurarna, problem med tillfart och troligen problem med vatten och avlopp. Hon framför att hon inte kommer att upplåta servitut för väg.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Åke Sjöblom RMB Marianne Rapp RMB Monika Aderup-Andersson RMB Anders Kunns RMB Länsstyrelsen, naturvårdsenheten.....DK

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

Paragraf

Sammanträdesdatum

93

2011-05-26

Monika Aderup-Andersson, delägare till fastigheten Uddnäs 8:11, framför att Uddnäs 8:17 består av två stenterasser ingående i en trädgårdsarkitektur anlagd för cirka 70 år sedan. Hennes egen med flera fastigheter ingår i denna miljö. Det vore synd att förstöra detta arv.

Anders Kunns, ägare till fastigheten Uddnäs 8:20, förklarar att han inte har något emot ett nytt hus men att hänsyn måste tas till bakomliggande fastigheter vid placering och utformning av det nya huset. Vidare ska eventuell byggherre ta ansvar för eventuella skador som kan uppstå på vägen till följd av tung byggtrafik.

Sökanden har valt att inte bemöta inkomna sakägarsynpunkter. Falu Energi & Vatten har bekräftat att anslutning kan ske till allmänna va-ledningar men att pumpning måste ske. Dag-dräneringsvatten måste omhändertas inom fastigheten.

Företrädare för stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen har gemensamt besiktat området.

MOTIVERING AV BESLUTET

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 8 § 12 kan uppfyllas. Markanvändningen enligt kapitel 2 i samma lag får anses lämplig i ett redan etablerat bostadsområde. Då speciella förutsättningar råder på fastigheten måste mycket stor hänsyn tas till platsens förutsättningar vid val av hustyp och placering av byggnaden. Stora nivåskillnader finns på fastigheten och i området i övrigt. Hänsyn måste även tas till stenmurarna och bakomliggande fastigheter.

Stadsbyggnadskontoret är dock av den uppfattningen att det är möjligt att uppföra en byggnad på platsen men att det kräver noggranna studier av förutsättningarna. Kontoret bedömer vidare att någon betydande olägenhet i PBL:s mening inte behöver uppstå för omgivningen. Vid val av en lämpligt placerad och utformad byggnad kan kraven PBL kapitel 3 § 1 o2 uppfyllas. Detta får dock granskas i en eventuell bygglovsansökan och kontoret kommer att lägga stor vikt vid denna granskning.

Vägfrågan och andra liknande frågor får utredas av ägaren till fastigheten och lantmäterimyndigheten tillsammans med övriga fastighetsägare.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Åke Sjöblom RMB Marianne Rapp RMB Monika Aderup-Andersson RMB Anders Kunns RMB Länsstyrelsen, naturvårdsenheten.....DK

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

Paragraf

Sammanträdesdatum

93

2011-05-26

Särskilda skäl att bevilja strandskyddsdispens föreligger, både enligt MB kapitel 7 § 18c punkterna 1 och 2.

Tomtplatsavgränsningen föreslås utformas enligt förslag till beslut. Växt- och djurlivet påverkas ej negativt av åtgärden.

Mot ovanstående bakgrund och vid en samlad bedömning bör strandskyddsdispens beviljas och ett positivt förhandsbesked meddelas med villkor enligt förslag till beslut. Vad berörda sakägare anför ändrar inte på detta ställningstagande. Vid en vägning mellan de enskilda intressena får den sökandens intresse att bebygga fastigheten anses väga tyngre än två sakägares intressen av att fastigheten inte ska bebyggas.

Upplysningar

1. Byggnadsnämndens ovanstående positiva förhandsbesked och strandskyddsdispens upphör att gälla om bygglov ej sökts respektive byggnadsarbetena påbörjats inom två år från ovanstående beslutsdatum. Förhandsbesked innebär inte någon rätt att påbörja sökt åtgärd.
2. Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen, besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.
3. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Nordström.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt
- och hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Åke Sjöblom RMB Marianne Rapp RMB Monika Aderup-Andersson RMB Anders Kunns RMB Länsstyrelsen, naturvårdsenheten.....DK

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 93

 Sammanträdesdatum
 2011-05-26

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-832 15	023-833 02
791 83 FALUN	023-839 06	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Åke Sjöblom RMB Marianne Rapp RMB Monika Aderup-Andersson RMB Anders Kunns RMB Länsstyrelsen, naturvårdsenheten.....DK

BYGGNADSNÄMNDEN
791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf
94

Sammanträdesdatum
2011-05-26

STÄNGSELN 1:21, BYL 2011-000097 2011-03-01
Nybyggnad av enbostadshus, ansökan om förhandsbesked
Linda Signell, Nedre Gruvriset 24, 791 56 FALUN

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus med villkor att fastigheten ska anslutas till de allmänna va-ledningarna.

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten är belägen inom samlad bebyggelse men utanför detaljplanerat område. Sökt byggplats är belägen i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse och byväg. Inget speciellt intresse anges för området i den icke aktuella kommuntäckande översiktsplanen från 1990.

Ärendets handläggning

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Göte Richardsson har i skrivelse daterad 2011-03-22 påpekat att han nyligen förbättrat anslutningen mot byvägen för att kunna köra till sitt skogsskifte utefter den gamla stigen. Han vill även i fortsättningen ha den möjligheten, men går det inte vill han ha ersättning för nedlagda kostnader.

Falu Energi & Vatten har i yttrande daterat 2011-03-10 angett att fastigheten är belägen utanför verksamhetsområdet för allmänna va-ledningar men anslutning kan ske till de allmänna va-ledningar som finns i närheten efter det att ett avtal träffats och en servisanmälan gjorts. Sökanden får bygga och bekosta ledningsdragningen.

Företrädare för stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen har besiktat området.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Linda Signell RMB Göte Richardsson RMB

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 94

 Sammanträdesdatum
 2011-05-26

MOTIVERING AV BESLUTET

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 8 § 12 kan uppfyllas. Markanvändningen enligt kapitel 2 i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse får anses lämplig förutsatt att fastigheten ansluts till de allmänna va-ledningarna.

Någon betydande olägenhet i PBL's mening bedöms inte uppstå för omgivningen och med en lämpligt placerad och utformad byggnad kan kraven i kapitel 3 § 1 o 2 uppfyllas. Detta får dock närmare prövas när bygglovsansökan inkommer.

Det som Göte Richardsson framför får klaras ut mellan parterna. Richardsson kommer också att få möjlighet att yttra sig igen vid bygglovsprövningen.

Mot ovanstående bakgrund ska ett villkorat förhandsbesked meddelas på sätt som ovan angivits.

Uppllysningar

1. Byggnadsnämndens ovanstående positiva förhandsbesked upphör att gälla om bygglov ej sökts inom två år från ovanstående beslutsdatum. Förhandsbesked innebär inte någon rätt att påbörja sökt åtgärd.
2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Nordström.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Linda Signell RMB Göte Richardsson RMB

BYGGNADSNÄMNDEN
791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf
94

Sammanträdesdatum
2011-05-26

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon
	Telefax
Byggnadsnämnden	023-832 15
	023-833 02
791 83 FALUN	023-839 06

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Linda Signell RMB Göte Richardsson RMB

BYGGNADSNÄMNDEN
791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf
95

Sammanträdesdatum
2011-05-26

VÄLLGÅRDEN 12:1, BYL 2006-000539 / 2006-08-02

**Nybyggnad av fritidshus, ansökan om bygglov och strandskyddsdispens
Lars Norström, Sunnanö 120, 781 94 BORLÄNGE**

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

1. Dispens beviljas från miljöbalkens strandskyddsbestämmelser i kapitel 7 § 16 då den nya byggnaden ska uppföras på en hävdad tomtplats och ska ersätta ett äldre fritidshus som rivits. Det område som markerats på en till ärendet hörande karta får tas i anspråk som tomt. Växt- och djurlivet påverkas ej negativt av åtgärden.
2. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus

Ärendet

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av ett fritidshus som ska ersätta ett fritidshus som var i stort sett lika stort som det ansökan omfattar. Fastigheten är belägen utanför såväl detaljplan som samlad bebyggelse men omfattas av miljöbalkens strandskyddsbestämmelser då byggnaden hamnar cirka 20 meter från strandlinjen vid sjön Lilla Vällan. Området utpekats i den med Borlänge samordnade översiktsplanen från 1997 som en naturmiljö av särskild betydelse. Ärendet ska behandlas efter de gamla strandskyddsbestämmelserna som gällde före halvårsskiftet 2009, då ansökan inkom 2006.

Historik

2004-08-19 beviljades bygglov och strandskyddsdispens för en ersättningsbyggnad för ett befintligt fritidshus som avsågs rivas. Beslutet överklagades inte av någon part och våren 2005 revs det befintliga fritidshuset.

Den nya byggnaden uppfördes inte utan i augusti 2006 inkom en ansökan om ändring av det beviljade bygglovet till ett enbostadshus. Trots flera revideringar fullföljdes av olika anledningar aldrig ansökan. Bland annat motsatte sig markägarna att ett enbostadshus skulle få uppföras på platsen.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Lars Norström RMB Naturvårdsverket DK

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 95

 Sammanträdesdatum
 2011-05-26

I september 2010 inkom så den nu aktuella ändringen av den ansökan som aldrig slutbehandlats. Ansökan avser nu en förnyelse av bygglov som beviljades 2004. Sökanden har i en egen skrivelse förklarat varför ansökan tidigare inte fullföljts.

Ärendets handläggning

Berörda sakägare har hörts för de olika alternativ som varit aktuella genom åren. De enda synpunkter som inkommit är de från ägarna av marken där byggnaden avses uppföras och som redovisats ovan. Miljöförvaltningen har tidigare lämnat ansökan utan erinran då det varit frågan om en ersättningsbyggnad enligt Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 14 § 8. Om det blir aktuellt att anlägga en avloppsanläggning ska en ansökan om detta först inlämnas till miljönämnden som ska pröva om detta är möjligt. Företrädare för stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen har ett flertal gånger besökt platsen.

MOTIVERING AV BESLUTET

Enligt PBL 14 kapitlet 8 § har innehavare till fastigheter särskild rätt till ersättning om bygglov vägras för en i huvudsak likadan byggnad som rivits och ansökan om bygglov inkommit inom fem år från den dagen byggnaden revs. Här aktuell ansökan inkom cirka två år efter det att befintligt fritidshus revs. Även om det gått en mycket lång tid sen ansökan inkom har ansökan aldrig färdigbehandlats av olika anledningar. Sökanden har under resans gång varit överens med stadsbyggnadskontoret om den långa handläggningstiden.

Stadsbyggnadskontoret anser att samtliga krav i PBL kapitel 8 § 12 är uppfyllda utan att närmare gå in på alla detaljer.

Särskilda skäl att bevilja strandskyddsdispens får anses föreligga då det nya fritidshuset ska ersätta ett befintligt fritidshus som rivits. Förutsättningarna finns angivna i ovanstående text. Huruvida markägarna upplåter marken där fritidshuset avses uppföras är upp till sökanden att kontrollera.

Upplysningar

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Lars Norström RMB Naturvårdsverket DK

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 95

 Sammanträdesdatum
 2011-05-26

2. Bygglövet omfattar ej granskning av byggnadsverkets tekniska egenskaper och byggnadens invändiga funktionskrav, utan dessa frågor behandlas i bygganmälan.
3. Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan bevis om ev. erforderlig byggförsäkring och färdigställandeskydd uppvisats för byggnadsnämnden.
4. Naturvårdsverket har rätt hos länsstyrelsen Dalarna anföra besvär över byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Sådant besvär ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från det naturvårdsverket tagit del av beslutet. Sökanden rekommenderas att inte påbörja någon byggnation innan byggnadsnämndens beslut vunnit laga kraft.
5. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Nordström.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	
	Telefax	
Byggnadsnämnden	023-832 15	023-
833 02		
791 83 FALUN	023-839 06	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Lars Norström RMB Naturvårdsverket DK

BYGGNADSNÄMNDEN
791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf
95

Sammanträdesdatum
2011-05-26

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Lars Norström RMB Naturvårdsverket DK

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 96

 Sammanträdesdatum
 2011-05-26

SUNDBORNSBYN 41:1, BYL 2011-000122 2011-03-11
Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad uteplats), ansökan om bygglov
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med inglasad uteplats.
2. Med stöd av PBL kap 10 §§ 4, 8 och 9 påföra ägaren av fastigheten Sundbornsbyn 41:1, Karl-Gösta Tärndal, en byggnadsavgift på 4 032 kronor. Avgiften ska betalas till Länsstyrelsen Dalarna (pg 3 51 90-8) inom två månader från det att detta beslut vunnit laga kraft.

Jan-Eric Vestlund (S) deltar inte i överläggning och beslut i ärendet på grund av jäv.

Ärendet

Byggnadsnämnden fick en anonym skrivelse 2010-09-15 som ifrågasatt vissa åtgärder som redan utförts på fastigheten Sundbornsbyn 41:1. Skrivelsen berör både en ombyggnation i delar av garaget samt en inglasning av en takad uteplats. Stadsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att ombyggnationen i garaget ej är av den omfattningen att bygglov krävs men däremot så krävs det bygglov för inglasning av den takade uteplatsen.

Byggnadsnämnden har tillskrivit fastighetsägaren till Sundbornsbyn 41:1 och han har inkommit med en ansökan om bygglov för inglasningen av uteplatsen i efterhand.

Fastigheten är belägen i utkanten av centrala Sundborn. Fastigheten är ej berörd av områdesbestämmelserna i Sundborn men ligger inom samlad bebyggelse.

Då tillbyggnaden redan är uppförd ska Plan- och bygglagen (PBL) kap 10, som reglerar påföljder och ingripanden vid olovligt byggande, tillämpas.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Karl-Gösta Tärndal RMB

BYGGNADSNÄMNDEN
 791 83 FALUN
 Tfn 023-832 15

 Paragraf
 96

 Sammanträdesdatum
 2011-05-26

Ärendets handläggning

Företrädare för stadsbyggnadskontoret har besiktat fastigheten.

MOTIVERING AV BESLUTET

Kraven i PBL kap 3 § 1 o 2, kap 3 § 12 och kap 8 § 12 får anses uppfyllda och bygglov bör därmed beviljas.

Då tillbyggnaden redan är uppförd ska PBL kap 10 tillämpas. En byggnadsavgift motsvarande 4 x bygglovavgiften bör tas ut. Utifrån gällande taxa har bygglovsavgiften beräknats till 1 008:-. Byggnadsavgiften blir då $4 \times 1\,008 = 4\,032$ kronor.

Enligt PBL kap 10 § 7 ska en tilläggsavgift utgå motsvarande 500 kronor för varje m² bruttoarea som åtgärden har omfattat. Med anledning av åtgärdens ringa omfattning bör inte talan om tilläggsavgift väckas hos Förvaltningsrätten.

Upplysningar

1. Bygglovet omfattar ej granskning av byggnadsverkets tekniska egenskaper och byggnadens invändiga funktionskrav, utan dessa frågor behandlas i bygganmälan.
2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Susanne Svärdström.

Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Karl-Gösta Tärndal RMB

BYGGNADSNÄMNDEN
791 83 FALUN
Tfn 023-832 15

Paragraf
96

Sammanträdesdatum
2011-05-26

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-832 15	023-833 02
791 83 FALUN	023-839 06	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning Karl-Gösta Tärndal RMB

SVÄRDSJÖ-BODA 15:9, BYL0596/09 / 2009-09-09**Tillbyggnad av förråd med ett stall, ansökan om bygglov.****Erikjans Anna-Stina, Boda Storsveden 1, 790 23 SVÄRDSJÖ****BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Förvaltningsrättens beslut ska inte överklagas utan Lars Nordström får i uppdrag att besluta i ärendet.

Ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2009-12-03, § 208 att avslå en bygglovsansökan för ett stall. Länsstyrelsen upphävde detta beslut 2010-02-25. Byggnadsnämnden beslutade 2010-04-15, § 49 att till förvaltningsrätten överklaga länsstyrelsens beslut.

Förvaltningsrätten avlog i beslut 2011-05-24 denna överklagan.

Byggnadsnämnden anser, att den vägledning som eftersträvat, nu finns och att förvaltningsrättens beslut inte ska överklagas. För att snabba på ärendet uppdras åt Lars Nordström att besluta i ärendet.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Information

- Gå och cykla till skolan
- Uppföljning av detaljplaner och planavtal
- Byggnadsnämndens resa, preliminärt datum 5/10
- Presentation av ny kommunantikvarie

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen tas till protokollet.

Ärendet

Planarkitekt Margareta Björck redogör för projektet Gå och cykla till skolan vilket bedrivs i kommunen.

Planchef Anna Perols redovisar Uppföljning av detaljplaner och planavtal. Redovisningen ger nämnden kunskap om tidsperspektiv och kostnader för de olika typer av planprocesser som bedrivs i kommunen.

Byggnadsnämndens resa kommer att äga rum 5/10.

Den nytillsatta kommunantikvarien Elsa Röinge ger nämnden en kort presentation av sig själv samt de projekt som hon kommer att arbeta med.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Lagakraftvunna planer

- detaljplan för Danholn 7:8
- detaljplan för Östra delen av Dalregementet

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen tas till protokollet.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Kurser

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Informationen tas till protokollet.

Ärendet

Aktuella kurser genomgicks.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Anmälningssärenden

Anmälningssärenden Bil. § 101

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Anmälningssärenden tas till protokollet.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Delegationsbeslut

Delegationsbeslut Bil. §102

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Delegationsbesluten tas till protokollet.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning

Landsbygdsutveckling i strandnära läge - LIS**BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT**

Informationen tas till protokollet.

Ärendet

Planchef Anna Perols redogör för de kriterier som ligger till grund för framtagandet av så kallade LIS-områden. Anna presenterar även utdrag ur stadsbyggnadskontorets projektarbete rörande att ta fram potentiella LIS-områden. Resultatet av arbetet kommer att ligga till grund för kommunens framtagande av en aktuell översiktsplan.

Just.sign	Utdragsbestyrkande	Exp utom fast till delning