

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-02-15

Plats och tid Konferensrummet, Haraldsboskolan, Falun, kl. 08:30–12:00

Beslutande
S Krister Johansson, ordförande
MP Richard Holmqvist, 1:e vice ordf.
C Mats Dahlström, 2:e vice ordf.
M Christina Haggren
S Lena Johnsson

Ej tjänstgörande ersättare Margareta Källgren (S) Krister Andersson (V)

Övriga deltagare Fastighetschefen Adm. Chef. Elisabeth Florman
Personalassistent Heléne Allanson Adm. Chef. Torbjörn Fernkvist § 12
Avd. chef Niklas Linnsén §§ 15, 17, 20-21
Controller Leif Svensson §§ 13, 15-18, 20-22
Jurist Tobias Carlgren

Utses att justera Lena Johnsson

Justeringsdag 2012-02-01

Justerade paragrafer 12-23

Underskrifter

Sekreterare
Tobias Carlgren

Ordförande
Krister Johansson

Justerande
Lena Johnsson

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-02-15

Datum när anslaget sätts upp 2012-02-21

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
Tobias Carlgren

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-02-15

§ 12	Information om skolans lokaler och lokalbehov	3
§ 13	Information om beslut avseende inköp samt försäljning/ avyttring av fastigheter	4
§ 14	Hysesvakanser 2012	5
§ 15	Vägledningsdiskussion kring fastighetsutveckling/ projektplanering.....	6
§ 16	Vägledningsdiskussion - Parkeringsytor förvaltade av Kommunfastigheter.	7
§ 17	Information om prognos och bokslut	8
§ 18	Internkontrollplan 2012 för kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)	9
§ 19	Information till fastighetsutskottet om energi- och klimatstrategi	10
§ 20	Nyttjande av paviljongen på Lugnet.....	11
§ 21	Utveckling av Aspebodaskolan	12
§ 22	Rätt att hyra kommunens skolkök av privata företag och föreningar	13
§ 23	Svar på motion från Ove Raskopp; Utkrävande av ansvar och ekonomisk ersättning av de politiker som är ansvariga för skollokalernas vanvård	14

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2012-02-15

§ 12 Information om skolans lokaler och lokalbehov**Beslut**

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag.

1. Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Administrativ chef Torbjörn Fernkvist från skolförvaltningen lämnar information om skolans lokaler och lokalbehov

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-02-15

**§ 13 Information om beslut avseende inköp samt försäljning/
avyttring av fastigheter**

KS0046/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

1. Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) lämnar särskild information om delegationsbeslut tagna av förvaltningen som i särskild ordning kommer anmälas till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-02-01/ sammanställning över delegationsbeslut.

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2012-02-15

§ 14 Hyresvakanser 2012

KS0067/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

1. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) får i uppdrag att utifrån dagens diskussion fortsätta arbetet med att minimera vakans- kostnader respektive externa hyresutgifter.

Sammanfattning

Rapport/ information om kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) vakanta lokaler, bostäder och uppsagda inhyrda lokaler vid 2012-01-31.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-02-02

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-02-15

§ 15 Vägledningsdiskussion kring fastighetsutveckling/ projektplanering

KS0086/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

1. Informationen tas till protokollet.
2. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) ges i uppdrag att arbeta vidare tillsammans med kundförvaltningarna enligt vad som diskuterats vid dagens sammanträde, inklusive frågan om extern finansiering.

Sammanfattning

Falu Kommun har ett tillgodose behov av lokaler och bostäder inom de kommande åren. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) har förslag på inriktningen för hur detta lösas samtidigt som man uppnår en utveckling av fastigheter i egna ägda och hyrda objekt.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-02-01.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-02-15

§ 16 Vägledningsdiskussion - Parkeringsytor förvaltade av Kommunfastigheter.

KS0164/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

1. Med utgångspunkt i dagens överläggning uppdras åt Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att fortsätta utredningen och återredovisa ärendet vid kommande sammanträde i utskottet.

Sammanfattning

För närvarande pågår en översyn och inventering av de parkeringsytor som förvaltas Kommunfastigheter. Syftet är bl.a. att undersöka möjligheterna till ett ökat nyttjande av de centrumnära parkeringsytorna utanför kontorstid. I pågående översyn kartläggs även behoven av bevakningstjänster för att komma tillrätta med nu förekommande olovlig parkering på uthyrda platser.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelser 2012-02-06 resp. 2012-02-01.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-02-15

§ 17 Information om prognos och bokslut

KS0071/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag.

1. Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Controller Leif Svensson informerar om kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) resultatprognos.

Beslutsunderlag

Resultatprognos

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-02-15

§ 18 Internkontrollplan 2012 för kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

KS0078/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag.

1. Godkänna av kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) upprättad "Internkontrollplan 2012 för Kommunfastigheter" med tillhörande risk- och väsentlighetsbedömning att tillämpas under verksamhetsåret 2012.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har 2006-10-12 beslutat fastställa reglemente för intern kontroll av kommunens verksamheter. Enligt § 2 i reglementet har respektive styrelse/nämnd det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Det ankommer på nämnden att upprätta en organisation för den interna kontrollen samt att utfärda regler och anvisningar för densamma

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-02-01.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2012-02-15

§ 19 Information till fastighetsutskottet om energi- och klimatstrategi

KS0077/12

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Krister Johanssons förslag

1. Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Fastighetschefen lämnar information om energi och klimatstrategi samt kommunens yttrande till länsstyrelsen.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-02-06.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-02-15

§ 20 Nyttjande av paviljongen på Lugnet

KS0389/11

Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Ansvar för framtida nyttjande av den s.k. paviljongen på Lugnet överförs till Lugnet i Falun AB

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har beslutat om bildande, ägardirektiv och fastighetsregleringar mellan kommunen och bolaget Lugnet i Falun AB. Kommunfastigheter ansvarar idag för den s.k. paviljongen på Lugnet, vilken ligger på en av fastigheterna som omfattas av överföring till Bolaget. Kommunfastigheter har en pågående förhandling med en intressent om hyresöverenskommelse. Förhandlingen har dragit ut på tiden, varför ansvaret för framtida nyttjande föreslås överföras till bolaget

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-02-01.

Protokoll från kommunfullmäktige 2011-12-08, 239.

Yrkanden

Ordförande Krister Johansson: Bifall till förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-02-15

§ 21 Utveckling av Aspebodaskolan

KS0353/10

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar

1. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) ges i uppdrag att, under förutsättning av skolnämndens beställning, projektera för nybyggnad av storskolan vid Aspebodaskolan.
2. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för att flytta fritidsverksamhet respektive förskoleverksamhet till skolfastigheten i samarbete med skolförvaltningen.
3. I övrigt ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Skolnämnden respektive fastighetsutskottet har beslutat att starta om- och tillbyggnad med ca 325 m² av Aspebodaskolans hus A. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) har utrett nybyggnad av storskolan vid Aspebodaskolan i samarbete med skolförvaltningen. Under den förprojektering som skett har det framkommit att det finns en lösning som totalt ger en bättre ekonomi om den väljs.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-02-01.

Yrkanden

Ordförande Krister Johansson: Bifall till förvaltningens förslag.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-02-15

§ 22 Rätt att hyra kommunens skolkök av privata företag och föreningar

KS0664/08

Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Uppdra åt ”2007 års arbetsgrupp för framtagande av principer för upplåtelse av lokaler för olika föreningsarrangemang” att slutföra arbetet med formalisering av hyresvillkoren i enlighet med vad som redovisats.
2. Uppdra åt Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) att utreda möjligheterna att förbereda för samt tillhandahålla särskilt ”uthyrnings-kit” för föreningar som i samband med aktiviteter utanför kökslokaler önskar tillgång till bl a vatten och kaffebryggare.
3. Vad ovan beslutats ska utgöra svar på Envikens centeravdelnings begäran i skrivelse 2008-09-15.

Sammanfattning

Envikens Centeravdelning har i skrivelse 2008-09-15 begärt att kommunstyrelsen påtalar det angelägna i att ideella föreningar och arrangörer av privata evenemang ges rätt att nyttja kommunens lokaler, även skolkök. Samtidigt föreslås att en uthyrningspolicy tas fram för denna typ av upplåtelser.

Skolnämnden har 2008-12-17, § 130, beslutat föreslå kommunstyrelsen att låta utarbeta gemensamma regler och rutiner för uthyrning av kök samt andra kommunala lokaler.

I samband med en organisationsöversyn 2010 beslutades att kommunens kostverksamhet fr.o.m. 2011-03-01 samlas i en gemensam kostorganisation under en 3-årsperiod. Med anledning därav har förnyat samråd med kostenheten genomförts i ärendet.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-01-25.

Yrkanden

Ordförande Krister Johansson: Bifall till förvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2012-02-15

§ 23 Svar på motion från Ove Raskopp; Utkrävande av ansvar och ekonomisk ersättning av de politiker som är ansvariga för skollokalerens vanvård

KS0546/11

Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheters) yttrande 2012-02-01.

Sammanfattning

Ove Raskopp har motion till fullmäktige 2011-10-13, § 196, begärt att *dels* en bedömning görs av omfattningen av det bristande underhållet av kommunens skollokaler, *dels* en plan utarbetas i syfte att hålla skattekollektivet skadeslöst samtidigt som ansvariga politiker åläggs att solidariskt ersätta uppkomna skador.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2012-02-01.

Yrkanden

Ordförande Krister Johansson: Bifall till förvaltningens förslag.