

Sammanträdesdatum

2014-03-18

Plats och tid Rådhusets sessionssal, kl. 11:30–12.15

Beslutande	S	Jonny Gahnshag, ordförande	M	Mikael Rosén, 2:e vice ordf.
	S	Susanne Norberg, 1:e vice ordf.	C	Mats Dahlström
	MP	Richard Holmqvist	M	Catharina Hjortzberg-Nordlund
	S	Krister Johansson	M	Christina Haggren
	S	Britt Källström	M	Håkan Hammar
	S	Viktor Zakrisson	--	Sten H Larsson
	MP	Erik Eriksson	FP	Svante Parsjö Tegnér
	V	Patrik Andersson		

Ej tjänstgörande ersättare	S	Lena Johnsson	M	Gunilla Franklin
	S	Jessica Wide	M	Göran Forsén
	MP	Linnea Risinger	C	Agneta Änsås
	-	Krister Andersson	FAP	Maria Gehlin
			KD	Katarina Gustavsson

Övriga deltagare Kommundirektören, ekonomichefen, fastighetschefen, Margareta Krantz Sewerin sektionschef kultur- och ungdomsförvaltningen och exploateringsingenjör Jennie Åkerström, kommundirektörssekreterare Linda Varga, Kerstin Bryskhe Persson, sekreterare

Utses att justera Mats Dahlström

Justeringsdag 2014-03-18

Justerade paragrafer 70-71

Underskrifter

Sekreterare
Kerstin Bryskhe Persson

Ordförande
Jonny Gahnshag

Justerande
Mats Dahlström

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2014-03-18

Datum när anslaget sätts upp 2014-03-18

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
Kerstin Bryskhe Persson

Innehållsförteckning

§ 70	Närvaro på sammanträdet.....	3
§ 71	Köp av fastigheten Folkets Hus, Gruvbäcken 4 Falu kommun.....	4

§ 70 Närvaro på sammanträdet

Beslut

Leo Holmström får närvara på sammanträdet.

Sammanfattning

Ordföranden föreslår att PRAO-elev Leo Holmström får närvara vid dagens sammanträde.

§ 71 Köp av fastigheten Folkets Hus, Gruvbäcken 4 Falu kommun

KS0684/10

Beslut

1. Köpekontrakt avseende köp av fastigheten Folkets Hus, Gruvbäcken 4, Falu kommun godkänns.
2. Kultur- och ungdomsförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) får i uppdrag att till de delar det handlar om verksamhetsövergång förhandla om övertagande av befintlig personal.
3. Köpeskillingen ska betalas direkt till långivaren.

Reservation

Mikael Rosén (M), Christina Haggren (M), Catharina Hjortzberg-Nordlund (M), Håkan Hammar (M), Mats Dahlström (C), Sten H Larsson (-) och Svante Parsjö Tegnér (FP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 25 september 2013 att ge kommunstyrelsen i uppdrag, under förutsättning av att Falu Folkets Husförening och dess andelsägare beslutar om försäljning, genomföra slutförhandlingar och förvärva fastigheten Folkets Hus, Gruvbäcken 4, Falu kommun.

Kommunstyrelsen informerades i ärendet vid sammanträdet den 4 mars 2014 och beslutade att slutligt ställningstagande ska ske på extra kommunstyrelsesammanträde den 18 mars 2014.

Beslutet är enligt ekonomikontorets förslag med tillägg av beslutets punkt 3.

Ekonomichefen, fastighetschefen, Margareta Krantz Sewerin sektionschef kultur- och ungdomsförvaltningen och exploateringsingenjör Jennie Åkerström redogör för ärendet.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsen 2014-03-04, § 58.

Ekonomikontorets tjänsteskrivelse 2014-03-11.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S) och Krister Johansson (S): Enligt ekonomikontrets förslag.

Mikael Rosén (M) med instämmande av Sten H Larsson (-), Svante Parsjö Tegnér (FP) och Mats Dahlström (C):

Priset för fastigheten ska sättas till den ursprungliga värdering som gjordes av Falu kommun plus en viss justering, sammanlagt 35 miljoner kronor.

Falu kommuns borgensåtagande infrias till den del det inte kan täckas av köpeskillingen och det ackumulerade kapitalet hos Folkets Hus ägare.

Falu kommun efterskänker så mycket av sin regressfordran som krävs för att Folkets Husföreningen ska kunna undvika konkurs, ca 10 miljoner kronor.

Falu kommuns kostnader utöver den rena köpeskillingen får belasta resultatet (förslag nr 1).

Vidare föreslås att köpeskillingen ska betalas direkt till långgivaren (förslag nr 2).

Beslutsgång

Först prövas Mikael Roséns m.fl. förslag nr 2, att köpeskillingen ska betalas direkt till långgivaren och kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget.

Därefter ställs ordförandens m.fl. förslag mot Mikael Roséns m.fl. förslag nr 1 och kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandens förslag.

Sänds till

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Kultur- och ungdomsförvaltningen

Falu Folkets Husförening
