

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-08-28

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan 45, rum Boman plan 4, kl. 8:30-12:05

Beslutande (S) Berit Nykvist, ordförande  
 (C) David Bengtsson  
 (MP) Birgitta Pettersson-Frank, 1:e vice ordförande  
 (MP) Stefan Lindow  
 (M) Mats Rudert jäv §133,134  
 (M) Håkan Hammar  
 (C) Åke Henriksson, 2:e vice ordförande

Ej tjänstgörande ersättare (M) Göte Tronshagen tjg §133,134,jäv§149

Övriga deltagare	Anna Perols, planchef	Krister Rosendahl, bygginsp. §138,139
	Susanne Svärdström, byggchef	Håkan Andersson, bygginsp. §139-140
	Margaretha Åslund, stadsbyggn.chef	Fredrik Munter, bygginsp. §151
	Erik Folkesson Blom, planarkitekt §128-134	Elsa Röing, kommunikavarie §151
	Mathias Westin, trafikplanerare §135	Per Grundström, arkitekt §151
	Mikael Forsberg, planarkitekt, §135-136	Ola Lindvall, bygginsp.
		Daniel Blomqvist, sekreterare

Utses att justera Håkan Hammar  
 Justeringsdag 2014-09-02, kl.12:15  
 Justerade paragrafer 123-127, 129-151

### Underskrifter

Sekreterare .....  
 Daniel Blomqvist

Ordförande .....  
 Berit Nykvist

Justerande .....  
 Håkan Hammar

### Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2014-08-28
Datum när anslaget sätts upp	2014-09-02 Datum när anslaget tas ner
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämndens expedition
Underskrift	.....

Daniel Blomqvist

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan 45, rum Boman plan 4, kl. 8:30-12:05

Beslutande (S) Berit Nykvist, ordförande  
(C) David Bengtsson  
(MP) Birgitta Pettersson-Frank, 1:e vice ordförande  
(MP) Stefan Lindow  
(M) Mats Rudert  
(M) Håkan Hammar  
(C) Åke Henriksson, 2:e vice ordförande

Ej tjänstgörande ersättare (M) Göte Tronshagen

Övriga deltagare Anna Perols, planchef  
Susanne Svärdström, byggchef  
Margaretha Åslund, Stadsbyggn.chef  
Ola Lindvall, bygginsp.  
Daniel Blomqvist, sekreterare

Utses att justera Håkan Hammar  
Justeringsdag 2014-08-28, kl.12:05  
Justerade paragrafer 128

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Daniel Blomqvist

Ordförande .....  
Berit Nykvist

Justerande .....  
Håkan Hammar

**Bevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum 2014-08-28  
Datum när anslaget sätts upp 2014-08-28 Datum när anslaget tas ner  
Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens expedition  
Underskrift

.....  
Daniel Blomqvist

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

## Beslutade ärenden

- § 123 Protokollsjustering
- § 124 Fastställande av dagordning
- § 125 Beredning
- § 126 Delårsbokslut och statistik
- § 127 Lagakraftvunna planer
- Omedelbar justering
- § 128 Detaljplan för bostäder vid Sturegatan (Gasverket 1)  
Beslut om särskilt utlåtande nr 2 och godkännande för antagande
- § 129 Pågående detaljplaner/Nya detaljplaner
- § 130 Detaljplan för Hedstugan i Svärdsjö  
Beslut om granskningsutlåtande och godkännande för antagande
- § 131 Ändring av detaljplan för panncentralen och förskolor vid Herrhagsvägen  
Beslut om planbesked
- § 132 Detaljplan för småhus vid Gullnäsgården, Gamla Grycksbovägen  
Beslut om samråd
- § 133 Områdesbestämmelser för Östanfors  
Beslut om samråd
- § 134 Upphävande av detaljplaner i Östanfors  
Beslut om samråd
- § 135 Detaljplan för verksamhetsområde på Syrafabriksområdet väster om E16  
Beslut om samråd
- § 136 Ändring av detaljplan för Britsarvets vårdcentral vid Norra järnvägsgränd  
Beslut om planbesked

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-08-28

- 
- § 137 BYGG 2014-000471  
SVÄRDSJÖ KYRKBY 2:1  
Bygglov, nybyggnad av fritidshus
- § 138 BYGG 2012-000020  
FRÄMBY 1:21  
Tillsyn Svarbygge/olovlig åtgärd
- § 139 BYGG 2014-463  
BERGHAUPTMANNEN 8  
Bygglov Uppsättning av plank
- § 140 BYGG 2014-000293  
ÖNSBACKEN 5:1  
Bygglov, nybyggnad av enbostadshus, carport/förråd samt  
tillbyggnad av befintligt hus (uterum)
- § 141 BYGG2014-000374  
KARLSLUND 1:10  
Bygglov, tillbyggnad på enbostadshus
- § 142 BYGG 2014-000561  
TOFTBYN 11:1  
Förhandsbesked, nybyggnad av fritidshus
- § 143 BYGG 2014-000504  
KLOCKARNÄS 12:6  
Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus och garage
- § 144 Remiss: Förslag till föreskrifter om hantering av  
hushållsavfall  
BN 18/14
- § 145 Remiss från miljönämnden förslag på nytt naturreservat –  
Sanders gammelskog
- § 146 Verksamhetsplan 2015
- § 147 Kurser
- § 148 Anmälningssärenden
- § 149 Delegationsbeslut

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

- § 150      BYGG 2011-000248, Mål nr P 2928-14, Avd 3  
LJUSDAL 8:1  
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 151      Flytt av sammanträdesdag
- § 152      BYGG 2014-000462  
FALUN 11:8  
Bygglov/rivningslov, tillbyggnad och rivning av  
samlingslokal

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 123 Protokollsjustering****Beslut**

Håkan Hammar (M) utses att, tillsammans med ordföranden Berit Nykvist (S), justera dagens protokoll.

**Sammanfattning**

Justering sker på byggnadsnämndens expedition 2014-09-02, kl.12.15.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 124 Fastställande av dagordning****Beslut**

Ärenden som redovisas i utskickad kallelse skall tas upp till beslut med följande ändringar och tillägg.

Ärenden som utgår

22

BYGG 2014-000030 (fd TIL0015/10)

ÖSTERÅ 6:4

Tillsyn/Strandskydd m.m.

27

Information

Ärenden som tillkommer

31

LJUSDAL 8:1

32

Flytt av sammanträdesdag

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 125 Beredningssammanträde****Beslut**

Till protokollet antecknas:

att beredningssammanträde avhållits 2014-08-25 kl. 08:30  
varvid deltagit:

Ordförande Berit Nykvist (S)  
1:e vice ordförande, Birgitta Pettersson-Frank (MP)  
2:e vice ordf. Åke Henriksson (C)  
Margaretha Åslund, Stadsbyggnadschef  
Anna Perols, Planchef  
Susanne Svärdström, Byggchef  
Erik Folkesson Blom, Planarkitekt  
Mikael Forsberg, Planarkitekt  
Mathias Westin, Trafikplanerare  
Håkan Andersson, Bygginsp.  
Fredrik Munter, Bygginsp.  
Krister Rosendahl, Bygginsp.  
Ola Lindvall, Bygginsp.  
Elsa Röing, Kommunantikvarie  
Daniel Blomqvist, Sekreterare

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:



**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 126 Delårsbokslut och statistik****Beslut**

Informationen tas till protokollet.

Byggnadsnämnden uppdrar åt ordföranden att godkänna delårsrapporten.

**Sammanfattning**

Handläggare på stadsbyggnadskontoret är stadsbyggnadschef Margaretha Åslund.

Byggchef Susanne Svärdström kommenterar statistiken för byggnadsnämndens verksamhet t.o.m. 2014-08-21. Susanne noterar att p.g.a. ny lagstiftning från 1 juli, där de sk. Attefallshusen inte medräknas i statistiken för bygglov, så visar statistiken något färre bygglov jämfört med samma period förra året.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 127 Lagakraftvunna planer**

- Detaljplan för Haraldsbogymnasiet och Hälsingårdsskolan
- Detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen
- Detaljplan för ny entré till Magasinet vid Tullkammaregatan
- Detaljplan för småhus vid Herrhagsvägen
- Ändring av detaljplan för försäkringskassebyggnaden vid Myntgatan/Gruvgatan (Dalpilen 9)

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av lagakraftvunna planer.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 128 Godkännande för antagande av Detaljplan för bostäder vid Sturegatan (Gasverket 1)****Beslut**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets särskilda utlåtande 2 godkänns
2. Detaljplan för bostäder vid Sturegatan (Gasverket 1) godkänns för antagande
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

**Sammanfattning**

Förslaget till detaljplan för bostäder vid Sturegatan (Gasverket 1) godkändes för samråd av byggnadsnämnden 2013-12-12, § 205 enligt reglerna för normalt planförfarande. Byggnadsnämnden beslutade efter genomfört samråd 2014-04-17, § 63 om underrättelse enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Detaljplanen skickades ut för underrättelse. Under underrättelsen inkom tre yttranden, ett innehållande en sådan synpunkt att detaljplanen behövde ändras. Därför beslutade byggnadsnämnden 2014-06-18, § 109 om ytterligare en underrättelse. Under denna underrättelse inkom två yttranden ett utan synpunkter och ett med några synpunkter. Synpunkterna ledde endast till marginella ändringar av planhandlingarna. Vilket innebär att detaljplanen nu är färdig för antagande. Detaljplanen antas av kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-08-20

---

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 129 Pågående detaljplaner / Nya detaljplaner****Beslut**

Informationen tas till protokollet

**Sammanfattning**

Planchef Anna Perols informerar om pågående och nya detaljplaner.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 130 Godkännande för antagande av Detaljplan för Hedstugan vid Hedvägen i Svärdsjö****Beslut**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets granskningsutlåtande godkänns
2. Detaljplan för Hedstugan vid Hedvägen i Svärdsjö godkänns för antagande

**Sammanfattning**

Förslaget till detaljplan för Hedstugan vid Hedvägen i Svärdsjö godkändes för samråd av byggnadsnämnden 2013-12-12 enligt reglerna för normalt planförfarande. Byggnadsnämnden beslutade efter genomfört samråd 2014-05-15 om granskning.

Detaljplanen skickades ut för granskning under perioden 23 maj – 17 juni 2014. Under granskningen inkom två yttranden samtliga utan erinringar/synpunkter vilket innebär att detaljplanen nu är färdig för antagande. Detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-07-03

---

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 131 Begäran om planbesked för Ändring av detaljplan för panncentralen och förskolorna vid Herrhagsvägen****Beslut**

1. Ett positivt planbesked ges för Ändring av detaljplan för panncentralen och förskolorna vid Herrhagsvägen.
2. Kommunstyrelseförvaltningen/stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till Ändring av detaljplan för panncentralen och förskolorna vid Herrhagsvägen, med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-08-20.
3. Beslut om planuppdrag innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas.
5. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen senast sju månader efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.

**Sammanfattning**

En ansökan om planbesked har inkommit till stadsbyggnads- och näringslivskontoret för ändring av detaljplan för fastigheten Herrhagen 1:8 som ägs av HSB Dalarna. Syftet med den önskade ändringen är att kunna uppföra kontor i panncentralen. Panncentralen är i två våningar där den övre i dag står tom. Detaljplanen bör också ändras så att befintliga förskolor, Skogshyddan och Berguven/Bäckehegen, blir icke planstridiga. Enligt gällande detaljplaner tillåts endast bostadsändamål inom hela fastigheten.

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret föreslår att positivt planbesked ska lämnas och en detaljplaneprocess påbörjas för att pröva om de önskade ändringarna är lämpliga. Planläggningen ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal tecknas. Planavgift kommer inte att tas ut vid bygglovprövning som görs med stöd av ändringen av detaljplanen. Avgift för planbeskedet debiteras enligt taxa.

**Beslutsunderlag**Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-08-20

---

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret  
Marina Fyhr, Sweco Architects AB, marina.fyhr@sweco.se

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

Jesper Nordin, HSB Dalarna, jesper.nordin@dalarna.hsb.se

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 132 Begäran om beslut om samråd – Detaljplan för småhus vid Gullnäsgården, Gamla Grycksbovägen****Beslut**

Förslag till detaljplan för småhus vid Gullnäsgården, Gamla Grycksbovägen godkänns för samråd.

**Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att skapa möjlighet för bostäder vid Gullnäsgården öster om Gamla Grycksbovägen. HusHans AB vill uppföra småhus i grupp på en fastighet som ägs av Nybrokyrkan (Falun Missionsförsamling).

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav 2012-05-15, § 68, stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för småhus vid Gullnäsgården, Gamla Grycksbovägen.

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande och antas av kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-07-08

---

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret



**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 133 Begäran om beslut om samråd – Områdesbestämmelser för Östanfors****Beslut**

Förslag till Områdesbestämmelser för Östanfors godkänns för samråd.

**Sammanfattning**

Områdesbestämmelserna tas fram för att Falu kommun ska ha ett aktuellt planeringsinstrument som möjliggör ett starkt skydd av det kulturhistoriskt värdefulla området.

Syftet med områdesbestämmelserna är att bland annat att:

- säkerställa ett bevarande av den kulturhistoriskt värdefulla miljön, som stadsdelen Östanfors utgör
- bevara och utveckla en måttfull blandning av olika verksamheter som bostäder, handel och hantverk m.m. inom området
- förtydliga kommunens krav vid hanteringen av bygglovsfrågor

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav 2012-05-15, § 69, stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till Områdesbestämmelser för Östanfors.

Områdesbestämmelserna hanteras med normalt planförfarande och ska antas av kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-08-19

---

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 134 Begäran om beslut om samråd – Upphävande av detaljplaner i Östanfors****Beslut**

Förslag till Upphävande av detaljplaner för Östanfors godkänns för samråd.

**Sammanfattning**

Detaljplanerna upphävs för att det införs områdesbestämmelser för Östanfors. Områdesbestämmelserna tas fram för att Falu kommun ska ha ett aktuellt planeringsinstrument som möjliggör ett starkt skydd av det kulturhistoriskt värdefulla området.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav 2012-05-15, § 69, stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till Områdesbestämmelser för Östanfors och i och med det behöver gällande detaljplaner att upphävas.

Upphävandet av detaljplaner hanteras med normalt planförfarande och antas av kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-08-20

---

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 135 Begäran om beslut om samråd - Detaljplan för verksamhetsområde på syrafabriksområdet väster om E16****Beslut**

Förslaget till detaljplan för verksamhetsområde på syrafabriksområdet väster om E16 godkänns för samråd.

**Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ändrad byggrätt för verksamhetsområdet på Syrafabriksområdet. Syftet är även att möjliggöra en ny utfart till Hanröleden/E16 i höjd med Nybrogatan samt en gång- och cykelväg genom området mot Ingarvet. Enligt gällande plan är området planlagt som industri och småindustri.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav 2014-02-18 § 27 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för verksamhetsområde på syrafabriksområdet väster om E16.

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande och ska antas av kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-08-25

---

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 136 Begäran om planbesked för Ändring av detaljplan för Britsarvets vårdcentral vid Norra Järnvägsgatan****Beslut**

1. Positivt planbesked ges för Ändring av detaljplan för Britsarvets vårdcentral vid Norra Järnvägsgatan.
2. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplan, med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-08-15.
3. Beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas.
5. Ändringen av detaljplanen bedöms kunna bli antagen sex månader efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.

**Sammanfattning**

En ansökan om begäran om planbesked har inkommit till stadsbyggnads- och näringslivskontoret från Kopparstaden. Den önskade ändringen handlar om att möjliggöra tillbyggnad av Britsarvets vårdcentral. Gällande detaljplan reglerar marken som prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas, varför en ändring av detaljplanen är nödvändig för att den önskade ändringen ska kunna bli möjlig.

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret föreslår att positivt planbesked ges och en detaljplaneprocess påbörjas för att pröva om den önskade ändringen av detaljplanen är lämplig. Planläggningen bekostas av fastighetsägaren och planavtal tecknas.

**Beslutsunderlag**Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-08-15

---

**Sänds till**Stadsbyggnads- och näringslivskontoret  
Kopparstaden

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-08-28

**§ 137 SVÄRDSJÖ KYRKBY 2:1  
Bygglov Nybyggnad av fritidshus**

BYGG 2014-000471

**Beslut**

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Svärdsjö kyrkby 2:1 med villkor att tomt inte bildas närmare strandlinjen än 100 meter.
2. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i ärendet.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden utfärdas. Byggnadsarbetena får påbörjas. Byggnadsnämnden beslutar samtidigt att kontrollplanen fastställs. (Enligt nedan).
4. Avgiften beräknas till 6819 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Svärdsjö kyrkby 2:1. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och är belägen utanför sammanhållen bebyggelse.

Den aktuella platsen är inte ianspråktagen med bebyggelse och byggnaden avses inte att anslutas till det allmänna VA- och elnätet. Föreslagen byggnad består av en befintlig timmerstomme som transporteras till platsen. Denna stomme kompletteras enligt handlingar och teknisk beskrivning tillhörande ärendet.

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Inga yttranden har inkommit. Av andra granskande instansers noteringar har inte framkommit något som motstrider en etablering enligt förslaget.

**Motivering av beslutet**

Förslaget bedöms uppfylla kraven på lämplighet enligt 2 kap. PBL. Även kraven enligt 9 kap. 31 § får anses bli uppfyllda. Byggnadens utformning bedöms som vara väl avvägd med de stomkompletteringar som avses i ansökan och kraven enligt 8 kap får anses bli uppfyllda. Föreslagen bebyggelse bedöms ej heller innebära någon betydande inverkan på landskapsbilden eller innebära någon påtaglig olägenhet för de närboende. Med villkoret att tomt inte bildas inom strandskyddat område (100 meter från strandlinjen) enligt detta beslut behöver frågan om strandskyddsdispens inte behandlas.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

**Kontrollplan**

Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för utfärdande av slutbesked i ärendet:

1. Anmälan från byggherren att byggnadsåtgärden färdigställts och att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
2. Intyg och godkännande från sakkunnig sotarmästare avseende eldstad och säkert tillträde på tak.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.

**Upplysningar**

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Beslutet om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
3. Beslutet om bygglov kungörs i post- och inrikestidningar och underrättelse om beviljat bygglov skickas till berörda sakägare.
4. Det är byggherren som ombesörjer att kontakta sakkunnig sotarmästare för besiktning av eldstadsinstallationen.
5. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Ola Lindvall.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Sökande RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post och inrikestidningar.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-08-28

**§ 138 FRÄMBY 1:21  
Tillsyn Svartbygge/olovlig åtgärd**

BYGG 2012-000020

**Beslut**

Ärendet återremitteras till stadsbyggnadskontoret för vidare handläggning.

**Ärendet**

Ärendet avser fritidshus på ca 36 m<sup>2</sup> och brygga som uppförts på fastigheten Främby 1:21 under vintern 2010/2011 utan lov och strandskyddsdispens. Byggnaden är placerad på arrendetomt i naturreservatet "Runns norra öar". Fastigheten är belägen utanför såväl detaljplan som samlad bebyggelse.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-04-17, § 71 enligt nedan:

1. Med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), föreläggs Dödsbo i egenskap av ägare, att mot vite av 50 000 kronor snarast, dock senast fyra (4) månader efter att beslutet vunnit laga kraft, riva fritidshus och brygga som utan lov uppförts på fastigheten Främby 1:21. Fritidshus och brygga är redovisade på bild 4-5 under rubrik "Bilder tagna sommaren (2010-06-22) före åtgärd och vintern (2013-02-14) efter åtgärd".
2. Uppdra åt Krister Rosendahl att föra talan beträffande åtalsanmälan för brott mot strandskydd med stöd av MB 7 kap § 15.
3. Håkan Hammar (M), Åke Henriksson (C) och Mats Rudert (M) reserverar sig muntligen mot beslutet enligt punkt 1.

Beslutet har överklagats av Per Linderborn i egenskap av ombud

Länsstyrelsens beslut daterat 2014-08-01 med diarienummer 403-6055-2014 upphäver byggnadsnämndens tidigare beslut avseende punkt 1 på formella grunder med motivering att beslutet var felaktigt adresserat till dödsbo.

**Motivering av beslutet**

Ägaren till huset har i skrivelse inkommen till byggnadsnämnden 2014-05-23 förtydligat hur renoveringen av hus ska ha utförts. Byggnadsnämnden bedömer att underlaget behöver kompletteras med utlåtande från en oberoende besiktningsman med kännedom om bygglagstiftningen. För vidare handläggning bör stadsbyggnadskontoret anlita en besiktningsman och se till att personen får tillträde till fastigheten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:



## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

### Upplysningar

Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Krister Rosendahl.

---

### Sänds till

Advokatpartner, Per Linderborn

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-08-28

**§ 139 BERGSHAUPTMANNEN 8  
Bygglov Uppsättning av plank**

BYGG 2014-000463

**Beslut**

1. Avslå bygglov för del av plank placerat i förlängning av fastigheten Bergshauptmannen S:1's plank mot Sturegatan, del 1 på situationsplan reviderad 2014-09-02.
2. Bevilja lov för nytt plank mot Gruvgatan och fastigheten Bergshauptmannen 9 samt den del som ansluter mot huvudbyggnaden mot Sturegatan, del 2 på situationsplan.
3. Bevilja lov för skärmtak (2,5x1,5 m) över källsortering redovisat på situationsplan.
4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Startbesked för att påbörja åtgärden utfärdas. Byggnadsarbetena får påbörjas. Byggnadsnämnden beslutar samtidigt att kontrollplanen fastställs. (Enligt nedan).
6. Avgiften beräknas till 2 451 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om bygglov för uppsättning av plank och skärmtak. Önskat utförande och placering framgår av handlingar inkomna 2014-06-25. Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område.

**Ärendets handläggning**

Kommunantikvarien har i mejl daterat 2014-08-13 tillstyrkt ansökan under förutsättning att planket utformas enligt nedanstående anvisningar:

- *Planket skall följa utformningskraven för den lokala byggnadsordningen för Elsborg*
- *Planket skall utföras av slät panel eller locklistpanel. Modern lockpanel accepteras ej.*
- *Höjd skall vara 130-170 cm, ej högre.*
- *Plank skall upptill avslutas med en liggare av trä som målas in i samma kulör som övriga planket.*
- *Planket bör ej kläs med plåt upptill. Svartmålad plåt avstyrks bestämt.*
- *Planket bör helst målas med en linoljefärg som mattas av med åren, alternativt en inte allför blank färg.*

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

Av skrivelsen framgår vidare att det i Falun inte finns någon tradition med ljusa oljemålade plank i kulturhistoriska miljöer.

Sökande har tagit del av kommunantikvariens synpunkter och i skrift inkommen 2014-08-17 förtydligat att de önskar sätta upp ett beignt plank i 190 cm höjd, utfört med en svart plåt överst.

Efter att ärendet föredragits för byggnadsnämndens presidium 2014-08-25 har sökande via mejl inkommit 2014-08-26 meddelat att de ändrar utförande på plank i ansökan i enlighet med kommunantikvariens yttrande och tar bort den svarta plåten.

Företrädare för stadsbyggnadskontoret har besökt fastigheten.

**Motivering av beslutet**

Enligt 9:e kapitlet 30 § plan- och bygglagen punkt 4 ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1-4, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Av plan- och bygglagen kapitel 2 § 6 framgår bland annat att vid prövning av bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till, stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

I plan- och bygglagen kapitel 8 § 1 stycke 2, anges att ett byggnadsverks utformning ska ha en god form-, färg- och materialverkan.

Byggnadsnämnden anser att ett beignt plank placerat utefter Sturegatan inte uppfyller anpassningskraven i PBL kapitel 2, § 6, punkt 1. Kravet på ett väl anpassad byggnadsverk enligt PBL kapitel 8, § 1, punkt 2 anses inte heller uppfyllas.

Vid en vägning mellan det enskilda intresset (sökandes) och det allmänna intresset att PBL:s hänsynsregler ska tillämpas, väger det allmänna intresset tyngst enligt Byggnadsnämndens bedömning.

**Kontrollplan**

Följande handlingar skall inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked:

- Anmälan från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**Upplysningar**

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
3. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Krister Rosendahl.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

RMB  
RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post och inrikestidningar.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 140 ÖNSBACKEN 5:1  
Bygglov Nybyggnad av enbostadshus, carport/förråd  
samt tillbyggnad av befintligt hus (uterum)**

BYGG 2014-000293

**Beslut**

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus, carport/förråd samt tillbyggnad av befintligt hus (uterum).
2. Avgiften beräknas till 22 164 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om nybyggnad av enbostadshus, carport/förråd samt tillbyggnad av befintligt hus (uterum). Fastigheten är placerad inom sammanhållen bebyggelse och ligger inom riksintresse för kulturmiljö, varför det är extra viktigt att ny bebyggelse samt tillbyggnader anpassas till området. Fastigheten är så pass stor att det skulle kunna bli aktuellt med en avstyckning av det nybyggda enbostadshuset med carport/förråd från det befintliga huset med planerat uterum. Avståndet mellan de två huvudbyggnaderna kommer att bli ca 90 meter.

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Inga yttranden har inkommit. En bullerberäkning har redovisats för Trafikverket, som därefter inte har något emot att bygglov tillåts. Ett möte har ägt rum på stadsbyggnadskontoret där kommunantikvarie, sökanden, byggchefen på stadsbyggnadskontoret och undertecknad byggnadsinspektör diskuterade hur den tänkta byggnationen ska smälta in i kulturmiljön. Sökanden har visat god vilja och efter resans gång anpassat sina tilltänkta byggnader på en rad punkter. Dock återstår tre punkter från kommunantikvariens yttrande daterat 2014-08-04.

Vid ett möte 2014-08-18 mellan kommunantikvarie, byggchefen på stadsbyggnadskontoret och undertecknad byggnadsinspektör bestämdes att en av dessa punkter tas tillbaka. Sökanden har här angett att betongtegel med kulör "lertegel" skall användas och kommunantikvariens ville här se att riktigt lertegel.

Kvar återstår två punkter.

Kommunantikvariens har skrivit att fönsterspröjsen på de två glasverandorna skall vara äkta träbärande medan sökanden vill ha lösa fönsterspröjs.

Samt att uterummet på det befintliga huset inte byggs runt hörn. Här vill kommunantikvariens se en annan lösning på uterummet.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

Sökanden har inlämnat ett remissyttrande där han redovisar hur han tillmötesgått de flesta av kommunantikvariens krav och vill till följd av detta få frågan prövad av byggnadsnämnden.

**Motivering av beslutet**

Kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 9 § 31 får anses uppfyllda. Fasadutformningen får anses vara godtagbar. Någon betydande olägenhet i PBL's mening bedöms inte uppstå för omgivningen. Kraven i PBL kap 8 §§ 1 och 9 får anses uppfyllda och bygglov bör därmed beviljas.

**Upplysningar**

1. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Om åtgärden påbörjas innan startbesked utfärdats föreskriver lagen att höga sanktionsavgifter påförs.
2. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
3. Bygglovet omfattar ej granskning av byggnadsverkets tekniska egenskaper och byggnadens invändiga funktionskrav, utan dessa frågor behandlas i det tekniska samrådet.
4. Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan bevis om ev. erforderligt färdigställandeskydd uppvisats för byggnadsnämnden.
5. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Håkan I Andersson.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning

- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun  
Byggnadsnämnden  
791 83 FALUN

Telefon      Telefax  
023-867 95    023-833 01  
023-868 43

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Sökanden

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post och inrikestidningar.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-08-28

**§ 141 KARLSLUND 1:10  
Bygglov Tillbyggnad av enbostadshus**

BYGG 2014-000374

**Beslut**

1. Bygglov och starbesked beviljas för tillbyggnad av enbostadshus.
2. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Avgiften beräknas till 3 463 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om tillbyggnad av enbostadshus i form av inglasning av en takad altan. Fastigheten är placerad inom detaljplanerat område. Den tillbyggda delen medför att den tillåtna bruttoarean kommer att överskridas med ca 27 kvm (ca 7,5%).

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har hörts i ärendet. , ägare till Lönnemossa 1:35, har inkommit med en skrivelse daterad 2014-05-28. Hon har kallat sin skrivelse för "överklagan", och syftar då troligen på tidigare givet bygglov på fastigheten. Det tidigare givna bygglov för nybyggnad av enbostadshus (BYGG2014-000158) beviljades 2014-05-07 och då detta var helt planenligt blev grannar aldrig hörda.

Hon skriver att hon och övriga boende i området är starkt negativa till att fler bostäder byggs i anslutning till stranden. Hon värnar bland annat om sjöutsikt, djur och naturliv.

Sökanden har inkommit med ett svar daterad 2014-06-26 där han skriver att uterummets placering vare sig det är inglasat eller ej påverkar utsikt. Sökanden hänvisar också, beträffande det tidigare beviljade lovet att detaljplanen följts.

**Motivering av beslutet**

Eftersom det tidigare bygglovet (BYGG2014-000158) redan beviljats, berörs det inte i det här beslutet. Byggnadsnämnden tar här enbart beslut i den aktuella tillbyggnaden.

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kap 9 § 31b är uppfyllda. Fasadutformningen får anses vara godtagbar och kan ses som en mindre avvikelse från detaljplanens begränsningar. Den aktuella tillbyggnaden är värd i riktning från den (de) sakägare som haft synpunkter, så någon betydande olägenhet i PBL's mening bedöms inte uppstå varken för dem

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:



**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

eller för den övriga omgivningen. Kraven i PBL kap 8 §§ 1 och 9 får anses uppfyllda och bygglov bör därmed beviljas.

**Kontrollplan**

Följande handlingar skall inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked:

- Anmälan från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- Intyg från byggherren att glas i byggnader utformats enligt Boverkets byggregler (BBR)

Byggnadsverket får tas i bruk i samband med att slutbesked utfärdas i ärende BYGG2014-000158 (tidigare givet bygglov för enbostadshus)

**Upplysningar**

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
3. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Håkan I Andersson.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Sökanden

RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post och inrikestidningar.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 142 TOFTBYN 11:1  
Förhandsbesked Nybyggnad av fritidshus**

BYGG 2013-000561

**Beslut**

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av fritidshus med villkor att tomt ej får bildas närmare strandslinjen än 100 m.
2. Avgiften beräknas till 7476 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för ett fritidshus på fastigheten Toftbyn 11:1, som är belägen i Toftbyn. Fastigheten är på önskad aktuell byggplats obebyggd. Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse och detaljplanerat område. Fastigheten är inte utpekad i vare sig kommunens översiktsplan eller Falu kommuns kulturmiljöprogram "Falubygden berättar".

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig men inget yttrande har inkommit.

Miljöförvaltningen har i delegationsbeslut daterat 2014-06-23 tillstyrkt förhandsbeskedet.

Företrädare för stadsbyggnads- och näringslivskontoret har varit på plats.

**Motivering av beslutet**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 9 § 31 får anses kunna uppfyllas. Med ett lämpligt val av byggnad utifrån förutsättningarna på platsen och lämplig placering av byggnad kan kraven kapitel 8 §§ 1 och 9 uppfyllas. Någon betydande olägenhet i PBL's mening bedöms inte uppstå för omgivningen. Fastigheten är stor och ligger i flera lägen närmare strandslinjer än 100 m. En tomt går att bilda utanför strandskyddat område och därmed bör beslutet villkoras med att tomt ej får bildas närmare strandslinjen än 100 m.

**Upplysningar**

1. Byggnadsnämndens ovanstående positiva förhandsbesked upphör att gälla om bygglov ej sökts respektive byggnadsarbetena påbörjats inom två år

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

från ovanstående beslutsdatum. Förhandsbesked innebär inte någon rätt att påbörja sökt åtgärd.

2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Susanne Svärdröm.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Sökanden RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post och inrikestidningar.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 143 KLOCKARNÄS 12:6  
Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus och garage**

BYGG 2014-000504

**Beslut**

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus och garage med villkor att tomt ej får bildas närmare strandslinjen än 100 m.
2. Avgiften beräknas till 7459 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Klockarnäs 12:6, som är belägen mellan byarna Klockarnäs och Lurbo. Fastigheten är på önskad aktuell byggplats obebyggd men det finns flera bostadshus i omedelbar närhet av önskad byggplats. Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse och detaljplanerat område. Fastigheten är inte utpekad med några speciella intressen i vare sig kommunens översiktsplan eller Falu kommuns kulturmiljöprogram "Falubygden berättar".

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig men inget yttrande har inkommit.

Miljöförvaltningen har i delegationsbeslut daterat 2014-08-18 tillstyrkt förhandsbeskedet

Företrädare för stadsbyggnads- och näringslivskontoret har varit på plats.

**Motivering av beslutet**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 9 § 31 får anses kunna uppfyllas. Med ett lämpligt val av byggnader utifrån förutsättningarna på platsen kan kraven kapitel 8 §§ 1 och 9 uppfyllas. Någon betydande olägenhet i PBL's mening bedöms inte uppstå för omgivningen. Fastigheten är stor och ligger i flera lägen närmare strandslinjer än 100 m. En tomt går att bilda utanför strandskyddat område och därmed bör beslutet villkoras med att tomt ej får bildas närmare strandslinjen än 100 m.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**Upplysningar**

1. Byggnadsnämndens ovanstående positiva förhandsbesked upphör att gälla om bygglov ej sökts respektive byggnadsarbetena påbörjats inom två år från ovanstående beslutsdatum. Förhandsbesked innebär inte någon rätt att påbörja sökt åtgärd.
2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Susanne Svärdström.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Sökanden RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post och inrikestidningar.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 144 Remiss: Förslag till föreskrifter om hantering av hushållsavfall****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att presidiet tar fram ett förslag till remissvar som tas upp för beslut vid nämndens sammanträde 2014-09-25.

**Sammanfattning**

Av miljöbalken framgår att det för varje kommun ska finnas en renhållningsordning som omfattar både avfallsplan och avfallsföreskrifter. Avfallsföreskrifterna ska reglera villkoren för hantering av avfall inom kommunen. I en regional process har det tagits fram en gemensam mall för föreskrifter i Dalarnas kommuner. Mallen har bearbetats för att anpassas till förhållandena i Falun. Kommunstyrelsen (KSU) har 2014-05-13 §91 beslutat skicka förslag till "Föreskrifter för hantering av hushållsavfall i Falu kommun" på remiss. Svar skall lämnas senast 2014-07-28.

Målsättningen med de nya föreskrifterna har varit att:

- Skapa gemensamma förutsättningar i Dalarna (så långt möjligt).
- Få en tydlig koppling till avfallsplanen och dess ledstjärnor och strävan uppåt i avfallstrappan.
- Fastighetsägarens respektive renhållarens ansvar tydliggörs.
- Föreskrifterna ska vara lättlästa och enkla att använda.

Remisstid är förlängd till 2014-09-30.

---

**Sänds till**

Ola Bergeå: [ola.bergea@falun.se](mailto:ola.bergea@falun.se)

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 145 Svar på remiss från miljönämnden förslag på nytt naturreservat - Sanders gammelskog****Beslut**

Tillstyrka förslaget på nytt naturreservat – Sanders gammelskog.

**Sammanfattning**

Miljönämnden har skickat ut förslag på ett nytt, kommunalt naturreservat kallat Sanders gammelskog på remiss. Remissmaterialet inkluderar dels "Förslag till beslut" och dels "Bilaga 3: Skötselplan". Synpunkter på förslaget ska vara miljöförvaltningen tillhanda senast 2014-09-20. Beslut om bildande av reservatet kommer att tas av kommunfullmäktige.

Området ligger på västra sidan av E16, söder om trafikplats Tallen och de områden där det f n pågår detaljplanering för ett nytt verksamhetsområde.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-07-10

---

**Sänds till**

Miljönämnden

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret



**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 146 Verksamhetsplan 2015****Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Margaretha Åslund informerar om en gemensam, för den nya Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, verksamhetsplan för 2015 och ekonomiskt plan för 2016 och 2017.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

### § 147 Kurser

#### Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av aktuella kurser.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

### § 148 Anmälningssärenden

#### Beslut

Anmälningssärenden Bil. § 147 tas till protokollet.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

### § 149 Delegationsbeslut

#### Beslut

Delegationsbesluten Bil. § 148 tas till protokollet.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 150 LJUSDAL 8:1  
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av  
enbostadshus**BYGG 2011-000248  
Mål nr P 2928-14, Avd 3**Beslut**

Byggnadsnämnden avstår från att yttra sig i mål nr P 2928-14, avd 3

Göte Tronshagen (M) deltar ej i överläggning och beslut i ärendet på grund av jäv.

**Ärendet**

Mark- och miljödomstolen har gett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över innehållet i handlingar avseende mål nr P 2928-14.

Byggnadsnämnden anser att inget nytt har framkommit i sak och därmed beslutar byggnadsnämnden att avstå från att yttra sig i ärendet.

**Upplysningar**

Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Susanne Svärdström.

---

**Sänds till**

Mark- och miljödomstolen, [mmd.nacka@dom.se](mailto:mmd.nacka@dom.se)

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 151 Flytt av sammanträdesdag****Beslut**

Byggnadsnämnden godkänner flytt av sammanträdesdag från torsdag 4 december till onsdag 3 december 2014.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

**§ 152 FALUN 11:8  
Bygglov/Rivningslov Tillbyggnad och rivning av  
samlingslokal**

BYGG 2014-000462

**Beslut**

1. Bygglov och rivningslov beviljas för tillbyggnad och rivning av samlingslokal.
2. Avgiften beräknas till 47 952 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om tillbyggnad av gamla magasinet vid järnvägsområdet samt rivning av del av magasinet. Tillbyggnaden består av en ny entrédel och rivningen består av att del av skärmtak rivs. Ärendet har föregåtts av ett positivt förhandsbesked med villkor att tillbyggnaden stämmer överens med detaljplanen.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och byggnaden är klassad som byggnad av stort kulturhistoriskt värde i Falu kommuns bevarandeplan *Husen berättar*.

Byggnationen följer gällande detaljplan vad gäller placering och byggrätt. Detaljplanen anger också att ny bebyggelse ska anpassas till områdets kulturhistoriska värde.

**Ärendets handläggning**

Tillbyggnaden har efter förhandsbeskedet justerats så att placeringen har flyttats närmare den befintliga byggnaden och ljusinsläpp på gavlarna har tillkommit. I övrigt har inga större ändringar gjorts.

Kommunantikvarien har återigen fått möjlighet att yttra sig i ärendet och inkom 2014-07-31 med ett yttrande. Kommunantikvarien anser att tillbyggnaden står i strid med intentionerna i gällande detaljplan ur kulturhistoriskt synpunkt. Tillbyggnaden är alltför modern och futuristisk och underordnar sig inte den befintliga byggnaden. Bygglov ska därför avstyrkas ur kulturhistoriskt perspektiv.

Sökanden har tagit del av yttrandet från kommunantikvarien. I ett svar daterat 2014-08-20 skriver ordförande i Kulturföreningen Magasinet att föreningen till viss del har tillmötesgått kommunantikvariens åsikter vid det tidigare förhandsbeskedet men vill att nuvarande ansökan ska prövas i sin helhet.

Ärendet har vid ett flertal tillfällen diskuterats mellan handläggare Fredrik Munter, byggchef Susanne Svärdström, fd stadsarkitekt Per Grundström samt

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

kommunikantikvarie Elsa Röing. Stadsbyggnadskontoret har i en samlad bedömning ansett att tillbyggnaden är acceptabel.

Vid diskussioner under byggnadsnämnden möte, framkom betydelse av en belyst byggnad. En upplyst fasad kvälls- och nattetid framhäver byggnaden och framför allt, synliggör den ursprungliga delen.

**Motivering av beslutet**

Stadsbyggnadskontoret anser att tillbyggnaden uppfyller kraven i PBL kapitel 9, § 30, punkt 1a, gällande överensstämmelse av detaljplan.

Stadsbyggnadskontoret anser vidare att tillbyggnaden uppfyller kraven i PBL kapitel 2, § 6, punkt 1 där det står att byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Formspråket på tillbyggnaden är inte sådan att den drar uppmärksamheten från den befintliga byggnaden. Den kan istället bidra till att synliggöra det gamla magasinet mer än tidigare.

Kravet på en väl anpassad byggnad enligt PBL kapitel 8, § 1, punkt 2 anses också vara uppfyllda

En samlad bedömning gör att bygglov och rivningslov bör beviljas.

**Upplysningar**

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). Om åtgärden påbörjas innan startbesked utfärdats föreskriver lagen att höga sanktionsavgiften påförs.
3. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
4. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Fredrik Munter.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning

- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:



**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-08-28

---

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Sökanden

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post och inrikestidningar.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande: