

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-01-30

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan 45, Rum Boman plan 4, kl. 08:30-11:30

Beslutande (S) Berit Nykvist, ordförande  
 (S) Jan-Eric Vestlund  
 (V) Isa Olsander  
 (MP) Stefan Lindow  
 (M) Mats Rudert  
 (M) Göte Tronshagen  
 (C) Åke Henriksson, 2:e vice ordförande

Ej tjänstgörande ersättare (S) Håkan Arcari  
 (S) Johan Vallin

Övriga deltagare Margaretha Åslund, stadsbyggnadschef  
 Anna Perols, planchef  
 Susanne Svärdström, byggchef  
 Karin Eliasson, markchef  
 Erik Folkesson Blom, planarkitekt  
 Mikael Forsberg, planarkitekt  
 Fredrika Säfström, planarkitekt  
 Per Grundström, arkitekt  
 Elsa Röing, kommunantikvarie  
 Ida Fröjdfeldt, bygginsp.  
 Aino Leijon, bygginsp.  
 Fredrik Munter, bygginsp.  
 Håkan I Andersson, bygginsp.  
 Daniel Blomqvist, sekreterare

Utses att justera Mats Rudert  
 Justeringsdag 2014-02-04  
 Justerade paragrafer 1-9, 11-15, 17-31

### Underskrifter

Sekreterare .....  
 Daniel Blomqvist  
 Ordförande .....  
 Berit Nykvist  
 Justerande .....  
 Mats Rudert

### Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum 2014-01-30  
 Datum när anslaget sätts upp 2014-02-05 Datum när anslaget tas ner  
 Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens expedition  
 Underskrift

.....  
 Daniel Blomqvist

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan 45, Rum Boman plan 4, kl. 08:30

Beslutande (S) Berit Nykvist, ordförande  
(S) Jan-Eric Vestlund  
(V) Isa Olsander  
(MP) Stefan Lindow  
(M) Mats Rudert  
(M) Göte Tronshagen  
(C) Åke Henriksson, 2:e vice ordförande

Ej tjänstgörande ersättare (S) Håkan Arcari  
(S) Johan Vallin

Övriga deltagare Margaretha Åslund, stadsbyggnadschef  
Anna Perols, planchef  
Susanne Svärdström, byggchef  
Per Grundström, Arkitekt  
Daniel Blomqvist, sekreterare

Utses att justera Mats Rudert

Justeringsdag 2014-01-30

Justerade paragrafer 10, 16

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Daniel Blomqvist

Ordförande .....  
Berit Nykvist

Justerande .....  
Mats Rudert

**Bevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-01-30

Datum när anslaget sätts upp 2014-01-30 Datum när anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens expedition

Underskrift

.....  
Daniel Blomqvist

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-01-30

## Beslutade ärenden

- § 1 Protokollsjustering
- § 2 Fastställande av dagordning
- § 3 Beredning
- § 4 Ekonomi och statistik
- § 5 Pågående detaljplaner/Nya detaljplaner
- § 6 Lagakraftvunna planer
- § 7 Verksamhetsberättelse
- § 8 Attesträtter
- § 9 Information om Å-rummet
- Omedelbart justerad
- § 10 BYGG 2014-000009  
FALUN 11:8  
Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus
- § 11 Detaljplan för ny entré till Magasinet  
Information efter samrådet
- § 12 Detaljplan för Sank Örjen  
Beslut om särskilt utlåtande och godkännande för antagande
- § 13 Detaljplan för Herrhagsgården  
Beslut om samrådsredogörelse och granskning
- § 14 BYGG 2013-000526  
LINGHED 3:3  
Förhandsbesked, nybyggnad av fritidshus
- § 15 BYGG 2013-000592  
VALLMORA 43:1  
Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus
- Omedelbart justerad
- § 16 BYL 2004-000723  
SUNDBORNSBYN 42:2

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-01-30

Tillbyggnad av enbostadshus, yttrande till Mark- och miljödomstolen

- § 17 BYGG 2013-000786  
NEDRE GRUVRISSET 10:8  
Bygglov, nybyggnad av enbostadshus
- § 18 BYGG 2013-000652  
NEDRE GRUVRISSET 32:3  
Bygglov Nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd
- § 19 BYGG 2013-000847  
GRUVBRON 1  
Bygglov/Rivningslov, uppsättning av skyltanordningar, rivning av bensinstation, uppförande av teknikbod och minskning av skärmtak
- § 20 BYGG 2011-000360  
LÅNGTÄKT 5:1  
Bygglov/Bygganmälan, nybyggnad av enbostadshus
- § 21 Detaljplan för bostadshus längs Mjölmarvägen  
Beslut om särskilt utlåtande och antagande
- § 22 Detaljplan för Haraldsbogymnasiet och Hälsinggårdsskolan  
Beslut om samrådsredogörelse och granskning
- § 23 Ändring av detaljplan för Lallarvet 2 vid Villavägen  
Beslut om samråd/underrättelse, enkelt planförfarande
- § 24 Ändring av del av kvarteret Hammaren vid Vimmelmoravägen  
Beslut om samråd/underrättelse, enkelt planförfarande
- § 25 Delegationsbeslut DP Kungsgårdsvägen
- § 26 BYGG 2013-000897  
NORSBO 10:4  
Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus
- § 27 BYGG 2014-000014  
BRYGGAREN 20  
Tidsbegränsat bygglov Ändrad användning av kontor till utbildningslokal

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

### § 28 Information:

- Ansökan om bygglov har kommit in på Nöjesanläggningen i Kv Västra Falun
- Remiss miljöprogram Falu kommun
- Ny ambulansstation

### § 29 Kurser

### § 30 Anmälningssärenden

### § 31 Delegationsbeslut

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 1 Protokollsjustering****Beslut**

Mats Rudert (M) utses att, tillsammans med ordföranden Berit Nykvist (S), justera dagens protokoll.

**Sammanfattning**

Justering sker i Egnellska Huset 2013-02-04 kl.16.00.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**  
Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

## § 2 Fastställande av dagordning

### Beslut

Ärenden som redovisas i utskickad kallelse skall tas upp till beslut.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 3 Beredningssammanträde****Beslut**

Till protokollet antecknas:

att beredningssammanträde avhållits 2014-01-27 kl. 08:30 – 10:45  
varvid deltagit:

Ordförande Berit Nykvist (S)

2:e vice ordf. Åke Henriksson (C)

Margaretha Åslund, Stadsb.chef

Anna Perols, Planchef

Susanne Svärdström, Byggchef

Erik Folkesson Blom, planarkitekt

Mikael Forsberg, planarkitekt

Fredrika Säfström, planarkitekt

Aino Leijon, byggnadsinsp.

Ida Fröjdfeldt, byggnadsinsp.

Håkan Andersson, byggnadsinsp.

Daniel Blomqvist, Sekreterare

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 4 Ekonomi och statistik****Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadschef Margaretha Åslund redovisar ekonomi och statistik för byggnadsnämndens verksamhet t.o.m. 2014-01-21.

Antalet inkomna ärenden till byggavdelningen har under 2013 ökat något jämfört med 2012 men ligger fortfarande lågt i antal i förhållande till årets övriga år.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 5 Lagakraftvunna planer**

- Detaljplan för del av kv Västra Falun
- Detaljplan för bostäder mm vid Parkgatan
- Detaljplan för Samueldals golfbana
- Detaljplan för Södra skolan vid Sturegatan
- Ändring av detaljplan för kvarteret Manhem

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av lagakraftvunna planer.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

## § 6 Pågående detaljplaner / Nya detaljplaner

### **Beslut**

Informationen tas till protokollet

### **Sammanfattning**

Planchef Anna Perols informerar om pågående / nya detaljplaner.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 7 Verksamhetsberättelse 2013****Beslut**

Verksamhetsberättelse för 2013 godkänns.

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadschef Margaretha Åslund redovisar verksamhetsberättelse 2013.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 8 Attesträtter****Beslut**

Attesträtter fastställs enligt bifogad bilaga att gälla för 2014.

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret lämnar förslag på attesträtter att gälla för byggnadsnämndens verksamhet för år 2014 enligt bifogade sammanställningar ”Digitalt attestregister” och ”Övriga utbetalningar”.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 9 Information och diskussion Å-rummet****Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Sammanfattning/Bakgrund**

Karin Eliasson, projektledare för Å-rummet informerar om medborgardialogen och de förslag som kommit in via den. Närmare 2000 idéer har lämnats in. Karin berättar även om fortsättningen av projektet.

Byggnadsnämnden diskuterade och lämnade sin syn på Å-rummet.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

**§ 10 FALUN 11:8  
Förhandsbesked, tillbyggnad av samlingslokal**

BYGG 2014-000009

**Beslut**

1. Positivt förhandsbesked meddelas för tillbyggnad av samlingslokal med villkor att förslaget till ny detaljplan vinner laga kraft samt att önskad tillbyggnad stämmer överens med den nya detaljplanen.
2. Avgiften beräknas till 5328 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

**Ärendet och motivering av beslut**

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av gamla magasinet vid järnvägsområdet. Lokalen nyttjas idag som samlingslokal och ska enligt sökanden fortsätta att vara så. Tillbyggnaden är nödvändig enligt sökanden för att kunna tillhandahålla en bra logistik i byggnaden vid bland annat större publikflöden.

Ett förslag till ny detaljplan är under framtagande och förväntas vinna laga kraft innan halvårsskiftet 2014 om inget oförutsett inträffar.

Tillbyggnaden strider mot gällande detaljplan vad avser utbredningen på marken och användningssättet. Tillbyggnaden strider inte mot förslaget till ny detaljplan varken vad avser utbredningen på marken eller användningssättet.

Ett positivt förhandsbesked bör medges med villkor att förslaget till ny detaljplan vinner laga kraft samt att den nya detaljplanen stämmer överens med önskad tillbyggnad. Förhandsbesked tar inte ställning till den slutgiltiga utformningen av tillbyggnaden utan den frågan får tas i bygglovsskedet.

**Upplysningar**

1. Byggnadsnämndens ovanstående positiva förhandsbesked upphör att gälla om bygglov ej sökts från ovanstående beslutsdatum. Förhandsbesked innebär inte någon rätt att påbörja sökt åtgärd.
2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Susanne Svärdström.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
023-868 43		
791 83 FALUN		

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev inom tre veckor räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Sökanden RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post- och inrikestidningar

---

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 11 Information om genomfört samråd - Detaljplan för ny entré till Magasinet****Beslut**

Informationen tas till protokollet.

**Sammanfattning/Bakgrund**

Ett förslag till detaljplan för ny entré till Magasinet har varit utsänt på samråd under tiden 7 november 2013 till och med 20 december 2013. Under samrådet har yttranden med synpunkter inkommit från Länsstyrelsen och Räddningstjänsten Dala Mitt som innebär att planhandlingarna måste kompletteras. I planbeskrivningen behöver avsnittet om trafikbuller från gata och järnväg förtydligas. Dessutom behöver en särskild riskanalys upprättas som behandlar konsekvenserna av hanteringen av farligt gods i planområdets närhet. Det är då frågan om förvaring och hantering av drivmedel på den närliggande bensinstationen samt transporter av farligt gods på Bergslagsbanan. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret kommer att lämna information om inkomna yttranden på byggnadsnämnden sammanträde.

**Förvaltningens bedömning/Konsekvenser**

Eftersom planhandlingarna måste kompletteras bl a med en riskanalys kan byggnadsnämnden inte fatta beslut om granskning vid dagens sammanträde. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret föreslår att informationen tas till protokollet.

---

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 12 Godkännande för antagande av Detaljplan för Sankt Örjen m.fl.****Beslut**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets särskilda utlåtande godkänns
2. Detaljplan för Sankt Örjen m.fl. godkänns för antagande

**Sammanfattning/Bakgrund**

Förslaget till detaljplan för Sankt Örjen m.fl. godkändes för samråd av byggnadsnämnden 2013-06-20, § 101. Byggnadsnämnden godkände hanteringen enligt reglerna för normalt planförfarande med möjlighet att övergå till enkelt planförfarande efter samråd tidens slut.

Byggnadsnämnden beslutade efter genomfört samråd 2013-11-07, § 179 om att övergå till enkelt planförfarande och underrättelse. Detaljplanen skickades ut för underrättelse under perioden 5 - 20 december 2013. Under underrättelsen inkom inga erinringar vilket innebär att detaljplanen nu är färdig för antagande.

**Bilagor**

Antagandehandlingar bestående av:

- Samrådsredogörelse
- Särskilt utlåtande
- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

---

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 13 Begäran om granskningsbeslut – Detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen****Beslut**

1. Stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse godkänns.
2. Detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen, bearbetad enligt ställningstaganden i stadsbyggnads- och näringslivskontorets samrådsredogörelse och godkänns för granskning.
3. Detaljplanen medför ingen betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. § 4 i miljöbalken inte behöver upprättas.

**Sammanfattning/Bakgrund**

Förslaget till Detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen godkändes för samråd 2013-09-17 enligt reglerna för normalt planförfarande. Förslaget har därefter varit utsänt för samråd under tiden 2013-11-25 – 2014-01-21. Ett samrådsmöte anordnades 2013-12-09. De synpunkter som inkommit under samrådet redovisas och kommenteras i bifogad samrådsredogörelse. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret föreslår att samrådsredogörelsen godkänns, att detaljplanen bearbetar enligt ställningstaganden i samrådsredogörelsen och att detaljplanen ställs ut för granskning.

---

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

---

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-01-30

**§ 14 LINGHED 3:3  
Förhandsbesked, nybyggnad av fritidshus**

BYGG 2013-000526

**Beslut**

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av fritidshus med villkor att:
  - anslutning sker till allmänna vatten- och spillvattennätet
  - byggnation inte uppförs närmare vägområdet än 12 meter
  - avstyckning ska stämma överens med tomtplatsavgränsning som beslutats i beviljad strandskyddsdispens i aktuellt ärende
2. Avgiften beräknas till 5340 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Linghed 3:3 samt delar av Linghed 21:6.

Aktuell del av fastigheten är belägen i sin helhet inom strandskyddat område och strandskyddsdispensen har hanterats i ett separat beslut. Byggnadsnämnden beslutade 2013-12-12 § 214 att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna och ärendet har inte tagits in för överprövning av Länsstyrelsen.

Fastigheten är belägen utandför både sammanhållen bebyggelse samt detaljplanerat område. Det nya fritidshuset ska ersätta ett befintligt litet fritidshus.

Det råder byggnadsförbud 12 meter från vägområdet.

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har hörts i ärendet och det har inkommit tre skrivelser. Alla skrivelser har berört strandsområdets stora betydelse för de närboende att kunna nyttjas bl.a. som badplats, rekreation, båtplats och bryggplats.

Falu Energi & Vatten har i en skrivelse, daterad 2013-10-10 meddelat att det finns möjlighet att ansluta det nya fritidshuset till det allmänna vatten- och spillvattennätet.

Sökanden har tagit del av inkomna yttranden men har valt att inte argumentera mer för sin sak eftersom strandskyddsdispensen är beviljad och tomtplatsavgränsningen inte sträcker sig ner till strandslinjen. Företrädare för stadsbyggnads- och näringslivskontoret samt lantmäteriet har besiktat området.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

**Motivering av beslutet**

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 9 § 31 får anses kunna uppfyllas. Med en väl anpassad byggnad utifrån förutsättningarna på platsen och omgivningen samt lämplig placering av byggnationen kan kraven i kapitel 8 §§ 1 och 9 uppfyllas. Markanvändningen enligt kapitel 2 i anslutning till befintlig bebyggelse samt som en ersättning för befintligt bostadshus får anses lämplig. Någon betydande olägenhet i PBL's mening bedöms inte uppstå för omgivningen. Som villkor för beslutet ska krav ställas så att anslutning sker till allmänna vatten- och spillvattennätet, byggnation inte uppförs närmare vägområdet än 12 meter samt att avstyckning ska stämma överens med tomtplatsavgränsning som beslutats i beviljad strandskyddsdispens i aktuellt ärende.

Det grannarna anför har man redan tagit ställning till och vägt in i beslutet för strandskyddsdispensen som är ett separat ärende.

Positivt förhandsbesked bör mot ovanstående bakgrund meddelas.

**Upplysningar**

1. Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd. Beslutet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från den dag detta beslut vann laga kraft.
2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Susanne Svärdström.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun                      Telefon      Telefax  
Byggnadsnämnden              023-867 95    023-833 01  
791 83 FALUN

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev inom tre veckor räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Sökanden RMB

RMB

RMB

RMB

RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post- och inrikestidningar

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-01-30

**§ 15 VALLMORA 43:1  
Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus**

BYGG 2013-000592

**Beslut**

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av enbostadshus med villkor att byggnadens utformning anpassas till den befintliga miljön samt att tomtplatsen ej får ta odlingsmarken i anspråk.
2. Avgiften beräknas till 5340 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus mellan byn Brusala och Vallmora. Fastigheten är belägen utanför både sammanhållen bebyggelse och detaljplanerat område. Området är utpekad i Falu kommuns kulturmiljöprogram *Falubygden*. De värden som är extra utpekad i området kring aktuellt ärende är den vackra dalgången med öppna odlingslandskap längs Vallmoraån. Rekommendationer enligt *Falubygden berättar* är att det omgivande odlingslandskapet bör hållas öppet samt att ny bebyggelse ej bör tillåtas i utsatta lägen.

Sökanden har markerat på en karta hur byggnationen önskas att placeras samt lämnat in ritningar på önskad hustyp.

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Några synpunkter har inte inkommit. Miljöförvaltningen tillstyrker i yttrande daterat 2014-01-07 förhandsbeskedet både ur naturvårdssynpunkt samt avloppssynpunkt. Kommunantikvarien har i yttrande daterat 2013-12-02 godkänt ansökan ur kulturhistorisk synpunkt under förutsättning att ny fastighet bildas som inte tar odlingsmarken i anspråk. Företrädare för stadsbyggnadskontoret har besiktat området.

**Motivering av beslutet**

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 9 § 31 får anses kunna uppfyllas. Med väl anpassad byggnad utifrån förutsättningarna på platsen samt att tomtplatsen ej tar odlingsmarken i anspråk kan kraven i kapitel 8 §§ 1 och 9 uppfyllas. Markanvändningen enligt kapitel 2 i får anses lämplig. Någon betydande olägenhet i PBL:s mening bedöms inte uppstå för omgivningen. Som villkor för beslutet bör krav ställas så att byggnadens utformning och placering anpassas till den

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

befintliga miljön samt att tomtplatsen ej får ta odlingsmarken i anspråk. Positivt förhandsbesked bör mot ovanstående bakgrund meddelas.

**Upplysningar**

1. Förhandsbesked innebär ingen rätt att påbörja sökt åtgärd. Beslutet upphör att gälla ombygglövs inte söks inom två år från den dag detta beslut vann laga kraft.
2. Särskilt tillstånd för att inrätta avlopp krävs. Tillståndet söks hos miljönämnden.
3. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Susanne Svärdström.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev inom tre veckor räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

**Sänds till**

Sökanden RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post- och inrikestidningar

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 16 SUNDBORNSBYN 42:2  
Tillbyggnad av enbostadshus, ansökan om bygglov  
Yttrande i Mål nr P 4294-13**

BYL 2004-000723

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden lämnar nedanstående yttrande i rubricerat mål.
2. Paragrafen förklars omedelbart justerat.

**Byggnadsnämndens yttrande**

Byggnadsnämnden anser att det beslut och skäl till beslut som Länsstyrelsen anger i beslutet från 2013-06-04 helt överensstämmer med byggnadsnämndens tidigare bedömningar och motiveringar i ärendet. Byggnadsnämnden har inget nytt att tillföra ärendet utan anser fortfarande att ärendet är korrekt handlagt och att överklagan bör avslås.

---

**Sänds till**

Mark- och miljödomstolen, sänd via e-post i pdf-format

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-01-30

**§ 17 NEDRE GRUVRISET 10:8  
Bygglov, nybyggnad av enbostadshus**

BYGG 2013-000786

**Beslut**

1. Bygglov beviljas ej för nybyggnad av enbostadshus.
2. Avgiften beräknas till 5 127 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om nybyggnad av enbostadshus där ett positivt förhandsbesked finns sedan tidigare med bland annat villkor att byggnaden ska anpassas väl till platsen. Byggnaden ska ersätta ett mindre fritidshus och vara färgsatt med vit fasad och svart tak. Fastigheten är placerad utanför detaljplan men inom samlad bebyggelse. Fastigheten ligger i ett område som är utpekad i Falu kommuns kulturmiljöprogram *Falubygden berättar* och rekommendationer finns att området har ett sådan värdefull miljö att PBL:s hänsynsregler strikt skall tillämpas.

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Kommunantikvarien har i yttrande daterat 2013-11-22 påpekat att byggnadens moderna form skulle kunna godtas om annan färgsättning än den sökta utarbetades. I annat fall avstyrker kommunantikvarien hela ansökan med hänvisning att önskad färgsättning avviker från områdets kulturhistoriska karaktär. Sökanden har tagit del av yttrandet men vid ett möte på plats 2013-12-20, beslutade sökanden att kvarstå med ansökan och få frågan prövad i byggnadsnämnden. Sökande inkom även 2014-01-22 med en skrivelse för att förtydliga sitt ställningstagande.

**Motivering av beslutet**

Stadsbyggnadskontoret anser, i likhet med kommunantikvarien, att den sökta färgsättningen inte uppfyller kraven i PBL kapitel 2, § 6, punkt 1 där det står att byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vid en vägning mellan det enskilda intresset att få färgsätta byggnaden enligt ansökan och det allmänna intresset att PBL:s hänsynsregler ska tillämpas, väger det allmänna intresset tyngst enligt kontorets bedömning. Kravet på en väl anpassad byggnad enligt PBL kapitel 8, § 1, punkt 2 anses inte heller uppfyllas.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

En samlad bedömning gör att bygglov därför ej kan beviljas.

**Upplysningar**

Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Fredrik Munter.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN.

Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev inom tre veckor räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Sökanden RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

**§ 18 NEDRE GRUVRISET 32:3  
Bygglov, nybyggnad av enbostadshus och  
garage/förråd**

BYGG 2013-000652

**Beslut**

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd.
2. Avgiften beräknas till 34 603 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd där ett positivt förhandsbesked finns sedan tidigare med bland annat villkor att byggnaden ska anpassas väl till platsen. Fastigheten är placerad utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Inga yttranden har inkommit. Ett möte har ägt rum på stadsbyggnadskontoret där kommunantikvarie, sökanden och undertecknad byggnadsinspektör diskuterade vad ”till platsen väl anpassade byggnader” innebär. Sökanden har efter detta, förutom på en punkt, anpassat sin tilltänkta byggnad enligt kommunantikvariens krav, även om kommunantikvariens önskemål var högre ställda. Kommunantikvarien har i ett yttrande daterat 2013-12-06 ställt som minimikrav att fasadlivet skall höjas med minst 30 cm och att takfoten kortas till att skjuta ut max 50 cm. Sökanden har tagit del av yttrandet och har accepterat att korta av takfoten enligt detta krav men motsätter sig att höja fasadlivet. Sökanden har även under ärendets handläggning bland annat justerat farstukvisten, fönsterstorlek samt accepterat röd fasadkulör och lertegel som takbeläggning. Till följd av detta vill sökanden få frågan prövad av byggnadsnämnden.

**Motivering av beslutet**

Kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 9 § 31 får anses uppfyllda. Fasadutformningen får anses vara godtagbar. Någon betydande olägenhet i PBL:s mening bedöms inte uppstå för omgivningen. Kraven i PBL kap 8 §§ 1 och 9 får anses uppfyllda och bygglov bör därmed beviljas.

**Upplýsningar**

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

2. Bygglovet omfattar ej granskning av byggnadsverkets tekniska egenskaper och byggnadens invändiga funktionskrav, utan dessa frågor behandlas i byggnämnan.
3. Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan bevis om ev. erforderlig byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd uppvisats för byggnadsnämnden.
4. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Håkan I Andersson.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev inom tre veckor räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Sökanden

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post- och inrikestidningar

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 19 GRUVBRON 1**  
**Bygglov/Rivningslov, uppsättning av skyltanordningar, rivning av bensinstation, uppförande av teknikbod och minskning av skärmtak**

BYGG 2013-000847

**Beslut**

1. Bygglov och rivningslov beviljas för uppsättning av skyltanordningar, rivning av bensinstation, uppförande av teknikbod och minskning av skärmtak med villkor att skyltarna inte ska blända trafikanterna.
2. Avgiften beräknas till 10 680 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om att riva en bemannad bensinstation och ändra till automatstation genom att uppföra en liten teknikbod, minska arean på skärmtak över tappställen (pumpar) för personbilar samt att omprofilera från Svenska Shell till Stl. Den befintliga monoliten (pristavla) kommer inte att flyttas utan endast skyltas om till Stl. Anläggningen kommer i övrigt inte att ändras vad gäller tankar, ledningar, centralpåfyllning och tappstället (pumpar) för lastbilar. Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har blivit hörda i ärendet då monoliten överskrider tillåten byggnadshöjden enligt gällande detaljplan. Två yttranden har kommit in och skrivelserna är i stor sett identiska samt kommer från samma fastighet. Skrivelsema går huvudsakligen in på att bensinstationen bör flyttas till annan plats då dess utformning och placering stör miljön i världsarvets närområde samt att omprofileringen med nya skyltar blir ljusstörande för närliggande grannar.

Trafikverket har inget att erinra mot åtgärden förutom att flaggstängerna ska placeras närmare automatstationen på grund av trafiksäkerheten samt att skyltarna inte ska blända trafikanterna.

Sökande har valt att inte bemöta yttrandena.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

**Motivering av beslutet**

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 9 § 31 b är uppfyllda då gällande detaljplan anger att markanvändningen ska vara *Bilservice*. stadsbyggnadskontoret anser även att kraven i 8:e kapitlet är uppfyllda. Någon betydande olägenhet för omgivningen eller för trafiken, i PBL's mening bedöms inte uppkomma mer än tidigare. Utformning och placering av anläggningen får anses godtagbar och uppfylla lagens krav.

**Upplysningar**

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påböljats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Åtgärden får inte påböljas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL). En miljöinventering ska utföras och inlämnas till byggnadsnämnden innan ett startbesked kan utfärdas.
3. Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
4. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Fredrik Munter.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev inom tre veckor räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**Sänds till**

Sökanden RMB

RMB

RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post- och inrikestidningar

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 20 LÅNGTÄKT 5:1  
Bygglov/Byggnämnan, nybyggnad av enbostadshus**

BYGG 2011-000360

**Beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Byggnaden ska ersätta en äldre huvudbyggnad som tidigare rivits.

Byggnaden placeras på samma plats som den tidigare byggnaden och placeringen av de kvarstående befintliga komplementbyggnaderna ändras inte. Ärendet ska handläggas enligt äldre plan- och bygglagen (ÄPBL).

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har hörts i ärendet. Ägaren till fastigheten Risholn 3:4, har i ett yttrande skrivit att hon inte har några synpunkter på uppförandet av byggnaden men menar att den ökade trafiken kommer att innebära avsevärt och betydligt mera buller och damm.

Sökanden har tagit del av yttrandet och valt att inte skriftligen bemöta detta utan har via telefon muntligen framfört att han vill ha ärendet prövat enligt inlämnad ansökan.

Miljönämnden tillstyrker bygglov enligt inlämnad ansökan.

Företrädare för stadsbyggnadskontoret har besiktat fastigheten.

**Motivering av beslutet**

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 8, § 12, är uppfyllda. Markanvändningen enligt kapitel 2 i anslutning till befintlig bostadsbebyggelse får anses lämplig.

Någon betydande olägenhet enligt PBL kap 3, § 2, bedöms inte uppstå för omgivningen. Inget av det framför ändrar på detta ställningstagande. Sakfrågan i skrivelsen har inget stöd i plan- och bygglagen utan får anses ligga under annan lagstiftning.

**Upplysningar**

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

2. Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan bevis om ev. erforderlig byggförsäkring och färdigställandeskydd uppvisats för byggnadsnämnden.
3. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Fredrik Munter.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN.

Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
023-868 43		
791 83 FALUN		

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev inom tre veckor räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Sökanden RMB

RMB

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 21 Antagande av Detaljplan för bostadshus längs Mjölnavägen****Beslut**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets särskilda utlåtande godkänns.
2. Detaljplan för bostadshus längs Mjölnavägen antas.

**Sammanfattning/Bakgrund**

Förslag till Detaljplan för bostadshus längs Mjölnavägen godkändes för samråd/underrättelse enligt reglerna för enkelt planförfarande av byggnadsnämnden 2013-11-07, § 183. Förslaget har därefter varit utsänt för samråd/underrättelse under perioden 2013-11-28 – 2013-12-20.

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets särskilda utlåtande redovisar de synpunkter som framförts under samrådet/underrättelsen.

**Bilagor**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets särskilda utlåtande
  2. Plankarta med planbestämmelser
  3. Planbeskrivning
- 

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kopparstaden AB

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 22 Begäran om beslut om granskning för Detaljplan för Haraldsbogymnasiet och Hälsingårdsskolan****Beslut**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets samrådsredogörelse godkänns.
2. Detaljplan för Haraldsbogymnasiet och Hälsingårdsskolan, bearbetad enligt ställningstagandena i stadsbyggnads- och näringslivskontoret samrådsredogörelse, godkänns för granskning.
3. Detaljplanens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. § 4 i miljöbalken inte behöver upprättas.

**Sammanfattning/Bakgrund**

Förslaget till Detaljplan för Haraldsbogymnasiet och Hälsingårdsskolan godkändes för samråd 2013-09-26, § 154, enligt reglerna för normalt planförfarande.

Förslaget har därefter varit utsänt för samråd under perioden 2013-10-21 – 2013-12-20. Ett öppet hus anordnades för allmänheten 2013-10-31. De synpunkter som inkommit under samrådet redovisas och kommenteras i bifogad samrådsredogörelse. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret föreslår att samrådsredogörelsen godkänns och att detaljplanen ställs ut för granskning.

**Bilagor**

1. Stadsbyggnads- och näringslivskontorets samrådsredogörelse
2. Plankarta med planbestämmelser
3. Planbeskrivning
4. Trafikbullerberäkning

---

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

---

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 23 Begäran om samrådsbeslut för Ändring av detaljplan för Lallarvet 2 vid Villavägen****Beslut**

1. Förslaget till Ändring av detaljplan för Lallarvet 2 vid Villavägen godkänns för samråd/underrättelse.

**Sammanfattning/Bakgrund**

Syftet med Ändringen av detaljplanen är att möjliggöra en styckning av fastigheten Lallarvet 2. Fastigheten omfattas i dag av fastighetsindelingsbestämmelser vilka hindrar detta, varför dessa måste upphävas i en planprocess.

Byggnadsnämnden gav 2013-11-07, § 181, stadsbyggnads- och näringslivskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan, genom tillägg, för att pröva om ändringen är lämplig.

Ändringen av detaljplanen hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande. Den kommer inte att medföra kommunalekonomiska konsekvenser och kan antas av byggnadsnämnden.

**Bilagor**

1. Tillägg till plankarta med planbestämmelser
  2. Tillägg till planbeskrivning
- 

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 24 Begäran om samrådsbeslut för Ändring av detaljplan för del av kv Hammaren vid Vimmelmoravägen****Beslut**

1. Förslaget till Ändring av detaljplan för del av kv Hammaren vid Vimmelmoravägen godkänns för samråd/underrättelse.

**Sammanfattning/Bakgrund**

En ansökan om begäran om planbesked har inkommit till stadsbyggnads- och näringslivskontoret från bostadsrättsföreningen Globen på Vimmelmoravägen, Gamla Berget i Falun.

Syftet med den önskade ändringen är att göra det möjligt för de som ingår i föreningen att dela sin bostadsrättsförening om fem parhus till tio separata fastigheter så att varje fastighetsägare kan friköpa sin del. Detta är inte möjligt enligt gällande detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutade 2013-12-12, § 211, att ge stadsbyggnads- och näringslivskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan för del av kvarteret Hammaren vid Vimmelmoravägen enligt önskemål från bostadsrättsföreningen Globen.

Detaljplaneändringen och dess genomförande bedöms inte vara av intresse för någon utanför den närmaste kretsen av grannar eller medföra kommunalekonomiska konsekvenser. Ändringen av detaljplanen hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande och kan antas av byggnadsnämnden.

**Bilagor**

1. Tillägg till plankarta med planbestämmelser
  2. Tillägg till planbeskrivning
- 

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 25 Information delegationsbeslut detaljplan  
Kungsgårdsvågen****Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Sammanfattning/Bakgrund**

2013-12-12 beslutade byggnadsnämnden om detaljplanen för bostäder vid Kungsgårdsvågen. Efter beslutet har behov av redaktionella ändringar i plankarta och planbeskrivning upptäckts. Beslut om ändringarna har tagits på delegation av ordförande i byggnadsnämnden.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 26 NORSBO 10:4  
Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus**

BYGG 2013-000897

**Beslut**

1. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av två enbostadshus med villkor att till platsen väl anpassade byggnader uppförs samt att vatten och avlopp löses genom gemensamhetsanläggning med de två enbostadshus som tidigare fått positivt förhandsbesked.
2. Avgiften beräknas till 5340 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Byggnadsnämnden har tidigare beviljat positivt förhandsbesked på Hinsnoret 1:16 och 1:19 för två enbostadshus som ligger i direkt anslutning till de nu sökta åtgärderna.

Området omfattas inte av detaljplan eller av sammanhållen bebyggelse. Området är utpekad i kommunens kulturmiljöprogram *Falubygden berättar* och karaktäriseras som ett naturskönt område med öppet odlingslandskap och flera intressanta byar och gårdar. Enligt rekommendationerna bör ingen ny bebyggelse tillåtas i öppna lägen. I anslutning till de aktuella tomterna ligger Norhaga, en fritidsbostad i nationalromantisk stil. För att bevara byggnadens kulturhistoriska värden bör det enligt rekommendationerna inte tillåtas ny bebyggelse i gårdens närhet.

Tillfartsväg är tänkt att anordnas på den egna fastigheten samt samordnas med de två enbostadshus som tidigare beviljats.

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har hörts i ärendet men några synpunkter över ansökan har inte inkommit.

Miljönämnden har i yttrande daterat 2013-12-18 tillstyrkt ansökan under förutsättning att vatten och avlopp löses genom gemensamhetsanläggning med de två enbostadshus som tidigare fått positivt förhandsbesked på Hinsnoret 1:16 och 1:19.

---

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

Kommunantikvarien har i yttrande daterat 2014-01-07 tillstyrkt ansökan men påpekar att någon form av samordning bör göras vad gäller placering, utformning m.m. av bebyggelsen på de fyra tomterna.

Företrädare för stadsbyggnads- och näringslivskontoret har besiktat området.

**Motivering av beslutet**

Positivt förhandsbesked bör meddelas med villkor om byggnadsutformning samt vatten- och avloppslösningen då kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kapitel 9 § 31 får anses kunna uppfyllas. Markanvändningen enligt kapitel 2 i anslutning till befintlig bebyggelse får anses lämplig. Någon betydande olägenhet enligt kapitel 2 § 9 bedöms inte uppstå för omgivningen.

Genom att området utgörs av skog och är relativt kuperat kommer tillkommande bebyggelse i området enligt kommunantikvarien inte påverka det öppna landskapet eller upplevelsen av Norhaga. Med väl anpassade byggnader utifrån förutsättningarna på platsen och omgivningen samt lämplig placering av byggnaderna kan kraven i kapitel 8 §§ 1 och 9 uppfyllas.

Ytterligare bebyggelse i området bör inte tillåtas utan att lämpligheten först prövats genom detaljplan.

**Upplysningar**

1. Byggnadsnämndens ovanstående positiva förhandsbesked upphör att gälla om bygglov ej söks respektive byggnadsarbetena påbörjats inom två år från ovanstående beslutsdatum. Förhandsbesked innebär inte någon rätt att påbörja sökt åtgärd.
2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Aino Leijon.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev inom tre veckor räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Sökanden RMB

Underrättelse om beslutet skickas per brev till berörda sakägare och införande i post- och inrikestidningar

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 27 BRYGGAREN 20  
Tidsbegränsat bygglov, ändrad användning av kontor  
till utbildningslokal**

BYGG 2014-000014

**Beslut**

1. Byggnadsinspektör Ida Fröjdfeldt får delegation att ta beslut i ärendet under förutsättning att inga erinringar framkommer under handläggningen.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor till vuxenutbildning på fastigheten Bryggaren 20. Ansökan strider emot detaljplanen från 87-05-14 med avseende på markanvändningen. Detaljplanen anger användningssättet bostäder och i vissa fall även handel. Fastighetsägaren avser att under begränsad tid dock längst till och med 2019-03-10 ändra användningen till undervisningslokal för gymnasieelever.

Ansökan skall nu granskas av övriga instanser samt skickas ut till grannar för att säkerhetsställa att ingen har några invändningar.

**Motivering av beslutet**

Vid en första granskning så anser stadsbyggnadskontoret att den tillfälliga ändrade användningen kan accepteras under förutsättning att bl.a. cykelparkeringar går att lösa samt att inga grannar eller andra instanser har något att invända.

Fastighetsägaren har redovisat muntligt att man äntligen har hittat en hyresgäst för dessa lokaler och att detta enbart är en tidsbegränsad ändring då man endast skriver kontrakt med hyresgästen under 3 år. Det senare tänkta beslutet innebär inte en garanti för att lovet efter utgång kan förlängas med ytterligare 5 år.

**Upplysningar**

1. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Ida Fröjdfeldt.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 01
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev inom tre veckor räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Sökanden

---

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 28 Information**

- Ansökan om bygglov har kommit in på Nöjesanläggningen i Kv Västra Falun.
- Miljöprogrammet Falu kommun är ute på remiss. Presidiet ska ta ställning om byggnadsnämnden ska skriva ett yttrande till nästa sammanträde.
- Bygglovansökan av ny ambulansstation har inkommit.

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

**§ 29 Kurser****Beslut**

Inga aktuella kurser finns att rapportera.

Presidiet inbjuds till KSU:s uppstartsmöte "Förutsättningar inför budget 2015", den 10 februari.

Alla i presidiet anmäler sig.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

## § 30 Anmälningssärenden

### **Beslut**

Anmälningssärenden Bil. § 30 tas till protokollet.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2014-01-30

---

### § 31 Delegationsbeslut

#### Beslut

Delegationsbesluten Bil. § 31 tas till protokollet.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande: