

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

Plats och tid Rådhusets sessionssal, kl. 13:15– 18:00

|                                  |    |   |     |  |
|----------------------------------|----|---|-----|--|
| Beslutande<br><i>Forts sid 2</i> | S  | Jonny Gahnshag, ordförande<br>ej § 146,147, 152,154,155,157       | C   | Mats Dahlström ej § 143,144,<br>146,147,152,154,155,157              |
|                                  | -- | Krister Andersson, 1:e vice ordf.                                 | S   | Monica Jonsson § 146,147,<br>152,154,155,157                         |
|                                  | M  | Mikael Rosén, 2:e vice ordf.                                      | M   | Christina Haggren §132-136,<br>141-144, 146, 147, 152, 154, 155, 152 |
|                                  | S  | Britt Källström   | FAP | Maria Gehlin § 143,144,<br>146,147,152,154,155,157                   |
|                                  | MP | Richard Holmqvist   |     |  |
|                                  | M  | Håkan Hammar ej §132-136,141-144,<br>146, 147, 152, 154, 155, 152 |     |  |

|   |                                     |                      |                     |  |
|---|-------------------------------------|----------------------|---------------------|--|
| Ej tjänstgörande<br>ersättare<br><i>Forts sid 2</i> | Ersättare (när de inte tjänstgjort) | KD                   | Katarina Gustavsson |  |
|   | S                                   | Monica Jonsson       | M                   | Lilian Eriksson ej § 146, 147,<br>152, 154,155,157 |
|   | S                                   | Susanne Norberg      | M                   | Christina Haggren                                  |
|   | FP                                  | Svante Parsjö Tegnér |                     |  |

Övriga deltagare  
*Forts sid 2* Kommundirektören, ekonomichefen, stadsbyggnadschefen, miljöchefen ej § 158, 159  
Kerstin Söderlund, sekreterare

|                      |   |                |
|----------------------|---|----------------|
| Utses att justera    | Krister Andersson                           | Monica Jonsson |
| Justeringsdag        | 2013-11-14                                  |                |
| Justerade paragrafer | 131-159 exkl § 153 som justerats 2013-11-12 |                |

**Underskrifter**

|             |  |  |
|-------------|--|--|
| Sekreterare | .....<br>Kerstin Söderlund                                     |  |
| Ordförande  | .....<br>Jonny Gahnshag<br>ej § 146,147, 152, 154,155,157      |  |
|             | .....<br>Krister Andersson<br>§ 146,147, 152, 154,155,157      |  |
| Justerande  | .....<br>Krister Andersson<br>ej § 146, 147, 152, 154, 155,157 |  |
|             | .....<br>Monica Jonsson<br>§ 146, 147, 152, 154,155,157        |  |

**Bevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                 |                                     |                                |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Organ                           | Kommunstyrelsens utvecklingsutskott |                                |
| Sammanträdesdatum               | 2013-11-12                          |                                |
| Datum när anslaget sätts upp    | 2013-11-14                          | Exkl § 153 anslagen 2013-11-13 |
| Förvaringsplats för protokollet | Stadskansliet                       |                                |
| Underskrift                     | .....                               |                                |

Kerstin Söderlund

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum  
2013-11-12

*Forts från sid 1*

Ej tjänstgörande ersättare M Christer Carlsson ej § 131, 137,140, 148-151,  
153,156,158,159,  
M Chatarina Hjortzberg-Nordlund ej § 143,144,  
146,147,152,154,155,157  
- Sten H Larsson  
MP Erik Eriksson § 137,140, 148, 153, 158, 159  
FAP Maria Gehlin  
S Margareta Källgren § 137,140, 148, 153, 158, 159,  
S Jessica Mjöberg  
S Lena Johnsson § 131, 137,140, 148-151, 153,156,158,  
159,

Övriga deltagare Region Dalarna ungdomsstrateg Linnea Hassis § 158  
Dalalyft processutvecklare Jennie Fredriksson § 159  
planchef Anna Perols § 148  
markchef Karin Eliasson § 153  
exploateringsingenjör Jennie Åkerström och planarkitekt  
Mikael Forsberg § 150, 151  
trafikplanerare Mathias Westin § 149  
stadsarkitekt Per Grundström § 137-140  
exploateringsingenjör Lars Gustavsson § 137-140  
kompetensutvecklare Lena Öhman § 145  
miljöinformatör Thomas Sundin, tillväxtstrateg Karin Perers,  
folkhälsostateg Angela Poroli, fritidskonsulent Malin Jonsson  
§ 156,  
sek. kommundirektör Linda Varga § 142-144, 146, 147, 152,  
154,155,157,

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

**Innehållsförteckning**

|  |    |
|--|----|
| § 131 Svar på motion från Bo Wickberg (M) och Birgitta Hiertner (M): Försköna Faluns infarter .....                                      | 4  |
| § 132 Svar på motion från Ove Raskopp (-): Införande av idrottspeng .....  | 6  |
| § 133 Svar på motion från Maria Gehlin (FAP) och Lars Runsvik (M): Naturskolan till Stångtjärn .....                                     | 7  |
| § 134 Utökad borgensram för Lugnet i Falun AB.....   | 9  |
| § 135 Ändring av principer för val till styrelsen i Falu Elnät AB.....   | 12 |
| § 136 Godkännande av Naturvårdsavtal på Hinsnorsön .....   | 13 |
| § 137 Godkännande av exploateringsavtal med Bo i Dalarna AB för del av kv Västra Falun.....  | 13 |
| § 138 Godkännande av exploateringsavtal med Västra Falun Fastighets AB för del av kv Västra Falun .....                                  | 15 |
| § 139 Antagande av detaljplan för del av kv Västra Falun .....   | 17 |
| § 140 Godkännande av markanvisningsavtal för kvarteret Rödbro .....  | 18 |
| § 141 Godkännande av reviderad bolagsordning och aktieägaravtal för Visit Södra Dalarna B samt utökning av ägarkrets och nyemission..... | 20 |
| § 142 Ändringar i genomförandeorganisation för Falu kommuns lokala miljöprogram.....   | 22 |
| § 143 Godkännande av avtal drift och upplåtelse av Nationalarena Lugnet för skidtävlingar under vintern 2014 .....                       | 23 |
| § 144 Svar på medborgarförslag: Förbättra (inte försämra) möjligheter till parkering i Faluns centrala delar.....                        | 25 |
| § 145 Principbeslut om fortsatt arbete med ungdomsbackarna på Lugnet .....   | 26 |
| § 146 Detaljplaneavtal för fastigheten Björken 10.....   | 28 |
| § 147 Antagande av detaljplan för bostäder m.m. vid Parkgatan.....   | 29 |
| § 149 Svar på remiss från Region Dalarna Förslag till Länsplan för regional transportinfrastruktur i Dalarna 2014-2025 .....             | 30 |
| § 150 Köp av mark inom Lugnetområdet.....  | 31 |
| § 151 Samråd om detaljplan för utökning av Ingarvets industriområde .....  | 32 |

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

|  |    |
|--|----|
| § 152 Svar under utställning av Översiktsplan Leksands kommun 2014 .....                         | 34 |
| § 153 Svar på remiss : Lagpromemorian Tekniska egenskapskrav och kommunala markanvisningar ..... | 35 |
| § 154 Beslut om arbete med handelns utveckling .....   | 36 |
| § 155 Begäran om igångsättningstillstånd för Geislerska parken .....                             | 37 |
| § 156 Lägesrapportering 2013 miljöprogrammet, folkhälsoprogrammet, tillväxtprogrammet .....      | 39 |
| § 157 Information Vision för Falu kommun .....   | 40 |
| § 158 Information Dalarna Sveriges bästa ungdomsregion.....                                      | 41 |
| § 159 Information om Dalalyft.....   | 42 |

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

**§ 131 Svar på motion från Bo Wickberg (M) och Birgitta Hiertner (M): Försköna Faluns infarter**

KS0398/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Motionen är besvarad.

**Reservation**

Mikael Rosén (M), Håkan Hammar (M) och Mats Dahlström (C) reserverar sig mot beslutet.

**Sammanfattning**

Motionärerna menar att Falu kommun har goda förutsättningar att bättre och tydligare än idag markera stadens närvaro för trafikanterna på in- och förbifartsleder. Motionärerna föreslår att Faluns infarter ska förskönas genom att trafiklederna och deras omgivning görs estetiskt tilltalande och välkomnande. Detta bör göras genom att stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att formulera konkreta projekt vad avser omfattning, tid och kostnader för båda Faluns in- och genomfarter.

Alla vägar som beskrivs i motionen har Trafikverket som väghållare vilket betyder att kommunen inte kan göra något utan Trafikverkets medgivande.

Falu kommun ingår just nu tillsammans med ett stort antal andra aktörer i en åtgärdsvalsstudie som Trafikverket håller i. Där syftet är att skapa ett helhetstänk, kring utvecklingen av E16 genom Falun och del av väg 293, utifrån trafiksäkerhet, tillgänglighet, framkomlighet, miljö och hälsa.

Åtgärdsvalsstudien startade den 10:e juni och beräknas vara färdig i slutet av 2013. Tanken är att ta fram en gemensam problembild och slutligen också gemensamma lösningar som en eller flera aktörer medverkar till att genomföra.

Vilka åtgärder som kommunen ska vara med och bidra till får studien utvisa.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets och trafik- och fritidsnämndens förslag.

**Beslutsunderlag**

Motion 2013-05-21.

Gemensam tjänsteskrivelse 2013-09-23 (stadsbyggnads- och näringslivskontoret och trafik- och fritidsförvaltningen).

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2013-10-09/tjänsteskrivelse 2013-09-24.

## Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum  
2013-11-12

---

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt det förvaltningsgemensamma förslaget, motionen är besvarad.

Mikael Rosén (M): Bifall till motionen.

### Beslutsgång

Ordförande Jonny Gahnshag ställer förslagen mot varandra och finner att utvecklingsutskottet beslutar enligt det förvaltningsgemensamma förslaget.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

---

**§ 132 Svar på motion från Ove Raskopp (-): Införande av idrottspeng**

KS0336/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Motionen avslås eftersom det enligt kommunallagen inte är möjligt att ge enskilda personer ekonomiskt bidrag för denna typ av ändamål utan stöd i speciallag.

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige ledamoten Ove Raskopp förslår i en motion att varje kommuninvånare ska få en idrottspeng på 2000 kronor från kommunen för att fritt disponera till motions- och hälsofrämjande aktiviteter.

Med hänvisning till kommunallagen är det inte möjligt att ge enskilda personer ekonomiskt bidrag för denna typ av ändamål utan stöd av speciallag.

Falu kommun stödjer ideella föreningar/organisationer genom föreningsbidrag och genom subventionerade hyror av idrotts- och fritidsanläggningar i syfte att främja motionsaktiviteter till en rimlig kostnad.

Beslutet är enligt trafik- och fritidsnämndens förslag.

**Beslutsunderlag**

Motion 2013-04-04.

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2013-09-26, § 130/tjänsteskrivelse 2013-09-04.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt trafik- och fritidsnämndens förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

**§ 133 Svar på motion från Maria Gehlin (FAP) och Lars Runsvik (M): Naturskolan till Stångtjärn**

KS0196/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Motionen avslås eftersom det är mest fördelaktigt med placering av naturskolans jordbruk på Dikarbacken.

**Sammanfattning**

Maria Gehlin och Lars Runsvik föreslår i en motion att naturskolan flyttas till Stångtjärn:

- att Falu kommun får i uppdrag att omgående förhandla med Falu IK kring möjligheten att arrendera/hyra Stångtjärnsstugan i ett längre kontrakt.

Förutsatt att Falu kommun får tillträde till Stångtjärnsstugan föreslås även:

- att Naturskolans verksamhet flyttas till Stångtjärn.
- att en utredning genomförs kring möjligheten att utveckla Naturskolan till att även bli en lägerskola för skolor och föreningar.
- att en utredning genomförs kring möjligheten att förlägga sommarkollo i Stångtjärn.
- att en utredning genomförs kring möjligheten att öppna café/serveringsverksamhet i Stångtjärnsstugan.
- att en utredning genomförs kring möjligheten att verksamheten (Naturskolan, lägerskola, sommarkollo, café/serveringsverksamhet) bedrivs som ett socialt företag eller i liknande verksamhetsform.

Kultur- och ungdomsnämnden konstaterar att det mest lockande alternativet är att jordbruket placeras på Dikarbacken. Då behöver jordbruket inte flytta sin nuvarande bas som idag är på Lilltorpet. Vidare så ingår naturskolan fr. o m nyår som en del av den nya kulturskolan med världsarvsprofil. Det är då en stor fördel att jordbruket finns i närheten av världsarvets centrum, Falu gruva. Ytterligare skäl som talar för jordbrukets placering på Dikarbacken är att stödet från Hamsarvsföreningen underlättas. Kultur- och ungdomsnämnden har dessutom fått i uppdrag av kommunstyrelsen att utreda möjligheten att skapa ett kommunalt kulturresevat på Dikarbacken.

Beslutet är enligt kultur- och ungdomsnämndens förslag.

**Beslutsunderlag**

Motion 2013-02-07.

Protokoll från kultur- och ungdomsnämnden 2013-09-26, § 67/tjänsteskrivelse 2013-09-17.



**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum  
2013-11-12

---

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt kultur- och ungdomsnämndens förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

**§ 134 Utökad borgensram för Lugnet i Falun AB**

KS0117/12

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Kommunstyrelsen har rätt att verkställa kommunfullmäktiges beslut, att såsom för egen skuld, ingå borgen för låneförpliktelser upp till ett för följande respektive företag totalt högsta angivet belopp enligt nedan, jämte därpå löpande ränta och kostnader, med avdrag för det lånebelopp som kommunstyrelsen vid var tillfälle genom sin internbank lånat ut till respektive företag. Det totala högsta beloppet ska beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp i lånehandlingar och i borgenshandlingar:

|  |                      |
|--|----------------------|
| Falu Stadshus AB                                 | 480 000 000 kronor   |
| Kopparstaden AB                                  | 1 800 000 000 kronor |
| Falu Elnät AB                                    | 210 000 000 kronor   |
| Falu Kommuns Förvaltning AB                      | 50 000 000 kronor    |
| Falu Energi & Vatten AB                          | 1 321 000 000 kronor |
| Förvaltningsbolaget Höskolefastigheten Lugnet KB | 275 000 000 kronor   |
| Västra Falun Fastighets AB                       | 15 000 000 kronor    |
| Lugnet i Falun AB                                | 600 000 000 kronor   |

2. Kommunstyrelsen även har rätt att fatta beslut om utlåning till ovanstående bolag. Utlåningen och verkställigheten av kommunfullmäktiges beslut, att såsom för egen skuld ingå borgen, avser ett totalt högsta belopp för respektive företag enligt vad som ovan angivits och med iakttagande av däri angivna principer.

**Reservation**

Mikael Rosén (M), Christina Haggren (M) och Mats Dahlgren (C) reserverar sig mot beslutet.

**Sammanfattning**

Bolaget har den 22 oktober 2013 kommit in med en begäran om utökning av bolagets borgensram med 200 000 000 kronor från 400 000 000 kronor till 600 000 000 kronor. Utökningen avser påbörjade och fortsatta investeringar fram till och med år 2016.

Borgensbeslut avseende kommunens helägda bolag togs senast i kommunfullmäktige den 14 mars 2013.

## Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-11-12

---

### Beslutsunderlag

Skrivelse från Lugnet i Falu AB 2013-10-04.

Ekonomikontorets tjänsteskrivelse 2013-10-30.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt ekonomikontorets förslag.

Mikael Rosén (M): Avslag, ingen höjning av ramen förrän avtal tecknats mellan trafik- och fritidsnämnden och Lufab AB.

### Beslutsgång

Ordförande Jonny Gahnshag ställer förslagen mot varandra och finner att utvecklingsutskottet beslutar enligt ekonomikontorets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

---

**§ 135 Ändring av principer för val till styrelsen i Falu Elnät AB**

KS0403/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige ställer sig positiv till Falu Energi & Vatten AB:s framställan om ändrade principer för val till styrelsen i Falu Elnät AB.

**Sammanfattning**

I en skrivelse från Falu Energi & Vatten AB föreslås att styrelsen för Falu Elnät AB ska ges en internstyrelse bestående av tjänstemän på samma sätt som idag är fallet med Falu Kraft AB.

Beslutet är enligt stadskansliets förslag.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från Falu Energi & Vatten AB 2013-05-24.

Stadskansliets tjänsteskrivelse 2013-10-23.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S) med instämmande av Richard Holmqvist (MP): Enligt stadskansliets förslag.

Mikael Rosén (M): Avslag till framställan.

**Beslutsgång**

Ordförande Jonny Gahnshag ställer förslagen mot varandra och finner att utvecklingsutskottet beslutar enligt stadskansliets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

**§ 136 Godkännande av Naturvårdsavtal på Hinsnorsön**

KS0556/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Godkänna naturvårdsavtal på Hinsnorsön mellan Falu kommun och fastighetsägarna Sven och Per Jacobsson daterat den 22 augusti 2013.

**Sammanfattning**

Förslaget att inrätta ett naturvårdsavtal på Hinsnorsön har sitt ursprung i miljönämndens uppdrag att arbeta med naturreservatsbildning av öarna i Runn.

Miljöförvaltningen har vid tidigare bedömning kommit fram till att det är den mest intressanta ön av de privatägda öarna sett till natur- och rekreationsvärden. Genom att inrätta ett naturvårdsavtal kan kommunen gå markägarna till mötes och samtidigt bevara och utveckla öns natur- och rekreationsvärden under de kommande 50 åren. Kostnaden ryms inom miljönämndens budget för åren 2013-2014.

Beslutet är enligt miljönämndens beslut.

**Beslutsunderlag**

Protokoll från miljönämnden 2013-08-28, § 62/tjänsteskrivelse 2013-08-22.

Naturvårdsavtal för Hinsnorsön, del av fastigheten Liljesund 1:2 i Falu kommun 2013-09-24.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S) med instämmande av Mikael Rosén (M): Enligt miljönämndens förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum  
2013-11-12

---

**§ 137 Godkännande av exploateringsavtal med Bo i Dalarna AB för del av kvarteret Västra Falun**

KS0624/13

**Beslut**

Ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag eftersom avtalet inte är klart.

**Sammanfattning**

Ett förslag till ny detaljplan har upprättats för del av kvarteret Västra Falun och i samband med det har förslag till exploateringsavtal upprättats med dels Bo i Dalarna AB och dels Västra Falun Fastighets AB. Detaljplanen möjliggör bebyggelse för bl.a. bostäder, kontor och handel.

Exploateringsavtalet med Bo i Dalarna AB reglerar bl.a. Bo i Dalarna ABs bidrag till anläggande av park i kvarteret, gemensamhetsanläggning och andra genomförandefrågor.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-11-04.

---

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

---

**§ 138 Godkännande av exploateringsavtal med Västra Falun Fastighets AB för del av kvarteret Västra Falun**

KS0625/13

**Beslut**

Ärendet lämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag eftersom avtalet inte är klart.

**Sammanfattning**

Ett förslag till ny detaljplan har upprättats för del av kvarteret Västra Falun och i samband med det har förslag till exploateringsavtal upprättats med dels Västra Falun Fastighets AB (VFFAB) och dels Bo i Dalarna AB. Detaljplanen möjliggör bebyggelse för bl.a. bostäder, kontor och handel.

Exploateringsavtalet med VFFAB reglerar bl.a. marköverföringar mellan kommunens och VFFABs fastigheter, servitut, VFFABs bidrag till anläggande av park i kvarteret och andra genomförandefrågor.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-11-04.

---

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

---

**§ 139 Antagande av detaljplan för del av kvarteret Västra Falun**

KS0583/11

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplan för del av kvarteret Västra Falun antas.

**Sammanfattning**

Förslaget till detaljplan har upprättats av stadsbyggnads- och näringslivskontoret. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av bebyggelse för bostäder, kontor och handel.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-10-29.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.



**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

---

**§ 140 Godkännande av markanvisningsavtal för kvarteret Rödbro**

KS0621/13

**Beslut**

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för ställningstagande.

**Sammanfattning**

I detaljplanen för Knutpunkten finns en byggrätt om ca 15 000 m<sup>2</sup> bruttoarea ovan mark för centrumändamål dvs kontor, handel, vuxenutbildning och annat som normalt finns i ett centrum. Under en längre tid har diskussioner pågått mellan stadsbyggnads- och näringslivskontoret och Trumbäcken Fastighets AB om att utveckla ett projekt på platsen som även ska innehålla bostäder.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 15 oktober 2013, att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen att upprätta en detaljplan för området där även ändamålet bostäder ska prövas.

I förslaget till markanvisningsavtal med Trumbäcken Fastighets AB regleras frågor om bl.a. exploateringen och priset för marken.

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets föreslår att markanvisningsavtal för kvarteret Rödbro godkänns.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-10-28.

---

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

---

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

**§ 141 Godkännande av reviderad bolagsordning och aktieägaravtal för Visit Södra Dalarna AB samt utökning av ägarkrets och nyemission**

KS0568/11

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Ägarkretsen i Visit Södra Dalarna AB utökas med Vansbro kommun samt föreslagen nyemission i bolaget godkänns.
2. Förslag till bolagsordning godkänns.
3. Förslag till aktieägaravtal godkänns.

**Sammanfattning**

Med anledning av att Vansbro kommun önskar bli en del av Visit Södra Dalarna AB fordras ändringar i befintligt aktieägaravtal och bolagsordning. Föreslagna ändringar förutsätter godkännande av respektive kommuns fullmäktige.

Visit Södra Dalarna AB avser att innan den 31 december 2013 kalla till extra bolagsstämma. Dagordningen kommer innefatta beslutsförslag om att genomföra en riktad nyemission till Vansbro kommun och till Samverkan Visit Södra Dalarna Ekonomisk Förening ("Föreningen"). Förslaget innebär att Visit Södra Dalarna AB emitterar 65 aktier till Vansbro kommun och 80 aktier till Föreningen. Idag äger Föreningen 410 aktier och kommunerna 65 vardera. Aktierna emitteras till kvotvärde vilket innebär 1 000 kr per aktie. Bolagets aktiekapital ökas härigenom med 145 000 kr och uppgår sålunda efter emissionen till 945 000 kr.

Efter genomförd emission kommer Föreningen äga 51,85 % av Visit Södra Dalarna AB och kommunerna tillsammans 48,15 %. Idag äger Föreningen 51,25 % och kommunerna 48,75 %.

Beslutet är enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse från Visit Södra Dalarna AB 2013-09-20.

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-10-02.

Förslag till bolagsordning.

Förslag till aktieägaravtal.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum  
2013-11-12

---

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

**§ 142 Ändringar i genomförandeorganisation för Falu kommuns lokala miljöprogram**

KS0113/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Rådet utökas med två politiker som är ledamöter eller ersättare i kommunstyrelsen, en som utses av majoriteten och en som utses av oppositionen.
2. Kravet att ett kommunalråd eller ordföranden i kommunstyrelsen ska finnas med i rådet tas bort.
3. Kravet på att tjänstemän som företräder enheter i rådet ska vara chefer mildras, kravet på företrädarna ska ha fullt mandat kvarstår.

**Sammanfattning**

Det är snart fem år som gått sedan Miljörådet inrättades som det sista av de tre hållbarhetsråden i Falu kommun. Erfarenheterna har varit något skiftande. Ett stärkt engagemang och bättre deltagande vore önskvärt. Orsakerna är flera. En är att rådet har mycket små befogenheter vilket gör att uppdraget kan framstå som luddigt. Det gör att chefer i tidsnöd alltför lätt prioriterar bort närvaron på rådets sammanträden. En annan är att politiken är så svagt företrädd i rådet. En naturlig vilja hos organisationer att försvara möjligheterna att genomföra vad som uppfattas som huvuduppdrag har dominerat. Avsikten med förslaget är att ett den politiska viljan att genomföra kommunens miljöprogram ska få förutsättningar att komma fram tydligare i rådet.

Beslutet är enligt miljörådets förslag.

**Beslutsunderlag**

Miljörådets tjänsteskrivelse 2013-11-04.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S) med instämmande av Mikael Rosén (M): Enligt miljörådets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

**§ 143 Godkännande av avtal för drift och upplåtelse av Nationalarena Lugnet för skidtävlingar under vintern 2014**

KS0297/11

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. Avtalet mellan Falu kommun och Skid-VM i Falun 2015 AB avseende skidtävlingar 2014 godkänns.
2. Ersättningen från kommunen till VM-bolaget, 1 300 000 kronor, finansieras genom de projektmedel som har avsatts för VM-arbetet.
3. Om någon eller några av de tävlingar som ersättningen avser ej genomförs ska ersättningen minskas med det belopp som framgår av missivskrivelsen.

**Sammanfattning**

I det huvudavtal som tecknats mellan Falu kommun, kommunstyrelsen, och Skid-VM i Falun 2015 AB (VM-bolaget) står att särskilda avtal ska upprättas för drift och upplåtelse av Lugnets nationalarena 2014 respektive 2015. Dessa avtal motsvarar de avtal som varje år tecknas mellan kommunen och Svenska Skidspele n för genomförande av världscuptävlingarna.

De tävlingar under 2014 som omfattas av förslaget till avtal är

|             |  |
|-------------|--|
| 26 februari | Världscup backhoppning-herrar  |
| 1-2 mars    | Continental Cup backhoppning   |
| 8-9 mars    | Continental Cup nordisk kombination  |
| 10-16 mars  | Världscup backhoppning-damer, Världscup nordisk kombination ,<br>Världscup längd |

Dessa tävlingar innebär att VM-bolaget äger tillgång till arenan (om inte annat specificeras i detta avtal) från 23 februari – 21 mars 2014.

Avtalen har tidigare tecknats mellan trafik- och fritidsnämnden och Svenska Skidspele n. Tä vlingarna 2014 är betydligt mer omfattande än normala världscuptävlingar och omfattar även backhoppning och nordisk kombination. Med tanke på att huvudavtalet har tecknats mellan kommunstyrelsen och VM-bolaget, och trafik- och fritidsnämndens begränsade budgetutrymme, bör avtalet om 2014 års tävlingar tecknas mellan kommunstyrelsen och VM-bolaget.

Avtalet behandlas även av trafik- och fritidsnämnden vid sammanträdet den 14 november 2013. Eventuella synpunkter från detta möte kan tillföras ärendet inför kommunstyrelsens sammanträde den 26 november.

Beslutet är enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

## Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2013-11-12

---

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-11-04.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag och med viss korrigerings av beslutsunderlaget till kommunstyrelsen den 26 november 2013.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

**§ 144 Svar på medborgarförslag: Förbättra (inte försämra) möjligheter till parkering i Faluns centrala delar**

KS0242/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Medborgarförslaget är besvarat.

**Reservation**

Mikael Rosén (M), Christina Haggren (M) och Maria Gehlin (FAP) reserverar sig mot beslutet.

**Sammanfattning**

I ett medborgarförslag föreslås lösningar för att ersätta bortfallet av befintliga parkeringsplatser när byggandet av Södra centrum och Rese-centrum Falun ska ske. Förslagsställaren föreslår att byggstarten för kvarteren Teatern och Västra Falun flyttas fram några år och att de fria ytorna görs i ordning till parkeringsplatser. Vidare att det blir korttidsparkering på Stora torget.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2013-02-14.

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-09-25.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret förslag.

Mikael Rosén (M) med instämmande av Maria Gehlin (FAP): Bifall till den del som gäller parkering på Stora Torget.

**Beslutsgång**

Ordförande Jonny Gahnshag ställer förslagen mot varandra och finner att utvecklingsutskottet beslutar enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

**§ 145 Principbeslut om fortsatt arbete med ungdomsbackarna på Lugnet**

KS0432/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. I princip ställa sig bakom förslaget att färdigställa fyra små hoppbackar mm på Lugnet som det beskrivs i kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 november 2013.
2. Detta innebär att kommunstyrelsen är beredd, om villkoren enligt nedan bedöms uppfylla, att föreslå kommunfullmäktige att teckna en borgen uppgående till högst 10 mkr, att tillskjuta tillkommande driftsbidrag om högst 650 000 kr per år under avtalstiden, att ingå som delägare i ett aktiebolag tillsammans med bl. a föreningen Svenska Skidspelen samt att omvandla 400tkr/år av de totalt 11 Mkr som finns tilldelade i trafik- och fritidsnämndens budgetram för hyra till Lufab AB för VM-investeringar till driftsbidrag till det nybildade bolaget.
3. Ärendet ska återredovisas till kommunstyrelsen med förslag till fullständiga avtal och ekonomiska kalkyler varefter kommunstyrelsen tar ställning till om ärendet ska föras till fullmäktige för slutliga beslut.
4. Kommunstyrelsen kommer att i denna bedömning lägga särskild vikt vid att de externa bidragen och extern sponsring utökas utifrån nuvarande kalkyler.
5. Uppdra till kommundirektören att leda arbetet inom tjänstemannaorganisationen.
6. Presidierna i kommunstyrelsen, trafik- och fritidsnämnden och Lufab AB ska utgöra ledningsgrupp för projektet och ska bereda frågan utifrån ett kommunkoncernperspektiv och återkomma till kommunstyrelsen när ärendet är moget för ställningstagande.

Utvecklingsutskottet beslutar för egen del

Godkänna att avtal mellan Lugnet i Falun AB och trafik- och fritidsnämnden om loss hållning och krossande av massor omedelbart får tecknas.

**Reservation**

Richard Holmqvist (MP) reserverar sig mot beslutet.



**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

---

**Sammanfattning**

Visionen för Nationalarena Lugnet är en arena som erbjuder en helhet och är till för motionärer, elit och för rekrytering av unga talanger. Arenan på Lugnet kompletterat med ungdomsbackar blir en unik och komplett arena, som kan ta emot större tävlingar, som kan ta emot träningsläger från hela världen och som kan vara en plats där ungdomar kan bli nyfikna på och utveckla sitt intresse för backhoppning, nordisk kombination och längdskidåkning. En arena i världsklass. I samband med ansökan om skid-VM 2015 och beskedet om att Falun fick arrangemanget i juni 2010, fanns träningsbackar med som en del i konceptet. Skidspelsföreningen och externa aktörer är intresserade och beredda att gå in och bygga ungdomsbackarna om kommunen går in och borgar för lån och bidrar till driften av anläggningen. Ungdoms/träningsbackar är nödvändiga för att hela backhoppningsarenan ska nyttjas maximalt.

Beslutet är enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-11-04.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Richard Holmqvist (MP): Avslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utvecklingsutskottet beslutar enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

---

**Sänds till**

Trafik- och fritidsnämnden

Lugnet i Falun AB

---

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

---

**§ 146 Detaljplaneavtal för fastigheten Björken 10**

KS0554/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Detaljplaneavtal avseende fastigheten Björken 10 godkänns.

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Björken 10 som ägs av Falubjörken 8 AB (Byggpartner). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att det befintliga huset byggs om till t.ex. bostäder.

I *Husen berättar – Bevarandeplan för Falu innerstad 2012* är byggnaden på Björken 10 klassad som byggnad av stort kulturhistoriskt värde. Den är uppförd 1932 för Dalarnas Försäkringsbolag efter ritningar av Gustaf Classon. Byggnaden är i princip helt oförändrad till sin exteriör och har ett mycket välbevarat och tidstypiskt trapphus.

Detaljplanen innebär att byggnaden skyddas mot rivning och förvanskning.

Detaljplaneavtalet innebär att fastighetsägaren godkänner att detaljplanen antas och att den inte kommer att ställa några ersättningskrav på kommunen på grund av de rivningsförbud och skyddsbestämmelser som anges i detaljplanen.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-10-28.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Mikael Rosén (M): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

---

**§ 147 Antagande av detaljplan för bostäder m.m. vid Parkgatan**

KS0677/12

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Detaljplan för bostäder mm vid Parkgatan antas.

**Sammanfattning**

Förslaget till detaljplan för bostäder mm vid Parkgatan har upprättats av stadsbyggnads- och näringslivskontoret. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder mm i en tidigare kontorsbyggnad.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav den 19 mars 2013 planuppdrag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott yttrade sig den 17 september 2013 efter genomfört samråd och lämnade då samrådsversionen av planförslaget utan erinran.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-10-23.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Mikael Rosén (M): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

**§ 148 Godkännande av samrådsredogörelsen samt utställningshandlingen för Översiktsplan FalunBorlänge**

KS0654/11

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. Godkänner samrådsredogörelsen för Översiktsplan FalunBorlänge.
2. Godkänner utställningshandlingen för Översiktsplan FalunBorlänge.
3. Uppdrar till stadsbyggnads- och näringslivskontoret att genomföra utställning av Översiktsplan FalunBorlänge under förutsättning att motsvarande beslut fattas i Borlänge.
4. Justering av text i koncept samrådsredogörelse sidan 3 till;

Alla synpunkter som har kommit in har ställs samman i en samrådsredogörelse och ~~politikerna~~ *den politiska styrgruppen* har beslutat om hur planförslaget ska ändras.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen gav den 30 augusti 2011, uppdrag om arbete med en gemensam kommuntäckande översiktsplan för Falu och Borlänge kommuner.

Kommunstyrelsen godkände den 15 januari 2013, Förslag till Översiktsplan för FalunBorlänge för samråd.

Offentligt samråd genomfördes 2 mars tom 6 maj 2013.

Under samrådet inkom 122 yttranden. De idéer som kom fram inom projektet ”Unga spekulerar” ingår i dessa yttranden.

Yttrandena har sammanfattats och kommenterats i en samrådsredogörelse som är gemensam för båda kommunerna.

Kommunstyrelsen i både Falun och Borlänge fick den 29 oktober 2013 information efter samrådet om de viktigaste förändringarna i den kommande utställningshandlingen.

Förslag till utställningshandling har upprättats. Samrådsredogörelsen och förslaget till utställningshandlingar överlämnas till kommunstyrelsen för godkännande inför nästa steg i översiktsplaneringen som är den offentliga utställningen.

Utställning ska pågå under två månader. Efter utställningen ska inkomna yttranden sammanställas i ett utlåtande. Våren 2014 ska Översiktsplan FalunBorlänge vara färdig för antagande i respektive kommunfullmäktige.

Beslutets punkter 1-3 är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

---

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-10-30.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Richard Holmqvist (MP) med instämmande av Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag men med notering till protokollet att texten i koncept samrådsredogörelse sidan 3 ändras till;

Alla synpunkter som har kommit in har ställs samman i en samrådsredogörelse och ~~politikerna~~ *den politiska styrgruppen* har beslutat om hur planförslaget ska ändras.

---

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

**§ 149 Svar på remiss från Region Dalarna Förslag till Länsplan för regional transportinfrastruktur i Dalarna 2014-2025**

KS0553/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Tjänsteskrivelsen, daterad den 4 november 2013, Remissvar - Länsplan för regional transportinfrastruktur för Dalarna 2014-2025, skickas till Region Dalarna som Falu kommuns svar.

**Sammanfattning**

Region Dalarna har tagit fram en länstransportplan för åren 2014-2025. Utgångspunkt vid framtagandet av planen har varit gällande länsplan samt de strategiska inriktningarna och prioriteringarna som gjorts inom ramen för den regionala systemanalysen. Arbetet har bedrivits genom dialoger och workshops med politiska beredningar och referensgrupper med representanter från trafikverket, länsstyrelsen, landstinget, näringslivet, kommuner med flera organisationer.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-11-04.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S) med instämmande av Krister Andersson (-) och Richard Holmqvist (MP): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Mikael Rosén (M) med instämmande av Håkan Hammar (M): Justering av svaret genom att ta bort kritiken mot flygplatsen.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utvecklingsutskottet beslutar enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Sänds till**

Region Dalarna

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

---

**§ 150 Köp av mark inom Lugnetområdet**

KS0485/13

**Beslut**

Uppdrag att se över arrendeavtalet och om det där kan finnas utökade möjligheter som båda parter kan finna acceptans för.

**Sammanfattning**

Pumpkin AB i Falun har ställt en förfrågan om att få köpa den del av Hälla 1:1 som de idag arrenderar av kommunen. På arrendeområdet har företaget ställt upp och etablerat caféet Skyttepaviljongen. Ärende om köp har inte behandlats tidigare. Arrendeavtalet har behandlats i trafik och fritidsnämnden i samband att det tecknades 2007.

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret föreslår att förfrågan om att köpa del av Hälla 1:1 avslås.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-10-14.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S) med instämmande av Mikael Rosén (M) och Richard Holmqvist (MP): Uppdrag att se över arrendeavtalet och om det där kan finnas utökade möjligheter som båda parter kan finna acceptans för.

---

**Sänds till**

Pumpkin AB

Trafik- och fritidsnämnden

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

---

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

**§ 151 Samråd om detaljplan för utökning av Ingarvets industriområde**

KS0330/12

**Beslut**

Områdets disposition ses över utifrån inkomna synpunkter för omarbetning till nytt förslag till detaljplan.

**Sammanfattning**

Förslag till detaljplan för utökning av Ingarvets industriområde har varit ute på samråd. Syftet med detaljplanen är att planlägga delar av fastigheten Falun Varggården 9:2 för att skapa ytterligare industritomter på Ingarvet. Kommunstyrelsen beslutade den 16 oktober 2012, att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan för utökning av Ingarvets industriområde.

Byggnadsnämnden beslutade den 16 maj 2012, att godkänna förslag till detaljplan för utökning av Ingarvets industriområde för samråd.

Området förvaltas, enligt beslut av kommunfullmäktige, som övrig markreserv av kommunfastigheter på uppdrag av stadsbyggnadskontoret. Större delen av planområdet är idag planlöst. I gällande "Översiktsplan för Falu Tätort" är markanvändningen i området redovisad som skyddsområde runt avfallsanläggning. Diagonalt genom planområdet finns en ledningsgata för planerad kraftledning. Den ledningen är nu utbyggd i en annan sträckning.

I gröstrukturplanen för Falu tätort redovisas en mindre del av planområdets östra del som rekreativstråk. Stråket ska fungera som en länk mellan Stångtjärn, som är ett av Faluns fem större friluftsområden, och de centrala tätortsdelarna.

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret lämnar två alternativ till beslut.

1. Förslag till detaljplan för utökning av Ingarvets industriområde lämnas utan erinran
2. Planarbetet för utökning av Ingarvets industriområde avbryts.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-10-21.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Områdets disposition ses över utifrån inkomna synpunkter för omarbetning till nytt förslag till detaljplan.



**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum  
2013-11-12

---

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

---

**§ 152 Svar under utställning av Översiktsplan Leksands kommun 2014**

KS0753/12

**Beslut**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 oktober 2013 överlämnas till Leksands kommun som Falu kommuns svar under utställningen.

**Sammanfattning**

Leksands kommun ställer ut förslag till kommuntäckande översiktsplan och önskar få synpunkter senast den 29 november 2013. Falu kommun lämnar svar till Leksands kommun och länsstyrelsen får ta del av samma svar.

Falu kommuns synpunkter rör markanvändningen av gränstrakterna mellan våra kommuner. Anspråken i båda kommunernas översiktsplaner bedöms vara förenliga

Falu kommun är överrens om att föreslå att det utökade strandskyddet för sjön Hyttsjön ska utgå.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-10-29.

---

**Sänds till**

Leksands kommun

Länsstyrelsen, Dalarnas län

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

**§ 153 Svar på remiss : Lagpromemorian Tekniska egenskapskrav och kommunala markanvisningar**

KS0559/13

**Beslut**

1. Kommunen översänder till regeringskansliet det av kommunstyrelseförvaltningen utarbetade remissvaret.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Sammanfattning**

Falu kommun har på remiss fått lagpromemorian Tekniska egenskapskrav och kommunala markanvisningar. Kommunen har tidigare, den 22 april 2013, svarat på remissen över betänkandet Ökat bostadsbyggande och samordnade miljökrav (SOU 2012:86).

Promemorian innehåller ett förslag tilländring i plan- och bygglagen (PBL) med innebörden att en kommun inte får ställa egna krav på ett byggnads-verks tekniska egenskaper vid planläggning, genomförande av detaljplan och andra ärenden enligt PBL (s.k. särkrav). Det är framför allt energikrav och krav på tillgänglighet för funktionshindrade som det kommer att påverka.

Promemorian innehåller även ett förslag till ny lag om kommunala markanvisningar. Det innebär att det i en separat lag slås fast att en kommun måste ha en policy för markanvisningar. En markanvisning är en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger byggherren rätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst markområde. Även ”vanliga” tomtförsäljningar ingår i begreppet.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-10-28.

**Sänds till**

Regeringskansliet

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Miljöförvaltningen

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

**§ 154 Beslut om arbete med handelns utveckling**

KS0276/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. En arbetsgrupp bildas för handelns utveckling med inriktning på kvalitet, identitet och hållbarhet. Till en början med fokus på centrumhandeln och bestående av representanter för handeln genom Centrala stadsrum, någon fastighetsägare för butik samt tjänstemän från stadsbyggnads- och näringslivskontoret, trafik- och fritidsförvaltningen, miljökontoret, folkhälsa och tillväxt- och miljöstrateger. Arbetsgruppen ska kunna omformas efter behov och typ av handel som berörs.
2. Arbetsgruppen ska tillsammans med handeln formulera en kortfattad beskrivning av handelns identitet samt föreslå en färdriktning för en hållbar handel.
3. Frågor som berör hållbar konsumtion och hållbart resande behandlas inom ramen för befintliga kommunala uppdrag.
4. En styrgrupp bestående av politiker bildas. Antal ledamöter och val beslutas av kommunstyrelsen den 26 november 2013.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade, den 28 augusti 2012, i samband med Lokaliseringssstrategin att en arbetsgrupp skulle tillsättas senast den 1 december 2012. Gruppen ska komma med förslag på hur Falu kommun och handeln tillsammans kan arbeta med kvalitet och identitet i Faluns handelsutbud samt beteendepåverkan av konsumtionsvanor utifrån miljö- och sociala aspekter för handelns utveckling.

Beslutets tre första punkter är enligt miljökontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Miljökontorets tjänsteskrivelse 2013-10-28.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Mikael Rosén (M): Enligt miljökontorets förslag men med tillägg att en styrgrupp bestående av politiker ska utses. Antal ledamöter och val beslutas av kommunstyrelsen den 26 november 2013.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

**§ 155 Begäran om igångsättningstillstånd för Geislerska parken**

KS0569/13

**Beslut**

1. Trafik- och fritidsnämnden beviljas igångsättningstillstånd för projektet Geislerska parken för maximalt belopp på 7,0 mnkr.
2. Investeringen finansieras genom avsatta medel i trafik- och fritidsnämndens investeringsbudget för 2013.

**Reservation**

Mikael Rosén (M), Christina Haggren (M) och Maria Gehlin (FAP) reserverar sig mot beslutet.

**Sammanfattning**

Geislerska parken – en central park med lek som utgångspunkt. Arbetet med att gestalta parken som pågått sedan 2009 är nu färdigt. Det har bedrivits i samarbete med centrala stadsrum, berörda fastighetsägare, stadsbyggnads-kontoret och länsstyrelsen.

Trafik- och fritidsnämnden begär igångsättningstillstånd och avser att starta upphandling 2013 och byggnation under våren 2014.

Kommunstyrelsen behandlade begäran den 29 oktober 2013 och beslutade då att hänskjuta ärende till dagens sammanträde.

Beslutet är enligt ekonomikontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2013-09-26, § 134/tjänsteskrivelse 2013-09-16.

Protokoll från kommunstyrelsen 2013-10-29, § 222.

Ekonomikontorets tjänsteskrivelse 2013-11-04.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Krister Andersson (-): Enligt ekonomikontorets förslag.

Mikael Rosén (M) med instämmande av Maria Gehlin (FAP): Återremiss för att ta fram ett billigare alternativ.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

---

Ja-röst för Krister Anderssons förslag, avgörs idag.

Nej-röst för Mikael Roséns förslag om återremiss.

**Omröstningsresultat**

Med 4 ja-röster för Krister Anderssons förslag och 3 nej-röster enligt Mikael Roséns förslag beslutar utvecklingsutskottet att ärendet ska avgöras idag.

**Ja:** Krister Andersson (-), Monica Jonsson (S), Britt Källström (S) och Richard Holmqvist (MP).

**Nej:** Mikael Rosén (M), Christina Haggren (M) och Maria Gehlin (FAP).

---

**Sänds till**

Trafik- och fritidsnämnden

Ekonomikontoret

---

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

---

**§ 156 Lägesrapportering 2013 miljöprogrammet, folkhälsoprogrammet, tillväxtprogrammet**

KS0246/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Tillväxtstrateg Karin Perers, miljöstrateg Thomas Sundin, folkhälsostrateg Angela Poroli och Malin Jonsson informerar om arbetet med programmen.

Miljöprogrammet är på väg ut på remiss. Folkhälsoprogrammet ska revideras.

De tre programmen är ömsesidigt beroende av varandra och stödjer varandra i utvecklingen av Falun som ett hållbart samhälle.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

---

**§ 157 Information Vision för Falu kommun**

KS0630/13

**Beslut**

Information och diskussion om Visionen för Falun hänskjuts till allmänna utskottet den 13 november och till kommunstyrelsen den 26 november 2013.

**Sammanfattning**

Visionen för Falun har uppdaterats enligt vägledningsdiskussioner och inkomna synpunkter och presenteras nu för utvecklingsutskottet och allmänna utskottet den 13 november 2013. Beslut om Visionen fattas av kommunstyrelsen den 26 november 2013.

**Beslutsunderlag**

Uppdaterad Vision för Falun 2013-10-31.



**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum  
2013-11-12

---

**§ 158 Information Dalarna Sveriges bästa ungdomsregion**

KS0027/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Linnea Hassis ungdomsstrateg från Region Dalarna informerar om Dalarna Sveriges bästa ungdomsregion.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2013-11-12

---

**§ 159 Information om Dalalyft**

KS0027/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Processutvecklare Jennie Fredriksson från Dalalyft informerar om projektet som pågått sedan 2010 och avslutas nu i december 2013.

Dalalyft är ett kompetensutvecklingsprojekt som erbjuder företag i Dalarna med upp till 9 anställda kompetenshöjande utbildning inom strategiskt viktiga områden. Projektet finansieras via Europeiska Socialfonden (ESF).