

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-03-07

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan 45, plan 4, kl. 08:30-11:55

Beslutande (S) Berit Nykvist, ordförande  
 (S) Jan-Eric Vestlund  
 (S) Håkan Arcari  
 (MP) Stefan Lindow  
 (S) Johan Vallin ej § 27-28  
 (M) Göte Tronshagen  
 (C) Åke Henriksson, 2:e vice ordförande

Ej tjänstgörande  
 ersättare

Övriga deltagare Margaretha Åslund, stadsbyggnadschef Per Grundström, arkitekt § 31-32  
 Anna Perols, planchef Lars Gustafsson, markingenjör § 38  
 Susanne Svärdström, byggchef Marina Fyhr, Sweco § 38  
 Fredrik Munter, bygginsp. § 35 Karin Hansson, sekreterare  
 Julia Rågfeldt, bygginsp.  
 Lars Nordström, utredare § 36-44  
 Fredrika Säfström, planarkitekt § 27-30

Utses att justera Jan-Eric Vestlund  
 Justeringsdag 2013-03-12 kl. 13:15  
 Justerade paragrafer 21-48

### Underskrifter

Sekreterare .....  
 Karin Hansson  
 Ordförande .....  
 Berit Nykvist  
 Justerande .....  
 Jan-Eric Vestlund

### Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden  
 Sammanträdesdatum 2013-03-07  
 Datum när anslaget sätts upp 2013-03-13 Datum när anslaget tas ner  
 Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens expedition  
 Underskrift

.....  
 Karin Hansson

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

Plats och tid Egnellska huset, Myntgatan 45, plan 4, kl. 08:30

Beslutande (S) Berit Nykvist, ordförande  
(S) Jan-Eric Vestlund  
(S) Håkan Arcari  
(MP) Stefan Lindow  
(S) Johan Vallin  
(M) Göte Tronshagen  
(C) Åke Henriksson, 2:e vice ordförande

Ej tjänstgörande  
ersättare

Övriga deltagare Margaretha Åslund, stadsbyggnadschef  
Anna Perols, planchef  
Susanne Svärdström, byggchef  
Julia Rågfeldt, bygginsp.  
Per Grundström, arkitekt § 31  
Karin Hansson, sekreterare

Utses att justera Jan-Eric Vestlund

Justeringsdag 2013-03-07

Justerade paragrafer 31, 43

**Underskrifter**Sekreterare .....  
Karin HanssonOrdförande .....  
Berit NykvistJusterande .....  
Jan-Eric Vestlund**Bevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-03-07

Datum när anslaget sätts upp 2013-03-07 Datum när anslaget tas ner

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämndens expedition

Underskrift

.....  
Karin Hansson

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**Beslutade ärenden**

- § 21 Protokollsjustering
- § 22 Fastställande av dagordning
- § 23 Ekonomi och statistik
- § 24 Verksamhetsbudget 2014  
- planeringsperiod 2015-2016
- § 25 Pågående detaljplaner/Nya detaljplaner
- § 26 Områdesbestämmelser för Gamla Herrgården  
- begäran om godkännande för antagande
- § 27 Upphävande av detaljplaner i Gamla Herrgården mm  
- begäran om godkännande för antagande
- § 28 Detaljplan för del av Tallens handelsområde  
- antagande av detaljplan
- § 29 Detaljplan för bostäder och handel vid  
Åsgatan/Bergskolegränd/Trotzgatan  
- begäran om godkännande för antagande
- § 30 Detaljplan för Munken 1 vid Slaggatan  
- beslut om samråd/underrättelse enkelt planförfarande
- Omedelbart justerad
- § 31 Detaljplan för ny infart till stationsområdet  
- begäran om beslut om underrättelse
- § 32 Information:  
Detaljplan för breddning av banvallen
- § 33 Rottneby 1:1  
Beslut från Mark- och miljödomstolen beträffande utdömmande  
av vite
- Omedelbart justerad
- § 34 Främby 3:284  
BYGG 18/13  
Tidsbegränsat bygglov / Ändrad användning av enbostadshus  
(garagedelen) till bageri

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

- § 35 Tallen 1  
BYGG 276/11  
Bygglov/Byggnämnan Tillbyggnad av uthus (garage) samt  
uppförande av 2 st altantak
- § 36 Staberg 1:24  
BYGG 911/12  
Strandskyddsdispens / Nybyggnad av enbostadshus, gäststuga,  
garage, bastu och brygga
- § 37 Baggbo 10:3  
BYL 793/12  
Förhandsbesked / Nybyggnad fritidshus
- § 38 Detaljplan för bostäder m.m. för del av kv. Västra Falun  
- begäran om beslut om samråd
- § 39 Bjursås-Hagen 5:4  
BYGG 776/12  
Förhandsbesked / Strandskyddsdispens / Nybyggnad av  
enbostadshus med komplementbyggnader
- § 40 Vällgården 2:1  
BYGG 270/11  
Bygglov / tillbyggnad av fritidshus
- § 41 Dammen 7:1  
BYGG 874/12  
Bygglov / Nybyggnad av fritidshus och garage/carport
- § 42 Bodarna 13:6  
BYGG 913/12  
Bygglov Uppförande av basstation med ett 48m högt torn samt två  
teknikbodar
- § 43 Dalvik 8:5  
BYGG 857/12  
Förhandsbesked / Strandskyddsdispens Nybyggnad av fritidshus
- § 44 Information:  
- Kallrosten 7  
- Samråd: Översiktplan FalunBorlänge, 2 mars tom 6 maj  
- Våtmarksprojektet på Myran

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

§ 45 Kurser

§ 46 Lagakraftvunna planer

§ 47 Anmälningssärenden

§ 48 Delegationsbeslut

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum  
2013-03-07

---

**§ 21 Protokollsjustering****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

Jan-Eric Vestlund utses att, tillsammans med ordföranden  
Berit Nykvist justera dagens protokoll

**Sammanfattning**Justering sker på byggnadsnämndens expedition 2013-03-12 kl. 13:15.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 22 Fastställande av dagordning****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

Ärenden som redovisas i utskickad kallelse skall tas upp till beslut.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 23 Ekonomi och statistik****Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Byggchef Susanne Svärdström redovisar ekonomi och statistik för byggnadsnämndens verksamhet t.o.m. 2013-01-31.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:



**Byggnadsnämnden**Sammanträdesdatum  
2013-03-07

---

**§ 24 Verksamhetsbudget 2014, planeringsperiod 2015-2016****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

Verksamhetsbudget 2014 med ekonomisk flerårsplan 2015-2016 för kommunstyrelsen/byggnadsnämnd, som underlag för budgetdialoger 2013 godkänns.

(Utöver byggnadsnämndens verksamhetsbudget innehåller dokumentet även stadsbyggnads- och näringslivskontoret.)

**Sammanfattning**

Inför budgetdialogerna 9-10 mars 2013 ska Verksamhetsbudget 2014 och ekonomisk flerårsplan 2015-2016 inlämnas.

De budgetramar som angivits inför budgetdialogen är preliminära och utgår ifrån budget 2013. Dessa budgetramar innehåller en generell uppräkningsgrad med 0,5 procent för 2014 och därefter 1,0 procent årligen 2015-2016.

Med detta som utgångspunkt ska styrelser och nämnder upprätta verksamhetsbudget 2014 och flerårsplan 2015-2016.

Kommunfullmäktige kommer att besluta om kommunens budget för 2014 och ekonomisk flerårsplan 2015-2016 vid sitt möte den 17 juni 2013.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 25 Pågående detaljplaner / Nya detaljplaner****Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Planchef Anna Perols informerar om pågående / nya detaljplaner.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 26 Begäran om godkännande för antagande  
Områdesbestämmelser för Gamla Herrgården****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Stadsbyggnadskontorets utlåtande godkänns
2. Områdesbestämmelser för Gamla Herrgården godkänns för antagande

**Sammanfattning/Bakgrund**

Planförslaget godkändes för utställning av byggnadsnämnden 2012-11-08, §165 och har därefter varit utställt under perioden 2012-12-05 t.o.m. 2013-01-18. De synpunkter som inkommit under utställningen redovisas och kommenteras i stadsbyggnadskontorets utlåtande. De synpunkter som inkom under samrådet har tidigare redovisats och kommenterats i samrådsredogörelse daterad 2012-10-29.

Stadsbyggnadskontoret har ansökt om upphävande av strandskyddet, men länsstyrelsens utlovade beslut har ännu inte kommit in till kommunen.

Områdesbestämmelser för Gamla Herrgården antas av kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

1. Utlåtande
2. Plankarta med bestämmelser
3. Planbeskrivning
4. Lokal byggnadsordning för Gamla Herrgården
5. Yttrande med synpunkter

---

**Sänds till**

Stadsbyggnadskontoret

KS0820/08

---

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 27 Begäran om godkännande för antagande Upphävande av del av detaljplan för Gamla Herrgårdsområdet och Östra Ingarvet samt del av detaljplan för Gamla Herrgården 13 och 14****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Stadsbyggnadskontorets utlåtande godkänns
2. Upphävande av del av detaljplan för Gamla Herrgårdsområdet och Östra Ingarvet samt del av detaljplan för Gamla Herrgården 13 och 14 godkänns för antagande

**Sammanfattning/Bakgrund**

Planförslaget godkändes för utställning av byggnadsnämnden 2012-11-08, §166 och har därefter varit utställt under perioden 2012-12-05 t.o.m. 2013-01-18. De synpunkter som inkommit under utställningen redovisas och kommenteras i stadsbyggnadskontorets utlåtande. De synpunkter som inkom under samrådet har tidigare redovisats och kommenterats i samrådsredogörelse daterad 2012-10-29.

Upphävande av del av detaljplan för Gamla Herrgårdsområdet och Östra Ingarvet samt del av detaljplan för Gamla Herrgården 13 och 14 antas av kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

1. Utlåtande
  2. Plankarta med bestämmelser
  3. Planbeskrivning
  4. Genomförandebeskrivning
- 

**Sänds till**

Stadsbyggnadskontoret

KS0245/13

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 28 Antagande av detaljplan för del av Tallens handelsområde (Nedre Gruvriset 33:151)****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Stadsbyggnadskontorets särskilda utlåtande (2013-02-21) godkänns.
2. Detaljplan för del av Tallens handelsområde (Nedre Gruvriset 33:151) antas.

**Sammanfattning**

Förslaget till detaljplan för del av Tallens handelsområde (Nedre Gruvriset 33: 151) godkändes för underrättelse enligt reglerna för enkelt planförfarande av byggnadsnämnden 20 12-12-13, § 191.

Planförslaget har under perioden 14 januari-28 januari 2013 varit ute för underrättelse där länsstyrelsen, berörda sakägare och de som yttrade sig under samrådstiden givits möjlighet att inkomma med ytterligare synpunkter. Då inga erinringar som rör detaljplanen inkommit under underrättelsetiden är detaljplanen nu färdig för antagande.

Planförslaget handläggs med enkelt förfarande och ger inte några kommunalekonomiska konsekvenser, vilket innebär att detaljplanen bör kunna antas av byggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag**

- stadsbyggnadskontorets särskilda utlåtanden 2009-08-25
  - stadsbyggnadskontorets särskilda utlåtanden 2013-02-21
  - plankarta med planbestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
- 

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 29 Antagande av detaljplan för bostäder och handel vid Åsgatan/Bergskolegränd/Trotzgatan****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Stadsbyggnadskontorets särskilda utlåtande (2013-02-25) godkänns.
2. Detaljplan för bostäder och handel vid Åsgatan/Bergskolegränd/Trotzgatan antas.

**Sammanfattning/Bakgrund**

Förslaget till detaljplan för bostäder mm vid Åsgatan/Bergskolegränd/Trotzgatan godkändes för samråd enligt reglerna för enkelt planförfarande av byggnadsnämnden 2012-10-04, § 138. Planförslaget har under perioden 10 januari-5 februari 2013 varit ute för samråd där länsstyrelsen och berörda sakägare givits möjlighet att inkomma med synpunkter. Då inga erinringar som ger anledning till ändring i detaljplanen inkom är detaljplanen nu färdig för antagande. Planförslaget handläggs med enkelt förfarande och ger inte några kommunalekonomiska konsekvenser, vilket innebär att detaljplanen kan antas av byggnadsnämnden.

**Beslutsunderlag**

- stadsbyggnadskontorets särskilda utlåtanden 2013-02-26
  - plankarta med planbestämmelser
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning
  - yttranden med synpunkter
- 

**Sänds till**

Kopparleden AB  
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 30 Begäran om samrådsbeslut för detaljplan för Munken 1 vid Slaggatan****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Förslag till detaljplan för Munken 1 vid Slaggatan godkänns för samråd enligt reglerna för enklet planförfarande
2. Uppdra till byggnadsnämndens ordförande att efter samråd med presidiet godkänna de slutliga samrådshandlingarna innan samrådet genomförs

**Sammanfattning**

Detaljplanen omfattar fastigheten Munken 1 som ligger vid Slaggatan i centrala Falun. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för hyresgästen Friskis & Svettis att tillgodose sina utökade lokalbehov genom en utbyggnad på innergården. Gällande detaljplan (1981-01-15), medger inte den utbyggnad som fastighetsägaren önskar genomföra.

Fastighetsägaren Expect AB har ansökt om planbesked för ny detaljplan. Byggnadsnämnden gav, 2012-12-13, ett positivt planbesked och stadsbyggnadskontoret fick i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan. Planen upprättas med enkelt planförfarande vilket betyder att den inte kommer att ställas ut efter samrådet. Då planen inte innebär några kommunalekonomiska konsekvenser kan beslut om antagande tas i byggnadsnämnden, förutsatt att det inte inkommer några allvarliga invändningar under samrådet.

Efter det att förslaget till planhandlingar skickats ut har det tillkommit behov av bullerskydd för bostäder som gör att planbeskrivning och plankartan behöver ändras innan samrådet påbörjas. Byggnadsnämndens ordförande får i uppdrag att efter samråd med presidiet godkänna planhandlingarna innan samrådet genomförs.

**Beslutsunderlag**

Samrådshandlingar bestående av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning

---

**Sänds till**Stadsbyggnadskontoret

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 31 Detaljplan för ny infart till stationsområdet  
Begäran om beslut om godkännande för underrättelse****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse godkänns.
2. Förslaget till detaljplan för ny infart till stationsområdet, bearbetad enligt ställningstagande i stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse, godkänns för underrättelse.
3. Detaljplanens genomförande medför ingen betydande miljöpåverkan varför någon miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken inte behöver upprättas
4. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Sammanfattning/Bakgrund**

Förslag till detaljplan för ny infart till stationsområdet har varit utsänt för samråd under tiden 2013-02-28 – 2013-03-01. Förslaget har även funnits tillgängligt på Stadsbyggnadskontoret, Stadsbiblioteket och på Falu Kommuns hemsida. Annonsering har gjorts i Falu Kuriren och Dala-Demokraten.

**Förvaltningens bedömning/Konsekvenser**

De synpunkter som inkommit under samrådet finns sammanställda och kommenterade i stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse. Inga allvarliga erinringar har framförts varför planförslaget i fortsättningen kan hanteras med enkelt planförfarande. Stadsbyggnadskontoret tillstyrker att planförslaget godkänns för underrättelse.

**Bilagor**Stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse

---

**Sänds till**

Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:



**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 32 Information om detaljplan för breddning av banvallen****Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Sammanfattning/Bakgrund**

I det arbetet med projektet Resecentrum Falun har konstaterats att banvallen behöver breddas mer än vad som medges i gällande detaljplan.

**Förvaltningens bedömning/Konsekvenser**

Stadsbyggnadskontoret lämnar muntlig information om läget i ärendet.

---

**Sänds till**

Stadsbyggnadskontoret

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 33 Rottneby 1:1  
Beslut från Mark- och miljödomstolen beträffande  
utdömande av vite****Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av Mark- och miljödomstolens beslut.

**Sammanfattning/Bakgrund**

Byggnadsnämnden beslutade den 8 december 2010 att med stöd av 3 kap. 13 och 17 §, 10 kap. 15 § plan- och bygglagen (1987:10) samt 2 § lag (1994:847) om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk m.m. förelägga ägaren till fastigheten Falun Rottneby 1:1, att senast den 1 juli 2011 ha vidtagit /påbörjat flertalet åtgärder. Föreläggandet förenades med ett vite om 100 000 kronor.

Mark- och miljödomstolen förpliktar i Mål nr P 965-12  att till staten betala vite om 50 000 kronor.

Byggnadsnämnden kommer inte att överklaga ärendet.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 34 FRÄMBY 3:284  
Tidsbegränsat bygglov  
Ändrad användning av enbostadshus (garagedelen) till  
bageri**

BYGG 2013-000018 2013-01-21

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Tidsbegränsat lov beviljas för ändrad användning av enbostadshus (garagedelen) till bageri. Lovet upphör att gälla 2018-02-28
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.  
Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att
  - Kontrollplanen fastställs.
  - Lokalerna får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har utfärdat ett slutbesked.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Kontrollplan****Följande handlingar ska lämnas in till byggavdelningen som underlag för slutbesked:**

1. Anmälan från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat tidsbegränsat bygglov.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om att få ändra garaget vid ett enbostadshus till ett bageri under en tidsbegränsad period av 5 år. Fastigheten är belägen vid en vändplan i villaområdet Källviken.

För området gäller en detaljplan som är daterad 1972-05-72 vilket anger att endast bostadsändamål är tillåtet. Detta innebär att permanent bygglov inte kan beviljas.

Aktuell fastighet är belagd med ett servitut som säkerställer tillfarten till grannfastigheten Främby 3:497.

---

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet och en skrivelse har inkommit 2013-02-19 där närboende har uttryckt sin oro för eventuella trafikstörningar.

Sökanden har tagit del av skrivelsen och har inkommit med en egen skrivelse 2013-02-27 där hon understryker att hon är mycket angelägen om att eventuella stormoment ska minimeras. Sökanden nämner även att ytterligare en parkeringsplats kommer att skapas på den egna fastigheten, vilket framgår av inkomna handlingar.

**Motivering av beslutet**

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och bygglagen (PBL) kap 9 § 33 är uppfyllda med anledning av att åtgärden avses att pågå under en begränsad tid och inte är en permanent lösning/etablering.

Någon betydande olägenhet enligt PBL´s mening eller annan fara bedöms inte uppstå för omgivningen.

Servitutet säkrar grannens tillfart.

**Upplysningar**

1. Lokalerna får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
2. Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.
3. Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.
4. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Håkan Andersson och Susanne Svärdström.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- Vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)**Falun kommun  
Byggnadsnämnden  
791 83 FALUNTelefon  
023-867 95  
023-868 43Telefax  
023-833 02

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Sökanden

Beslutet delges berörda sakägare och införs i Post- och inrikestidningar

---

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-03-07

**§ 35 TALLEN 1**  
**Bygglov/Byggnämälan Tillbyggnad av uthus (garage)**  
**samt uppförande av 2 st altantak**

BYGG 2011-000276 2011-04-29

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

Med stöd av äldre plan- och bygglagen (ÄPBL) kap 8 § 11 beviljas mindre avvikelser och bygglov för tillbyggnad av uthus (garage) samt uppförande av 2 st altantak. Som villkor för bygglovet gäller att sökande ska uppföra en avskiljning (staket/häck) mellan Tallen 1 och norra entrén till grönområdet med fastighetsbeteckning Falun 4:1.

**Ärendet**

En ansökan om bygglov inkom till byggnadsnämnden 2011-04-29 för att säkerställa att byggnationen kunde uppföras under ÄPBL.

Ärendet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad av uthus (garage) samt uppförande av 2 st altantak. Åtgärden strider mot gällande detaljplan antagen 1966-12-15 med avseende på att tillbyggnad av uthus och gäststuga hamnar närmare tomtgräns än 4,5 meter. I övrigt är byggnationerna planenliga.

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. [ ] har i ett yttrande daterat 2012-11-06 framfört farhågor om vilka stora negativa konsekvenser byggnationerna får för det angränsande grönområdet. Han anser att en befintlig byggnad som idag delvis står på Falun 4:1 och som är föremål för en tillbyggnad av altantak in mot sökandes egna fastighet, utgör ett visuellt intryck av att entrén till grönområdet felaktigt utgör tomtmark. Han anför också att tidigare ägare till fastigheten har utnyttjat grönområdet som upplagsplats och är orolig att den sökande nyttjar grönområdet i samma syfte. Risken finns därmed att besökare får uppfattningen att grönområdet istället utgör tomt. [ ] vill i första hand att de ansökta åtgärderna inte beviljas och i andra hand att bygglovet ska villkoras med att sökande ska uppföra ett staket för att väl avskilja den två fastigheterna.

Den sökande har i skrivelse daterad 2012-11-26 bemött [ ] synpunkter men har efter samråd med handläggare på stadsbyggnadskontoret inkommit 2013-02-19 med en ny skrivelse där han avser att uppföra en häck och ett staket i tomtgräns i enlighet med yttrandet från [ ]

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

Sökande framförde även på ett möte med stadsbyggnadskontoret att tomten kommer att städas i delen mot grönområdet när byggnadsåtgärderna är slutförda. Stadsbyggnadskontoret kommer att bevaka frågan.

Företrädare för stadsbyggnadskontoret har besiktat fastigheten.

**Motivering av beslutet**

Stadsbyggnadskontoret anser att avvikelserna från detaljplanen är mindre avvikelser som inte strider mot detaljplanens huvudsyfte d.v.s. bostadsändamål. Tillbyggnaden är väl anpassad till befintlig byggnads förutsättningar och någon betydande olägenhet i PBL's mening bedöms inte uppstå för omgivningen. Detta innebär att kraven i ÄPBL kap. 8 § 11 får anses uppfyllda i sin helhet varför bygglov ska beviljas med villkor att en häck och staket ska sättas upp mot grönområdet i enlighet med sökandes förklaring.

**Upplysningar**

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Bygglovet omfattar ej granskning av byggnadsverkets tekniska egenskaper och byggnadens invändiga funktionskrav, utan dessa frågor behandlas i bygganmälan.
3. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Fredrik Munter.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

**Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)**

Falu kommun  
Byggnadsnämnden  
791 83 FALUN

Telefon  
023-867 95  
023-868 43

Telefax  
023-833 02

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Sökanden RMB

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:



## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 36 STABERG 1:24**  
**Strandskydd Nybyggnad av enbostadshus, gäststuga, garage, bastu och brygga**

BYGG 2012-000911 2012-12-17

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

Med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18b beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt MB kap 7 § 18c punkt 1 och 2 föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Fastighetens landområde får tas i anspråk som tomt.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, gäststuga, garage, bastu och brygga. Fastigheten är belägen utanför sammanhållen bebyggelse och omfattas av miljöbalkens strandskyddsbestämmelser då fastigheten är belägen vid stranden av sjön Runn. Fastigheten är redan bebyggd med ett fritidshus samt några små komplementbyggnader. Befintliga byggnader på fastigheten är belägna på den del av fastigheten som är närmast vattnet. Fastigheterna på vardera sida om aktuell fastighet är bebyggda med större enbostadshus.

**Ärendets handläggning**

Kommunbiologen har inget att erinra beträffande ansökan om strandskyddsdispens men understryker att byggnaderna måste anpassas till miljön genom utformning, storlek och färgval.

Företrädare för stadsbyggnadskontoret har besiktat området.

**Motivering av beslutet**

Särskilda skäl finns som motiverar att strandskyddsdispens beviljas. Allmänheten påverkas inte mer av åtgärderna än befintligt förhållande. Växt- och djurlivet påverkas inte negativt av åtgärden

Den del som är beläget närmast sjön Runn är bebyggd och hävdad som fritidstomt vilket innebär att den redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (7 kap 18b § p1).

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

Den del av fastigheten som är obebyggd omges av sammanhängande bebyggelse i sidled och mot strandlinjen vilket innebär att det obebyggda området är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Detta hindrar allmänheten att röra sig från den obebyggda delen av fastigheten ner till vattnet (7 kap 18b § p2).

Mot ovanstående bakgrund bör strandskyddsdispens beviljas.

**Upplysningar**

1. Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen, besluta om en prövning ska ske eller inte. I de fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.
2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Susanne Svärdström.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

**Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)**

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 02
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

---

**Sänds till**

Sökanden

Delges Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 37 BAGGBO 10:3,  
Förhandsbesked Nybyggnad av fritidshus**

BYGG 2012-000793 2012-11-01

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av ett fritidshus.

Ytterligare exploateringar i området måste föregås av en detaljplanprövning där bland annat en gemensam avloppslösning ska eftersträvas och där de nu befintliga fastigheterna bör ingå den dag deras avloppsanläggningar har tjänat ut.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus. Aktuell del av fastigheten är belägen i direkt anslutning till Bjursbergets skidanläggning. Området är beläget utanför detaljplanerat område. Åtgärden strider inte mot intentionerna i översiktsplanen från 1991.

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har hörts i ärendet men några synpunkter har inte inkommit. Miljöförvaltningen har i yttrande daterat 2013-02-19 konstaterat att avloppet går att lösa. Hänsyn måste dock tas till närliggande och planerad vattentäkt. En avloppsanläggning kräver tillstånd som söks hos miljönämnden. Vidare framförs att det är olyckligt att avloppslösningen blir ett avsteg från Faluns VA-strategi som anger att avloppet ska lösas med en gemensamhetsanläggning vid fler än 3 tomter på en och samma plats. Idag finns det redan 3 relativt nybildade tomter med 2 enskilda avloppsanläggningar.

**Motivering till beslutet**

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska ansökningar om bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan ges, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelserna, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet, 2 eller 3 § och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Detta ärende bedöms inte kräva detaljpanelläggning och några områdesbestämmelser finns inte för fastigheten vilket innebär att samtliga krav i 8:e kapitlet ska prövas i kommande bygglovsansökan.

---

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-03-07

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i 8:e kapitlet kan uppfyllas. Någon betydande olägenhet för omgivningen eller för trafiken, i PBL's mening bedöms inte uppkomma. Med till platsen anpassad byggnad kan kraven i den delen uppfyllas. Ovanstående lagrum (kap 8) får närmare prövas i bygglovsansökan. Området har besiktats av företrädare för stadsbyggnadskontoret.

### Upplysningar

1. Byggnadsnämndens ovanstående positiva förhandsbesked upphör att gälla om bygglov ej sökts inom två år från det att detta beslut vunnit laga kraft. Förhandsbesked innebär inte någon rätt att påbörja sökt åtgärd.
2. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Nordström.

### Hur man överklagar

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

### Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 02
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

### Sänds till

Delges berörda sakägare och införs i Post- och inrikestidningar

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 38 Begäran om beslut om samråd för detaljplan för del av kv. Västra Falun****Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

Förslag till detaljplan för del av kv. Västra Falun godkänns för samråd.

**Sammanfattning/Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att, inom flera fastigheter i kvarteret Västra Falun, möjliggöra uppförandet av byggnader med främst bostäder men även butiker och kontor. Detaljplanen ska medge en utveckling som bidrar till en förtätning och försköning av kvarteret med bebyggelse som kan inrymma en mångfald av funktioner då kvarteret ligger centralt i stadskärnan. Särskild omsorg ska ägnas nya bostäder med tanke på läget intill hårt trafikerade gator.

Ett detaljplaneprogram för kvarteren Västra Falun och Teatern antogs av kommunfullmäktige den 12 maj 2011. Kommunstyrelsen gav den 3 maj 2011 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för kvarteren Västra Falun och Teatern.

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande och den bör antas av kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

1. Plankarta med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. Illustration
4. Bullerkartor

---

**Sänds till**

Stadsbyggnadskontoret

---

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 39 BJURSÅS-HAGEN 5:4,  
Förhandsbesked/strandskyddsdispens Nybyggnad av  
enbostadshus med komplementbyggnader**

BYGG 2012-000776 2012-10-30

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

Ansökan om strandskyddsdispens avslås då särskilda skäl enligt miljöbalken kapitel 7 § 18c saknas.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med komplementbyggnader. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse och inom strandskyddsområdet för den bäck som rinner i västra delen av det område som är tänkt att bebyggas. Planerad byggnation kommer att ligga mindre än 100 meter från bäcken. Sökanden har begärt att strandskyddsdispensen först ska prövas av byggnadsnämnden. Kan inte dispens beviljas finns inte förutsättningar för någon byggnation.

**Ärendets handläggning**

Miljönämnden avstyrker i yttrande daterat 2013-01-08 att dispens beviljas då det saknas något av de särskilda skäl som krävs för att en strandskyddsdispens ska kunna beviljas.

Sökanden har efter att ha tagit del av detta yttrande inkommit med en egen skrivelse där han begär att kommunen omprövar sin regeltolkning då det verkar som om Falu kommun tolkar lagen på sitt sätt medans man i andra delar av landet gör andra tolkningar. Kommunen måste tillåta en utveckling på landsbygden som tillåter etableringar av bostadshus trots att det rinner små bäckar i närheten av tilltänkta tomter.

Företrädare för Stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen har besiktat området.

**Motivering av beslutet**

Inget av de sex särskilda skäl som anges i miljöbalken kapitel 7 § 18c är tillämpligt i detta fall. Även vid en vägning enligt miljöbalken kapitel 7 § 25 finner nämnden att ansökan ska avslås. Även om det är frågan om en liten bäck som till och från inte för vatten finns i lagen ingen undantagsregel som gör det möjligt att bevilja en dispens. Här aktuell bäck är vattenförande i stort sett året runt enligt uppgifter från lokalbefolkningen och företrädare för vägföreningen.

---

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

På fastigheten Bjursås-Kvarntäkt 7:2 avgjordes ett ärende 2011 med i sak samma förhållande. Byggnadsnämnden avslog ansökan med samma motivering som ovan. Beslutet överklagades ända upp till Mark- och Miljööverdomstolen som inte gjorde annan bedömning än byggnadsnämnden.

**Upplysningar**

Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Nordström.

Regeringen har nyligen initierat en översyn av strandskyddsbestämmelserna och då bland annat regelverket runt de små vattendragen. Vad denna översyn kommer fram till kan naturligtvis ingen i dagsläget säga.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

**Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)**

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 02
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Länsstyrelsen, naturvårdsenheten för kännedom

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:



## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 40 VÄLLGÅRDEN 2:1  
Bygglov Tillbyggnad av fritidshus**

BYGG 2011-000270 2011-04-29

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

Med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18b beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt MB kap 7 § 18c punkt 1 föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Det område som markerats på en till ärendet hörande karta får tas i anspråk som tomt.

Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens och bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus. På tomtplatsen som är en hävdad fritidstomt finns i dagsläget ett flertal byggnader av varierande storlek. Aktuell del av fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom miljöbalkens strandskyddsområde då tomtplatsen är belägen vid stranden av sjön Stora Vällan. Tomtplatsen är inte avstyckad utan utgör en arrendetomt. Åtgärden strider inte mot intentionerna i den med Borlänge gemensamma översiktsplanen från 1997. Ärendet som startade 2011-04-29 ska hanteras enligt den äldre lydelsen av Plan- och bygglagen (PBL) som gällde före 2011-05-02 hädanefter kallad ÄPBL.

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har hörts i ärendet. En av delägarna till Vällgården 9:1 har inkommit med en skrivelse. Han efterlyser var infiltrationsanläggningen finns och att inga ägogränser finns inritade. Sökanden har efter att ha tagit del av yttrandet framfört att det är cirka 25 meter mellan tomtplatsen, som inte är avstyckad, och Vällgården 9:1 och att infiltrationen finns inom tomtplatsen.

Miljönämnden har i yttrande daterat 2013-02-04 tillstyrkt ansökan ur avloppssynpunkt. Befintligt BDT-avlopp kommer att användas men kommer om problem uppstår med stor sannolikhet att behöva byggas om. Eltoalett kommer att användas för övriga behov.

Företrädare för stadsbyggnadskontoret har besiktat området.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**Motivering av beslutet**

Särskilda skäl att bevilja strandskyddsdispens föreligger. Tomtplatsen är sedan länge hävdad och bebyggd. Allmänheten kommer inte att avhållas att vistas i närheten av fastigheten mer än befintligt förhållande. Åtgärden strider inte mot syftena med strandskyddet. Växt- och djurlivet påverkas inte av åtgärden. Det område som redovisats på en till ärendet hörande karta får tas i anspråk som tomt.

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i ÄPBL kapitel 8 § 12 är uppfyllda. Markanvändningen enligt kapitel 2 på en redan etablerad fritidsbostadsfastighet får anses lämplig. Byggnadens placering och utformning får anses godtagbara och någon betydande olägenhet i ÄPBL's mening bedöms inte uppstå för omgivningen. Detta innebär att kraven i kapitel 3 §§ 1 o 2 är uppfyllda. Strandskyddsdispens och bygglov ska således beviljas. Inget av vad berörd sakägare framför ändrar på detta ställningstagande.

**Upplysningar**

1. Beviljat bygglov och strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.
2. Bygglovet omfattar ej granskning av byggnadsverkets tekniska egenskaper och byggnadens invändiga funktionskrav, utan dessa frågor behandlas i byggnadsplanen.
3. Byggnadsarbetena får ej påbörjas innan bevis om ev. erforderlig byggförsäkring och färdigställandeskydd uppvisats för byggnadsnämnden.
4. Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen, besluta om en prövning ska ske eller inte. I de fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.
5. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Nordström.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- Vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

**Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)**

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 02
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten DK

---

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 41 DAMMEN 7:1  
Bygglov Nybyggnad av fritidshus och  
garage/carport**

BYGG 2012-000874 2012-11-30

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus och garage/carport med villkor att färgsättningen ska redovisas och godkännas av byggnadsnämnden samt att avloppet ska ordnas med en gemensamhetsanläggning tillsammans med fastigheten Dammen 7:4

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus och garage/carport. Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område men inom en riksintressant kulturmiljö.

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har hörts i ärendet men några synpunkter har inte inkommit. Miljönämnden har i yttrande daterat 2013-01-25 tillstyrkt ansökan förutsatt att avloppet ordnas som en gemensamhetsanläggning tillsammans med Dammen 7:4 och att dricksvattenbrunnen placeras med tillräckliga avstånd till befintliga vattentäkter och avlopp. Avloppsanläggningen kräver enligt miljöbalken tillstånd som söks hos miljönämnden.

Företrädare för Stadsbyggnadskontoret, kommunantikvarien och länsstyrelsens kulturmiljöenhet har gemensamt besiktat området och då funnit att här sökt lokalisering är godtagbar i den riksintressanta kulturmiljön

**Motivering av beslutet**

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska ansökningar om bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan ges, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelserna, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet, 2 eller 3 § och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1-3, 6, 7 9-13, 17 och 18 § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Detta ärende bedöms inte kräva detaljpanelläggning och några områdesbestämmelser finns inte för fastigheten vilket innebär att samtliga krav i 8:e kapitlet ska prövas. Markanvändningen enligt kapitel 2 får i anslutning till befintliga bostadshus anses lämplig.

---

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i 8:e kapitlet är uppfyllda. Någon betydande olägenhet för omgivningen eller för trafiken, i PBL's mening bedöms inte uppkomma. Utformning och placering av byggnaderna får anses godtagbara och uppfylla lagens krav.

**Upplysningar**

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om byggnadsarbetena inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem från det att detta beslut vann laga kraft.
2. Byggnadsarbetena får **inte** påbörjas förrän **startbesked** meddelats.
3. Handläggare på Stadsbyggnadskontoret är Lars Nordström vad avser bygglovsbeslutet.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- Vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

**Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)**

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 02
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

### Sänds till

Delges berörda sakägare och införande i Post- och inrikestidningar.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 42 BODARNA 13:6  
Bygglov Uppförande av basstation med ett 48 m högt torn samt två teknikbodar**

BYGG 2012-000913 2012-12-18

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Bygglov beviljas för uppförande av ett 48 m högt radiotorn och två teknikbodar.
2. Stefan Lindow (MP) reserverar sig muntligen mot beslutet.

**Beslutsgång**

Stefan Lindow (MP) yrkar på att ansökan om bygglov avslås.

Ordföranden Berit Nykvist ställer Stefan Lindows yrkande mot förvaltningens förslag till beslut att bevilja bygglov och finner efter omröstning en majoritet för förvaltningens förslag.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om uppförande av ett 48 meter högt torn och 2 teknikbodar. Aktuell del av fastigheten är belägen utanför såväl detaljplan som sammanhållen bebyggelse. Enligt den kommuntäckande översiktsplanen från 1990 anges inget speciellt för området.

Masten avses uppföras cirka 30 meter från ett befintligt torn.

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har hörts i ärendet men några synpunkter har inte inkommit.

Ett yttrande har inkommit från [redacted] som är boende i centrala Bjursås ca 4,5 km från tänkt byggplats. [redacted] önskar att inget bygglov beviljas för radiotornet med hänvisning till deras elöverkänsliga dotters ohälsa. Sökanden har tagit del av yttrandet men har valt att inte besvara detta. Försvarsmakten har i yttrande daterat 2013-01-24 inte motsatt sig åtgärden.

**Motivering av beslutet**

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i Plan- och Bygglagen (PBL) kapitel 9 § 31 är uppfyllda. Markanvändningen får anses lämplig.

Någon betydande olägenhet enligt PBL's mening eller annan fara bedöms inte uppstå för omgivningen. Elöverkänslighet har i rättspraxis, i liknande fall, inte ansetts vara ett skäl att avslå en ansökan. Området är redan idag ianspråktaget

---

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

av ett radiotorn . Kraven i kapitel 2 och kapitel 8 § 1 o 9 får därmed anses uppfyllda.

Bygglov ska således beviljas.

**Upplysningar**

1. Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från lagakraftsdatum
2. Bygglovet omfattar ej granskning av byggnadsverkets tekniska egenskaper, utan dessa frågor behandlas i det tekniska samrådet som ska äga rum innan **startbesked** kan meddelas och åtgärden påbörjas.
3. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Susanne Svärdström.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- Vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

**Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)**

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 02
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:



## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

---

### Sänds till

Sökanden

Beslutet delges berörda sakägare och införs i Post- och inrikestidningar

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 43 DALVIK 8:5  
Förhandsbesked/strandskyddsdispens Nybyggnad av  
fritidshus**

BYGG 2012-000857 2012-11-23

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar:

1. Med stöd av miljöbalken (MB) kap 7 § 18b beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i MB kap 7 § 15 då särskilda skäl enligt MB kap 7 § 18c punkt 1 föreligger och då syftena med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas. Det område som markerats på en till ärendet hörande karta får tas i anspråk som tomt.
2. Positivt förhandsbesked meddelas för nybyggnad av fritidshus med villkor att byggnadens sockelhöjd inte får vara lägre än + 110,3.

**Ärendet**

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens och förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus. Fastigheten omfattas inte av detaljplan men av miljöbalkens strandskyddsbestämmelser då fastigheten är belägen vid stranden av sjön Runn. Lokaliseringen strider inte mot intentionerna i den med Borlänge gemensamma översiktsplanen.

**Ärendets handläggning**

Berörda sakägare har hörts i ärendet men några negativa synpunkter har inte inkommit.

Miljönämnden har i yttrande daterat 2013-02-19 tillstyrkt nybyggnationen ur avlopps- och strandskyddssynpunkt. Den aktuella tomten är redan idag ianspråktagen för fritidshus varför strandskyddsdispensen kan tillstyrkas. Tillstånd för att inrätta en enskild avloppsanläggning krävs och söks hos Miljönämnden.

Företrädare för Stadsbyggnadskontoret och Miljöförvaltningen har besiktat området.

**Motivering av beslutet**

Särskilda skäl att bevilja strandskyddsdispens får anses finnas i och med att tomtplatsen är hävdad och bebyggd. Fri passage kommer att lämnas längs stranden där allmänheten har tillträde. Den servitutsväg som rundar tomtplatsen utgör en naturlig avgränsning av tomtplatsen. Befintlig byggnad kommer att rivas och ersättas av en ny byggnad med en placering enligt den

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

inlämnade situationsplanen. Växt- och djurlivet kommer inte att påverkas av åtgärden.

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL) ska ansökningar om bygglov för en åtgärd utanför ett område med detaljplan ges, om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelserna, inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet, 2 eller 3 § och uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1-3, 6, 7 9-13, 17 och 18 § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Detta ärende bedöms inte kräva detaljpanelläggning och några områdesbestämmelser finns inte för fastigheten vilket innebär att samtliga krav i 8:e kapitlet ska prövas i kommande bygglovsansökan.

Stadsbyggnadskontoret anser att kraven i 8:e kapitlet kan uppfyllas. Någon betydande olägenhet för omgivningen eller för trafiken, i PBL's mening bedöms inte uppkomma. Med till platsen anpassad byggnad kan kraven i den delen uppfyllas. Ovanstående lagrum (kap. 8) får närmare prövas i bygglovsansökan.

**Upplysningar**

1. Byggnadsnämndens ovanstående positiva förhandsbesked och strandskyddsdispens upphör att gälla om bygglov ej sökts respektive byggnadsarbetena påbörjats inom två år från det att detta beslut vann laga kraft. Förhandsbesked innebär inte någon rätt att påbörja sökt åtgärd.
2. Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen, besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.
3. Handläggare på stadsbyggnadskontoret är Lars Nordström.

**Hur man överklagar**

Om Ni är missnöjd med byggnadsnämndens beslut kan Ni överklaga detta hos Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten, Åsgatan 38, 791 84 FALUN. Detta gör Ni genom att i Er skrivelse tala om

- vilket beslut Ni överklagar, t.ex. genom att ange ärendets diarienummer eller fastighetsbeteckning
- varför Ni anser att byggnadsnämndens beslut är felaktigt hur Ni anser att beslutet skall ändras.

---

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

Ni undertecknar skrivelsen, förtydligar namnteckningen och uppger postadress och telefonnummer. Om Ni har handlingar eller annat som Ni anser stöder Er ståndpunkt, så bör Ni skicka med det. Ni kan givet vis anlita ombud att sköta överklagandet åt Er.

**Skrivelsen skall inlämnas till byggnadsnämnden (inte till länsstyrelsen)**

Falu kommun	Telefon	Telefax
Byggnadsnämnden	023-867 95	023-833 02
791 83 FALUN	023-868 43	

Byggnadsnämnden måste ha fått Ert brev **inom tre veckor** räknat från den dag då Ni fick del av beslutet annars kan Ert överklagande inte tas upp.

Behöver Ni veta mer om hur Ni skall gå till väga, så ring eller skriv till byggnadsnämnden.

---

**Sänds till**

Länsstyrelsen, naturvårdsenheten DK

Delges berörda sakägare samt införs i Post- och inrikestidningar

---

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 44 Information**

- Kallrosten 7
- Samråd: översiktsplan FalunBorlänge, 2 mars tom 6 maj
- Våtmarksprojektet på Myran

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

**Ärendet**

Byggnadsnämnden får information gällande en gruvstuga belägen på fastigheten Kallrosten 7 i området Gamla herrgården. Gruvstugan är i ett sådant dåligt skick att den omedelbart behöver tas omhand för att överhuvudtaget kunna räddas. Kommunantikvarie Elsa Röing är involverad i ärendet för om möjligt kunna få till stånd en renovering.

Planchef Anna Perols redogör för arbetet med den kommungemensamma översiktsplanen FalunBorlänge. Samrådshandlingar finns att läsa på [www.falunborlange.se](http://www.falunborlange.se)

Miljöinspektör Thomas Jågas informerar om de planer som finns gällande anläggande av våtmarker på Lugnet. Miljönämnden har i samråd med stadsbyggnadskontoret och trafik- och fritidsnämnden, fått i uppdrag att utreda förutsättningarna för att utveckla Myranområdet. Ett material framtaget av WSP presenteras.

---

## Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

### § 45 Kurser

#### Beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av aktuella kurser.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

**§ 46 Lagakraftvunna planer**

- Verksamhetslokal vid Drottningvägen i Grycksbo

**Beslut**

Byggnadsnämnden har tagit del av lagakraftvunna planer.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

## § 47 Anmälningssärenden

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar:

Anmälningssärenden Bil. § 47 tas till protokollet.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:



**Byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2013-03-07

---

## § 48 Delegationsbeslut

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutas:

Delegationsbesluten Bil. § 48 tas till protokollet.

---

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande: