

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-02-18

Plats och tid Rådhusets Sessionssal, kl. 13:15– 16:15

Beslutande S Jonny Gahnshag, ordförande  
 -- Krister Andersson, 1:e vice ordf.  
 M Mikael Rosén, 2:e vice ordf.  
 S Britt Källström  
 MP Linnea Risinger  
 M Håkan Hammar  
 C Agneta Ängsås

Ej tjänstgörande ersättare <b>Forts s. 2</b>	S	Monica Jonsson	M	Christer Carlsson
	S	Susanne Norberg	M	Gunilla Franklin ej § 18, 30, 31
	S	Lena Johnsson ej del av § 30	M	Christina Haggren
	S	Ragnar Kroona	M	Catharina Hjortzberg-Nordlund
	S	Jessica Wide	M	Göran Forsén

Övriga deltagare Kommundirektören, ekonomichefen, stadsbyggnadschefen, kanslichefen  
**Forts s. 2** § 18, 30, 31, näringslivschefen och näringslivsutvecklare Erik Jansson § 31, mät/kartchef Ulf Norén och Johan Hammarbäck del av § 31

Utses att justera Britt Källström

Justeringsdag 2014-02-24

Justerade paragrafer 18-31

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
 Kerstin Söderlund

Ordförande .....  
 Jonny Gahnshag

Justerande .....  
 Britt Källström

**Bevis**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum 2014-02-18

Datum när anslaget sätts upp 2014-02-25

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....  
 Kerstin Söderlund

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-02-18

---

Ej tjänstgörande ersättare  
**Forts från s.1**

KD Katarina Gustavsson ej del av § 30  
FAP Anders Runström  
FP Svante Parsjö Tegnér  
V Patrik Andersson

Övriga deltagare  
**Forts från s.1**

planarkitekt Fredrika Säfström § 23, markchef Karin Eliasson § 19, trafikplanerare Mathias Westin § 24, finanssekreterare Bengt Thored § 29, projektledare Dala Sports Academy Sofia Brorson § 30, Kerstin Söderlund sekreterare

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 18	Svar på motion från Katarina Gustavsson (KD) och Svante Parsjö Tegnér (FP): Lägga ner bolaget LufAB .....	4
§ 19	Svar på motion från Mats Dahlström (C) och Agneta Ängsås (C): Öppna Kopparvågen för publik verksamhet t ex turistbyrå .....	5
§ 20	Svar på motion från Lars Broman(MP) och Erik Eriksson (MP): Stoppa utförsäljningen av Kopparstadens hyreslägenheter .....	6
§ 21	Svar på medborgarförslag: Hedra medaljörer från skid-VM.....	7
§ 22	Antagande av detaljplan för Sankt Örjen med flera .....	8
§ 23	Antagande av detaljplaneprogram för bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden .....	9
§ 24	Antagande av parkeringsnorm för bil- och cykelparkeringar för Falu kommun .....	10
§ 25	Svar på remiss uppdatering av verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning inom Falu kommun .....	11
§ 26	Begäran från trafik- och fritidsnämnden om tilläggsanslag för 2014 för rivning av hoppbackar Kvarnberget .....	12
§ 27	Detaljplaneuppdrag för verksamhetsområde på Syrafabriksområdet väster om E16.....	13
§ 28	Medel till projektet Tidstrandsvägen i Sågmyra .....	14
§ 29	Utbildning - Finanspolicy och kommunala lån .....	15
§ 30	Redovisning av Dala Sports Academy projektet och framtidsplaner .....	16
§ 31	Information från stadsbyggnads- och näringslivskontoret .....	17

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-02-18

**§ 18 Svar på motion från Katarina Gustavsson (KD) och Svante Parsjö Tegnér (FP): Lägg ner bolaget LufAB**

KS0507/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Motionen avslås.

**Sammanfattning**

Katarina Gustavsson och Svante Parsjö Tegnér föreslår utifrån ett antal punkter i en motion att bolaget Lugnet i Falun AB (LufAB) avvecklas och att verksamheten återgår till trafik- och fritidsnämnden senast år 2015, efter skid-VM.

Kommunstyrelseförvaltningen överlämnar frågan utan förslag eftersom det är en politiskt frågan hur kommunen väljer att organisera sin verksamhet.

**Beslutsunderlag**

Motion 2013-08-14.

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-17.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Motionen avslås.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-02-18

**§ 19 Svar på motion från Mats Dahlström (C) och Agneta Ängsås (C): Öppna Kopparvågen för publik verksamhet t ex turistbyrå**

KS0656/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Motionen bifalls genom att kommunstyrelsen får i uppdrag att i samråd med kultur- och ungdomsnämnden fortsätta kontakterna med Dalarnas museum med syfte att utreda hur Kopparvågen kan frigöras för publik verksamhet.

**Sammanfattning**

Mats Dahlström och Agneta Ängsås föreslår i en motion att kontakter tas med Dalarnas museum i syfte att finna en lösning på hur Kopparvågen vid Faluån kan göras disponibel för att inhysa publik verksamhet som t ex Faluns turistinformation och att detta sker under 2014.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Motion 2013-11-07.

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-02-05.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S) med instämmande av Agneta Ängsås (C):  
Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-02-18

---

**§ 20 Svar på motion från Lars Broman(MP) och Erik Eriksson (MP): Stoppa utförsäljningen av Kopparstadens hyreslägenheter**

KS0640/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Motionen är besvarad.

**Sammanfattning**

Lars Broman och Erik Eriksson föreslår i en motion att Kopparstadens utförsäljning av bostäder stoppas.

Kopparstaden har inte planerat någon ytterligare större försäljning under återstoden av innevarande affärsplaneperiod, som sträcker sig från 2012-2016.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Motion 2013-11-04.

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-01-14.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-02-18

**§ 21 Svar på medborgarförslag: Hedra medaljörer från skid-VM**

KS0533/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Medborgarförslaget bifalls genom att LufAB föreslås i samverkan med övriga berörda parter sätta upp en tavla på Lugnet med namn på medaljörer från skid-VM enligt intentionerna i medborgarförslaget.

**Sammanfattning**

I ett medborgarförslag föreslås att Falun ska hedra samtliga medaljörer från skid-VM 1953, 1974 och 1993 genom att sätta upp tavlor med medaljörernas namn och tävlingsgren. Utrymme ska finnas för även 2015 års medaljörer. Tavlorna föreslås att sättas upp på Lugnet, vid resecentrum eller på båda ställena.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att medborgarförslaget är besvarat.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2013-09-03.

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-02-03.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Mikael Rosén (M) med instämmande av ordförande Jonny Gahnshag (S) och Britt Källström (S): Medborgarförslaget bifalls genom att LufAB föreslås i samverkan med övriga berörda parter sätta upp en tavla på Lugnet med namn på medaljörer från skid-VM enligt intentionerna i medborgarförslaget.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-02-18

---

**§ 22 Antagande av detaljplan för Sankt Örjen med flera**

KS0163/10

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplan för Sankt Örjen m.fl. antas.

**Sammanfattning**

Förslaget till detaljplan för Sankt Örjen m.fl. har upprättats av stadsbyggnads- och näringslivskontoret. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i en tidigare kontorsbyggnad.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav den 16 mars 2010 planuppdrag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott yttrade sig den 17 september 2013 efter genomfört samråd och lämnade då samrådsversionen av planförslaget utan erinran.

Byggnadsnämnden godkände detaljplanen för antagande den 30 januari 2014.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-02-04.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret förslag.



**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-02-18

**§ 23 Antagande av detaljplaneprogram för bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden**

KS0549/12

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplaneprogram för bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden antas.

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. Samrådsredogörelsen daterad den 4 februari 2014 godkänns.
2. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut får stadsbyggnads- och näringslivskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för en andra etapp inom programområdet, med beaktande av de aspekter som framgår i planprogrammet.
3. Planuppdraget för etapp 2 innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har fått i uppdrag av kommunstyrelsens utvecklingsutskott att upprätta ett detaljplaneprogram för bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden.

Ett förslag till detaljplaneprogram för bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden godkändes för samråd av kommunstyrelsens utvecklingsutskott den 17 september 2013. Därefter var det ute på samråd under senhösten 2013. De inkomna yttrandena har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Efter samrådet har programmet reviderats av stadsbyggnads- och näringslivskontoret. Efter antagande i kommunfullmäktige kommer programmet att ligga till grund för framtagande av detaljplan/-er som förbereder utbyggnad av det föreslagna bostadsområdet.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-02-04.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-02-18

**§ 24 Antagande av parkeringsnorm för bil- och cykelparkeringar för Falu kommun**

KS0413/10

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Parkeringsnorm för bil- och cykelparkeringar för Falu kommun antas.

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Remissredogörelsen för Parkeringsnorm för bil- och cykelparkeringar för Falu kommun godkänns.

**Sammanfattning**

Falun har en parkeringsnorm (p-norm) som beslutades i mitten av 1980-talet. P-normen anger hur många p-platser som måste anordnas på egen fastighet i samband med nyexploatering.

Byggnadsnämnden beslutade den 8 april 2010 att en tillsyn av parkerings - anläggningar i centrala Falun skulle ske. Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 23 november 2010 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta förslag till ny p-norm för Falu kommun. Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 18 januari 2011 att förslag till ny p-norm skickas ut på remiss. Stadsbyggnadsberedningen informerades om inkomna synpunkter den 22 oktober 2013.

I och med detta är parkeringsnormen färdig för antagande av kommunfullmäktige och ska därefter användas i detaljplane- och bygglovärenden för Falu kommun.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-01-27.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-02-18

**§ 25 Svar på remiss uppdatering av verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning inom Falu kommun**

KS0122/14

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Verksamhetsområdet för allmän vatten- och avloppsanläggning inom Falu kommun utökas enligt Falu Energi & Vattens förslag daterat den 14 januari 2014.

**Sammanfattning**

Falu Energi & Vatten AB (FEV) har överlämnat förslag på uppdatering av verksamhetsområde för allmän vatten- och avloppsanläggning inom Falu kommun. Utökningen sker för enskilda fastigheter som redan är anslutna till det allmänna Va-nätet, men ännu inte ingår i verksamhetsområdet. Utökningen omfattar sammanlagt 13 fastigheter på sju olika platser inom kommunen.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-02-04.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-02-18

**§ 26 Begäran från trafik- och fritidsnämnden om tilläggsanslag för 2014 för rivning av hoppbackar Kvarnberget**

KS0571/13

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. 500 000 kr för 2014 tillskjuts trafik- och fritidsnämnden för rivning av hoppbackar på Kvarnberget, vilket kommunstyrelsen beslutade den 29 oktober 2013 skulle ske 2013. Rivningen kunde inte påbörjas 2013, då upphandlingsprocessen inte hann slutföras 2013.
2. Finansiering med 500 000 kr sker genom ramväxling från beslutsorgan, central buffert 2014.
3. Eventuell övrig finansiering av rivningen ska ske genom omprioritering inom trafik- och fritidsnämndens driftbudget 2014.

**Sammanfattning**

Trafik- och fritidsförvaltningen gjorde en besiktning av backarna 2006/2007. Resultatet av besiktningen var att den största backen på Kvarnberget, K 47 blev utdömd som träningsbacke för Holmens IF.

Efter upphandling av entreprenaden att riva hoppbacken beslutade trafik- och fritidsnämnden att avbryta rivningen av ekonomiska skäl. Tornet har efter detta fortsatt att förfalla och idag är skicket mycket dåligt, med bristfälliga avspärningar och säkerhetsdetaljer. Tornet utgör i dagsläget en stor fara för de människor som vistas i närheten och i tornet.

Förvaltningen bedömer kostnaden för att riva tornet och säkra området till 500-1 000 tkr.

För att genomföra rivningen krävs att en upphandling görs. På grund av att begäran om tilläggsanslag inkom sent under 2013, så hann inte rivningen genomföras 2013. Rivning av hoppbackarna är nu planerad att genomföras under 2014.

Beslutet är enligt ekonomikontorets förslag

**Beslutsunderlag**

Ekonomikontorets tjänsteskrivelse 2014-02-05.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt ekonomikontorets förslag.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-02-18

**§ 27 Detaljplaneuppdrag för verksamhetsområde på Syrafabriksområdet väster om E16**

KS0691/13

**Beslut**

1. Ett positivt planbesked för Detaljplan för verksamhetsområde på Syrafabriksområdet väster om E16 ges och planläggningen ska påbörjas.
2. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att upprätta förslag till Detaljplan för verksamhetsområde på Syrafabriksområdet väster om E16 med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse den 3 februari 2014.
3. Beslutet om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Planarbetet ska bekostas av Falu Energi & Vatten och
5. planavtal ska tecknas.
6. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen ca 1,5 - 2 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.

**Sammanfattning**

Falu Energi & Vatten AB (FEV) har ansökt om planbesked för Syrafabriken 4, del av Syrafabriken 2, del av Ingarvet 1:1, del av Falun 7:6 och del av 7:7. Bolaget har för avsikt att kunna erbjuda mark för verksamheter/industri på Syrafabriken 4. Direkt norr om kraftvärmeverket planeras mark för en möjlig utbyggnad av FEVs kraftvärmeanläggning. Planen kan även utreda möjligheten att anlägga en allmän gång- och cykelväg genom området i östvästlig riktning och en ny snötipp för produktion av fjärrkyla.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-02-03.

**Sänds till**

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Falu Energi & Vatten AB

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2014-02-18

**§ 28 Medel till projektet Tidstrandsvägen i Sågmyra**

KS0163/14

**Beslut**

1. Sågmyra Vägförening beviljas 300 000 kr till projektet Tidstrandsvägen i Sågmyra.
2. Finansiering sker genom kommunstyrelsens konto Särskilda framtidsprojekt K730.100203.

**Sammanfattning**

Boende, företagare och fastighetsägare i Sågmyra har under flera år påtalat behovet att se över trafiksituation samt en försköning av Tidstrandsvägen. Önskemål har inkommit om hastighetsreducering från nuvarande 40 km/h till 30 km/h, vilket kräver en ändring av vägens utformning. Det kan åstadkommas genom en avsmalning av vägbredden som utnyttjas till att anlägga en målad gång- och cykelväg, som saknas i nuläget. Nu har ett samverkansprojekt startat där fastighetsägare, Trafikverket, Dalatrafik, Falu kommun och Sågmyra vägföreningen diskuterat fram ett utformningsförslag och en finansieringsplan. Sågmyra Vägförening önskar också att i samband med ombyggnationen få trafikbelysningen modern och enhetlig. Idag finns två olika typer av stolpar på Tidstrandsvägen.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-02-05.

**Sänds till**

Sågmyra Vägförening

Trafik- och fritidsnämnden

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Stadskansliet

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-02-18

---

**§ 29 Utbildning - Finanspolicy och kommunala lån**

KS0027/14

**Beslut**

Utvecklingsutskottet har deltagit i utbildningen.

**Sammanfattning**

Ekonomichefen och finanssekreterare Bengt Thored aktualiserar finanspolicyn för utskottets ledamöter och fokuserar på upplåning och vad en swap är.

**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-02-18**§ 30 Redovisning av Dala Sports Academy projektet och framtidsplaner**

KS0027/14

**Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Sofia Brorson från Dala Sports Academy (DSA) presenterar sin verksamhet.

Dala Sports Academy har nära relationer med näringsliv, Falu kommun, Borlänge kommun, Stiftelsen Teknikdalen, Dalarnas Idrottsförbund, Högskolan Dalarna och Region Dalarna med flera. Tillsammans bedriver de forsknings- och utvecklingsprojekt som gör nytta.

Flera intressanta projekt pågår inom DSA. Tillsammans med Stiftelsen Teknikdalen har man startat en företagsinkubator, kallad Sports- & Healthcubator. DSA har utvecklats mycket de senaste åren, med ett brett nätverk, samarbete med andra spetsverksamheter inom idrott och många affärsidéer som riktar sig till både motionärer, elit, unga och gamla.



**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum  
2014-02-18**§ 31 Information från stadsbyggnads- och näringslivskontoret**

KS0027/14

**Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

**Sammanfattning**

Ulf Norén och Johan Hammarbäck från stadsbyggnads- och näringslivskontoret demonstrerar den scanningsutrustning som Falun är en av de första kommunerna i landet att använda. Med den får man högupplösta tredimensionella miljöer inuti byggnader och i hela stadsmiljöer. Kommunfastigheters samtliga fastigheter ska scannas. Det underlättar vid planering, projektering och för att visualisera och få överblick.

Därefter informerar näringslivschefen och näringsutvecklare Erik Jansson om näringslivskontorets roll, etableringsarbete, företagslots mm. De inviterar till fortsatt dialog med politiken om det fortsatta utvecklingsarbetet.