

**Kommunstyrelsens  
utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2010-10-19

Plats och tid	Rådhusets Sessionssal, Falun, kl 13.15-15.40	
Beslutande	Mikael Rosén (M), ordf. Sten H Larsson (FAP), ej § 139 Christina Haggren (M) Agneta Ängsås (C)	Susanne Norberg (S) Britt Källström (S) Inger Olenius (MP) Maria Gehlin (FAP), §139
Ej tjänstgörande ersättare	Sören Johansson (V) Bo Jönsson (M), §§ 127,128,145 Håkan Nohrén (KD) Kerstin Söderbaum Fletcher (FP) Maria Gehlin (FAP), § 139 (när hon inte tjänstgör enligt ovan) Richard Holmqvist (MP), §§127, 128, 145	Börje Svensson (FP) Mats Dahlström (C) Anna Hägglund (C) Leif Löfberg (FAP) Ingrid Näsman (KD) Bo Wickberg (M), §§ 127,128,145
Övriga deltagare	Kommundirektören, näringslivschefen §§ 127,128,145, trafik- och fritidsförvaltningens chef § 145, nämndadm Kerstin M Söderlund markchef Karin Eliasson från stadsbyggnadskontoret §§ 128, 131, 134, 137-144. Planchef Anna Perols från stadsbyggnadskontoret §§ 127, 128, 131, 134, planarkitekt Fredrika Säfström § 127, utvecklingsledare Mats Reuthersborg § 128	

Utses att justera	Christina Haggren
Justeringens tid och plats	Rådhuset 2010-10-26
Justerade paragrafer	127-145

**Underskrifter**

Sekreterare	..... <b>Kerstin M Söderlund</b>
Ordförande	..... <b>Mikael Rosén</b>
Justerande	..... <b>Christina Haggren</b>

<b>Bevis</b>	
Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott
Sammanträdesdatum	2010-10-19
Datum när anslaget sätts upp	2010-10-26
Förvaringsplats för protokollet	Stadskansliet
Underskrift	..... Kerstin M Söderlund

### Innehållsförteckning

§ 127	Information om planeringsunderlag för vindbruk i Falu kommun .....	3
§ 128	Samråd om detaljplan för Högskolan Dalarna m m på Lugnet.....	4
§ 129	Framtagande av Träbyggnadsstrategi för Falu kommun.....	6
§ 130	Anslutning till Union of the Baltic Cities stadgar .....	8
§ 131	Svar på motion från Krister Andersson (V): Höj det kommunala bidraget till pensionärs- och handikapporganisationer verksamma i Falu kommun.....	9
§ 132	Svar på medborgarförslag från Stefan Wejdenstål: Att Falu kommun ska undersöka viljan hos kommunens invånare att bygga nya hoppbackar i Falun genom en folkomröstning .....	10
§ 133	Anslag ur Stiftelsen Falu Stads Besparingsfond .....	11
§ 134	Utökning av verksamhetsområde för Gårdvik .....	12
§ 135	Godkännande av utvecklingsavtal med Högskolan Dalarna .....	14
§ 136	Svar på revisionsrapport Granskning av Lugnet - ledning och styrning .....	15
§ 137	Godkännande av avtal med Dagon Högboberget AB angående ombyggnad av "Nya paviljongen" på Högbo.....	16
§ 138	Antagande av detaljplan för "nya paviljongen" på Högbo.....	17
§ 139	Godkännande av försäljning Nedre Gruvriset 33:181 .....	18
§ 140	Godkännande av optionsavtal gällande del av fastigheten Främby 1:24, Främbyvägen / Källviksvägen i Falun .....	19
§ 141	Godkännande av förslag till exploatering för del av Nedre Gruvriset 33:169. ....	21
§ 142	Godkännande av igångsättning av sista småhusetappen i Södra Galgberget, Falun.....	23
§ 143	Svar på erbjudande om deltagande i projekt Bergskraft Bergslagen 11 13 .....	24
§ 144	Svar på medborgarförslag från Karl-Erik Darvell: Nya fastigheter byggs i första hand av trä.....	25
§ 145	Godkännande av ansökan om SM-veckan 2013 till Falun.....	26

## § 127 Information om planeringsunderlag för vindbruk i Falu kommun

Diarienummer KS 481/07

### Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag på "Planeringsunderlag för vindbruk i Falu kommun". Planeringsunderlaget ska fungera dels som ett tematiskt underlag för vindbruk som inarbetas i den kommuntäckande översiktsplanen (när den revideras) och dels som ett underlag för beslut i etableringsärenden för vindkraft där Falu kommun ska yttra sig eller själv fatta beslut.

Förslaget skickas ut på remiss fram t.o.m. den 30 september 2010. Efter remissen kommer det att bearbetas och därefter att föras upp till kommunstyrelsen alternativt kommunfullmäktige för beslut.

Föredragande från stadsbyggnadskontoret planchef Anna Perols och planarkitekt Fredrika Säfström.

### Beslutsunderlag

Inbjudan remiss – planeringsunderlag för vindbruk i Falu kommun  
2010-06-22.

### Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

**att** ta informationen till protokollet.

## § 128 Samråd om detaljplan för Högsolan Dalarna m m på Lugnet.

Diarienummer KS 397/09

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att ge förutsättningar för att bygga till nuvarande högskolebyggnad på Lugnet 2:7 med ett nytt bibliotek.

Planområdet är beläget inom Lugnets idrotts- och utbildningsområde, och omfattar totalt ca 8 ha mark. Inom planområdet berörda fastigheter är Högskofastigheten, som ägs av ett kommunalt bolag. Marken för parkering-san-läggningen på Myran ägs av Staten och kommunen. Planområdet har också kommit att omfatta SVT:s fastighet, som sålts till Elsborgskyrkan i Falun med tillträde när Sveriges Television flyttar till nya lokaler. Planen berör även den av Masmästaren angränsande hotellfastigheten, som har del i gemensamhetsanläggningar och rättigheter till parkeringar.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att förslag till detaljplan för Högsolan Dalarna m m på Lugnet lämnas utan erinran.

Ärendet föredras av utvecklingsledare Mats Reutherborg och markchef Karin Eliasson från stadsbyggnadskontoret.

### Tidigare behandling

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 17 juni 2009, att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret), att upprätta förslag till detaljplan för Högsolan Dalarna.

Byggnadsnämnden beslutade den 21 januari 2010, att godkänna förslag till detaljplan för Högsolan Dalarna för samråd.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-09-30/samrådshandlingar.

### Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

**att** byggrätt för restaurang medges på fastigheten Lugnet 2:3,

**att** de preliminära kommunala kostnaderna för projektet hanteras i den fortsatta budgetberedningen samt

**att** lämna förslag till detaljplan för Högsolan Dalarna m m på Lugnet utan erinran.

**Kommunstyrelsens  
utvecklingsutskott**

Paragraf  
T§  
128TT

Sammanträdesdatum  
2010-10-19

---

## Expeditioner

Kommunstyrelseförvaltningen (ekonomikontoret)

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## § 129 Framtagande av Träbyggnadsstrategi för Falu kommun

Diarienummer KS 79/10

### Ärendet

Falu kommun är med i EU-projektet Trästad 2012. Trästad 2012 är en satsning på modernt och industriellt byggande i trä, för en hållbar miljö, tilltalande stadsplanering och ekonomi som gynnar kommuner, beställare, byggnadsfirmor, ägare, förvaltare och boende. Projektet avser tre huvudområden: konceptutveckling, kunskapsutveckling och klusterutveckling. Projektet handlar om näringslivsutveckling, ekologiskt hållbart samhälle samt nya möjligheter till stadsförnyelse och modern arkitektur.

Falu kommuns medverkan består av egen arbetsinsats motsvarande totalt 154 000:- för åren 2010-2012.

Kommunen har ingen beslutad träbyggnadsstrategi. Projektet Trästad 2012, genom Länsstyrelsen i Dalarna, önskar att en sådan tas fram i regionen och har erbjudit Falun stöd och medverkan i en sådan process. Stödet innebär i så fall konsultinsatser i ett strategiarbete.

Falun är en historisk trästad med bevarad träbebyggelse i flera äldre stadsdelar. Däremot saknas träbebyggelse i de publika delarna av staden och Falun upplevs inte av besökaren som en trästad och marknadsförs inte heller som en sådan.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) föreslår; att kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) i samverkan med Trästad 2012 får i uppdrag att ta fram en träbyggnadsstrategi för Falu kommun, att till styrgrupp utse representanter för stadsbyggnadskontor, näringslivskontor, kommunfastigheter, miljöförvaltning, trafik & fritidsförvaltning och Kopparstadens AB samt att av kommunstyrelsen utsedda politiska representanter företräder uppdragsgivaren i projektet.

### Tidigare behandling

Utvecklingsutskottet valde den 19 januari 2010 och den 2 februari 2010 Mats Dahlström resp. Berit Nykvist till politiska representanter i Trästad 2012.

Veronika Rosenkvist, Länsstyrelsen, och Mats Dahlström lämnade information om projektet i utvecklingsutskottet den 20 april 2010.

Trästad 2012 och koppling till en stadsbyggnadsvision diskuterades i stadsbyggnadskommittén den 7 september 2010.

**Kommunstyrelsens  
utvecklingsutskott**Paragraf  
T§  
129TTSammanträdesdatum  
2010-10-19**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-10-07.

**Beslut**

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

**att** ge kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) i uppdrag att samordna och i samverkan med Trästad 2012 ta fram en träbyggnadsstrategi för Falu kommun,

**att** av kommunstyrelsen utsedda politiska representanter utgör styrgrupp samt

**att** till projektgrupp under styrgrupp utse stadsbyggnadschef, miljöchef, fastighetschef, näringslivschef, förvaltningschef trafik & fritid, VD för Kopparstaden AB.

**Expeditioner**

Styrgrupp

Projektgrupp

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## § 130 Anslutning till Union of the Baltic Cities stadgar

Diarienummer KS 508/10

### Ärendet/ Tidigare behandling

Utvecklingsutskottet beslutade den 14 september 2010 att ansöka om medlemskap i Union of the Baltic Cities (UBC) med finansiering genom Tillväxtrådet.

För att kunna ansöka om medlemskap krävs även beslut om att man ansluter sig till stadgarna.

Stadgarna, handlar i huvudsak om syftet med Unionen. I artikel 1 talas om att stärka medlemmarna genom samarbetet inom UBC. Artikel 2 och framåt exemplifieras inom vilka områden samarbetet ska ske och på vilket sätt det ska göras. Man är mycket noga med att framhålla att medlemskapet i UBC inte på något sätt utgör en inskränkning i medlemmarnas självbestämmande.

Medlemsavgiften baseras på invånarantalet och blir för Faluns del 30 000 kr/år. Arbetsspråket är engelska och medlemsantalet ligger i dag på 106 medlemmar varav 23 svenska.

Kommunstyrelseförvaltningens föreslår att Falu kommun ansluter sig till Union of the Baltic Cities stadgar.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2010-09-04.

Stadgar för Union of the Baltic Cities.

### Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

**att** efter erforderlig justering av mening i tjänsteskrivelsen ”Man är mycket noga med att framhålla att medlemskapet i UBC *inte* på något sätt utgör en inskränkning i medlemmarnas självbestämmande”,

godkänna att Falu kommun ansluter sig till Union of the Baltic Cities stadgar.



## § 131 Svar på motion från Krister Andersson (V): Höj det kommunala bidraget till pensionärs- och handikapporganisationer verksamma i Falu kommun

Diarienummer KS 238/10

### Ärendet

Krister Andersson föreslår i en motion att det kommunala bidraget till pensionärs- och handikapporganisationer verksamma i Falu kommun höjs från 30 kr till 50 kr per år och medlem.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att motionen bifalls under förutsättning att nödvändiga budgetbeslut enligt förslag till budget 2011 tas.

### Tidigare behandling

Kommunstyrelsen beslutade den 30 januari 2007 att höja grundbidraget till 30 kr per medlem from 1 januari 2007.

Kommunstyrelsen beslutade den 28 oktober 2008, att hänskjuta frågan om höjning av grundbidraget i handikapporganisationerna till budgetprocessen 2010.

Omvårdnadsnämnden beslutade den 16 juni 2010 att ge omvårdnadsförvaltningen i uppdrag att tillsammans med stadsbyggnadskontorets handikappkonsulent, utreda och senast vid nämndens sammanträde den 15 december 2010 lämna ett samordnat förslag till hur bidragen till föreningarna ska regleras samt att omvårdnadsnämnden antar förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt svar på motionen.

### Beslutsunderlag

Motion från Krister Andersson diariet 2009-03-12.

Protokoll från omvårdnadsnämnden 2010-05-19 § 48, 2010-06-16 § 68/tjänsteskrivelse 2010-04-29.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-10-11.

### Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

### Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** bifalla motionen under förutsättning att nödvändiga budgetbeslut enligt förslag till budget 2011 tas.

**Kommunstyrelsens  
utvecklingsutskott**Paragraf  
T§  
132TTSammanträdesdatum  
2010-10-19**§ 132 Svar på medborgarförslag från Stefan Wejdenstål: Att Falu kommun ska undersöka viljan hos kommunens invånare att bygga nya hoppbackar i Falun genom en folkomröstning**

Diarienummer KS 184/10

**Ärendet**

Kommunmedborgaren Stefan Wejdenstål har inkommit med medborgarförslag i vilket han föreslår att Falu kommun anordnar en folkomröstning avseende byggnationen av nya hoppbackar i Falun. Med hänsyn till kostnaden för en folkomröstning föreslår han vidare att detta bör ske elektroniskt.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliet) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

**Tidigare behandling**

Kommunstyrelsen beslutade den 2 mars 2010 att nya hoppbackar ska byggas i Falu kommun.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag från Stefan Wejdenstål daterat 2010-02-17.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliet) tjänsteskrivelse 2010-08-31.

**Yrkanden**

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** avslå medborgarförslaget med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliet) tjänsteskrivelse 2010-08-31.

## § 133 Anslag ur Stiftelsen Falu Stads Besparingsfond

Diarienummer KS 578/10

### Ärendet/Tidigare behandling

Till Stiftelsen Falu Stads Besparingsfond har under år 2010 inkommit fyra ansökningar om anslag. Stiftelsens resultat visar att det för räkenskapsåret 2009 finns disponibla medel att utdela till ett belopp av 22 309 kr.

Styrelsen för Stiftelsen Falu Stads Besparingsfond lämnar den 8 september 2010 förslag till beslut enligt nedan.

### Beslutsunderlag

Ansökan den 30 mars 2010 om bidrag med 10 000 kronor från Föreningen RIA Hela Människan i Falun.

Ansökan den 11 mars 2010 om generöst bidrag till driftkostnaden från Falu Vävstuga.

Ansökan den 13 april 2010 om bidrag till scoutläger samt bidrag till övrig verksamhet från SMU i Falun.

Ansökan den 16 mars 2010 om bidrag till bevattningsanläggning samt till ny brygga från Hökvikens koloniförening.

Styrelseprotokoll 2010-08-25 från Stiftelsen Falu Stads Besparingsfond samt utdrag ur årsredovisning 2009 – Falu kommuns förvaltade stiftelser.

### Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till styrelsen för Stiftelsen Falu Stads Besparingsfonds förslag.

### Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** bevilja anslag ur Stiftelsen Falu Stads Besparingsfond enligt nedan:

Föreningen RIA Hela Människan 10 000 kr,

Falu Vävstuga 5 000 kr,

SMU i Falun 5 000 kr samt

Hökvikens koloniförening 2 000 kr.

**Kommunstyrelsens  
utvecklingsutskott**Paragraf  
T§  
1.34TTSammanträdesdatum  
2010-10-19**§ 134 Utökning av verksamhetsområde för Gårdvik**

Diarienummer KS 216/03

**Ärendet**

Processen för att bygga ut kommunalt vatten- och avloppsnät i Gårdvik har nu hunnit så långt att det är dags att utvidga verksamhetsområdet för den allmänna va-anläggningen.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att verksamhetsområdet för den allmänna va-anläggningen avseende vatten och spillvatten, att omfatta det område i Gårdvik, som redovisas på kartan i bifogad skrivelse från Falu Energi & Vatten AB utökas samt att särtaxa ska tillämpas inom området.

**Tidigare behandling**

Den 7 september 2004 uppdrog utvecklingsutskottet åt stadsbyggnadskontoret att i samverkan med miljökontoret och Falu Energi och Vatten AB utreda förutsättningarna för ett gemensamt omhändertagande av avloppsvatten från hushåll i Gårdvik.

Den 25 april 2006 godkände utvecklingsutskottet en samrådshandling, vilken därefter sändes ut till de berörda fastighetsägarna.

Den 28 oktober 2008 beslutade kommunstyrelsen att godkänna stadsbyggnadskontorets samrådsredogörelse samt att ytterligare samråd med fastighetsägarna skulle genomföras i Gårdvik. Detta skedde under hösten 2009.

Därefter har Falu Energi och Vatten AB successivt samrått med olika fastighetsägare angående den exakta ledningssträckningen och placeringen av anslutningspunkter.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-07-28.

Skrivelse från Falu Energi & Vatten AB 2010-07-27.

**Yrkanden**

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** utöka verksamhetsområdet för den allmänna va-anläggningen avseende vatten och spillvatten, att omfatta det område i Gårdvik, som redovisas på kartan i bifogad skrivelse från Falu Energi & Vatten AB samt

**Kommunstyrelsens  
utvecklingsutskott**

Paragraf  
T§  
134TT

Sammanträdesdatum  
2010-10-19

---

**att** särtaxa ska tillämpas inom området.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens  
utvecklingsutskott**Paragraf  
T§  
135TTSammanträdesdatum  
2010-10-19**§ 135 Godkännande av utvecklingsavtal med Högskolan Dalarna**

Diarienummer KS 212/99

**Ärendet**

Nuvarande utvecklingsavtal med Högskolan Dalarna löper ut den 30 juni 2010. Med anledning av detta har förhandlingar förts med Högskolan om en förlängning av engagemanget under ytterligare en femårsperiod och villkoren för detta. Förhandlingarna har resulterat i bilagda förslag till utvecklingsavtal för perioden 1 juli 2010 t o m 30 juni 2015.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att förslag, daterad den 27 september 2010, till utvecklingsavtal för perioden 2010-2015 godkänns.

**Tidigare behandling**

Kommunfullmäktige godkände den 18 maj år 2000 det första avtalet, som löpte på 5 år; med Högskolan Dalarna. Den 14 april 2005 godkände kommunfullmäktige det nuvarande avtalet.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2010-09-27.

Förslag till utvecklingsavtal, daterat 2010-09-27, för perioden 2010-2015.

**Yrkanden**

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** godkänna förslag, daterat den 27 september 2010, till utvecklingsavtal mellan Högskolan Dalarna och Falu kommun för perioden 2010-07-01 – 2015-06-30.

**Kommunstyrelsens  
utvecklingsutskott**Paragraf  
T§  
135TTSammanträdesdatum  
2010-10-19**§ 136 Svar på revisionsrapport Granskning av Lugnet - ledning och styrning**

Diarienummer KS 474/10

**Ärendet**

KPMG har fått i uppdrag av Falu Kommuns revisorer att genomföra en översiktlig granskning av ledning och styrningsfunktioner inom Lugnetanläggningarna.

Revisionsrapporten pekar på brister och otydligheter i vilken styrning och ledning som tillämpas på Lugnetanläggningarna och visar på behovet av att en strukturerad plan finns för investeringar och underhåll på Lugnet.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår;

att en arbetsgrupp med uppgift att skyndsamt ta fram en strategisk färdplan för Lugnets utveckling tillsätts,

att utse representanter i en arbetsgrupp i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 september 2010,

att kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, den 27 september 2010, överlämnas som svar på revisionsrapporten samt

att ärendet återrapporteras till kommunstyrelsens utvecklingsutskott i december 2010.

**Tidigare behandling**

Ärendet behandlades den 25 augusti 2010 av trafik- och fritidsnämnden, som ställde sig bakom trafik- och fritidsförvaltningens svarsskrivelse på revisionsrapporten.

**Beslutsunderlag**

Revisionsrapport Granskning av Lugnet – ledning och styrning 2010-06-29.

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2010-08-25, § 84/tjänsteskrivelse 2010-08-17.

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2010-09-27.

**Beslut**

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

**att** ärendet överlämnas till kommunstyrelsen, den 16 november då kommunrevisionen deltar, utan eget yttrande.

**§ 137 Godkännande av avtal med Dagon Högboberget AB an-  
gående ombyggnad av "Nya paviljongen" på Högbo**

Diarienummer KS 522/10

**Ärendet**

För att möjliggöra en ombyggnad till bostäder har ett förslag till detaljplan upprättats för den så kallade "Nya Paviljongen" på Högbo. Med anledning av den nya detaljplanen har ett avtal upprättats med fastighetsägaren Dagon Högboberget AB. Avtalet reglerar dels den nya fastighetens bidrag till eventuella framtida åtgärder på Högbovägen och dels allmänhetens tillträde till gångväg som passerar planområdet.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att avtal med Dagon Högboberget AB godkänns.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-10-04.

Förslag till avtal med Dagon Högboberget AB.

**Yrkanden**

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna avtal med Dagon Högboberget AB.



**Kommunstyrelsens  
utvecklingsutskott**Paragraf  
T§  
138TTSammanträdesdatum  
2010-10-19**§ 138 Antagande av detaljplan för ”nya paviljongen” på Högbo**

Diarienummer KS 722/09

**Ärendet**

Dagon AB vill att den gamla byggnaden ”nya paviljongen”, som i flera år stått tom och igenbomrad, ska få byggas om till bostadshus med lägenheter. Byggnadsnämnden beslöt den 1 september 2010 att godkänna detaljplanen för antagande, med förslag att den ska antas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att detaljplanen för ”nya paviljongen” på Högbo antas.

**Tidigare behandling**

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 17 november 2009, att ställa sig positivt till att pröva en ändring av detaljplanen och den 18 maj 2010, att lämna förslaget till detaljplan utan erinran.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-10-01.

Protokoll från byggnadsnämnden 2010-09-01, § 149.

**Yrkanden**

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta  
**att** anta detaljplanen för ”nya paviljongen” på Högbo.

## § 139 Godkännande av försäljning Nedre Gruvriset 33:181

Diarienummer KS 498/10

### Ärendet

Guldstigen Fastigheter AB vill köpa Nedre Gruvriset 33:181 och tillsammans med Borohus bygga flerbostadshus i enlighet med gällande detaljplan. Totalt ska 33 lägenheter byggas och upplåtas med hyresrätt.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att försäljningen av Falun Nedre Gruvriset 33:181 till Guldstigen Fastigheter AB, i enlighet upprättat och av bolaget undertecknat markanvisningsavta, godkänns.

### Tidigare behandling

Kjell Carlsson var 1992 med sitt bolag Gruvstaden AB på gång med exploatering av tomten. Ärendet behandlades av kommunstyrelsen den 27 oktober 1992. Den gången rann projektet ut i sanden till följd av vikande konjunktur och försäljningen genomfördes aldrig. Även andra intressenter har funnits till området men inget byggprojekt har påbörjats.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-10-04.

### Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

### Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna försäljningen av Falun Nedre Gruvriset 33:181 till Guldstigen Fastigheter AB i enlighet upprättat och av bolaget undertecknat markanvisningsavtal.

### Protokollsanteckning

Sten H Larsson anmäler jäv och deltar inte i överläggning och beslut.

**Kommunstyrelsens  
utvecklingsutskott**Paragraf  
T§  
140TTSammanträdesdatum  
2010-10-19**§ 140 Godkännande av optionsavtal gällande del av fastighe-  
ten Främby 1:24, Främbyvägen / Källviksvägen i Falun**

Diarienummer KS 888/06

**Ärendet**

Falu Vildvattenpark AB, Holmvägen 37, 791 47 Falun, ansöker om förlängning av optionen med 6 månader till 30 april 2011.

Tidigare optionsavtal tecknades den 1 september 2009. Enligt avtalets § 2 ska exploitören senast den 1 oktober 2010 lämna in ett förslag till exploatering av området, inklusive tidplan, ekonomiska förutsättningar och kalkyler mm. Om så inte sker upphör avtalet att gälla utan föregående uppsägning.

Bolaget anger att man just nu befinner sig i själva investeringsfasen med målsättningen att finansieringsprocessen ska vara avklarad inom några månader.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret och näringslivskontoret) tillstyrker för egen del en förlängning av optionen med begärda 6 månader, som innebär att bolaget senast den 30 april 2011 ska redovisa handlingar som anges i andra stycket ovan.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att av Falu Vildvattenpark AB undertecknat optionsavtal avseende del av Främby 1:24 godkänns.

**Tidigare behandling**

Stadsbyggnadsberedningen konstaterar den 10 februari 2009 att det inte finns något hinder mot att använda det aktuella läget vid Scaniavallen för anläggningen, men att finansieringen måste vara klarlagd och godtagen innan kommunen ska gå vidare med planeringsinsatser och markfrågor.

Kommunstyrelsens beslutade den 1 september 2009, att godkänna tidigare option.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-10-04.

**Yrkanden**

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**Kommunstyrelsens  
utvecklingsutskott**

Paragraf  
T§  
140TT

Sammanträdesdatum  
2010-10-19

---

**att** godkänna av Falu Vildvattenpark AB undertecknat optionsavtal avseende del av Främby 1:24.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

## § 141 Godkännande av förslag till exploatering för del av Nedre Gruvriset 33:169.

Diarienummer KS 755/08

### Ärendet

Mellan Kommunen och Skanska Mark & Exploatering Bygg AB har tecknats ett optionsavtal daterat den 18 maj 2010, respektive den 1 juni 2010, avseende 20 lägenheter i flerbostadshus enligt BoKlok-konceptet, utvecklat av Skanska och IKEA.

Enligt optionsavtalet förbinder sig Skanska att senast den 31 oktober 2010 till kommunen presentera ett till detaljplanen anpassat förslag till exploatering för kommunens bedömning. Förslaget ska innebära upplåtelse med bostadsrätt och innehålla uppgift om tidplan för genomförandet, lägenhetsstorlekar, priser och avgiftsnivåer för dessa.

Förslaget ska bedömas av kommunen, som ensam avgör om förslaget innehåller rimliga förutsättningar för en tillfredsställande exploatering. Om kommunen bedömer att exploateringen inte ska fortsätta kan avtalet sägas upp med omedelbar verkan utan att några ersättningskrav kan ställas. Även exploatören har rätt att på samma villkor säga upp avtalet.

Om avtalet inte sägs upp ska kommunen och exploatören teckna ett köpekontrakt senast den 30 april 2011 på i optionsavtalet föreskrivna villkor.

Om bebyggelseförslag inte presenteras senast den 31 oktober 2010, eller om exploatören inte senast den 30 april 2011 undertecknar det köpekontrakt som upprättas upphör avtalet automatiskt att gälla.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att Skanskas förslag till exploatering bedöms innehålla rimliga förutsättningar för planerad bebyggelse samt att optionsavtalet därmed fortsätter att gälla och ska fullföljas genom att bolaget senast den 30 april 2011 undertecknar det köpekontrakt för fastigheten som upprättas.

### Tidigare behandling

Kommunstyrelsen beslutade den 1 juni 2010, att godkänna optionsavtalet.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-10-04.

### Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

**Kommunstyrelsens  
utvecklingsutskott**Paragraf  
T§  
141TTSammanträdesdatum  
2010-10-19**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** Skanskas förslag till exploatering bedöms innehålla rimliga förutsättningar för planerad bebyggelse samt

**att** optionsavtalet därmed fortsätter att gälla och ska fullföljas genom att bolaget senast den 30 april 2011 undertecknar det köpekontrakt för fastigheten som upprättas.

## § 142 Godkännande av igångsättning av sista småhusetappen i Södra Galgberget, Falun.

Diarienummer KS 428/06

### Ärendet

Av totalt 74 småhustomter i Södra Galgberget är i princip alla 52 tomter som kan nås via idag färdigställda gator sålda eller tingade. En sista etapp om 22 tomter återstår i detta område och den vill stadsbyggnadskontoret nu öppna så fort det går eftersom efterfrågan på tomter är fortsatt stor.

Den sista utbyggnadsetappen finns med i exploateringsbudgeten för 2011 till en kostnad preliminärt beräknad till totalt 3 900 000 kronor. Intäkter från tomtförsäljningar bör inbringa i storleksordningen 6 600 000 kronor utifrån ett idag uppskattat tomtpris på 300 000 kr/st. Slutliga priser får läggas fast när projekteringen av gatan mm är klar och upphandlingar gjorda.

Påbörjas projekteringen av gatan i år bör den kunna vara utbyggd under senare delen av 2011 med efterföljande tomtutbud och försäljningar våren 2012.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) föreslår att påbörjandet av en utbyggnad av sista etappen småhustomter inom detaljplanen för Södra Galgberget godkänns.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-10-04.

### Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

### Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna påbörjandet av en utbyggnad av sista etappen småhustomter inom detaljplanen för Södra Galgberget.

## § 143 Svar på erbjudande om deltagande i projekt Bergskraft Bergslagen 11 13

Diarienummer KS 76/10

### Ärendet

Falu Kommun har fått förfrågan om att delta i projektet Bergskraft Bergslagen 11 13.

Kommunstyrelseförvaltningens (näringslivskontoret) föreslår att Falu kommun ska tacka nej till erbjudandet om att delta i projektet Bergskraft Bergslagen 11 13.

Under mötet meddelar Leif Löfberg att svarstiden för projektet är framflyttad till januari 2011.

### Tidigare behandling

Falu kommun har tidigare, år 2007, fått frågan om deltagande i projekt Bergskraft Bergslagen. Den gången fattade kommunens utvecklingsgrupp beslut om att inte delta i projektet.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (näringslivskontoret) tjänsteskrivelse 2010-09-30.

Ansökan Ljusnabergs kommun om medfinansiering av Bergskraft 11 13.

Extern utvärdering av Bergskraft Bergslagen 2010-09-07.

Projektbeskrivning Bergskraft 11 13 diarieförd 2010-09-06.

### Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

**att** remittera ärendet till miljönämnden för komplettering av beredningsunderlaget.



## § 144 Svar på medborgarförslag från Karl-Erik Darvell: Nya fastigheter byggs i första hand av trä

Diarienummer KS 553/09

### Ärendet

Karl-Erik Darvell föreslår i ett medborgarförslag att kommunfullmäktige beslutar att nya fastigheter i första hand byggs av trä.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att medborgarförslaget är besvarat.

### Tidigare behandling

Kommunfullmäktige beslutade den 10 september 2009 att med stöd av kommunfullmäktiges arbetsordning § 32 stycke 5 överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för handläggning och beslut.

Utvecklingsutskottet beslutade den 20 april 2010 att bordlägga ärendet.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag med komplettering från Karl-Erik Darvell 2009-07-10 och 2009-08-28.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-02-24.

Protokoll från utvecklingsutskottet 2010-04-20 § 58.

### Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag och med tillägg att medborgarförslaget skickas till organisationen Trästrategi för Falun.

### Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** medborgarförslaget är besvarat med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-02-24 samt

**att** medborgarförslaget skickas till organisationen Trästrategi för Falun.

## § 145 Godkännande av ansökan om SM-veckan 2013 till Falun

Diarienummer KS 616/10

### Ärendet

Ansökan om att arrangera SM-veckan 2013 för både vinter och sommar SM i Falun skickades in den 15 oktober 2010, vilken var sista ansökningsdagen. Ansökan har inte behandlats av trafik- och fritidsnämnden

Riksidrottsförbundet och Sveriges Television har sedan några år tillbaka drivit det gemensamma projektet "SM-VECKAN".

Ansökan ska behandlas av Riksidrottsförbundet och Sveriges Television som utnämner arrangörstad. Riksidrottsförbundet kommer då att kontakta sökande kommuner för att diskutera förutsättningar och villkor.

Trafik- och fritidsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta; att till Riksidrottsförbundet ansöka om att SM-veckor vinter och sommar 2013 arrangeras i Falun samt att förvaltningen återkommer till kommunstyrelsen med rapport om Faluns åtaganden för arrangemanget efter kontakt med Riksidrottsförbundet innan kontrakt ska undertecknas.

Föredragande Helen Lott, chef för trafik- och fritidsförvaltningen.

### Beslutsunderlag

Trafik- och fritidsförvaltningens tjänsteskrivelse 2010-10-14.

Ansökan 2010-10-14 till Riksidrottsförbundet om SM veckan 2013 till Falun.

### Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns m fl förslag

att remittera ärendet till trafik- och fritidsnämnden.

### Expeditioner

Trafik- och fritidsnämnden