

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-11-14

Plats och tid Bjursås skola, kl. 13:15–17:00

Beslutande
 S Krister Johansson, ordförande
 MP Erik Eriksson, 1:e vice ordf.
 C Agneta Ängsås, 2:e vice ordf.
 M Christina Haggren
 S Lena Jonsson

Ej tjänstgörande ersättare (-) Krister Andersson

Övriga deltagare Fastighetschefen, Elisabeth Florman, Leif Svensson
 Per-Johan Backlund, Rune Bjurman §81,83
 Kommunalråd Susanne Norberg (S), Torbjörn Färnqvist §79-80
 Håkan Hammar (M) §79-80
 Heléne Allanson, sekreterare

Utses att justera Lena Jonsson

Justeringsdag 2013-11-25

Justerade paragrafer 79-87

Underskrifter

Sekreterare


 Heléne Allanson

Ordförande


 Krister Johansson

Justerande


 Lena Jonsson

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag


Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2013-11-14

Datum när anslaget sätts upp 2013-11-25

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift


 Heléne Allanson

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-11-14

Innehållsförteckning

§ 79	Deltagande vid sammanträde.....	3
§ 80	Rundvandring Bjursåsskola	4
§ 81	Rapport pågående och kommande investeringsprojekt	5
§ 82	Antagande av entreprenör för snöröjning	6
§ 83	Information om KFA energioptimeringsarbete i kommunens fastigheter	8
§ 84	Information om FM-konceptet	9
§ 85	Prognos och bokslut.....	10
§ 86	Information om internkontroll	11
§ 87	Hysesvakanser tom oktober 2013	12

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-11-14

§ 79 Deltagande vid sammanträde

KS0077/13

Beslut

Utskottet godkänner Håkan Hammar som deltagare vid sammanträdet under §79-80.

Sammanfattning

Kommunstyrelseledamoten Håkan Hammar (M) önskar få delta på ärendet som rör Bjursås.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-11-14

§ 80 Rundvandring Bjursåsskola

KS0099/13

Beslut

1. Kommunfastigheter får i uppdrag att påbörja en förstudie av skolreoveringen.
2. Kommunfastigheter får i uppdrag att återta planändringsförslag.
3. Kommunfastigheter ska planera för rivning av del av skolan som var tänkt till annan verksamhet.

Sammanfattning

Rundvandring i och runt Bjursås skola. Syftet är att se om möjlighet finns för en ombyggnation lämpad för annat ändamål.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

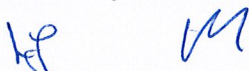
Beslutsunderlag

Muntlig diskussion på mötet och rundvandring.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum
2013-11-14**§ 81 Rapport pågående och kommande investeringsprojekt**

KS0099/13

Beslut

1. Det fortsatta arbete med att bygga om och anpassa lokaler i Hälsingårdsskolan för ny verksamhet godkänns.
2. Kommunfastigheter får i uppdrag att planera föreslagna åtgärder med hänsyn till de ekonomiska förutsättningarna i verksamhetsplan 2014-2016.
3. Igångsättningstillstånd beviljas utifrån genomförd förstudie för ombyggnad av Haraldsboskolan.

Protokollsanteckningar

Christina Haggren (M) har synpunkter på att beslutsunderlaget i ärendet har lämnats ut alltför sent.

Sammanfattning

De större investeringsprojekten som nu pågår är Vård och omsorgsboendet i Gruvriset, Aspebodaskolan och ombyggnationer gymnasieskolan.

Aspebodaskolan beräknas vara färdigställd vecka 9, 2014.

Gymnasieskolornas anpassning med hänsyn till programflyttar och minskade elevkullar är i princip färdigställt. Vård och omsorgsboendet kommer att vara klart för inflyttning i februari 2014.

De projekt som kommer att prioriteras under 2014 är bla Bjursåsskolans renovering och Hälsingårdsskolans flytt av verksamhet till Haraldsboskolan. Beträffande förskolan i Slätta är det inte klart ännu om upphandlingen ska göras om eller inte.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-11-05.

Sänds till

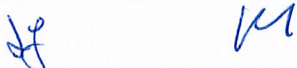
Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

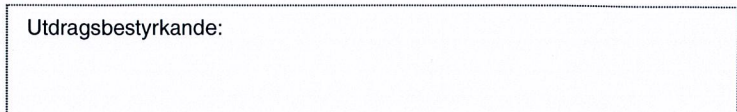
Omvårdnadsnämnden

Skolförvaltningen

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:



Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum
2013-11-14**§ 82 Antagande av entreprenör för snöröjning**

KS0631/13

Beslut

1. Företag utvärderat som nummer ett antas som entreprenör för ramavtal för snöröjning och halkbekämpning i område Söder, Öster, Norr och Centrum.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att teckna erforderliga avtal i ärendet.
3. Upphandlingar av detta slag ska i fortsättningen utföras av den Gemensamma nämnden för upphandling.

Sammanfattning

I upphandling av ramavtal för snöröjning och halkbekämpning har i handlingarna föreskrivits att entreprenaden delas upp i fyra kommunområden. En entreprenör kommer att utses för samtliga områden. Objekten avser av Falu kommun, kommunfastigheter ägda, inhyrda och förvaltade objekt. Snöröjning skall utföras vid ett snödjup över 6 cm och bedömning får göras från fall till fall när snöröjning ska påbörjas. Snöröjning sker på hårdgjorda ytor, grusytor, samt trappor, ramper och dylikt. Snöröjning ska utföras så att framkomlighet och trafiksäkerhet säkras för gångtrafikanter och cyklister. Entreprenaden omfattar även kommunikationsytor för fordon. Halkbekämpning utförs vid behov efter snöröjning eller då halkrisk föreligger. Där maskinell halkbekämpning ej kan utföras ska manuell halkbekämpning utföras. Infarter, p-platser, entréer, utrymningsvägar och nödutgångar prioriteras. Snö lagras normalt på anvisade platser i varje objekt. Vid behov av bortforsling av snö anvisar beställaren ny plats. Upptagning av sand ska vara utförd senast den 30 april.

Vid sammanträdet sker redovisning av inkomna anbud för ställningstagande.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag med en kompletterande punkt nummer tre av ordföranden.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-11-01.

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-11-14

Sänds till

Kommunfastigheter

Omvårdnadsnämnden

Skolförvaltningen

Socialnämnden

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-11-14**§ 83 Information om KFA energioptimeringsarbete i kommunens fastigheter**

KS0620/13

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att arbeta vidare med genomförande av energieffektivisering och optimering enligt dagens redovisning.

Sammanfattning

Kommunfastigheter har ett tydligt uppdrag att sänka energikostnaderna i de fastigheter som vi ansvarar för. De nationella och regionala målen är tydliga i att det krävs radikala åtgärder för att nå dessa mål. Det långsiktiga strategiska arbete som under flera år har gjorts kring energibesparande åtgärder har gjort att ca 18 mkr har sparats mellan 1998 och 2012 beräknat i dagens energipris.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-11-05.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-11-14

§ 84 Information om FM-konceptet

KS0243/12

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att arbeta vidare i enlighet med redovisat upplägg för utveckling av FM-arbetet.

Sammanfattning

Kommunfastigheter har vid utskottets sammanträde den 16 maj 2012 informerat om det arbete som inletts med att införa FM-konceptet (Facility Management-konceptet) i verksamheten. Kommunfastigheter fick i uppdrag att till kunderna i kommande nya objekt erbjuda hyresavtal som inkluderar basstädning. Även andra tjänster, av typen verksamhetsservice, kunde bli aktuella att tillföra hyres-avtalen. Kommunfastigheter har inlett arbetet med att skapa "hyrespaket" innehållande erbjudande om lokal, städning, drift och skötsel samt övrig verksamhetsservice. Införandet av "Heltid till alla" samt beslutet att på nytt aktualisera frågan om fortsatt upphandling av städtjänster till skolan, är faktorer som påverkar val av gränssnitt för kommande serviceerbjudanden.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-11-06.

Sänds till

kommunfastigheter

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-11-14**§ 85 Prognos och bokslut**

KS0071/13

Beslut

Godkänna av kommunfastigheter upprättad resultat- och investeringsprognos 2013.

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde presenterades av kommunfastigheter upprättad resultat- och investeringsprognos för år 2013.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-11-05.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-11-14**§ 86 Information om internkontroll**

KS0078/13

Beslut

Godkänna av kommunfastigheter upprättad "Interkontrollplan 2014 för kommunfastigheter" med tillhörande risk- och väsentlighetsbedömning att tillämpas under verksamhetsåret 2014.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har den 12 oktober 2006 beslutat fastställa reglemente för internkontroll av kommunens verksamheter. Enligt § 2 i reglementet har respektive styrelse/nämnd det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. Det ankommer på nämnden att upprätta en organisation för den interna kontrollen samt att utfärda regler och anvisningar för densamma. Kommunstyrelsens allmänna utskott har därefter 2011 beslutat om modell och tidplan för internkontrollarbetet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-11-05.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2013-11-14**§ 87 Hyresvakanser tom oktober 2013**

KS0067/13

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta arbetet med att reducera kommunens kostnader för dels hyresvakanser, dels hyreskostnader för externt inhyrda lokaler.

Sammanfattning

Kommunfastigheter rapporterar återkommande om uthyrningsläget samt tillgång på vakanta lokaler och bostäder inom kommunens fastighetsbestånd.

Vid dagens sammanträde lämnas lägesrapport per 2013-10-31.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-11-04.

Sänds till

Kommunfastigheter

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande: