



Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2015-05-25**Plats och tid**

Rådhusets Sessionssal kl. 13:15 - 16:22

Beslutande

C Mats Dahlström, ordförande
 MP Linnea Risinger, 1:e vice ordförande
 M Mikael Rosén, 2:e vice ordförande
 S Jonny Gahnshag
 S Monica Enarsson
 M Håkan Hammar
 FP Åsa Nilser § 64-65, 69
 M Christina Haggren § 57-63, 66-68, 70

Utses att justera Linnea Risinger

Justeringsdag 2015-06-02

Justerade paragrafer 57-70

UnderskrifterSekreterare
Karin KirkhamOrdförande
Mats DahlströmJusterande
Linnea Risinger**Bevis**

Justeringsprotokoll har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum 2015-05-25

Datum när anslaget sätts upp 2015-06-03

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
Karin Kirkham

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum
2015-05-25**Ej tjänstgörande ersättare**Kristen Johansson (S)
Monica Jonsson (S)
Anna Hägglund (C)
Richard Holmqvist (MP)
Christina Haggren (M) § 64-65, 69
Göran Forsén (M)**Insynsplats**Janina Bengtsdotter (FAP)
Katarina Gustavsson (KD)
Patrik Andersson (V)
Bo Lindén (SD)**Övriga deltagare**Susanne Norberg (S)
Kommundirektören
Kanslichefen § 57-58, 68
Ekonomichefen
Chefen för miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen
Conny Elestrand, nämndteamet §57-64, 66-70
Sekreteraren

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum
2015-05-25**Innehållsförteckning**

§ 57	Förvärv av del av Främsbacka 2:26 och Falun 8:1 (Myranområdet).....	4
§ 58	Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen för ny detaljplan för verksamhetsområde på Myran	6
§ 59	Godkännande av två exploateringsavtal med Fortifikationsverket avseende Detaljplan för verksamhetsområde på Myran	7
§ 60	Antagande av Detaljplan för verksamhetsområde på Myran.....	8
§ 61	Godkännande av riktlinjer för markanvisning i Falu kommun.....	9
§ 62	Godkännande av riktlinjer för exploateringsavtal i Falu kommun.....	10
§ 63	Antagande av Detaljplan för bostadshus vid Prästkragsvägen i Stennäset.....	11
§ 64	Beviljande av igångsättningstillstånd för utbyggnad av allmän plats för verksamhetsområde på Myran.....	12
§ 65	Godkännande av Utbyggnadsplan för bostäder för 2016-2018	13
§ 66	Skrivelse angående trafikstörningar gällande Kungsgårdsvägen mm.....	14
§ 67	Samråd om detaljplan för bostäder vid Nedre Gruvrivsvägen och Zinkstigen på Galgberget.....	15
§ 68	Planbesked för detaljplan för turistanläggning på Främby Udde.....	16
§ 69	Information om VM och Beyond VM	18
§ 70	Information från Falun Borlänge-regionen	19

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum
2015-05-25**§ 57 Förvärv av del av Främsbacka 2:26 och Falun 8:1
(Myranområdet)**

SBK0177/01

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Köpekontrakt med Staten genom Fortifikationsverket avseende förvärv av del av fastigheterna Falun 8:1 och Främsbacka 2:26 godkänns.
2. Förvärvet ska belasta investeringsprojekt 94341.
3. Förvärvet ska genomföras genom avstyckning och därefter lagfaras. Kostnaden för detta ska belasta investeringsprojekt 94341.
4. Kostnaden för initial skyltning av risk enligt punkt 11.4 köpekontraktet ska belasta investeringsprojekt 94341.
5. Rivning eller upprustning av byggnader bekostas av framtida intäkter från skogsavverkning.
6. Investeringsprojekt 94341 Myran tillförs 4 076 000 kronor genom omfördelning från investeringsprojekt Årummet 94350.

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut

7. Kommunstyrelsens ordförande och exploateringschefen får i uppdrag att underteckna köpekontraktet.
8. Stadskansliet får i uppdrag att upprätta lokala ordningsföreskrifter för området.

Sammanfattning

Redan i samband med att Dalregementet lades ner år 2000 anmälde kommunen till Fortifikationsverket sitt intresse för att förvärva det område som försvarsmakten lämnade. Förvärvet av det så kallade Myranområdet har dragit ut på tiden på grund av att det på och i marken har funnits oexploderad ammunition (OXA) från skjutövningar.

Då klassificering, ytletning och röjning av OXA skett i en omfattning som staten bedömer lämplig i förhållande till risk kan marken nu överlåtas. Ett förslag till köpekontrakt har upprättats. Köpeskillingen är 3 650 000 kronor. Härtill kommer kostnader för avstyckning, lagfart och initial skyltning om ca 426 000 kronor.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum
2015-05-25

Fortifikationsverket och kommunen tecknade år 2011 en avsiktsförklaring om att kommunen ska förvärva det nu aktuella området. Syftet med kommunens framtida ägande är att utveckla området för friluftsliv, kultur och natur, i enlighet med antagen fördjupad översiktsplan för Myran.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-11/

Översiktskarta/Köpekontrakt med bilagor/Avsiktsförklaring 2011.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-19.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum
2015-05-25**§ 58 Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen för ny detaljplan för verksamhetsområde på Myran**

KS0231/15

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen avseende vatten, spillvatten samt dag- och dränvatten utökas att omfatta den nya detaljplanen för verksamhetsområdet på Myran.

Sammanfattning

Det planerade nya verksamhetsområdet på Myran är beläget utanför verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen. Inför utbyggnaden av VA-nätet till det nya verksamhetsområdet ska kommunfullmäktige fatta beslut om utökning av verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-29.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum
2015-05-25**§ 59 Godkännande av två exploateringsavtal med Fortifikationsverket avseende Detaljplan för verksamhetsområde på Myran**

KS0616/14

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Två exploateringsavtal med Fortifikationsverket avseende Detaljplan för verksamhetsområde på Myran godkänns.

Sammanfattning

Förslag till ny detaljplan för verksamhetsområde på Myran har tagits fram och godkänts för antagande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 29 april 2015. Området som planläggs ägs till största delen av Fortifikationsverket medan en mindre del ägs av Falu kommun. Fortifikationsverket har för avsikt att sälja området i två delar och därför ha två exploateringsavtal upprättats med Fortifikationsverket. I exploateringsavtalen regleras genomförandet av detaljplanen vad gäller t ex utbyggnad av gator och annan allmän plats och överlåtelse av mark.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-05/
exploateringsavtal med bilagor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum
2015-05-25**§ 60 Antagande av Detaljplan för verksamhetsområde på Myran**

KS0387/11

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplan för verksamhetsområde på Myran antas.

Sammanfattning

Detaljplan för verksamhetsområde på Myran har upprättats på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet är att möjliggöra bebyggelse för verksamheter. Planen möjliggör även en förbindelse mellan motionsspåren norr och söder om E16. Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 13 mars 2012 om positivt planbesked och gav uppdrag om att upprätta detaljplanen. Efter genomfört samråd lämnade kommunstyrelsens utvecklingsutskott den 19 februari 2013 detaljplanen utan erinran.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkände den 29 april 2015 detaljplanen för antagande, efter att detaljplanen varit kungjord för granskning.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-05/samrådshandlingar.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum
2015-05-25**§ 61 Godkännande av riktlinjer för markanvisning i Falu kommun**

KS0282/15

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Riktlinjer för markanvisning i Falu kommun godkänns.

Sammanfattning

Den 1 januari 2015 trädde en ny lag om riktlinjer för kommunala markanvisningar i kraft. Syftet med den nya lagstiftningen är att göra den kommunala processen kopplat till markanvisningar mer transparent och förutsägbar. Förhoppningen är att införandet av den nya lagstiftningen ska leda till ett ökat bostadsbyggande. NAI Svefa har haft i uppdrag att arbeta fram riktlinjer för markanvisning som ska gälla i Falun.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-08.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum
2015-05-25**§ 62 Godkännande av riktlinjer för exploateringsavtal i Falu kommun**

KS0311/15

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Riktlinjer för exploateringsavtal i Falu kommun godkänns.

Sammanfattning

Den 1 januari 2015 trädde en förändrad plan- och bygglag (PBL) i kraft. I PBL anges att en kommun ska ha antagna riktlinjer för exploateringsavtal och särskilda bestämmelser kring innehållet i ett exploateringsavtal. Syftet med den nya lagstiftningen är att göra den kommunala processen kopplat till exploateringsavtal mer transparent och förutsägbar. NAI Svefa har haft i uppdrag att arbeta fram riktlinjer för exploateringsavtal som ska gälla i Falun.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-08.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum
2015-05-25**§ 63 Antagande av Detaljplan för bostadshus vid
Prästkragsvägen i Stennäset**

KS0649/13

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplan för bostadshus vid Prästkragsvägen i Stennäset antas.

Sammanfattning

Detaljplan för bostadshus vid Prästkragsvägen i Stennäset har upprättats. Syftet är att möjliggöra delning av fastigheterna, samt reglera en mindre del allmän plats till kvartersmark. Kommunstyrelsens utvecklingsutskott lämnade den 21 januari 2014 positivt planbesked och gav uppdrag om att upprätta detaljplanen. Efter genomfört samråd lämnade kommunstyrelsens utvecklingsutskott den 25 november 2014 detaljplanen utan erinran. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkände den 29 april 2015 detaljplanen för antagande, efter att detaljplanen varit kungjord för granskning.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

BeslutsunderlagMiljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-04
/samrådshandlingar.**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-05-25

§ 64 Beviljande av igångsättningstillstånd för utbyggnad av allmän plats för verksamhetsområde på Myran

KS0231/14

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. Igångsättningstillstånd för exploateringsprojektet Verksamhetsområde på Myran till 7 730 tkr beviljas.
2. Investeringen finansieras genom avsatta medel i kommunstyrelsens exploateringsbudget för 2015 och 2016.
3. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upphandla och genomföra entreprenaden och slutföra projektet.

Sammanfattning

En ny detaljplan har upprättats för verksamhetsområdet på Myran och i området ska gata och annan allmän plats byggas ut av kommunen. Marken inom planområdet ägs av Fortifikationsverket och detaljplanens genomförande ska regleras i exploateringsavtal mellan kommunen och Fortifikationsverket. I avtalet ska bl a regleras utbyggnaden av allmän plats och Fortifikationsverket ska såsom exploatör svara för kostnaden genom erläggande av gatukostnadsersättning till kommunen.

Under förutsättning att Fortifikationsverket avropar utbyggnaden av allmän plats kommer projektering att påbörjas under hösten 2015. Medel för utbyggnaden finns avsatt i kommunstyrelsens exploateringsbudget för 2015 och förslag till budget för 2016.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-05.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C) med instämmande av Mikael Rosén (M): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum
2015-05-25**§ 65 Godkännande av Utbyggnadsplan för bostäder
för 2016-2018**

KS0327/15

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Utbyggnadsplan för bostäder 2016-2018 godkänns.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog den 9 juni 2011 Bostadsprogram 2012-2014. Bostadsprogrammet med dess vision och mål har legat fast under mandatperioden 2011-2014 men Utbyggnadsplanen och Åtgärdsplanen har förnyats varje år och godkänts av kommunstyrelsen.

Enligt lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska riktlinjer för bostadsförsörjningen antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. En förändring av lagstiftningen som gäller från den 1 januari 2014 innebär att kraven på riktlinjerna är tydligare och bland annat ställs krav på en regional samverkan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer under hösten 2015 att påbörja arbetet med nya riktlinjer för bostadsförsörjningen. I avvaktan på ett nytt Bostadsprogram med riktlinjer och åtgärdsplan har en Utbyggnadsplan för 2016-2018 tagits fram för kommunstyrelsens godkännande.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-07.

Utbyggnadsplan för bostäder 2016-2018.

Bostadsmarknaden i Falun 2015.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum
2015-05-25**§ 66 Skrivelse angående trafikstörningar gällande
Kungsgårdsvägen mm****Beslut**

Skrivelsen remitteras till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för utredning.

Sammanfattning

Mikael Rosén (M) har lämnat en skrivelse till kommunstyrelsen angående trafikstörningar kring Kungsgårdsvägen mm.

Beslutsunderlag

Skrivelse om Kungsgårdsvägen mm 2015-05-13.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Remiss till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för utredning.

Sänds till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum
2015-05-25**§ 67 Samråd om detaljplan för bostäder vid Nedre Gruvrivägen och Zinkstigen på Galgberget**

KS0370/14

Beslut

Förslag till detaljplan för bostäder vid Nedre Gruvrivägen och Zinkstigen på Galgberget lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra utbyggnad med fler småhustomter i angränsning till den befintliga bostadsbebyggelsen på Galgberget. Den gällande detaljplanen kommer även att ändras för att stämma överens med verkligheten.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 februari 2015 att godkänna förslaget till detaljplan för samråd.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-04-30 /samrådshandlingar.

Sänds till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2015-05-25**§ 68 Planbesked för detaljplan för turistanläggning på Främby Udde**

KS0246/15

Beslut

1. Positivt planbesked för detaljplan för turistanläggning på Främby Udde lämnas.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av tjänsteskrivelse den 8 maj 2015.
3. Beslutet om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Avgift för planbesked ska betalas enligt gällande taxa med 15 000 kr.
5. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägarna och planavtal ska tecknas.
6. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 1,5 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.
7. Om planarbetet inte är påbörjat inom fem år från detta beslut om planbesked upphör beslutet att gälla och ärendet avslutas.

Sammanfattning

En ansökan om planbesked har inkommit från Främby Udde Resort som vill utöka användandet av Främby Udde för gäster och allmänhet. Främby Udde Resort ligger på fastigheterna Främby 1:67, 1:68, 1:69, 1:71 och 1:73 på en udde i Runn.

Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra byggnation av ett hotell i två våningar med ca 50 rum och ge en större byggrätt än i gällande plan för ca 6 stugor, samt för ett större konferens- och fritidshus på ca 100 m² längst ut på udden. Sökande vill också pröva ca 10 hotellrum på vattnet, en utökning av båtplatser till minst 30 st och pröva möjligheten till att bygga en trädkoja med hotellrum i ett par tallar utanför sin fastighet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att positivt planbesked ska lämnas och en detaljplaneprocess påbörjas för att pröva vilka ändringar som bedöms som lämpliga. Planläggningen bekostas av fastighetsägaren och planavtal tecknas.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2015-05-25

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2015-05-08
/Ansökan om planbesked.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Mats Dahlström (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Sänds till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Främby Udde Resort

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**Sammanträdesdatum
2015-05-25**§ 69 Information om VM och Beyond VM****Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Mats Reutherborg, utredare, och Camilla Sandy, kommunikatör, informerar om Falu kommuns utvärdering av VM-arbetet samt erfarenheter, effekter och reflektioner.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2015-05-25

§ 70 Information från Falun Borlänge-regionen**Beslut**

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Peter Berglund, VD Falun Borlänge-regionen, informerar om bolagets uppdrag och verksamhet.