

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2010-05-18

Plats och tid	Rådhusets Sessionssal, Falun, kl 13.15 –16.15	
Beslutande	Mikael Rosén (M), ordf Sten H Larsson (FAP) Christina Haggren (M) Agneta Ängsås (C)	Jonny Gahnshag (S), ej § 82 Arne Mellqvist (S), ej §§ 63-64 Inger Olenius (MP)
Ej tjänstgörande ersättare	Sören Johansson (V) Monica Jonsson (S) ej § 82 Bo Jönsson (M) Håkan Nohrén (KD) Kerstin Söderbaum Fletcher (FP), ej § 82 Maria Gehlin (FAP) Richard Holmqvist (MP) from § 68 Anna Hägglund (C) ej §§ 64-65 Ragnar Kroona (S)	Susanne Norberg (S), ej § 82 Börje Svensson (FP) Bo Wickberg (M), ej § 82 Mats Dahlström (C)
Övriga deltagare	Kommundirektören, stadsbyggnadschefen, miljöchefen, näringslivs- chefen, ej § 82, nämndadm Kerstin M Söderlund, Per Karlsson kommunsty- relseförvaltningen (miljö) § 77, kollektivplanerare Mats Olofsson från trafik- och fritidsförvaltningen § 82, trafik- och fritidsförvaltningens chef Helen Lott § 82.	

Utses att justera	Agneta Ängsås
Justeringens tid och plats	Falu kommun, Rådhuset 2010-05-24
Justerade paragrafer	63-82

Underskrifter

Sekreterare Kerstin M Söderlund
Ordförande Mikael Rosén
Justerande Agneta Ängsås

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott
Sammanträdesdatum	2010-05-18
Datum när anslaget sätts upp	2010-05-24
Förvaringsplats för protokollet	Stadskansliet
Underskrift Kerstin Bryskhe Persson

Innehållsförteckning

§ 63	Samråd om detaljplan för "Nya paviljongen" på Högbo.....	3
§ 64	Godkännande av detaljplaneavtal för fastigheterna Främby 1:38 och 1:56.....	4
§ 65	Begäran om detaljplaneuppdrag för Falu Folkets hus	5
§ 66	Komplettering till förfrågan från Länsstyrelsen Dalarnas län om förslag till vattenskoterområden i Dalarnas län	6
§ 67	Svar på remiss förstudie om VA-plan	8
§ 68	Begäran om remissbeslut; Planeringsunderlag för Vindbruk i Falu kommun	10
§ 69	Svar på remiss över Naturvårdsverkets förslag till reviderade föreskrifter för kontroll av miljökvalitetsnormerna för utomhusluft.....	11
§ 70	Svar på medborgarförslag från Maggie Eklund: En ny cykelväg genom centrala Falun	12
§ 71	Svar på medborgarförslag från Marianne Petri angående klimat/miljöförbättringar	13
§ 72	Antagande av detaljplan för Främby hallar	14
§ 73	Antagande av detaljplan för Panncentral inom del av Bodarna 19:24 i Bjursås	15
§ 74	Antagande av detaljplan för Kvarnbergsskolan (Kvarnberget 1:19)	16
§ 75	Svar på remiss uppdatering av verksamhetsområdet för allmän vatten- och avloppsanläggning inom Falu kommun.....	17
§ 76	Ny lag om brandfarliga och explosiva varor	19
§ 77	Antagande av naturvårdsprogram för Falu kommun.....	20
§ 78	Godkännande av utbyggnadsplan för bostäder 2011- 2013 i Falu kommun.....	21
§ 79	Godkännande av optionsavtal gällande fastigheten Nedre Gruvriset 33:169 och Blystigen 11-13 i Galgberget, Falun.....	22
§ 80	Revidering av barnomsorgstaxan	23
§ 81	Förslag till överföringar av drift- och investeringsbudget från 2009 till 2010	24
§ 82	Information om trafikbeställning till Dalatrafik.....	25

--

§ 63 Samråd om detaljplan för "Nya paviljongen" på Högbo

Diarienummer KS 722/09

Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra inrättande av bostäder i den sk "Nya paviljongen" på Högbos gamla sanatorieområde.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att detaljplan för "Nya paviljongen" på Högbo ska lämnas utan eriran.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 17 november 2009 att ställa sig positiv till att en detaljplan för "nya paviljongen" på Högbo prövas.

Byggnadsnämnden beslutade den 3 mars 2010 att godkänna förslag till detaljplan för "Nya paviljongen" på Högbo för samråd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-04-29.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att lämna förslag till detaljplan för "Nya paviljongen" på Högbo utan eriran.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
§ 64Sammanträdesdatum
2010-05-18**§ 64 Godkännande av detaljplaneavtal för fastigheterna
Främby 1:38 och 1:56.**

Diarienummer KS 530/09

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att området Främby Hallar öppnas upp för fler verksamheter än industri.

Detaljplaneavtalen innebär att fastighetsägarna godkänner att planen antas och att de inte kommer att ställa några ersättningskrav på kommunen på grund av de rivningsförbud och skyddsbestämmelser som anges i detaljplanen.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att detaljplaneavtalen avseende fastigheterna Främby 1:38 och Främby 1:56 godkänns.

Tidigare behandling

Utvecklingsutskottet beslutade den 18 augusti 2009 att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) att upprätta förslag till detaljplan för Främby Hallar i enlighet med begäran från fastighetsägarna.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-05-03.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna detaljplaneavtalen avseende fastigheterna Främby 1:38 och Främby 1:56.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
§ 65Sammanträdesdatum
2010-05-18**§ 65 Begäran om detaljplaneuppdrag för Falu Folkets hus**

Diarienummer KS 324/10

Ärendet

Föreningen Folkets Hus i Falun har kommit in med en ansökan om ändring av detaljplanen för fastigheten Gruvbäcken 4. Anledningen till ansökan är en önskan om att kunna erbjuda lokaler för varierande verksamheter som passar i fastigheten, med hänsyn till lokalernas beskaffenhet och fysiska läge. Önskemålen innebär att fastigheten ska kunna inrymma verksamheter inom handel, vuxenutbildning, hantverk, olika former av kroppsvård; t ex frisör, samlingslokal och vård.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Beslutsunderlag

Ansökan från Falu Folkets Hus 2010-04-22.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-05-04.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) att upprätta förslag till detaljplan för Falu Folkets hus, under förutsättning att de aspekter som behandlas i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2010-05-04 beaktas,

att planarbetet bekostas av fastighetsägaren samt

att detta planuppdrag inte innebär något slutligt ställningstagande i sakfrågan.

Expeditioner

Föreningen Folkets Hus, Falun

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
§ 66Sammanträdesdatum
2010-05-18**§ 66 Komplettering till förfrågan från Länsstyrelsen Dalarnas
län om förslag till vattenskoterområden i Dalarnas län**

Diarienummer KS 192/10

Ärendet

Länsstyrelsen Dalarna har ställt en fråga till länets kommuner om förslag på vattenskoterområden inom respektive kommun. I ärendet finns sedan tidigare ett gemensamt yttrande från kommunstyrelseförvaltningen, trafik- och fritidsförvaltningen samt miljöförvaltningen, daterat den 24 mars 2010. Ärendet har därefter återremitterats till förvaltningarna för komplettering.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) och miljönämnden avstår från att lämna förslag till beslut.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsen yttrade sig till Länsstyrelsen den 29 november 1994. Då föreslogs två områden, Hovtjärn i första hand och Knätjärn i andra hand.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott uttalade den 8 mars 2005, att någon heltäckande bedömning inte är gjord, varför Falu Kommun inte vill föreslå något område för vattenskoteråkning inom kommunens gränser.

Miljönämnden har genom uppdrag till miljöchefen ställt sig bakom det nu aktuella gemensamma yttrandet, daterat den 24 mars 2010.

Trafik- och fritidsnämnden har i beslut den 14 april 2010, föreslagit att vattenskotrar får framföras längs prickade farleder och på öppet vatten minst 100 meter från land samt att vattenskotertrafiken endast är tillåten mellan kl 10.00 och 18.00 samt att en utvärdering bör göras efter två år.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott återremitterade vid sitt sammanträde den 20 april 2010, ärendet till kommunstyrelseförvaltningen för beredning av ett förslag som tillåter vattenskoteråkning på Runn med restriktioner. Kontakter ska även tas med Borlänge för att inhämta deras ställningstagande.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsen 2010-03-30, § 69/förvaltningsgemensam tjänsteskrivelse (stadsbyggnadskontoret, trafik- och fritidsförvaltningen och miljöförvaltningen) 2010-03-24.

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2010-04-14, § 40/tjänsteskrivelse 2010-03-30.

Protokoll från kommunstyrelsens utvecklingsutskott 2010-04-20 § 62.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) och miljönämndens tjänsteskrivelse 2010-05-03.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**

Paragraf
§ 66

Sammanträdesdatum
2010-05-18

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar enligt Mikael Roséns förslag
att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget yttrande.

§ 67 Svar på remiss förstudie om VA-plan

Diarienummer KS 98/10

Ärendet

Miljönämnden överlämnade den 9 december 2009 Förstudie om planering av vatten och avlopp (VA) i Falu kommun till kommunstyrelsen. De föreslog då att kommunstyrelsen skulle uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen, byggnadsnämnden, miljönämnden och Falu Energi och Vatten (FEV) att gemensamt ta fram förslag till en VA-plan med stöd av det som framförs i förstudien.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret), Falu Energi och Vatten och Miljöförvaltningens förslag är enligt de fyra första att-satserna i beslutsrutan nedan.

Beslutsunderlag

Förstudie om planering av vatten och avlopp (VA) i Falu kommun.

Protokoll från miljönämnden 2009-12-09 § 88.

Protokoll från miljönämnden 2010-05-11 § 33.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret), Falu Energi och Vatten och Miljöförvaltningens gemensam tjänsteskrivelse 2010-04-30.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-04-30.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att de förändringar i texten i Förstudie om planering av vatten och avlopp (VA) i Falu kommun som föreslås i den gemensamma tjänsteskrivelsen 2010-04-30 bör genomföras,

att därefter uppdra till miljönämnden att i samverkan med kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret), byggnadsnämnden och Falu Energi och Vatten inleda arbetet med en VA-plan för Falu kommun, genom att genomföra steg ett enligt förstudien,

att när steg ett av uppdraget är färdigt, uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) att i samverkan med miljönämnden, byggnadsnämnden och Falu Energi och Vatten, genomföra steg två av arbetet med en VA-plan för Falu kommun,

att uppdraget därefter ska återredovisas för kommunstyrelsen för beslut om fortsatt genomförande samt

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**

Paragraf
§ 67

Sammanträdesdatum
2010-05-18

att uppdraget enligt ovan inte innebär något ställningstagande till anslutningskostnader och dessas fördelning mellan fastighetsägare Falu kommun och Falu Energi & Vatten AB/ Va kollektivet.

Expeditioner

Miljönämnden,
Byggnadsnämnden,
Falun Energi & Vatten AB

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
§ 68Sammanträdesdatum
2010-05-18**§ 68 Begäran om remissbeslut; Planeringsunderlag för Vindbruk i Falu kommun**

Diarienummer KS 481/07

Ärendet

Kommunstyrelsen gav den 28 augusti 2007 ett uppdrag om att en tematisk fördjupning för vindbruk av den kommuntäckande översiktsplanen ska genomföras. Vidare beslöts det att stadsbyggnadskontoret skulle ansöka om planeringsstöd hos Boverket.

Arbetet med den pågående revideringen av den kommuntäckande översiktsplanen har inte kunnat prioriteras under de gångna åren. Stadsbyggnadskontoret valde därför i slutet av 2009 att istället påbörja arbetet med att ta fram ett förslag på ett planeringsunderlag för vindbruk, då det inte är möjligt att göra ett tematiskt tillägg till en inaktuell översiktsplan.

Stadsbyggnadskontoret har ansökt om medel från Boverket för det nu pågående arbetet och Boverket beviljade den 29 januari 2010 stöd till arbetet.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att förslag på "Planeringsunderlag för Vindbruk i Falu kommun" skickas ut på remiss.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsen gav den 28 augusti 2007 ett uppdrag att en tematisk fördjupning för vindbruk av den kommuntäckande översiktsplanen ska genomföras och att stadsbyggnadskontoret skulle ansöka om planeringsstöd hos Boverket.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-05-07.

Förslag på "Planeringsunderlag för Vindbruk i Falu kommun".

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att förslag på "Planeringsunderlag för Vindbruk i Falu kommun" skickas ut på remiss.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
§ 69Sammanträdesdatum
2010-05-18**§ 69 Svar på remiss över Naturvårdsverkets förslag till reviderade föreskrifter för kontroll av miljökvalitetsnormerna för utomhusluft.**

Diarienummer KS 307/10

Ärendet

Remiss från Naturvårdsverket om förslag till reviderade föreskrifter för kontroll av miljökvalitetsnormer för utomhusluft.

Kommunstyrelseförvaltningen (miljö) föreslår att bifogat yttrande daterat den 2 maj 2010 överlämnas till Naturvårdsverket.

Beslutsunderlag

Protokoll från miljönämnden 2010-05-11, § 37.

Kommunstyrelseförvaltningens (miljö) tjänsteskrivelse 2010-05-03/förslag till remissvar 2010-05-02.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att yttrande daterat den 2 maj 2010 överlämnas till Naturvårdsverket som svar på remissen.

Expeditioner

Naturvårdsverket, inkl remissvar daterat 2010-05-02.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
§ 70Sammanträdesdatum
2010-05-18**§ 70 Svar på medborgarförslag från Maggie Eklund: En ny
cykelväg genom centrala Falun**

Diarienummer KS 821/09

Ärendet

Maggie Eklund föreslår i ett medborgarförslag den 22 november 2009, att en ny cykelväg skapas längs hela västra åkanten i centrala Falun.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att medborgarförslaget ska anses vara besvarat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Maggie Eklund 2009-11-22.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-04-08.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2010-04-08 anse medborgarförslaget besvarat.

§ 71 Svar på medborgarförslag från Marianne Petri angående klimat/miljöförbättringar

Diarienummer KS 871/09

Ärendet

Marianne Petri uppmanar i ett medborgarförslag den 14 december 2009 kommunens valda politiker att våga gå före och nu fatta beslut om klimatförbättrande åtgärder. Hon framhäver att det är viktigt att ta vara på medborgarnas engagemang och börja agera nu för att ge kommande generationer hopp om en bättre och rättvisare miljö/klimat.

Förslaget innehåller en rad konkreta förslag på vad som bör göras för att vi tillsammans ska kunna "vända skutan".

Kommunstyrelseförvaltningens (miljö) förslår att medborgarförslaget ska anses besvarat.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Marianne Petri 2009-12-14.

Kommunstyrelseförvaltningens (miljö) tjänsteskrivelse 2010-05-04.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén och Sten H Larsson: Bifall till förvaltningens förslag.

Jonny Gahnshag: Bifalla punkt 1,2,3 och 4c i medborgarförslaget och i övrigt anse medborgarförslaget besvarat.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att utvecklingsutskottet beslutar i enlighet med sitt eget med fleras förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens (miljö) tjänsteskrivelse 2010-05-04 anse medborgarförslaget besvarat.

§ 72 Antagande av detaljplan för Främby hallar

Diarienummer KS 530/09

Ärendet

En detaljplan för området Främby hallar (f d Scaniaområdet) har upprättats. Syftet med detaljplanen är, enligt önskemål från fastighetsägaren till Främby 1:56, Möller och Partners V-stad AB, att öppna upp området för fler verksamheter än industri. Vid sidan av industri föreslås detaljplanen omfatta vuxenutbildning, idrottslig tränings- och tävlingsverksamhet samt kortare evenemang och arrangemang. Samtidigt ska områdets karaktär av sammanhållen industrimiljö med byggnader från olika epoker bevaras. För att reglera området Främby hallar i sin helhet ingår även Främby 1:38, vilken ägs av Sateba, i den nya detaljplanen.

Ärendet behandlas, med omedelbar justering, i byggnadsnämnden den 12 maj 2010 för beslut om antagande. Under förutsättning att föreliggande förslag till detaljplan godkänns föreslår kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) att detaljplan för Främby Hallar antas.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 18 augusti 2009, att uppdra åt kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret), att upprätta förslag till detaljplan för Främby hallar enligt önskemål från Möller & Partners V-stad AB.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 16 februari 2010, efter samrådstiden, att inte lämna några erinringar mot förslaget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontor) tjänsteskrivelse 2010-05-03.

Protokoll från byggnadsnämnden 2010-05-12, § 90.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta
att anta detaljplan för Främby hallar.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
§ 73Sammanträdesdatum
2010-05-18**§ 73 Antagande av detaljplan för Panncentral inom del av Bodarna 19:24 i Bjursås**

Diarienummer KS 406/09

Ärendet

Detaljplan för Panncentral inom del av Bodarna 19:24 i Bjursås har upprättats. Falu Energi & Vatten har för avsikt, att flytta den panncentral som finns vid skolan i Bjursås till planområdet. Detaljplanen syftar till, att ändra gällande användningsbestämmelse från småindustriändamål till tekniska anläggningar, för att säkerställa platsen för panncentralens verksamhet. Kommunen har för avsikt att till Falu Energi & Vatten avyttra västra delen av planområdet, vilken i gällande plan är betecknad som parkmark, men som inte nyttjas som sådan.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att detaljplan för Panncentral inom del av Bodarna 19:24 i Bjursås antas.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 17 juni 2009 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret), att upprätta förslag till detaljplan för Panncentral inom del av Bodarna 19:24 i Bjursås.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 16 februari 2010, efter samrådtiden, att inte lämna några erinringar mot förslaget.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens utvecklingsutskott 2010-02-16 § 16.

Protokoll byggnadsnämnden 2010-04-08 § 66.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-04-09.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta
att anta detaljplan för Panncentral inom del av Bodarna 19:24 i Bjursås.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
§ 74Sammanträdesdatum
2010-05-18**§ 74 Antagande av detaljplan för Kvarnbergsskolan (Kvarnberget 1:19)**

Diarienummer KS 581/09

Ärendet

Detaljplan för Kvarnbergsskolan (Kvarnberget 1:19) har upprättats på stadsbyggnadskontoret. Upprinnelsen till planärendet är ett beslut om, att Kvarnbergsskolan ska läggas ned och att fastigheten därefter kan komma att säljas. Detaljplanen syftar till att bredda användningsområdet, så att byggnaderna kan användas för andra verksamhetsområden än enbart som skolkolor. Syftet med att omfatta även de östra delarna av planområdet är att man därigenom kan släcka de sista delarna av en detaljplan från 1950 som gällt hittills. Användningsområdet för parkmarken samt vattenområdet ändras inte.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att detaljplan för Kvarnbergsskolan (Kvarnberget 1:19) antas.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 15 september 2009, att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret), att upprätta förslag till detaljplan för Kvarnbergsskolan (Kvarnberget 1:19).

Kommunstyrelsen utvecklingsutskott beslutade den 19 januari 2010, efter samråd tiden, att inte lämna några erinringar mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsens utvecklingsutskott 2010-01-19, § 2.

Protokoll från byggnadsnämnden 2010-04-08, § 65.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-04-08.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta
att anta detaljplan för Kvarnbergsskolan (Kvarnberget 1:19).

§ 75 Svar på remiss uppdatering av verksamhetsområdet för allmän vatten- och avloppsanläggning inom Falu kommun

Diarienummer KS 233/10

Ärendet

Falu Energi & Vatten AB (FEV) har överlämnat förslag på uppdatering av verksamhetsområdet. Det befintliga verksamhetsområdet utökas på vissa ställen i förhållande till bebyggelse och befintligt ledningsnät. FEV föreslår att verksamhetsområdet uppdateras med de tillkommande fastigheterna som anslutits till va-anläggningen. I förslaget redovisas utökning inom 10 av de 14 delar som ingår i verksamhetsområdet.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) och miljönämndens förslag är enligt förslagsrutan nedan. Ärendet behandlas av miljönämnden den 11 maj.

Tidigare behandling

Kommunfullmäktige fastställde senast verksamhetsområdet för Falu kommun 2006.

Beslutsunderlag

Förslag från Falu Energi och Vatten AB 2010-03-08.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) och miljönämndens gemensamma tjänsteskrivelse 2010-04-30/tjänsteskrivelse kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) 2010-04-30.

Protokoll från miljönämnden 2010-05-11, § 30.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag med rättelse av felskrivning till Västra Tallen.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar för egen del

att föreslå Falu Energi och Vatten att de av kommunfullmäktige i annan ordning beslutade utvidgningarna av verksamhetsområdet för Slättaskogen och området öster om Dalregementet ska ingå vid uppdateringen av kartmaterialet som redovisar verksamhetsområdet samt

att avgränsningen av den föreslagen utökning vid Nedre Gruvriset 33:278 ska korrigeras så att den sammanfaller med gränsen för detaljplan för del av Västra Tallen (Nedre Gruvriset 33:278).

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**

Paragraf
§ 75

Sammanträdesdatum
2010-05-18

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att verksamhetsområdet uppdateras enligt Falu Energi & Vatten AB:s förslag i skrivelse 2010-03-08.

Expeditioner

Falu Energi & Vatten AB
Miljönämnden

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

§ 76 Ny lag om brandfarliga och explosiva varor

Diarienummer KS 362/10

Ärendet

Riksdagen kommer att besluta om en ny lag om brandfarliga och explosiva varor. Den nya lagen ersätter tidigare lag om brandfarliga och explosiva varor (1988:868). I den nuvarande hanteringen av brandfarliga varor sker tillståndsgivningen av byggnadsnämnden via stadsbyggnadskontoret och Räddningstjänsten Dala Mitt utövar tillsyn.

Den nuvarande hanteringen av explosiva varor utförs av polismyndigheten. Enligt regeringens proposition till lagstiftningen ska hanteringen av brandfarliga och explosiva varor fortsättningsvis ligga hos kommunen. Den nya lagen föreslås träda i kraft den 1 oktober 2010. Byggnadsnämnden kommer att behandla ärendet den 12 maj 2010.

Under förutsättning av byggnadsnämndens positiva beslut föreslår kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) att beslutanderätten för tillståndsgivningen avseende brandfarliga och explosiva varor delegeras till byggnadsnämnden via kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) samt att beslutanderätten avseende tillsyn av brandfarliga och explosiva varor delegeras till Räddningstjänsten Dala Mitt.

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag för byggnadsnämnden 2010-05-07.

Protokoll Räddningstjänsten Dala Mitt 2010-04-28 § 32.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-05-10.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget yttrande och att det ska behandlas då det finns uppgift om när lagen antas och när den träder i kraft.

§ 77 Antagande av naturvårdsprogram för Falu kommun

Diarienummer KS 144/10

Ärendet

Miljönämnden har tagit fram ett förslag till naturvårdsprogram för det geografiska området Falu kommun. Förslaget har varit ute på remiss under tiden mars – april 2010. Miljönämnden kommer att behandla ärendet vid sitt sammanträde den 11 maj 2010.

Ärendet föredras av Per Karlsson från kommunstyrelseförvaltningen (miljö).

Kommunstyrelseförvaltningen (miljö) föreslår att naturvårdsprogrammet för Falu kommun antas.

Tidigare behandling

Information i ärendet lämnades på kommunstyrelsens utvecklingsutskott den 16 februari 2010.

Beslutsunderlag

Förslag till naturvårdsprogram för Falu kommun 2010-05-05.

Kommunstyrelseförvaltningens (miljö) tjänsteskrivelse 2010-05-05.

Protokoll från miljönämnden 2010-05-11, § 34.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Inger Olenius med instämmande av Agneta Ängsås, Sten H Larsson: Bifall till ordförandens förslag med tillägg att för att säkerställa skyddet krävs också en dialog med markägare och den ideella naturvården.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta Naturvårdsprogrammet för Falu kommun samt

att för att säkerställa skyddet krävs också en dialog med markägare och den ideella naturvården.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
§ 78Sammanträdesdatum
2010-05-18**§ 78 Godkännande av utbyggnadsplan för bostäder 2011-2013 i Falu kommun**

Diarienummer KS 340/10

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) har tagit fram en utbyggnadsplan för 2011-2013. Utbyggnadsplanen, som redovisar såväl planerade flerbostadshus som tomter för småhusbebyggelse, grundar sig på en prognos om Faluns befolkningsutveckling.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att utbyggnadsplan för bostäder 2011-2013 antas samt att utbyggnadsplanen ska ligga till grund för kommunens budget för 2011 och flerårsplan 2012-2013.

Tidigare behandling

Ett förslag till utbyggnadsplan har redovisats i samband med budgetdialogen/kommunstyrelsens utvecklingsutskott den 13 april 2010 och i stadsbyggnadsberedningen den 22 april 2010.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-05-03.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta utbyggnadsplan för bostäder 2011-2013 samt

att utbyggnadsplanen ska ligga till grund för kommunens budget för 2011 och flerårsplan 2012-2013.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
§ 79Sammanträdesdatum
2010-05-18**§ 79 Godkännande av optionsavtal gällande fastigheten Nedre Gruvriset 33:169 och Blystigen 11-13 i Galbergerget, Falun**

Diarienummer KS 755/08

Ärendet

Mellan Falu kommun och Skanska Mark och Exploatering Bygg AB har tidigare tecknats ett optionsavtal för del av fastigheten Nedre Gruvriset 33:169. Då konjunkturen för byggandet av flerbostadshus var svag under optionstiden fullföljdes aldrig bebyggelseplanerna. Optionen gick ut den 1 maj 2009.

Bolaget återkommer nu med önskemål om att få teckna ett nytt optionsavtal som gäller fram till den 31 oktober 2010.

På tomten vill Skanska Mark och Exploatering Bygg AB uppföra 20 lägenheter i flerbostadshus inom ramen för det BoKlok-koncept, som utvecklats av Skanska och IKEA. Tilltänkt tomt är Nedre Gruvriset 33:169 vid Blystigen, som genom planändring 2009 gjordes delbar för att passa projektet.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att optionsavtal avseende Nedre Gruvriset 33:169 undertecknat av Skanska Mark och Exploatering Bygg AB 2010-05-18 godkänns.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-05-18.

Undertecknat optionsavtal av Skanska Mark och Exploatering Bygg AB 2010-05-18.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna av Skanska Mark och Exploatering Bygg AB 2010-05-18 undertecknat optionsavtal avseende Nedre Gruvriset 33:169.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
§ 80Sammanträdesdatum
2010-05-18**§ 80 Revidering av barnomsorgstaxan**

Diarienummer KS 361/10

Ärendet

Revidering av Falu kommuns barnomsorgstaxa med anledning av att nya bestämmelser träder i kraft den 1 juli 2010 rörande avgifter för treåringar.

Skolnämnden föreslår att bilagd taxa antas och börjar gälla from den 1 juli 2010.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadskansliet) har inget att erinra mot skolnämndens förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll från skolnämnden 2010-04-29, § 55 samt skolförvaltningens tjänsteskrivelse 2010-04-08 med bilaga Avgifter förskole- och fritidshemsverksamhet.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliet) tjänsteskrivelse 2010-05-06.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta taxa enligt förslag i skolförvaltningens tjänsteskrivelse 2010-04-08 samt

att den börjar gälla 2010-07-01.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
§ 81Sammanträdesdatum
2010-05-18**§ 81 Förslag till överföringar av drift- och investeringsbudget
från 2009 till 2010**

Diarienummer KS 14/10

Ärendet

Begäran om överföringar av pengar från drift- och investeringsbudget för 2009 till 2010 har inkommit från förvaltningarna. Kommunstyrelseförvaltningen lämnar förslag till ställningstagande för varje enskild begäran.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att driftsbudgeten för kommunstyrelsen (evenemangsrådet) utökas med 700 tkr för år 2010 samt att investeringsbudgeten för kommunstyrelsen (kommunfastigheter) utökas med 4,6 mnkr för år 2010.

Tidigare behandling

Frågan om överföring av ej utnyttjade drift- och investeringsbudget återkommer varje år.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2010-05-18.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Jonny Gahnshag, Sten H Larsson: Bifall till ordförandens förslag med tillägg att begäran om överföring av driftsbudget och investeringsmedel i fortsättningen ska inkomma före årsskifte för att beaktas.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att utöka kommunstyrelsens (evenemangsrådet) driftsbudget med 700 tkr för år 2010,

att utöka kommunstyrelsens (kommunfastigheter) investeringsbudget med 4,6 mnkr för år 2010 samt

att begäran om överföring av driftsbudget och investeringsmedel i fortsättningen ska inkomma före årsskifte för att beaktas.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
§ 82Sammanträdesdatum
2010-05-18

§ 82 Information om trafikbeställning till Dalatrafik

Diarienummer KS 27/10

Ärendet

Trafik- och fritidsförvaltningens kollektivplanerare Mats Olofsson och förvaltningschef Helen Lott informerar om kommande trafikbeställning till Dalatrafik.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att ta informationen till protokollet.