

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Plats och tid Egnell, kl. 08:30–12:10

Beslutande
 S Krister Johansson, ordförande
 MP Erik Eriksson, 1:e vice ordf.
 C Agneta Ängsås, 2:e vice ordf.
 M Christer Carlsson
 -- Krister Andersson

Ej tjänstgörande ersättare FAP Anders Runström
 § 82-83, § 86-88, § 95-96

Övriga deltagare Fastighetschefen, Projektchef Per-Johan Backlund § 84-96
 Jurist Leif Nilsson § 96, Adm chef Elisabeth Florman § 84, § 88, § 92, § 96
 Controller Leif Svensson § 84-94, Markchef Karin Eliasson § 86-87
 Avtalscontroller Hans Johansson § 90-91, § 93-94, § 96
 Kulturchef Pelle Ahnlund § 84, § 90, § 92
 Heléne Allanson, sekreterare

Utses att justera Erik Eriksson

Justeringsdag 2014-09-26

Justerade paragrafer 82-96

Underskrifter

Sekreterare
 Heléne Allanson

Ordförande
 Krister Johansson

Justerande
 Erik Eriksson

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2014-09-17

Datum när anslaget sätts upp 2014-09-29

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
 Heléne Allanson

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum
2014-09-17**Innehållsförteckning**

§ 82	Anmälan delegationsbeslut försäljning / avyttring fastigheter	3
§ 83	Anmälan av delegationsbeslut anställningar	4
§ 84	Omfördelning investeringsmedel 2014 och begäran om tillkommande investeringsmedel 2015 angående anpassningar för kulturverksamhet i Folkets Hus	5
§ 85	Val av etappindelning vårdboende i Hälsinggården.....	7
§ 86	Förslag till fastighetsförsäljning	8
§ 87	Vårdboende i Hälsinggården	9
§ 88	Budget.....	10
§ 89	Prognos och bokslut	11
§ 90	Återrapportering av konstnärlig utsmyckning i samband med om-, till- och nybyggnation	12
§ 91	Lägesrapport från Nybyggnation av förskola Slättaskogen.....	13
§ 92	Lägesrapport för Folkets Hus	14
§ 93	Redovisning av antagna tekniska konsulter	15
§ 94	Redovisning av entreprenör för rivning av delar av Hälsingårdsskolan.....	16
§ 95	Hyresvakanser tom augusti 2014.....	17
§ 96	Redovisning av handläggning av ärende rörande upphandling av nybyggnation av förskola Slättaskogen - etapp leverans av montage och stomme	18

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-09-17

§ 82 Anmälan Delegationsbeslut försäljning / avyttring fastigheter

KS0046/14

Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:
Med godkännande lägga anmälan till handlingarna

Sammanfattning

Fastighetschefen har med stöd av delegation, pkt 7.8.5 i delegationsordning för kommunstyrelsen beslutat försälja nedan angivna bostadsrättslägenheter;

Objekt			Belopp
203208	2 ro k	Bostadsrättsföreningen Ångbryggeriet	625 tkr
203232	2 r o k	Bostadsrättsföreningen Ångbryggeriet	750 tkr

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-09-10.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-09-17

§ 83 Anmälan av delegationsbeslut anställningar

KS0074/14

Beslut

Fastighetsutskottet förslår kommunstyrelsen besluta:
Med godkännande lägga anmälan till handlingarna

Sammanfattning

Beslut fattade med stöd av delegation ska anmälas till kommunstyrelsen.
Kommunfastigheter anmäler delegationsbeslut i ärendegrupper enligt bilaga / sammanställning.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse med bilaga 2014-09-09.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-09-17

§ 84 Omfördelning investeringsmedel 2014 och begäran om tillkommande investeringsmedel 2015 angående anpassningar för kulturverksamhet i Folkets Hus

KS0072/14

Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunfullmäktige:

1. 3 mnkr omfördelas inom befintlig investeringsram för 2014.
2. Ytterligare 20 mnkr begärs för år 2015, totalt 40 mnkr.

Protokollsanteckning:

Christer Carlsson (M) och Agneta Ängsås (C) anmäler skriftlig reservation mot beslutet. (Bilaga)

Sammanfattning

Anpassningar för kulturverksamhet i Folkets hus kräver investeringsmedel. I budget 2014 finns inga medel avsatta för dessa åtgärder. Den totala kostnaden för dessa åtgärder beräknades i ett tidigt skede till ca 40 mnkr. I budgetarbete för 2015-2017 bedömdes att 30 mnkr av totalkostnaden skulle redovisas på 2015 och 10 mnkr tas i anspråk under år 2014. I budgetprocessen har för 2015 godkänts 20 mnkr för investering och därmed uppfattar vi att godkänd totalkostnad är 30 mnkr. Det innebär att 10 mnkr är ofinansierat för år 2014, vilket härmed äskas som tilläggsanslag för innevarande år.

Kommunfastigheter föreslår att investeringsmedel avseende anpassning av Folkets Hus för 2014 om 10 mnkr beviljas.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-09-10.

Mötet ajourneras

Mötet ajourneras klockan 11:25-11:30.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Krister Johansson (S): 3 mnkr omfördelas för år 2014 och ytterligare 20 mnkr för 2015 för att säkerställa investeringsmedel på 40 mnkr totalt.

Christer Carlsson (M) och Agneta Ängsås (C): Avslag på förslaget.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att fastighetsutskottet beslutar enligt sitt eget förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-09-17

Fastighetsutskottet godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för Krister Johanssons förslag.

Nej-röst för Christer Carlssons och Agneta Ängsås förslag.

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster för Krister Johanssons förslag och 2 nej-röster för Christer Carlssons och Agneta Ängsås förslag beslutar fastighetsutskottet enligt Krister Johanssons förslag.

Ja: Krister Johansson (S), Krister Andersson (-), Erik Eriksson (MP)

Nej: Christer Carlsson (M), Agneta Ängsås (C)

Sänds till

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Kultur- och ungdomsförvaltningen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-09-17

§ 85 Val av etappindelning vårdboende i Hälsinggården

KS0185/14

Beslut

1. Fastighetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att uppföra vårdboendet i Hälsinggården i en etapp med 48 lägenheter under förutsättning att investeringsmedel kan omfördelas från 2016 till 2015.
2. Bevilja igångsättningstillstånd för projektet.

Sammanfattning

Enligt tidigare beslut så projekteras boendet för 32 alternativt 48 boende inför kommande upphandling och entreprenad finns möjlighet att bygga i en eller två etapper. För ett effektivt projektgenomförande bör det beslutas om genomförandet ska ske i en eller två etapper.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag med tillägg av att investeringsmedel omfördelas från 2016 till 2015.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-09-10.

Sänds till

Kommunfastigheter
Omvårdnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-09-17

§ 86 Förslag till fastighetsförsäljning

KS0086/12

Beslut

Fastighetschefen får i uppdrag att gå vidare i försäljningsprocessen enligt redovisning på dagens möte och säkerställa att berörda hyresgäster informeras i god tid.

Sammanfattning

Kommunfastigheter och stadsbyggnadskontoret har under det senaste året redovisat möjliga försäljningsobjekt som är i kommunens ägo. Fastigheter som inte stödjer kommunens kärnverksamheter bör försälas. I den pågående försäljningsprocessen har ett antal handlingsalternativ visat sig. Vilket val man gör med hänsyn till befintliga hyresgäster och de nuvarande intressenternas önskemål är viktigt att ta ställning till.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-09-09.

Sänds till

Ekonomikontoret
Kommunfastigheter
Stadsbyggnadskontoret

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-09-17

§ 87 Vårdboende i Hälsinggården

KS0185/14

Beslut

Uppdra åt kommunfastigheter att fortsätta ärendets beredning innebärande samråd med stadsbyggnadskontoret om ett exploateringsområde, överföra bokförda värden, redovisa utvecklingskostnader på rätt projekt och objekt.

Sammanfattning

Nedläggning av Hälsingårdsskolan innebär att större delen av fastigheten blir vakant. Ny detaljplan redovisar andra användningsområden än skola för delar av fastigheten. Försäljning kommer att kunna ske för de delar som ej ska vara kvar i kommunal regi. De åtgärder som genomförs i form av rivning mm för att förädla fastigheten skall redovisas i det projekt där syftet uppfylls

Beslutet är enligt kommunfastigheter förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-09-09.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-09-17

§ 88 Budget

KS0072/14

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag utifrån dagens diskussion färdigställa budget och verksamhetsplan för perioden 2015-2017, vilken därefter överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde redovisades kommunfastigheters olika mål i budget och verksamhetsplan för perioden 2015-2017. Förslaget grundar sig på av kommunfullmäktige fastställd budget- och investeringsram för perioden.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-09-08.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-09-17

§ 89 Prognos och bokslut

KS0071/14

Beslut

Utskottet godkänner av kommunfastigheter upprättat delårsbokslut med prognos samt att översända delårsbokslut med prognos avseende kommunfastigheters verksamhet 2014 till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde presenteras av kommunfastigheter upprättat delårsbokslut per 2014-08-31 med därtill hörande prognos för 2014 års verksamhet

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-09-08.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-09-17**§ 90 Återrapportering av konstnärlig utsmyckning i samband med om-, till- och nybyggnation**

KS0655/12

Beslut

Fastighetschefen är ansvarig för att bjuda in kultur- och ungdomsförvaltningen till årligt möte för genomgång av konstnärlig utsmyckning.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att det för byggprojekt med upphandlad entreprenadsumma överstigande 5 mnkr ska reserveras medel motsvarande ca 1 % av entreprenadsumman för konstnärlig utsmyckning. Den konstnärliga utsmyckningen kan avse konst på, i eller i anslutning till byggnaden. Kommunfastigheter fick uppdraget att regelmässigt under planeringsskedet bjuda in kultur- och ungdomsförvaltningen för uppstart av genomförandet av den konstnärliga utsmyckningen. Ansvar för kommande underhåll av den konstnärliga utsmyckningen åvilar kultur- och ungdomsförvaltningen, som efter äskande beviljas budgetmedel för ändamålet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag med tillägg av att fastighetschefen ansvarar för att sammankalla till årligt möte.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-09-09.

Sänds till

Kommunfastigheter
Kultur- och ungdomsförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-09-17

**§ 91 Lägesrapport från Nybyggnation av förskola
Slättaskogen**

KS0286/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Nybyggnationen av förskolan är i dagsläget vilande i avvaktan på förvaltningsrättens ställningstagande till den överprövning av upphandling av stomme som skett. Redovisning av dagsläget sker vid mötet.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-09-10.

Sänds till

Kommunfastigheter
Skolförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-09-17

§ 92 Lägesrapport för Folkets Hus

KS0182/14

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta projektering och ombyggnad av Folkets Hus, detta ska ske i samråd med kultur- och ungdomsförvaltningen utifrån redovisade förslag.

Sammanfattning

Utifrån tidigare redovisad budgetkalkyl har förslag till prioriteringar, etappindelning och konsekvensbeskrivningar gjorts för att anpassa projektet till föreskriven investeringsnivå.

Beslutet är enligt kommunfastigheter förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-09-09.

Förslag till beslut på sammanträdet

Krister Johansson (S): Besluta enligt kommunfastigheters förslag och att det fortsatta arbetet ska ske i samråd med kultur- och ungdomsförvaltningen.

Sänds till

Kommunfastigheter
Kultur- och ungdomsförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskottSammanträdesdatum
2014-09-17**§ 93 Redovisning av antagna Tekniska konsulter**

KS0185/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Vid fastighetsutskott den 8 juli 2014 beslutades om antagande av tekniska konsulter för vårdboende Hälsinggården. Kommunfastigheter redovisar att vinnande företag utvärderat enligt Innobuildkonceptet med timkostnad och kriterierna utvecklingsområden och gränssnitt i funktionsprogrammet för omvårdnad:

Nr 1. Byggnadskonstruktion	Inget anbud inkommit
Nr 2. Ventilation	Ing. firma Ståhlkloo AB, Falun
Nr 3. Vatten och Avlopp	Ing. firma Ståhlkloo AB, Falun
Nr 4. Styr & Regler	Ing. firma Ståhlkloo AB, Falun
Nr 5. El/Tele	Alteco AB, Mora
Nr 6. Hissinstallation	ÅF Infrastructure AB, Falun
Nr 7. Geoteknik	Inget anbud inkommit
Nr 8. Brandskydd	ÅF Infrastructure AB, Falun
Nr 9. Sprinkler	Ing. firma Ståhlkloo AB, Falun
Nr 10. Akustik	Inget anbud inkommit
Nr 11. Larm	ÅF Infrastructure AB, Falun

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-09-10.

Sänds tillEkonomikontoret
Kommunfastigheter
Omvårdnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-09-17

§ 94 Redovisning av entreprenör för Rivning av delar av Hälsingårdsskolan

KS0456/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Vid fastighetsutskottet den 27 augusti 2014 beslutades om antagande av företag för rivning av delar av Hälsingårdsskolan. Kommunfastigheter redovisar att vinnande företag är Curvusrex AB från Rättvik med anbudssumman 550 000 SEK.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-09-10.

Sänds till

Ekonomikontoret
Kommunfastigheter
Skolförvaltningen
Omvårdnadsförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-09-17

§ 95 Hyresvakanser tom augusti 2014

KS0067/14

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta arbetet med att reducera kommunens kostnader för dels hyresvakanser, dels hyreskostnader för externt inhyrda lokaler.

Sammanfattning

Kommunfastigheter rapporterar återkommande om uthyrningsläget samt tillgång på vakanta lokaler och bostäder inom kommunens fastighetsbestånd.

Vid dagens sammanträde lämnas lägesrapport per 2014-08-31.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse och diagram 2014-09-05.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2014-09-17

§ 96 Redovisning av handläggning av ärende rörande upphandling av nybyggnation av förskola Slättaskogen - etapp leverans av montage och stomme

KS0286/14

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Fastighetsutskottet har som ett led i upphandlingen av rubricerat objekt, bl a beslutat att "Brev ska skickas till E3 Construction AB enligt bilaga."

Samtidigt uppdrogs åt kommunfastigheter att i första hand ge E3 Construction AB möjlighet att återta sin begäran om överprövning av upphandlingen av stomme och montage till Slättaskogens förskola samt i andra hand upphäva tilldelningsbeslutet och avbryta upphandlingen efter att ny anbudsutvärdering genomförts.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2014-09-15.

Sänds till

Kommunfastigheter