

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-10-16

Plats och tid Egnellska huset, plan 5, kl. 08:30–12:00

Beslutande
 S Krister Johansson, ordförande
 MP Erik Eriksson, 1:e vice ordf.
 C Agneta Ängsås, 2:e vice ordf.
 M Christina Haggren
 S Roger Jansson ersättare för Lena Jonsson

Ej tjänstgörande
 ersättare Krister Andersson (--) §71-75
 Sten H Larsson (--) §71-75

Övriga deltagare Fastighetschefen, Elisabeth Florman, Leif Svensson
 Per-Johan Backlund §76, Hans Johansson §77, Lena Runn-Hillbom §77-78
 Anders Engström §71-73, Johan Åkerblom §71-73
 Håkan Hammar §71-73
 Heléne Allanson, sekreterare

Ütses att justera Agneta Ängsås

Justeringsdag 2013-10-25

Justerade paragrafer 71-78

Underskrifter

Sekreterare
 Heléne Allanson

Ordförande
 Krister Johansson

Justerande
 Agneta Ängsås

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2013-10-16

Datum när anslaget sätts upp 2013-10-25

Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift

.....
 Kerstin Bryskhe Persson

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-10-16

§ 71	Deltagande vid sammanträde.....	3
§ 72	Lägesrapport IT-miljö Byggherrefunktionen	4
§ 73	Rapport från CAD Q-dagarna 2013.....	5
§ 74	Budget och verksamhetsplan för perioden 2014-16.....	6
§ 75	Prognos september 2013.....	7
§ 76	Lägesrapport pågående och planerade investeringsprojekt 2013-2016	8
§ 77	Redogörelse av överprövning förskola i Slättaskogen	9
§ 78	Rapport om hyresvakanser t o m 130930	10

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-10-16

§ 71 Deltagande vid sammanträde

KS0077/13

Beslut

Utskottet godkänner Håkan Hammar som deltagare vid sammanträdet under paragraferna 72-73.

Sammanfattning

Håkan Hammar önskar delta på ärendena lägesrapport It-miljö Byggherrefunktionen och rapport från CADQ-dagarna.

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-10-16

§ 72 Lägesrapport IT-miljö Byggherrefunktionen

KS0536/12

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen och godkänner rapporten.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens allmänna utskott beviljade i november 2012 kommunfastigheter att i samarbete med IT-kontoret utveckla ny IT-miljö för byggherrefunktionen. Information om projektets fortskridande lämnas till den politiska organisationen via kommunstyrelsens fastighetsutskott.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-10-03.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-10-16

§ 73 Rapport från CAD Q-dagarna 2013

KS0536/12

Beslut

1. Utskottet har tagit del av informationen.
2. Fastighetschefen får i uppdrag att kontakta kommunikationskontoret för att marknadsföra utmärkelsen "Årets byggkund 2013".

Sammanfattning

Under CAD-Q dagarna 2013 fick Falu kommun ta emot ett hedersomnämmande "Årets byggkund 2013" av CAD-Q ADDNODE GROUP, med motiveringen att Falu kommun har genom sin genomgripande satsning på att integrera BIM & PLM i byggnadens hela livscykel utmanat inte bara sig själv utan även hela byggsverige – det kan man kalla "Release your potential"!

Kommunfastigheter får motta diplom och pris.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-10-16

§ 74 Budget och verksamhetsplan för perioden 2014-2016

KS0072/13

Beslut

Redovisad verksamhetsplan godkänns.

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde presenterades ett reviderat förslag till budget och verksamhetsplan för kommunfastigheters verksamhet för perioden 2014-2016. Revideringen avser investeringsbudgeten där ett tjänstemannaförslag framlagts. Förslaget grundar sig på av kommunfullmäktige fastställd budget- och investeringsram för perioden.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-10-09.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-10-16

§ 75 Prognos september 2013

KS0071/13

Beslut

Kommunfastigheters investeringsprognos för år 2013 godkänns.

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde presenterades av kommunfastigheter upprättad investeringsprognos för år 2013.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheter tjänsteskrivelse 2013-10-09.

Sänds till

Kommunfastigheter

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-10-16

§ 76 Lägesrapport pågående och planerade investeringsprojekt 2013-2016

KS0099/13

Beslut

1. Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta arbetet med att planera, upphandla och genomföra tilldelade investeringsprojekt inom planperioden.
2. Kommunfastigheter får i uppdrag att genomföra en prioriteringsordning på projekten utifrån tilldelade medel per verksamhetsområde.

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens fastighetsutskott i september redovisades nuläget kring respektive verksamhets behov av lokalförändringar. I det fortsatta arbetet som förvaltningen gjort tillsammans med kund framkommer det att ett stort antal projekt måste förskjutas i tid alternativt att mer investeringsmedel tillskjuts. För att kunna prioritera projekten har våra kunder ombetts att göra en prioritering ur ett verksamhetsperspektiv. Omvårdnadsförvaltningens boende plan och socialförvaltningens lokalförsörjningsplan ligger till grund för detta arbete. Inom skolkontorets verksamhet finns det ingen uppdaterad lokalförsörjningsplan utan där får prioriteringen ske utifrån andra perspektiv.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-10-09.

Sänds till

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Kultur- och ungdomsförvaltningen

Omvårdnadsförvaltningen

Skolförvaltningen

Socialförvaltningen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-10-16

§ 77 Redogörelse av överprövning förskola i Slättaskogen

KS0440/12

Beslut

Utskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Uppförande av förskola i Slättaskogen har under vintern och våren planerats i samverkan med skolförvaltningen. Entreprenaden annonserades före semesterperioden med sista anbudstid den 27 augusti 2013. Anbud kom in från fyra företag. Beslut i ärendet fattades av kommunstyrelsens fastighetsutskott den 19 september 2013 med DB Bygg AB som utsedd entreprenör.

Byggtjänst i Falun AB begärde överprövning av beslutet och kommunfastigheter har yttrat sig i skrivelse den 2 oktober 2013. Den fortsatta handläggningen i Förvaltningsrätten är svåröverskådlig vad gäller bedömning av åtgående handläggningstid.

Beslutet är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-10-09.

Sänds till

Ekonomikontoret

Kommunfastigheter

Skolförvaltningen

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Sammanträdesdatum

2013-10-16

§ 78 Rapport om hyresvakanser t o m 130930

KS0067/13

Beslut

Kommunfastigheter får i uppdrag att fortsätta arbetet med att reducera kommunens kostnader för dels hyresvakanser, dels hyreskostnader för externt inhyrda lokaler.

Sammanfattning

Kommunfastigheter rapporterar återkommande om uthyrningsläget samt tillgång på vakanta lokaler och bostäder inom kommunens fastighetsbestånd.

Vid dagens sammanträde lämnades lägesrapport per 2013-09-30.

Beslut är enligt kommunfastigheters förslag.

Beslutsunderlag

Kommunfastigheters tjänsteskrivelse 2013-10-04.

Sänds till

Kommunfastigheter