

Plats och tid

Rådhusets Sessionssal kl. 13.15 – 17.20

Beslutande

C Joakim Storck, ordförande
 MP Richard Holmqvist, 1:e vice ordförande
 M Mikael Rosén, 2:e vice ordförande
 S Krister Johansson
 S Monica Enarsson ej § 78-81
 M Christina Haggren
 M Björn Ljunqvist
 S Monica Jonsson § 78-81

Utses att justera Krister Johansson
 Justeringsdag 2016-05-30
 Justerade paragrafer 62-85

Underskrifter

Sekreterare
 Kerstin Söderlund
 Ordförande
 Joakim Storck
 Justerande
 Krister Johansson

Bevis

Justering har tillkännagivits genom anslag
 Organ Kommunstyrelsens utvecklingsutskott
 Sammanträdesdatum 2016-05-24
 Datum när anslaget sätts upp 2016-05-31
 Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet
 Underskrift
 Kerstin Söderlund

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-05-24

Ej tjänstgörande ersättare

- S Monica Jonsson då hon ej tjänstgör enligt ovan
- M Göran Forsén § 77, 82, 83

Insynsplats

- KD Katarina Gustavsson
- V Patrik Liljeglöd
- SD Madelene Vestin

Övriga deltagare

Dan Nygren kommundirektör § 62-65,75-77,82-85
Kjell Nyström ekonomichef § 84
Mats Reutherborg utvecklingsledare § 83
Linda Norén näringslivschef § 77, 82,
Daniel Blomqvist näringslivsutvecklare § 77, 82,
Anders Karlin UpphandlingsCenter § 84
Stefan Gehrke UpphandlingsCenter § 84
Bengt Benjaminsson Dalatrafik § 85
Thomas Nordholm Dalatrafik § 85
Kerstin Söderlund sekreterare

Innehållsförteckning

§ 62	Godkännande av exploateringsavtal för bostadsområde Östra Främby nordost om Källviksvägen.....	5
§ 63	Antagande av Detaljplan för bostadsområdet Östra Främby nordost om Källviksvägen.....	6
§ 64	Godkännande av exploateringsavtal för Detaljplan för bostäder vid Troztgatan Svärdsjögatan.....	7
§ 65	Antagande av detaljplan för bostäder vid Svärdsjögatan Troztgatan.....	8
§ 66	Godkännande av exploateringsavtal med Kopparstaden avseende detaljplan för bostäder vid Kungsgårdsvägen.....	9
§ 67	Godkännande av exploateringsavtal med Klöver Henrik AB och Klöver Falun AB avseende detaljplan för bostäder vid Kungsgårdsvägen.....	11
§ 68	Antagande av detaljplan för bostäder vid Kungsgårdsvägen.....	13
§ 69	Köp av del av Svärdsjö-Böle 12:5, för naturreservat, Isalanäset.....	15
§ 70	Svar på medborgarförslag Slopa bygglovsavgiften vid förbättring av tillgänglighet i Falu centrum.....	16
§ 71	Svar på motion från Björn Ljungqvist (M) Differentiera avgifter på ansökningar som varierar kraftigt med säsong.....	17
§ 72	Svar på motion från Dietmar Gleich (FP) Säkra Faluån och Faluns centrum...	18
§ 73	Svar på motion från Katarina Gustavsson (KD) Vattenburen kollektivtrafik...	19
§ 74	Godkännande av Utbyggnadsplan för bostäder 2017-2019.....	20
§ 75	Tomtpriser och försäljning av tomter i etapp 1 i Herrhagsskogen.....	21
§ 76	Justerat beslut om trafikrestriktioner på del av Margaretas väg.....	22
§ 77	Godkännande av framtagande av projektplan för landsbygdsprogram.....	23
§ 78	Planbesked för bostadsbebyggelse öster om Humlebacken vid Rottnebyvägen.....	24
§ 79	Planbesked för detaljplan för bostadsområde söder om väg 850 norr om Hälsingberg.....	26

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 80	Samråd om detaljplan för bostäder vid Stabergsviken.....	27
§ 81	Samråd för detaljplan för bostäder och skolan i Sundborns centrum	28
§ 82	Lägesrapport från näringslivskontoret och dialog om Faluns Företagarvecka 2016.	29
§ 83	Information om Högskolan Dalarnas samlokaliseringsutredning	30
§ 84	Information från UpphandlingsCenter.....	31
§ 85	Information av Dalatrafik om trafikstarten i augusti.....	32

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 62 Godkännande av exploateringsavtal för bostadsområde Östra Främby nordost om Källviksvägen

KS0101/16

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal med HSB Brf Främby gård i Falun, Riksbyggen Brf Falunhus nr 14, Riksbyggen Brf Falunhus nr 13 och Riksbyggen Brf Falunhus nr 12 avseende detaljplan för bostadsområdet Östra Främby nordost om Källviksvägen godkänns.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att fatta beslut om ändringar av mindre vikt i exploateringsavtalen.

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Chefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att fatta beslut om ändringar av mindre vikt i exploateringsavtalen.

Sammanfattning

Förslag till ny detaljplan för bostadsområdet Östra Främby öster om Källviksvägen har tagits fram och godkänts för antagande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 24 februari 2016. Detaljplanen som i huvudsak berör fastigheter och samfällad mark som ägs av bostadsrättsföreningarna HSB Brf Främby gård i Falun, Riksbyggen Brf Falunhus nr 14, Riksbyggen Brf Falunhus nr 13 och Riksbyggen Brf Falunhus nr 12 möjliggör uppförandet av nya bostäder i ett område längs Källviksvägen. I exploateringsavtalet regleras överlåtelse av infartsvägar från kommunen till fastighetsägarna och vissa anpassningar av fastighetsgränser och servitutsområden utifrån befintliga förhållanden.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-02-26.

Förslag till exploateringsavtal 2016-02-23.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 63 **Antagande av Detaljplan för bostadsområdet Östra Främby nordost om Källviksvägen**

KS0282/14

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplanen för bostadsområdet Östra Främby nordost om Källviksvägen antas.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav planuppdrag den 10 juni 2014.

Detaljplan för bostadsområdet Östra Främby nordost om Källviksvägen har upprättats på miljö- och samhällbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad och förtätning av den befintliga bostadsbebyggelsen inom bostadsområdet Östra Främby. Planen ger även moderna planbestämmelser för Främbyskolan och parkområdet vid Runns strand.

Utvecklingsutskottet lämnade den 16 mars 2015 detaljplanen, efter genomfört samråd, utan erinran.

Miljö- och samhällbyggnadsnämnden godkände den 24 februari 2016 planen för antagande, efter det att detaljplanen funnits tillgänglig för offentlig granskning.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-03-17.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 64 Godkännande av exploateringsavtal för Detaljplan för bostäder vid Trotzgatan Svärdsjögatan

KS0176/16

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal med Trumbäcken Fastigheter AB avseende detaljplan för bostäder vid Trotzgatan Svärdsjögatan godkänns.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att fatta beslut om ändringar av mindre vikt i exploateringsavtalet.

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Chefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att fatta beslut om ändringar av mindre vikt i exploateringsavtalet.

Protokollsanteckning

Hanteringen av parkeringsplatser ska klargöras inför beslut i kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Förslag till ny detaljplan för bostäder vid Trotzgatan Svärdsjögatan har tagits fram och godkänts för antagande av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 27 april 2016. Detaljplanen som i huvudsak berör fastigheten Trumbäcken 16, som ägs av Trumbäcken Fastighets AB, möjliggör uppförandet av bostadshus med ca 30-40 lägenheter. I exploateringsavtalet regleras genomförandet av detaljplanen vad gäller t.ex. åtgärder på allmän plats.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-03.

Förslag till exploateringsavtal 2016-02-17.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C) med instämmande av Mikael Rosén (M): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med klargörande inför beslut i kommunstyrelsen enligt protokollsanteckning.

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 65 Antagande av detaljplan för bostäder vid Svärdsjögatan Trotzgatan

KS0637/14

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Detaljplan för bostäder vid Svärdsjögatan Trotzgatan antas.

Protokollsanteckning

Hanteringen av parkeringsplatser ska klargöras inför beslut i kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav den 25 november 2014 dåvarande stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med en ny detaljplan för bostäder vid Svärdsjögatan Trotzgatan.

Detaljplan för bostäder vid Svärdsjögatan Trotzgatan har upprättats på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ca 30-40 bostadslägenheter intill korsningen Svärdsjögatan-Trotzgatan, i enlighet med de principer om komplettering och förtätning som formulerats i Översiktsplan FalunBorlänge. Planen gör det också möjligt att anlägga ett parkeringsgarage i markplan eller källarvåning.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott yttrade sig den 16 november 2015, efter genomfört samråd, och lämnade då samrådsförslaget utan erinran.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 27 april 2016 att godkänna detaljplanen för antagande.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-04.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med klargörande inför beslut i kommunstyrelsen enligt protokollsanteckning.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 66 Godkännande av exploateringsavtal med Kopparstaden avseende detaljplan för bostäder vid Kungsgårdsvägen

KS0665/14

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal med Kopparstaden AB avseende detaljplan för bostäder vid Kungsgårdsvägen godkänns.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att fatta beslut om ändringar av mindre vikt i exploateringsavtalen.

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Chefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att fatta beslut om ändringar av mindre vikt i exploateringsavtalen.

Protokollsanteckning

Lämnas av Mikael Rosén (M). Vi moderater står fast vid framförda synpunkter på förslag till detaljplan och sammankopplade avtal i syfte att uppnå en godtagbar trafiklösning där trafiken till och från det nya området inte matas via Kungsgårdsvägen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 16 mars 2015 att föreslå kommunfullmäktige att godkänna avtal avseende detaljplan för bostäder vid Kungsgårdsvägen. Vid kommunstyrelsens sammanträde den 31 mars 2015 förelåg endast ett underskrivet avtal med Kopparstaden AB varför ärendena om godkännande av exploateringsavtal och antagande av detaljplan inte gick vidare för beslut. Avtalen med såväl Kopparstaden AB som Klöver Henrik AB och Klöver Falun AB har därefter reviderats. I exploateringsavtalen regleras genomförandet av detaljplanen vad gäller t.ex. utbyggnad av gator och annan allmän plats och överlåtelse av mark.

Ärendet återremitterades (minoritetsåterremiss) av kommunfullmäktige den 14 april 2016 för att ta fram ett alternativt förslag till detaljplan och härmed sammankopplade avtal i syfte att uppnå en godtagbar trafiklösning där trafiken till och från det nya området inte matas via Kungsgårdsvägen. En lämplig utgångspunkt för arbetet var de förslag moderaterna väckte för ca ett år sedan.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunfullmäktige 2016-04-14, § 62.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-05-24

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-02-16.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 67 Godkännande av exploateringsavtal med Klöver Henrik AB och Klöver Falun AB avseende detaljplan för bostäder vid Kungsgårdsvägen

KS0666/14

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtal med Klöver Henrik AB och Klöver Falun AB avseende detaljplan för bostäder vid Kungsgårdsvägen godkänns.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att fatta beslut om ändringar av mindre vikt i exploateringsavtalen.

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Chefen för miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att fatta beslut om ändringar av mindre vikt i exploateringsavtalen.

Protokollsanteckning

Lämnas av Mikael Rosén (M). Vi moderater står fast vid framförda synpunkter på förslag till detaljplan och sammankopplade avtal i syfte att uppnå en godtagbar trafiklösning där trafiken till och från det nya området inte matas via Kungsgårdsvägen.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 16 mars 2015 att föreslå kommunfullmäktige att godkänna avtal avseende detaljplan för bostäder vid Kungsgårdsvägen. Vid kommunstyrelsens sammanträde den 31 mars 2015 förelåg endast ett underskrivet avtal med Kopparstaden AB varför ärendena om godkännande av exploateringsavtal och antagande av detaljplan inte gick vidare för beslut. Avtalen med såväl Kopparstaden AB som Klöver Henrik AB och Klöver Falun AB har därefter reviderats. I exploateringsavtalen regleras genomförandet av detaljplanen vad gäller t.ex. utbyggnad av gator och annan allmän plats och överlåtelse av mark.

Ärendet återremitterades av kommunfullmäktige den 14 april 2016 för att ta fram ett alternativt förslag till detaljplan och härmed sammankopplade avtal i syfte att uppnå en godtagbar trafiklösning där trafiken till och från det nya området inte matas via Kungsgårdsvägen. En lämplig utgångspunkt för arbetet var de förslag moderaterna väckte för ca ett år sedan.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunfullmäktige 2016-04-14, § 63.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-05-24

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-02-26.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storek (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 68 Antagande av detaljplan för bostäder vid Kungsgårdsvägen

KS0653/10

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Detaljplanens utformning ändras inte
2. Detaljplan för bostäder vid Kungsgårdsvägen antas.

Protokollsanteckning

Lämnas av Mikael Rosén (M). Vi moderater står fast vid framförda synpunkter på förslag till detaljplan och sammankopplade avtal i syfte att uppnå en godtagbar trafiklösning där trafiken till och från det nya området inte matas via Kungsgårdsvägen.

Sammanfattning

Detaljplan för bostäder vid Kungsgårdsvägen har upprättats av dåvarande stadsbyggnads- och näringslivskontoret. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i de östra delarna av Dalregementsområdet.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott gav den 13 november 2010 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för området. Kommunstyrelsens utvecklingsutskott yttrade sig den 19 februari 2013 efter genomfört samråd och lämnade då samrådsförslaget utan erinran. Byggnadsnämnden beslutade den 30 oktober 2014 att godkänna detaljplanen för antagande.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 31 mars 2015 förelåg endast ett underskrivet avtal med Kopparstaden AB och därför gick antagande av detaljplanen inte vidare för beslut.

Detaljplan för bostäder vid Kungsgårdsvägen var uppe för antagande i kommunfullmäktige den 14 april 2016. Beslutet blev en minoritetsåterremiss för att ta fram ett alternativt förslag till detaljplan och härmed sammankopplade avtal i syfte att uppnå en godtagbar trafiklösning där trafiken till och från det nya området inte matas via Kungsgårdsvägen. En lämplig utgångspunkt för arbetet var de förslag moderaterna väckte för ca ett år sedan.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-12.

Protokoll från kommunfullmäktige 2016-04-14, § 64.

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-11-10 med antagandehandlingar.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 69 Köp av del av Svärdsjö-Böle 12:5 för naturreservat Isalanäset

KS0270/16

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Godkänna förvärv av del av Svärdsjö-Böle 12:5 för 2 500 000 kronor.
2. Förvärvet ska belasta investeringsprojekt 90 400.
3. Förvärvet ska genomföras som fastighetsreglering och kostnaden för detta ska belasta investeringsprojekt 90 401, fastighetsbildning.
4. Uppdra till kommunstyrelsen att upprätta och underteckna köpekontrakt.

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut

Uppdra till kommunstyrelsens ordförande att tillsammans med exploateringschefen upprätta och underteckna köpekontrakt.

Sammanfattning

Isalanäset ligger på en udde i Svärdsjön och består till största delen av skog. Isalanäset är sedan länge känt som ett skogsområde med höga naturvärden. Hela området är utpekade som nyckelbiotop och fynd har gjorts av ett flertal rödlistade arter. Falu kommun har klassat området som särskilt värdefullt utifrån metodiken i kommunens naturvårdsprogram som kommunfullmäktige antog 2010. Enligt naturvårdsprogrammet ska kommunen arbeta för att långsiktigt bevara särskilt värdefulla områden. Grunden för Isalanäsets klassning som ett särskilt värdefullt naturområde är de höga biologiska värdena med rödlistade arter och att området är en ovanligt stor och sammanhängande nyckelbiotop med ett mycket stort inslag av lövträd. Det tätortsnära läget, mitt emellan Svärdsjö och Linghed, samt att området kan utvecklas till ett viktigt område för friluftslivet stärker ytterligare motiven för ett långsiktigt skydd.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-02.

Förslag till beslut på sammanträdet

Richard Holmqvist (MP) med instämmande av Monica Enarsson (S), Krister Johansson (S) och ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 70 Svar på medborgarförslag Slopa bygglovsavgiften vid förbättring av tillgänglighet i Falu centrum

KS0242/15

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Medborgarförslaget avslås eftersom myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor inte kan se en enda åtgärd som ökar tillgängligheten som i sig är bygglovspliktig och därmed ser nämnden ingen anledning till att slopa bygglovsavgiften vid förbättringar av tillgängligheten.

Protokollsanteckning

Myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors förslag ska förtydligas på kommunstyrelsens sammanträde.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att bygglovsavgifterna slopas för butiker, restauranger, frisörer mm med färre än tio anställda, vid förbättringar av tillgänglighet för funktionshindrade. From den 1 januari 2015 införs bristande tillgänglighet som en ny form av diskriminering i diskrimineringslagen. Lagen gäller inte för privatpersoner eller för företag med färre än tio anställda.

Beslutet är enligt myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll från myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor 2016-04-21, § 39.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-04-21.

Medborgarförslag 2015-03-13.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors förslag med klagörande inför beslut i kommunstyrelsen enligt protokollsanteckning.

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 71 Svar på motion från Björn Ljungqvist (M) Differentiera avgifter på ansökningar som varierar kraftigt med säsong

KS0333/15

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Motionen avslås då myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor i dagsläget anser att arbetsmängden är jämnt fördelad över året.

Sammanfattning

Björn Ljungqvist föreslår i en motion att Falun kommun inför en differentierad prissättning på ansökningsavgifter vars mängd varierar med säsong. Ansökningsavgiften rabatteras under traditionell lågsäsong och eventuellt höjs under högsäsong. Förslaget jämnar ut belastningen på tjänstemännen och systemet och minskar svarstiderna.

Beslutet är enligt myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll från myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågor 2016-04-21,
§ 40/tjänsteskrivelse 2016-04-04.

Motionen 2015-05-07.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C) med instämmande av Richard Holmqvist (MP), Monica Enarsson (S) och Krister Johansson (S): Enligt myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors förslag.

Mikael Rosén (M): Bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utvecklingsutskottet beslutar enligt myndighetsnämnden för bygg- och miljöfrågors förslag.

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-05-24

**§ 72 Svar på motion från Dietmar Gleich (FP)
Säkra Faluån och Faluns centrum**

KS0609/15

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Motionen avslås på grund av att det inte är möjligt att förutse ekonomiska, miljömässiga eller kulturhistoriska konsekvenser utan mycket omfattande och resurskrävande utredningar, även om motionens intentioner är goda.

Sammanfattning

Dietmar Gleich föreslår i en motion att det är angeläget att säkra Faluån och Falu centrum. Faluån måste byggas ut så att det måste klara minst ett 200-års flöde utan att det leder till uppdrämnings effekter högre upp. Om det är ekonomiskt försvarbart bör det byggas ut så det klarar minst ett 1000-års flöde.

Beslutet är enligt ledningsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Gemensam tjänsteskrivelse ledningsförvaltningen och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-04-16.

Protokoll från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2016-04-27, § 79/tjänsteskrivelse 2016-04-06.

Motionen 2015-10-22.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt det förvaltningsgemensamma förslaget.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 73 Svar på motion från Katarina Gustavsson (KD) Vattenburen kollektivtrafik

KS0484/15

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Motionen avslås då kostnaderna för utvecklade av vattenburen kollektivtrafik är väldigt hög jämfört med kollektivtrafik med buss. I dagsläget är det bättre att lägga dessa kostnader på att utveckla busskollektivtrafiken.

Sammanfattning

Katarina Gustavsson föreslår i en motion att vattenvägarna måste tas med tidigt i samhälls- och trafikplaneringen. Planeringsverktyg och utvärderingsmetoder måste också anpassas till vattenburen kollektivtrafik. Motionären föreslår också att det ska undersökas om det är möjligt att starta vattenburen busstrafik.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll från miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 2016-04-27, § 69/tjänsteskrivelse 2016-03-30.

Motionen 2015-08-13.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 74 Godkännande av Utbyggnadsplan för bostäder 2017-2019

KS0276/16

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Utbyggnadsplan för bostäder 2017-2019 godkänns.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog den 9 september 2011, Bostadsprogram 2012-2014. Bostadsprogrammet med dess vision och mål har legat fast under mandatperioden 2011-2014 men Utbyggnadsplanen har förnyats varje år och godkänts av kommunstyrelsen.

Enligt lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska riktlinjer för bostadsförsörjningen antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. En förändring av lagstiftningen som gäller från 1 januari 2014 innebär att kraven på riktlinjerna är tydligare och bl.a. ställs krav på en regional samverkan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har påbörjat arbetet med nya riktlinjer för bostadsförsörjningen. I avvaktan på ett nytt Bostadsprogram med riktlinjer och åtgärdsplan har en Utbyggnadsplan för 2017-2019 tagits fram för kommunstyrelsens godkännande.

Även dokumentet "Bostadsmarknaden i Falun" som är en beskrivning av hur bostadsmarknaden i Falun ser ut med statistik och annat underlag, ska också uppdateras årligen.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-10.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storek (C) med instämmande av Krister Johansson (S): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 75 Tomtpriser och försäljning av tomter i etapp 1 i Herrhagsskogen

KS0570/11

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. Genomsnittspriset för en tomt i första etappen ska vara 520 000 kronor.
2. I priset ingår anslutningsavgift för fjärrvärme men inga andra anslutningsavgifter.
3. Tomtförsäljningarna delegeras till exploateringschefen liksom uppdraget att slutligt fastställa priserna utifrån tomtstorlek, topografi, läge i området, mark- och grundläggningsförhållanden m.m.

Protokollsanteckning

Inför beslut i kommunstyrelsen ska ansvarig handläggare närvara för att svara på frågor om anslutningsavgifter.

Sammanfattning

I augusti-september 2016 planerar miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att via kommunens tomtkö bjuda ut 15 småhustomter i Herrhagsskogen till försäljning. Tomterna ingår i detaljplanen för småhus vid Herrhagsvägen. Detaljplanen omfattar förutom de 15 småhustomterna även en tomt som kan bebyggas med vårdboende, annat flerbostadshusboende eller t.ex. radhus. Utbyggnaden av gator m.m. för den första etappen av Herrhagsskogen påbörjas i maj 2016 och beräknas vara klar i slutet av oktober 2016.

Etapp två av utbyggnaden av Herrhagsskogen sker enligt detaljplan för bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden. Den detaljplanen omfattar ca 40 småhustomter och gatorna i den etappen planeras att byggas under 2017.

Enligt kommunfullmäktigebeslut ska kommunstyrelsen fatta beslut om försäljningar av tomter inom nytillkommande exploateringsområden till markpriser som fastställs för varje område.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-12.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med klagörande inför beslut i kommunstyrelsen enligt protokollsanteckning.

Falun kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 76 Justerat beslut om trafikrestriktioner på del av Margaretas väg

KS0333/11

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut den 30 augusti 2011, § 157, upphävs i den delen som omfattas av begränsat trafikutbud för del av Margaretas väg.

Sammanfattning

Ledningsförvaltningen har i uppdrag att till kommunstyrelsen redovisa statusen för Krondiksdammens dammkropp utifrån beslut från den 30 augusti 2011, som gäller ett intriktningsbeslut om äganderätten av Krondiksdammen. Redovisningen som önskas gäller en utvärdering av dammkroppen i ett dammsäkerhetsperspektiv kopplat till det beslut som kommunstyrelsen samtidigt fattade om restriktioner av tung trafik och busstrafik på vägen för dammkroppen vid Krondiksdammen. Kommunstyrelsen har att eventuellt ompröva gällande restriktioner för tyngre trafik, alltså frågan om vägen vid dammkroppen ska godkännas för trafik överstigande 3,5 ton.

Stadskansliet konstaterar att kommunstyrelsens beslut om avstängning av busstrafik som fattades år 2011 inte gjordes ur ett dammsäkerhetsperspektiv.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen meddelar att vad gäller frågan om trafiksäkerhetsåtgärder kopplade till dammkroppen bedöms dessa vara uppfyllda.

Beslutet är enligt ledningsförvaltningens och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens gemensamma förslag.

Beslutsunderlag

Förvaltningsgemensam tjänsteskrivelse, ledningsförvaltningen och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-04-17.

Förslag till beslut på sammanträdet

Richard Holmqvist (MP) med instämmande av ordförande Joakim Storck (C): Enligt lednings- och miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 77 Godkännande av projektplan för framtagande av landsbygdsprogram för Falu kommun

KS0268/16

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

Projektplanen för att ta fram ett nytt landsbygdsprogram för Falu kommun godkänns.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 13 maj 2014 att stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för delar av landsbygden i Falu kommun. I beslutet står också att parallellt med den fördjupade översiktsplanen för Faluns landsbygd ska ett nytt landsbygdsprogram som bl a hanterar service- och kollektivtrafikfrågor arbetas fram. Arbetet ska kännetecknas av god medborgardialog. Arbetet ska inledas med att ta fram en projektbeskrivning som ska redovisas för och godkännas av kommunstyrelsens utvecklingsutskott.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-02.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Joakim Storck (C): Enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 78 Planbesked för bostadsbebyggelse öster om Humlebacken vid Rottnebyvägen

KS0171/16

Beslut

1. Positivt planbesked ges för detaljplan för bostadsbebyggelse öster om Humlebacken vid Rottnebyvägen.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av tjänsteskrivelsen daterad den 4 maj 2016.
3. Beslut om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Avgift för planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 15 000 kronor.
5. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägaren och planavtal ska tecknas.
6. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka 1,5 år efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.
7. Om planavtal inte är tecknat inom fem år från beslutet om planbesked upphör detta beslut att gälla och ärendet avslutas.

Sammanfattning

Det har kommit in en ansökan om planbesked för en del av fastigheten Falun Korsnäs 1:19. Området ligger ca 6 km från Falu centrum och fastighetsägaren önskar bebygga det med bostäder.

Området är inte detaljplanelagt idag och i översiktsplan FalunBorlänge samt i gällande fördjupad översiktsplan för Falu tätort ligger området på gränsen mellan bebyggelse och skogsbruk respektive mellan bostäder och utredningsområde.

En del av området är beläget i direkt anslutning till Rottnebyvägen och det bedöms lämpligt att pröva möjligheten till bostäder i en detaljplan då det betraktas som en förtätning av befintlig bebyggelse vilket stämmer med bebyggelsestrategier i översiktsplan FalunBorlänge.

Området som redovisas i ansökan är långsmalt. De nordvästra delarna ligger mellan mark som ägs av Falu kommun och Rottneby naturreservat och bedöms mindre lämpliga för bostäder. Denna del av området bör därför inte ingå i planområdet.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Falu kommun
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2016-05-24

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-04.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 79 Planbesked för detaljplan för bostadsområde söder om väg 850 norr om Hälsingberg

KS0197/16

Beslut

1. Negativt planbesked ges för detaljplan för bostadsområde söder om väg 850, norr om Hälsingberg.
2. Avgift för negativt planbeskedet betalas enligt gällande taxa med 15 000 kronor.

Sammanfattning

Fastighetsägaren har lämnat in en ansökan om planbesked för att bygga bostäder inom en del av fastigheten Korsnäs 1:19. Det saknas stöd i gällande översiktsplan för ett nytt bostadsområde i detta läge. Med tanke på områdets storlek och det avskilda läget i förhållande till övrig stadsbebyggelse och infrastruktur är det en övergripande strategisk fråga att ta ställning till om en ny stadsdel är lämplig i detta läge. Området ska då ställas mot andra möjliga lägen för nya stadsdelar, vilket inte är möjligt att göra in ramen för ett planbesked. Bortsett från detta finns även begränsningar i form av brister i infrastruktur, störningar från bl a skjutbanor och motocrossbana samt höga naturvärden och rekreationsintressen som påverkar områdets lämplighet för bostadsbebyggelse.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-04.

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 80 Samråd om detaljplan för bostäder vid Stabergsviken

KS0629/14

Beslut

Förslag till Detaljplan för bostäder vid Stabergsviken lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Syftet med planen är att skapa ca 25 i terrängen anpassade villatomter nära Runn i ett skogsområde norr om Stabergs småbåtshamn. Skog bevaras särskilt mellan tomterna och båthamnen och mot Runn.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-03.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 81 Samråd för detaljplan för bostäder och skolan i Sundborns centrum

KS0105/14

Beslut

Förslag till Detaljplan för bostäder och skola i Sundborns centrum lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Syftet med planen är att skapa möjligheter för bostäder i ett centralt läge i Sundborn med god tillgång till service och kollektivtrafik. Den nya bebyggelsen ska ta hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla miljö som planområdet befinner sig i. Detaljplanen syftar också till att reglera skol- och idrottsområdet i centrala Sundborn med moderna planbestämmelser som ger möjlighet till bred användning av lokalerna i befintlig bebyggelse, exempelvis om lokalbehovet förändras i framtiden.

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret fick av kommunstyrelsens utvecklingsutskott den 13 maj 2014 i uppdrag att upprätta detaljplan för bostäder och skolan i Sundborns centrum.

Beslutet är enligt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-03.

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 82 Lägesrapport från näringslivskontoret och dialog om Faluns Företagarvecka 2016

KS0027/16

Beslut

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen och ger även som styrgrupp för företagarveckan sitt stöd till den plan som presenteras för veckan.

Sammanfattning

Linda Norén, näringslivschef, informerar om pågående och kommande aktiviteter på näringslivskontoret.

Daniel Blomqvist, näringslivsutvecklare, presenterar planen för den kommande företagarveckan den 7-11 november 2016. Årets tema blir kompetensförsörjning i ett brett perspektiv.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-05-24

**§ 83 Information om Högskolan Dalarnas
samlokaliseringsutredning**

KS0224/16

Beslut

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Mats Reutherborg, utvecklingsledare, lämnar aktuell information i ärendet. Ärendet kommer till kommunstyrelsen den 7 juni 2016 för beslut.

§ 84 Information från UpphandlingsCenter

KS0027/16

Beslut

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Anders Karlin, chef för upphandlingsCenter, lämnar aktuell information om upphandlingsCenters verksamhet.

Stefan Gehrke, upphandlare upphandlingsCenter, och som arbetar enbart för Falun informerar om aktuella upphandlingar och vad som är på gång.

Falu kommun**Kommunstyrelsens utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2016-05-24

§ 85 Information av Dalatrafik om trafikstarten i augusti 2016

KS0027/16

Beslut

Utvecklingsutskottet har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Bengt Benjaminsson, produktionschef, och Thomas Nordholm, marknadschef, från Dalatrafik informerar om det nya trafikavtalet och trafikstarten den 14 augusti 2016.