

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**

Sammanträdesdatum

2010-09-14

Plats och tid	Rådhusets Sessionssal, Falun, kl 08.30 –11.35	
Beslutande	Mikael Rosén (M), ordf. Sten H Larsson (FAP), ej §§117, 126 Christina Haggren (M) Anna Hägglund (C)	Monica Jonsson (S) Arne Mellqvist (S) Inger Olenius (MP) Maria Gehlin (FAP), §§117,126
Ej tjänstgörande ersättare	Sören Johansson (V) Bo Jönsson (M) Håkan Nohrén (KD) Kerstin Söderbaum Fletcher (FP) Maria Gehlin (FAP), §§ 117,126,125 (när hon inte tjänstgör enligt ovan) Britt Källström (S) Ragnar Kroona (S)	Susanne Norberg (S) Börje Svensson (FP) Mats Dahlström (C)
Övriga deltagare	Kommundirektören §§ 117,125, kanslichefen ej § 117, miljöchefen ej §§ 120,125, stadsbyggnadschefen ej §§ 119-121,123-25, nämndadm Kerstin M Söderlund Exploateringsingenjör Jennie Åkerström och markchef Karin Eliasson från stadsbyggnadskontoret §§ 117, 126, 122. Planchef Anna Perols från stadsbyggnadskontoret § 118. Omvärldschef Anders Lundgren § 120.	

Utses att justera	Monica Jonsson
Justeringens tid och plats	Rådhuset 2010-09-20
Justerade paragrafer	115-126

Underskrifter

Sekreterare Kerstin M Söderlund
Ordförande Mikael Rosén
Justerande Monica Jonsson

Bevis	
Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Kommunstyrelsens utvecklingsutskott
Sammanträdesdatum	2010-09-14
Datum när anslaget sätts upp	2010-09-21
Förvaringsplats för protokollet	Stadskansliet
Underskrift Kerstin M Söderlund

Innehållsförteckning

§ 115	Samråd om detaljplan för del av Stora researchområdet (del av Falun 9:19).....	3
§ 116	Samråd om detaljplan för Falu Folkets hus.....	4
§ 117	Vägledningsdiskussion om Rottneby Herrgård.....	5
§ 118	Information om remiss från Länsstyrelsen Dalarnas län, tillståndsansökan för vindkraftanläggning i Svartnäs med omnejd i Falu kommun.....	6
§ 119	Svar på motion från Göte Persson (C); Regelförenkling för företag och medborgare i Falu Kommun – bort med regelkrångel och onödig byråkrati.....	7
§ 120	Ansökan om medlemskap i Union of the Baltic Cities	8
§ 121	Redovisning av medborgarförslag vilkas beredning per 2010-08-25 inte slutförts	9
§ 122	Godkännande av försäljning av del av Ingarvet 1:1, inom Ingarvets industriområde	10
§ 123	Svar på medborgarförslag från Sigvard Lindström: Fusion av kommunägda aktiebolag.....	11
§ 124	Försäljning av aktierna i Dala Specialavfall AB till Ragn-Sells AB	12
§ 125	Synpunkter på rapport från Region Dalarna om hantering av avtal om den särskilda kollektivtrafiken.....	13
§ 126	Bostadsbebyggelse inom del av Gasverket 3	15

§ 115 Samråd om detaljplan för del av Stora researchområdet (del av Falun 9:19)

Diarienummer KS 414/10

Ärendet

Gällande detaljplan för området tillåter endast en användning för ”småindustri”. Förslag till detaljplan för den berörda delen av Stora Researchområdet möjliggör ett bredare användningssätt och tillåter vuxenutbildning, vårdverksamhet (öppenvård), kontor samt småskalig hantverks- och industriverksamhet.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att detaljplan för del av Stora Researchområdet (del av Falun 9:19) lämnas utan erinran.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 17 mars 2009, att ställa sig positiv till att en ny detaljplan för Falun 9:19 prövas enligt fastighetsägarens begäran, att arbetet inleds med att en fördjupad översiktsplan alternativt ett detaljplaneprogram för hela området upprättas, att parallellt med detta upprättas detaljplan för befintlig bebyggelse.

Byggnadsnämnden beslutade den 23 juni 2010, att godkänna förslag till detaljplan för del av Stora Researchområdet för samråd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-08-30/samrådshandlingar.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att lämna förslag till detaljplan för del av Stora Researchområdet (del av Falun 9:19) utan erinran.

§ 116 Samråd om detaljplan för Falu Folkets hus

Diarienummer KS 324/10

Ärendet

Detaljplanens syfte är dels att legalisera befintlig verksamhet och dels möjliggöra för fler verksamheter att etablera sig.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att detaljplan för Falu Folkets hus lämnas utan erinran.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade den 18 maj 2010, att uppdraga till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) att upprätta förslag till detaljplan för Falu Folkets hus.

Byggnadsnämnden beslutade den 23 juni 2010, att godkänna förslag till detaljplan för Falu Folkets hus för samråd.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-08-30/samrådshandlingar.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att lämna förslag till detaljplan för Falu Folkets hus utan erinran.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
T§
117TTSammanträdesdatum
2010-09-14**§ 117 Vägledningsdiskussion om Rottneby Herrgård**

Diarienummer KS 502/10

Ärendet

Ärendet föredras av exploateringsingenjör Jennie Åkerström och markchef Karin Eliasson från stadsbyggnadskontoret.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att ta informationen till protokollet.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
T§
118TTSammanträdesdatum
2010-09-14**§ 118 Information om remiss från Länsstyrelsen Dalarnas län,
tillståndsansökan för vindkraftanläggning i Svartnäs
med omnejd i Falu kommun**

Diarienummer KS 774/08

Ärendet

Länsstyrelsen i Dalarnas län har fått in en tillståndsansökan från Bergvik Skog AB för 115 st. vindkraftverk i ett område runt Svartnäs och Vintjärn, ca 20 km nordost om Svärdsjö i Falu kommun.

Planchef Anna Perols från stadsbyggnadskontoret informerar om ärendet.

Beslutsunderlag

Remiss, utan bilagor, från Länsstyrelsen Dalarnas län 2010-08-20 Tillståndsansökan för vindkraftanläggning i Svartnäs med omnejd i Falu kommun.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att ta informationen till protokollet.

Expeditioner

Miljönämnden

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
T§
119TTSammanträdesdatum
2010-09-14**§ 119 Svar på motion från Göte Persson (C); Regelförenkling
för företag och medborgare i Falu Kommun – bort med
regelkrångel och onödig byråkrati**

Diarienummer KS 810/09

Ärendet

Göte Persson (C) föreslår i en motion, diarieförd den 26 november 2009, att kommunen inleder ett regelförenklingsarbete med mål att sänka kostnader och göra det lättare för företagare och medborgare, genom att minska byråkrati och myndighetskrångel.

Kommunstyrelseförvaltningens (näringslivskontoret) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Beslutsunderlag

Motion från Göte Persson diarieförd 2009-11-26.

Kommunstyrelseförvaltningens (näringslivskontor) tjänsteskrivelse 2010-06-04.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att motionen är bifallen.

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen för egen del besluta – under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut enligt ovan

att uppdra åt kommundirektören att starta projektet "Falu Kommun – en serviceorganisation",

att projektet finansieras inom ramen för kommunstyrelseförvaltningens budget samt

att ärendet återrapporteras till kommunstyrelsen under våren 2011.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
T§
120TTSammanträdesdatum
2010-09-14**§ 120 Ansökan om medlemskap i Union of the Baltic Cities**

Diarienummer KS 508/10

Ärendet

I den Internationella strategin för Falu kommun antagen av kommunfullmäktige den 3 januari 2007 liksom i det nyligen antagna Tillväxtprogrammet 2010 – 2014 står det att kommunen ska söka medlemskap i minst ett internationellt nätverk.

Omvärldschef Anders Lundgren föredrar ärendet.

Kommunstyrelseförvaltningen förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Tidigare behandling

Tillväxtrådet beslutade den 28 juni 2010, att skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen samt att bevilja 30 000 kr för det första årets medlemsavgift förutsatt ett positivt besked.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2010-08-30 samt skrivelse 2010-06-09.

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Mikael Roséns förslag

att ansöka om medlemskap i Union of the Baltic Cities med finansiering genom Tillväxtrådet.

Expeditioner

Tillväxtrådet

§ 121 Redovisning av medborgarförslag vilkas beredning per 2010-08-25 inte slutförts

Diarienummer KS 23/10

Ärendet

Kommunstyrelsen ska i enlighet med kommunfullmäktiges arbetsordning årligen vid fullmäktiges ordinarie april- och oktobersammanträden redovisa de medborgarförslag vilkas beredning då ännu inte slutförts.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadskansliet) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Tidigare behandling

Föregående redovisning gjordes på kommunfullmäktiges sammanträde den 8 april 2010.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliet) tjänsteskrivelse 2010-08-27.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att ta kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliet) redovisning av medborgarförslag vilkas beredning per 25 augusti 2010 inte slutförts till protokollet.

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
T§
122TTSammanträdesdatum
2010-09-14**§ 122 Godkännande av försäljning av del av Ingarvet 1:1, inom Ingarvets industriområde**

Diarienummer KS 521/10

Ärendet

Företaget Halltec i Sverige AB, Kaserngården 4, 791 40 Falun, vill förvärva en industritomt om ca 7900 kvm vid Skyfallsvägen inom Ingarvets industriområde. Företaget hyr idag lokaler på Regementsområdet men är i behov av ytterligare lagerutrymmen.

På tomten vill bolaget i första skedet uppföra lagerbyggnader för sin verksamhet som sysslar med tärtlösningar. Lagerbyggnaden ska ersätta lager som idag är utlokaliserade till Degerfors och Göteborg. På sikt kan det även vara aktuellt att bygga kontorslokaler och flytta från Regementet när det kontraktet löper ut.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) föreslår att försäljningen av ca 7 900 kvm av Falun Ingarvet 1:1 till Halltec i Sverige AB i enlighet med upprättat och av bolaget undertecknat köpekontrakt godkänns.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-08-31.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna försäljningen av ca 7 900 kvm av Falun Ingarvet 1:1 till Halltec i Sverige AB i enlighet med upprättat och av bolaget undertecknat köpekontrakt.

§ 123 Svar på medborgarförslag från Sigvard Lindström: Fusion av kommunägda aktiebolag

Diarienummer KS 799/08

Ärendet

Sigvard Lindström föreslår i ett medborgarförslag att kommunfullmäktige beslutar avkräva kommunstyrelsen förklaring om orsaken till utebliven verkställighet av kommunfullmäktiges beslut den 6 april 2006, att fusionera ett antal kommunägda aktiebolag. Sigvard Lindström vill att frågan ska återläggas till kommunfullmäktige för beslut.

Sigvard Lindström saknar besked om på vilket sätt chefstjänstemännen i Falu Industrihus AB, kunde fullgöra sin tjänst i kommunen då de samtidigt på halv arbetstid var tillsatta som verkställande direktör i ovan nämnda bolag under åren 1998-2004 till en kostnad av 2 445 tkr.

Lindström menar även att det finns anledning att ifrågasätta delar av ersättningen till bolagets verkställande direktör under år 2005, avseende kostnader på 774 tkr till framtida lönekostnader. Kostnaderna för ersättningar till verkställande direktören 2005 uppgick till totalt 1 210 tkr. Sigvard Lindström föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar utreda villkor för kommunanställda då de utöver sin ordinarie tjänst innehar VD-uppdrag i kommunägda bolag.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att medborgarförslaget ska anses besvarat med hänvisning till tjänsteskrivelsen daterad den 27 augusti 2010.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag med bilagor från Sigvard Lindström 2008-11-18.

Kommunstyrelseförvaltningens (ekonomikontoret) tjänsteskrivelse 2010-08-27.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att medborgarförslaget är besvarat med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens (ekonomikontoret) tjänsteskrivelse den 27 augusti 2010.

§ 124 Försäljning av aktierna i Dala Specialavfall AB till Ragn-Sells AB

Diarienummer KS 395/10

Ärendet

Ragn-Sells AB har erbjudit kommunerna i länet att sälja respektive aktier i Dala Specialavfall AB till bolaget. Varje kommun äger 30 aktier i Dala Specialavfall AB och lösenpriset för dessa 30 aktier är 270 641 kronor. Ragn-Sells AB:s erbjudande om köp av aktier är villkorat av att samtliga kommuner accepterar erbjudandet. Samtliga kommuner måste även acceptera för att mellanvarande konsortialavtal ska upphöra att gälla.

Erbjudandet är tidsbegränsat till den 31 september 2010. Om erbjudandet accepteras och aktierna säljs till Ragn-Sells AB innebär det att konsortialavtalet upphör att gälla i och med överförandet av aktierna.

Kommunstyrelseförvaltningens (ekonomikontoret) föreslår att aktierna i Dala Specialavfall AB säljs till Ragn-Sells AB för lösenpriset 270 641 kronor.

Beslutsunderlag

Skrivelse Rekommendation till Dalarnas kommuner att sälja sina aktier i Dala Specialavfall AB samt skrivelse om erbjudande från Ragn-Sells AB, 2010-04-26.

Kommunstyrelseförvaltningens (ekonomikontoret) tjänsteskrivelse 2010-09-07.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att sälja aktierna i Dala Specialavfall AB till Ragn-Sells AB för lösenpriset 270 641 kronor.

§ 125 Synpunkter på rapport från Region Dalarna om hantering av avtal om den särskilda kollektivtrafiken

Diarienummer KS 442/10

Ärendet

Region Dalarna har arbetat fram ett underlag för ställningstagande om hur avtalet med Samres AB och avtalen med transportörerna i den särskilda kollektivtrafiken ska hanteras. Region Dalarna vill ha kommunernas synpunkter på rapportens innehåll och de rekommendationer som lämnas.

Kommunstyrelseförvaltningen förslår att Falu kommun ställer sig bakom Region Dalarnas förslag att förlänga avtalet med Samres AB med två år och att hantera transportörsavtalen enligt Region Dalarnas förslag.

Tidigare behandling

Trafik- och fritidsnämnden beslutade den 25 augusti 2010, att ställa sig bakom Region Dalarnas förslag om att förlänga avtal med Samres AB samt transporttjänsterna. Kommunala Handikapprådet (KHR) har lämnat sina synpunkter på rapporten.

Beslutsunderlag

Rapport från Region Dalarna 2010-06-04.

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2010-08-25, § 82/tjänsteskrivelse 2010-08-10.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret/KHR) tjänsteskrivelse 2010-08-25.

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2010-09-05.

Delbeslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med Arne Mellqvists förslag **att** ajournera mötet 5 minuter för överläggning.

Yrkanden

Mikael Rosén, Anna Hägglund och Arne Mellqvist: Enligt beslutsrutan nedan.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att rekommendera Region Dalarna att förlänga avtalet med Samres AB med ett år,

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**

Paragraf
T§
125TT

Sammanträdesdatum
2010-09-14

att ställa sig bakom Region Dalarnas förslag hur transportörsavtalen ska hanteras

att Kommunala Handikapprådets yttrande skickas med till Region Dalarna för beaktande i den fortsatta behandlingen.

Protokollsanteckning:

Sten H Larsson lämnar skriftlig protokollsanteckning (bilaga § 125).

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

Falupartiets protokollsanteckning till KSU 2010-09-14 ärende 11 - "Synpunkter på rapport från Region Dalarna om hantering av avtal om den särskilda kollektivtrafiken".

Enligt vad vi i Falupartiet erfarit så har samordningsvinsten uppgått till ca. 70-80 kronor per resa sedan "Samres" tog över den särskilda kollektivtrafiken år 2007. Enligt uppgifter från "Samres" körs varje månad 50-55 000 resor i länet. Om beloppet 70 – 80 kr/resa multiplicerar med antalet resor 50-55 000 resor och dito 12 månader per år så har således huvudmannen Dala-Trafik ekonomiskt effektiviserat verksamhet med mellan 42 000 000 –53 000 000 kronor per år.

Beloppet är avsevärt och vår undran och fråga är: Om det finns en redovisning hur besparingen redovisats (vi utgår att detta uppmärksammas och särredovisats) eller kommit de delägande kommunerna till del vill vi att detta beskrivs för Falu kommuns del.

"Samres" har även delgivits en hel del kritik för den samordning man utfört under den gångna perioden. Samtidigt så genomförs enligt deras egen uppgift det uppdrag som beställaren = Dala Trafik har frågat efter/upphandlat. Delar av irritationen, där resenärerna får åka långa omvägar, anges kunna bero på att varje separat resa genererar "en startavgift".

Vi vill rikta uppmärksamheten på att den nya upphandlingen mycket tydligt måste beakta vilken ersättningsparameter som är lämplig i avtalets utformning samt hur kvalitetskraven mäts och följs upp. Även så måste användarna av tjänsterna få tillfälle att uttrycka sitt behov av vad som skall och måste ingå i servicen.

Falun 2010-09-14

Sten H Larsson (fap)
Ledamot i Kommunstyrelsen

Maria Gehlin (fap)
Ersättare i Kommunstyrelsen
Gruppledare för Falupartiet

§ 126 Bostadsbebyggelse inom del av Gasverket 3

Diarienummer KS 807/09

Ärendet

Frågan om genomförandet av en mer djupgående sanering för att del av saneringsområdet ska bli tillgängligt för bostadsändamål. Om en utökad sanering blir aktuell upprätta och förhandla om ett optionsavtal för del av saneringsområdet samt begäran om planuppdrag för upprättande av detaljplan för saneringsområdet.

Markchef Karin Eliasson från stadsbyggnadskontoret föredrar ärendet.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) förslag är enligt beslutsrutan nedan.

Tidigare behandling

Gasverket 3 ska saneras till gränsen för mindre känsliga ändamål, dvs. ”allmänt ändamål” enligt kommunens ansökan om bidrag för saneringen. Inom området ska kunna rymmas skola, park och fritidsområde samt finnas möjlighet till ny bebyggelse för allmänna eller kommersiella ändamål. Saneringen innebär att den förorenade jorden kommer att grävas bort för externt omhändertagande. De uppgrävda massorna kommer att ersättas med rena återfyllnadsmassor. Totalt bedöms ca 30 000 m³ jord schaktas bort till en kostnad av ca 60 Mkr (inkl kommunala insatsen).

Naturvårdsverket har beviljat bidrag för saneringen med 54 Mkr.

Kommunstyrelsen beslutade den 1 juni 2010 om igångsättningstillstånd för sanering av fastigheten Gasverket 3, Södra skolan.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsen 2010-06-01, § 111.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2010-09-10.

Yrkanden

Ordförande Mikael Rosén, Anna Hägglund, Inger Olenius: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta, under förutsättning av att utökningen godkänns av staten;

att saneringsuppdrag av Gasverket 3 utökas för att möjliggöra bostadsändamål samt

**Kommunstyrelsens
utvecklingsutskott**Paragraf
T§
126TTSammanträdesdatum
2010-09-14

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) att förhandla och upprätta optionsavtal med Bovieran AB om bostadsexploatering på del av Gasverket 3.

Utvecklingsutskottet beslutar för egen del – under förutsättning av kommunstyrelsens beslut enligt ovan

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) att upprätta förslag till detaljplan för Gasverket 3, under förutsättning att de aspekter som behandlas i stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse beaktas samt

att detta planuppdrag inte innebär någon slutligt ställningstagande i saken.

Expeditioner

Bovieran AB