

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

Plats och tid Rådhusets sessionssal, kl. 13:15–15:45

Beslutande S Jonny Gahnshag, ordförande
 -- Krister Andersson, 1:e vice ordf.
 M Mikael Rosén, 2:e vice ordf.
 S Britt Källström
 MP Linnea Risinger
 M Christina Haggren
 C Mats Dahlström

Ej tjänstgörande ersättare Forts s.2	S	Monica Jonsson	M	Christer Carlsson
	S	Susanne Norberg	M	Gunilla Franklin
	S	Lena Johnsson	M	Christina Haggren
	S	Ragnar Kroona	M	Catharina Hjortzberg-Nordlund
	S	Jessica Wide	M	Göran Forsén

Övriga deltagare Kommundirektören, ekonomichefen § 1-4, del av § 5, 6-9, stadsbyggnadschefen, planchef Anna Perols § 10, planarkitekt Fredrika Säfström § 5, utvecklingsledare Mats Reutherborg § 8, Kerstin Söderlund sekreterare

Utses att justera Mikael Rosén
 Justeringsdag 2014-01-27
 Justerade paragrafer 1-16 exkl § 10 som justerats 2014-01-21

Underskrifter

Sekreterare
 Kerstin Söderlund

Ordförande
 Jonny Gahnshag

Justerande
 Mikael Rosén

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens utvecklingsutskott
 Sammanträdesdatum 2014-01-21
 Datum när anslaget sätts upp 2014-01-27 Exkl § 10 anslagen 2014-01-21
 Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet
 Underskrift

.....
 Kerstin Söderlund

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

Ej tjänstgörande ersättare
Forts från s.1

C Agneta Ängsås
FAP Anders Runström
- Sten H Larsson
MP Richard Holmqvist

KD Katarina Gustavsson § 10-16
FP Svante Parsjö Tegnér

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 1	Svar på medborgarförslag: Verka för att Borlänge och Falun ingår i samma zon i Dalatrafiks tariffsystem.....	4
§ 2	Svar på motion från Katarina Gustavsson (KD): Inför en bilfri dag i innerstan en gång per år.....	5
§ 3	Svar på motion från Ove Raskopp (SD) avseende redovisning av kostnader för skid-VM m m.....	7
§ 4	Ansökan om kommunal borgen från Envikens Ekonomisk förening	8
§ 5	Antagande av VA-plan för Falu kommun	9
§ 6	Godkännande av anläggnings- och lägenhetsarrende Hälsinggårdsbryggan/Strandvägen.....	10
§ 7	Godkännande av nytt avtal med ALMI Företagspartner Gävle Dala AB	11
§ 8	Godkännande av tillägg till aktieägaravtal för Skid-VM i Falun 2015 AB, enligt Tillägg 2.....	12
§ 9	Godkännande av samarbetsavtal mellan Falu kommun och Kulturföreningen Magasinet.....	13
§ 10	Svar på remiss från Länsstyrelsen Dalarna Översyn av riksintressen för friluftsliv	14
§ 11	Samråd om detaljplan för Haraldsbogymnasiet och Hälsinggårdsskolan.....	15
§ 12	Samråd om detaljplan för ny entré till Magasinet	16
§ 13	Samråd om detaljplan för småhus vid Herrhagsvägen	17
§ 14	Samråd om detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen	18
§ 15	Samråd om detaljplan för Bjursåsskolan m.m.....	19
§ 16	Begäran om planbesked för detaljplan för bostäder vid Prästkragsvägen i Stennäset.....	20

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

§ 1 Svar på medborgarförslag: Verka för att Borlänge och Falun ingår i samma zon i Dalatrafiks tariffsystem

KS0740/12

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Falu kommun ska arbeta för att Falun-Borlänge ska ses som ett marknadsområde och hitta den prissättningsmodell som ger störst effekt på resandeutvecklingen och de målgrupper som vi vill stimulera att åka med Dalatrafik.
2. Medborgarförslaget är besvarat.

Sammanfattning

I ett medborgarförslag föreslås att Falu kommun ska verka för att Borlänge och Falun ingår i samma zon i Dalatrafiks tariffsystem.

Ärendet behandlades av utvecklingsutskottet den 17 september 2013 som beslutade återremittera förslaget för ekonomisk analys, kopplat till utredning om en zon för Falu kommun.

Trafik- och fritidsnämndens förslag är enligt beslutet.

Beslutsunderlag

Medborgarförslaget 2012-12-13.

Protokoll från utvecklingsutskottet 2013-09-17, § 94.

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2013-11-14, § 166/tjänsteskrivelse 2013-10-22.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt trafik- och fritidsnämndens förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

§ 2 Svar på motion från Katarina Gustavsson (KD): Inför en bilfri dag i innerstan en gång per år

KS0535/13

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Falu kommun ska delta i Europeiska Trafikantveckan då det kan stärka arbetet med Falu Cykelkommun, ökat kollektivt resande eller att visa på gaturummets potential. Deltagandet bör tidigast ske 2015.
2. Motionen bifalls.

Reservation

Mikael Rosén (M) och Christina Haggren (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Kommunfullmäktigeledamoten Katarina Gustavsson föreslår i en motion att en bilfridag införs i Falu innerstad en gång per år. Denna bilfria dag ska kombineras med gratis eller rabatterad kollektivtrafik.

Under flera år deltog Falun i manifestationen ” En bilfri dag”. På senare år har vi som kommun inte deltagit eftersom effekten av denna insats bedömdes som liten så länge som insatsen inte kopplades till ett mer långsiktigt arbete.

En bilfri dag har under åren utvecklats till Europeiska trafikantveckan (European mobility week) och drivs av Europeiska kommissionen och i Sverige av Naturvårdsverket.

Den Europeiska trafikantveckan är en upplysningskampanj som äger rum den 16–22 september varje år. Kampanjen går ut på att motivera medborgarna att cykla, gå och använda kollektivtrafik i så stor utsträckning som möjligt. Kampanjen ska också uppmuntra att man i de europeiska städerna på olika sätt underlättar för invånarna att använda dessa alternativ.

Beslutet är enligt miljöförvaltningens förslag med justering enligt förslag på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Motionen 2013-09-08.

Miljöförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-08.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S) med instämmande av Krister Andersson (-) och Linnea Risinger (MP): Enligt miljöförvaltningens förslag men med omformulering ”då det kan stärka” istället för ”om det kan stärka”.

Mikael Rosén (M) med instämmande av Christina Haggren (M) och Mats Dahlström (C): Avslag till förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utvecklingsutskottet beslutar enligt miljöförvaltningens förslag med föreslagen justering enligt Jonny Gahnshag m fl. förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

§ 3 Svar på motion från Ove Raskopp (SD) avseende redovisning av kostnader för skid-VM m.m.

KS0296/11

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Motionen är besvarad.

Sammanfattning

Kommunfullmäktigeledamoten Ove Raskopp föreslår i en motion att realistisk och garanterad kostnad för skid-VM redovisas vilket ska ställas i proportion mot beräknad vinning. Därefter ska redovisas vilka andra kommunala angelägenheter som inte kan genomföras pga. dålig ekonomi.

Generellt finns svar på denna typ av frågor att hämta på kommunens hemsida under falun.se/skidvm2015.

I ett tidigt skede räknade kommunen med en alltför låg investeringskostnad och ifjol skrevs prognosen upp till 300 miljoner. Förutom de kommunala medlen finns extern finansiering med 34 miljoner från bl.a. Region Dalarna och EU.

Den slutliga kostnaden kan redovisas om ungefär ett år, när alla investeringar är slutredovisade.

Även beräknade intäkter redovisas på hemsidan, där de turistekonomiska effekterna uppskattas. Det är svårt att uppskatta vad fler turister, fler företag, fler invånare och fler evenemang tack vare ökad exponering av Falun och regionen ger för intäkter på lång sikt. Skid-VM är ingen isolerad händelse, utan en katalysator för många olika processer som bidrar till utvecklingen av ett attraktivt Falun – en kommun där människor vill bo och verka. En positiv utveckling som innebär mer pengar till skola, vård och omsorg.

Beslutet är enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Motionen 2011-04-03.

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-08.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

§ 4 Ansökan om kommunal borgen från Envikens Ekonomisk förening

KS0618/13

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

Bevilja Envikens Fiber Ekonomisk förening en borgen om maximalt 500 000 kronor att användas till leverantörsbetalningar under utbyggnaden av fibernätet i Rönndalen/Enviken tills beviljade bidrag utbetalas, dock längst till den 31 december 2015.

Sammanfattning

Envikens Fiber Ekonomisk förening inkom den 25 oktober 2013 med en ansökan om kommunal borgen på en kredit hos Bjursås Sparbank om 500 000 kronor. Krediten ska vid behov utnyttjas för utbyggnaden av fibernätet i Rönndalen/Enviken tills beslutade bidrag från Länsstyrelsen i Dalarnas län finns tillgängliga.

Beslutet är enligt ekonomikontorets förslag med tillägg enligt förslag på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Ansökan från Envikens Fiber Ekonomisk förening 2013-10-23.

Ekonomikontorets tjänsteskrivelse 2013-12-16.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt ekonomikontorets förslag med tillägg, dock längst till den 31 december 2015.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

§ 5 Antagande av VA-plan för Falu kommun

KS0098/10

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Förslag till VA-plan, steg 3, för Falu kommun, inklusive bilagor, antas.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att framåt besluta om revideringar i VA-utbyggnadsplanen (bilaga 2 till VA-plan).

Sammanfattning

Att säkerställa tillgången på rent dricksvatten är en av de viktigaste framtidsfrågorna i världen. I Falun finns områden där naturgivna förutsättningar, som berggrundens sammansättning och lokala markförhållanden, såväl som mänsklig påverkan riskerar förorena våra dricksvattentäkter och vattendrag och därmed orsaka problem för människors hälsa eller miljön.

Syftet med VA-planen är att på ett strukturerat sätt arbeta för en långsiktig hållbar vatten- och avloppsförsörjning i kommunen. VA-planen ger en större tydlighet och framförhållning för den kommunala organisationen, kommuninvånarna och andra som äger fastigheter i Falu kommun.

En av kommunfullmäktige beslutad VA-plan innebär bl.a. sjösättningen av ett åtgärdsarbete med ambitionen att område för område tas in i den allmänna VA-anläggningen. Kommunens del i finansieringen hanteras i den årliga budgetprocessen.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-01-08.

VA-plan steg 3 i arbete med VA-planering för Falu kommun, antagandehandling.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

**§ 6 Godkännande av anläggnings- och lägenhetsarrende
Hälsinggårdsbryggan/Strandvägen**

KS0162/13

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Avtal med Hantverk i Dalarna AB om anläggnings- och lägenhetsarrende enligt förslag daterat den 14 november 2013 godkänns.
2. Trafik- och fritidsnämnden får i uppdrag att teckna ovanstående avtal.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog den 9 oktober 2008 en ny detaljplan för området Hälsinggårdsbryggan/Strandvägen, i syfte att möjliggöra exploateringar för friluftslivet på sjön Runn.

En av exploateringarna som skulle ske var uppförandet av anläggningar för service för båtlivet och friluftslivet i och vid Runn. Trafik- och fritidsförvaltningen har upprättat förslag till arrendeavtal och trafik- och fritidsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 14 november 2013 att föreslå kommunfullmäktige att uppdra åt trafik- och fritidsnämnden att teckna avtal om anläggnings- och lägenhetsarrende med Hantverk i Dalarna AB.

Beslutet är enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-01-09.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S) med instämmande av Mikael Rosén (M):
Enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

§ 7 Godkännande av nytt avtal med ALMI Företagspartner Gävle Dala AB

KS0672/13

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen

1. Godkänna föreliggande avtal för perioden 2014 – 2017 om ägandet m.m. av ALMI Företagspartner Gävle Dala AB.
2. Finansiering av Falu kommuns del av det årliga aktieägartillskottet sker genom Ej förvaltningsanknuten verksamhet.
3. Ekonomikontoret får i uppdrag att i budget arbeta in den nivå på aktieägartillskottet som avtalet för perioden 2014 – 2017 förutsätter.

Sammanfattning

ALMI Företagspartner Gävle Dala AB är ett regionalt dotterbolag i en koncern med det statligt ägda ALMI Företagspartner AB som moderbolag. ALMI Företagspartner Gävle Dala AB ägs av ALMI företagspartner AB (51 %), av Region Dalarna (24,5%) och Region Gävleborg (24,5%).

ALMI Företagspartner Gävle Dala AB:s verksamhet finansieras huvudsakligen via ägartillskott vilka regleras i ett samverkansavtal mellan ägarna. Ett särskilt avtal avseende fördelning av kostnader, verksamhetsinriktning samt samverkansmöjligheter upprättas även mellan Region Dalarna å ena sidan och Dalarnas kommuner och Dalarnas landsting å andra sidan.

Region Dalarna har upprättat förslag till avtal mellan Dalarnas kommuner och Dalarnas landsting för perioden 2014 till och med 2017. För att avtalet ska bli gällande fördras att samtliga kommuner, landstinget samt Region Dalarna beslutar att anta avtalet.

Beslutet är enligt ekonomikontorets förslag.

Beslutsunderlag

Ekonomikontorets tjänsteskrivelse 2014-01-02.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt ekonomikontorets förslag.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

§ 8 Godkännande av tillägg till aktieägaravtal för Skid-VM i Falun 2015 AB, enligt Tillägg 2

KS0297/11

Beslut

Tilläggsavtal 2 omarbetas till kommunstyrelsens sammanträde den 4 februari 2014 med justering att vd har utslagsröst vid lika röstetal.

Sammanfattning

Ett aktieägaravtal tecknades 2011 mellan dåvarande ägare av Skid-VM i Falun 2015 AB (VM-bolaget), Falu kommun och Svenska Skidspelen. Avtalet ändrades 2012 genom att ett tillägg gjordes i samband med att Svenska Skidspelen AB gick in som delägare. Vid detta tillfälle avtalades även om en ny bolagsordning. Nu föreslås ytterligare ett tillägg till aktieägaravtalet, tillägg 2.

Under en inledande period har VM-bolaget haft en arbetande styrelseordförande, som senare även utsetts till vd i VM-bolaget. Det är tveksamt om det är lämpligt att samma person är vd och styrelseordförande och styrelsen har därför kommit fram till att en annan av de ordinarie styrelseledamöterna, som företräder Falu kommun, ska vara ordförande i styrelsen. Vd kvarstår som styrelseledamot.

Vid beslutet 2012 avseende ny bolagsordning och tillägg till aktieägaravtalet beslutades även att "Kommunstyrelsen bemyndigas att vid behov fatta erforderliga beslut till ytterligare förändringar i aktieägaravtal för Skid-VM i Falun 2015 AB".

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att Tillägg 2 till aktieägaravtalet för Skid-VM i Falun 2015 AB, daterat 20 januari 2014, godkänns.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelser 2014-01-08/ 2014-01-20.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Rosén (M) med instämmande av ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt beslutet.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

§ 9 Godkännande av samarbetsavtal mellan Falu kommun och Kulturföreningen Magasinet

KS0572/13

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige

1. Samarbetsavtal mellan kommunen och Kulturföreningen Magasinet för 2014 tom 2020 godkänns.
2. Finansieringen av avtalet uppgår till totalt 8 750 000, fördelat på 1 250 000 kr per år. Kostnaden belastar Ej förvaltningsanknuten verksamhets driffram.
3. Falu kommun ska ha rätt att utse en revisor i den ekonomiska föreningen Magasinet.

Sammanfattning

Magasinet är en mötesplats för samtidskultur som initierar, planerar och genomför gränsöverskridande samarbeten. En neutral aktör som verkar för ökad samverkan mellan kreatörer, institutioner, skola/högskola, näringsliv och allmänhet. För att vidareutveckla och stärka Magasinet planeras investeringar på ca 8 mkr. Det ska öka tillgängligheten, kapaciteten och användbarheten vilket gör att Magasinet kan fylla rollen som Faluns kulturhus. Falu kommun har identifierat kreativa och kulturella näringar som ett viktigt område för näringslivsutveckling, ökad attraktivitet och genom Kulturskolan. I avtalsförslaget föreslås Magasinet fortsätta utveckla mötesplatsen, vara en arena för scen- och bildkonst, använda kultur som utvecklingskraft och ge en flerdimensionell bild av varumärket Dalarna.

Beslutet är enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag med tillägg enligt förslag på sammanträdet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2013-12-02.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Rosén (M) med instämmande av Krister Andersson (-), Mats Dahlström (C), Linnea Risinger (MP) och ordförande Jonny Gahnshag (S): Enligt kommunstyrelseförvaltningens förslag med tillägg att Falu kommun ska ha rätt att utse en revisor i den ekonomiska föreningen Magasinet.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

§ 10 Svar på remiss från Länsstyrelsen Dalarna Översyn av riksintressen för friluftsliv

KS0377/13

Beslut

1. Överlämna stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-01-09 som svar till länsstyrelsen på remissen.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Länsstyrelsen Dalarna har remitterat förslag till riksintressen för friluftsliv för synpunkter till länets kommuner. Länsstyrelsen har i uppdrag att göra en översyn av vilka områden som bedöms vara av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap. 6§ miljöbalken. I det remitterade förslaget föreslår länsstyrelsen att tre områden i Falun ska utses till riksintresse för friluftsliv; ”Runn och Ösjön, Vikasjön och Kyrkbyttjärn”, ”Lugnet” och ”Sörskog”.

Kommunstyrelsen i Falu kommun svarade den 27 augusti 2013 på en förfrågan i ett tidigare skede av länsstyrelsens handläggning. Det framfördes då att länsstyrelsen ska bedöma om Runn kan föreslås som riksintresse samt att det även skulle prövas om skogsområdena i stråket Pilbo-Gamla Berget-Stångtjärn kan föreslås. Vidare framfördes det att området inte bör omfatta områden som ingår i detaljplan. Samt att slutligt svar om kommunens inställning lämnas vid den kommande remissen. Det vill säga vid den remiss som nu besvaras.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-01-09.

Sänds till

Länsstyrelsen Dalarna

Miljöförvaltningen

Trafik&Fritidsförvaltningen

Borlänge kommun, plan- och markkontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

§ 11 Samråd om detaljplan för Haraldsbogymnasiet och Hälsingårdsskolan

KS0628/12

Beslut

Förslag till detaljplan för Haraldsbogymnasiet och Hälsingårdsskolan lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att möjliggöra ett bredare användnings sätt för Haraldsbogymnasiet och Hälsingårdsskolan. Gällande detaljplaner anger markanvändningen allmänt ändamål vilket innebär verksamheter med offentligt organ (kommun, landsting och stat) som huvudman. Den nya detaljplanen möjliggör bl.a. en markanvändning för skola, bostäder och kontor.

Detaljplanen möjliggör även att några mindre grönområden i Haraldsbo och Hälsinggården bebyggs med småhus.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-01-08.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

§ 12 Samråd om detaljplan för ny entré till Magasinet

KS0153/13

Beslut

Förslag till detaljplan för ny entré till Magasinet lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är främst att möjliggöra en tillbyggnad på Magasinet norra sida med entré och garderob. Detaljplanen reglerar även parkeringsplatser för både Magasinet och Resecentrum i området runt Magasinet.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-01-08.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2014-01-21

§ 13 Samråd om detaljplan för småhus vid Herrhagsvägen

KS0101/14

Beslut

1. Detaljplanen anpassas så att det blir ett större avstånd mellan tomter och sloboden.
2. Förslag till detaljplan lämnas i övrigt utan erinran.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggandet av bostadshus och då i första hand småhus i skogsområdet väster om Herrhagsvägen. Området är inte tidigare planlagt.

Parallellt med detaljplanen har ett detaljplaneprogram för bostäder mellan Herrhagsvägen och Björklunden varit ute på samråd.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-01-08.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

§ 14 Samråd om detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen

KS0388/13

Beslut

Förslag till detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Förslag till detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen har varit ute på samråd. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av bostadshus inom planområdets södra del och att i den nya detaljplanen ge befintliga byggnader aktuella planbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Kommunstyrelsen beslutade den 17 september 2013, att uppdra till stadsbyggnadskontoret att upprätta förslag till detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen.

Byggnadsnämnden beslutade den 7 november 2013, att godkänna förslag till detaljplan för Herrhagsgården vid Herrhagsvägen för samråd.

Planområdet omfattas idag av ändring och utvidgning av stadsplanen för Stenslund och norra Östanfors fastställd den 23 juli 1979.

Markanvändningen är A, allmänt ändamål. I översiktsplan för Falu kommun- Fördjupning Falu tätort antagen den 16 juni 1994 är området markerat för bostäder.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-12-17.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

§ 15 Samråd om detaljplan för Bjursåsskolan m.m.

KS0629/12

Beslut

Förslag till detaljplan för Bjursåsskolan m.m. lämnas utan erinran.

Sammanfattning

Förslag till detaljplan för Bjursåsskolan m.m. har varit ute på samråd. Syftet med detaljplanen är att klargöra förutsättningarna för framtida utveckling av området vid Bjursåsskolan och Bjursåsgården som ägs av Falu kommun. Området ska även fortsatt användas för undervisning och vårdboende men i samband med reovering av skolbyggnaden kan det bli aktuellt att omvandla delar av skolans byggnader till bostäder eller kontor.

Kommunstyrelsen beslutade den 15 januari 2013, att uppdra till stadsbyggandskontoret att upprätta förslag till detaljplan för Bjursåsskolan m.m.

Byggnadsnämnden beslutade den 26 september 2013, att godkänna förslag till detaljplan för Bjursåsskolan m.m. för samråd.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2014-01-07.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2014-01-21

§ 16 Begäran om planbesked för detaljplan för bostäder vid Prästkragsvägen i Stennäset

KS0649/13

Beslut

1. Positivt planbesked ges för Detaljplan för bostäder vid Prästkragsvägen i Stennäset.
2. Stadsbyggnads- och näringslivskontoret får i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse den 19 december 2013.
3. Beslutet om planbesked innebär inte något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Planarbetet ska bekostas av fastighetsägarna och planavtal ska tecknas.
5. Detaljplanen bedöms kunna bli antagen cirka nio månader efter det att planbesked getts och planavtal tecknats.

Sammanfattning

En ansökan med begäran om planbesked har inkommit till stadsbyggnads- och näringslivskontoret. Syftet med den önskade planändringen är att kunna genomföra en ombildning av en bostadsrättsförening till egna hem på egna tomter. Åtgärden strider mot gällande detaljplan vilken reglerar minsta tomtstorlek och att husen ska vara friliggande.

Beslutet är enligt stadsbyggnads- och näringslivskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnads- och näringslivskontorets tjänsteskrivelse 2013-12-19.

Sänds till

Stadsbyggnads- och näringslivskontoret

Bostadsrättsföreningen Bäckehagen 10