

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Sammanträdesdatum

2011-05-18

Plats och tid Kommunfastigheters sammanträdesrum, Hantverkaregatan 6 i Falun,
kl. 08.30 – 12.15

Beslutande Krister Johansson (S), ordf.
Richard Holmqvist (MP)
Mats Dahlström (C)
Lena Johnsson (S)

Ej tjänstgörande ersättare Margareta Källgren (S) Sten H Larsson (FAP)
Roger Jansson (S) Ingrid Näsman (KD)
Krister Andersson (V)

Övriga deltagare Fastighetschefen
Assistent Heléne Allanson
Anders Engström, del av § 13
Controller Leif Svensson, del av § 13
Avd chef Niklas Linnsén, del av § 13 och § 14
Markingenjör Lars Gustafsson och markchef Karin Eliasson, § 18
Cathrina Hjortzberg-Nordlund (M), §§ 18 och 19
Nämndadm Kerstin Bryskhe Persson, §§ 18 och 19

Utses att justera Mats Dahlström
Justeringens tid och plats Falu kommun, Rådhuset, 2011-05-20
Justerade paragrafer 13- 19

Underskrifter

Sekreterare
Kerstin Bryskhe Persson **Heléne Allanson**
§§ 18 -19 **§§ 13 -17**

Ordförande
Krister Johansson

Justerande
Mats Dahlström

Bevis

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens utvecklingsutskott
Sammanträdesdatum 2011-05-18
Datum när anslaget sätts upp 2011-05-20
Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet

Underskrift
Kerstin Bryskhe Persson

Innehållsförteckning

§ 13	Verksamhetsgenomgång.....	3
§ 14	Hyresgäst Anpassning av lokal i Egnellska huset	4
§ 15	Ramavtal- Västra kommunområdet; Antagande av entreprenörer avseende avropsavtal för drift- och underhållsarbeten, Falu Kommun	5
§ 16	Upphandling utemiljö/skötsel; Antagande av entreprenör/entreprenörer avseende avropsavtal för utemiljöskötsel område Norr-Söder och Öster, Falu kommun	6
§ 17	Utvecklingsplatser inom kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter)	7
§ 18	Köp av del av fastigheten Falun Köpmannen 12.....	8
§ 19	Inköp av möbler till Egnellska Huset	10

§ 13 Verksamhetsgenomgång

Diarienummer 77/11

Ärendet

Behandling av kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) verksamhet utifrån följande dagordning:

1. Ekonomi: budget och kostnadsuppföljning

Controller Leif Svensson fördrar ärendet.

2. Uthyrning: vakansläge månadsvis från 2009-01-01

Fastighetschef Olle Wiking föredrar ärendet

3. Information om hyror på Insidan

Fastighetschef Olle Wiking och Niklas Linnsén föredrar ärendet.

4. Information om avtal på Östra kommunområdet

5. Information om nytt verksamhetssystem

Anders Engström föredrar ärendet.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, enligt ordförande Krister Johanssons förslag **att** godkänna lämnade rapporter.

§ 14 Hyresgäst Anpassning av lokal i Egnellska huset

Diarienummer KS 137/11

Ärendet

I fastigheten Västra Falun 15, det s.k. Egnellska huset, finns en lokal om 140 m2 som i dagsläget är vakant i markplan.

Kommunfastigheter har fört en förhandling med en hyresgäst som planerar att öppna restaurangrörelse. Redovisning av affärsupplägg för ställningstagande om ekonomisk risk och eventuellt igångsättningstillstånd för hyresgäst Anpassning.

Tidigare behandling

Redovisning av lägesrapport om projektet Egnellska och vakansläget har skett vid ett flertal tillfällen under det senaste året.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-05-17.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, enligt ordförande Krister Johanssons förslag **att** uppdra fastighetschefen att fortsätta förhandling av hyresavtal enligt angivna förutsättningar vid sammanträdet samt **att** i övrigt ta informationen till protokollet.

Expeditioner

Fastighetschefen

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**Paragraf
T§
15TTSammanträdesdatum
2011-05-18**§ 15 Ramavtal- Västra kommunområdet; Antagande av entreprenörer avseende avropsavtal för drift- och underhållsarbeten, Falu Kommun**

Diarienummer KS 330/11

Ärendet

Falu kommun, genom kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter), trafik & fritidsförvaltningen, Förvaltningsbolaget Höskolefastigheten Lugnet Kommanditbolag och Västra Falun Fastighet AB, har löpande behov av att låta utföra mindre entreprenader av drift- och underhållskaraktär. Upphandling av ramavtal för dessa typer av tjänster är praxis i Falu kommun. Anbudsinbjudan för sexton avtalsområden kommer att utföras under 2011.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är enligt beslutsrutan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-05-06.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, enligt ordförande Krister Johanssons förslag **att** ge fastighetschefen i uppdrag att anta entreprenörer för respektive avtalsområde i enlighet med kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-05-06.

Expeditioner

Fastighetschefen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**Paragraf
T§
16TTSammanträdesdatum
2011-05-18**§ 16 Upphandling utemiljö/skötsel; Antagande av entreprenör/entreprenörer avseende avropsavtal för utemiljöskötsel område Norr-Söder och Öster, Falu kommun**

Diarienummer KS 346/11

Ärendet

Falu kommun, genom kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter), har löpande behov av att låta utföra utemiljöskötsel av dom egna bebyggda fastigheterna och som vi inte utför i egen regi. Anbudsinbjudan för avtalsområdena Norr-Söder och Öster har inkommit 2011-05-05.

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) förslag är enligt beslutsrutan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-05-06.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, enligt ordförande Krister Johanssons förslag **att** ge fastighetschefen i uppdrag att anta entreprenör nummer 1 för respektive avtalsområde.

Expeditioner

Fastighetschefen

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**Paragraf
T§
17TTSammanträdesdatum
2011-05-18**§ 17 Utvecklingsplatser inom kommunstyrelseförvaltningen
(kommunfastigheter)**

Diarienummer KS 352/11

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) erbjuder i genomsnitt ca 50-70 personer per år en utvecklingsplats inom organisationen. Det kan handla om praog för grundskoleelever, praktik-/traineeplatser för gymnasie- och högskolestudenter, feriearbete för ungdomar samt platser inom ramen för en arbetsmarknadsåtgärd eller en arbetsträningsåtgärd. Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) önskar nu förmedla sin vision om att ta emot personer och hjälpa till i deras utveckling och kan erbjuda totalt ca 104 utvecklingsplatser per år.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-05-06.

Beslut

Fastighetsutskottet beslutar, enligt ordförande Krister Johanssons förslag

att ge fastighetschefen i uppdrag att sträva efter att fullfölja förvaltningens vision gällande utvecklingsplatser samt årligen återkoppla resultatet i samband med bokslut samt

att i övrigt ta informationen till protokollet.

Expeditioner

Fastighetschefen

§ 18 Köp av del av fastigheten Falun Köpmannen 12

Diarienummer KS 685/10

Ärendet

Enligt förslag till köpekontrakt köper Falu kommun del av fastigheten Köpmannen 12 av Masmästaren Dalarna HB för en köpeskilling om 6.000.000 kronor. Köpet avser den del av fastigheten som belades med rivningsförbud i den detaljplan som upprättades 2009.

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) kommer då köpet genomförts omgående påbörja en försäljningsprocess. Försäljningen kommer med största sannolikhet att innebära en realisationsförlust för kommunen med tanke på rivningsförbud och andra begränsningar som finns i användningen av fastigheten.

Förutom köpeskillingen innebär köpet kostnader för fastighetsbildning och lagfart om ca 270.000 kronor.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) förslag är enligt beslutsrutan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-05-02.

Yrkanden

Ordförande Krister Johansson, Lena Johnsson och Richard Holmqvist: Bifall till förvaltningens förslag.

Mats Dahlström och Christina Haggren: Överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget yttrande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkandena mot varandra och finner att fastighetsutskottet bifaller sitt eget med fleras förslag.

Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna avtal med Masmästaren Dalarna HB avseende köp av del av fastigheten Falun Köpmannen 12,

att köpet innebär en utökning av investeringsbudgeten 2011 med 6.270.000 kronor samt

att köpet ska belasta investeringsprojektet 90400, allmänna markreserven.

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**

Paragraf
T§
18TT

Sammanträdesdatum
2011-05-18

Protokollsanteckning

Kommunstyrelsens fastighetsutskott förutsätter att fastigheten hanteras enligt vad som angivits i kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-05-02.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande:

**Kommunstyrelsens
fastighetsutskott**Paragraf
T§
19TTSammanträdesdatum
2011-05-18**§ 19 Inköp av möbler till Egnellska Huset**

Diarienummer KS 695/10

Ärendet

Falu Kommun äger fastigheten Västra Falun 15 där bl a Egnellska Huset är beläget. Kommunfastigheter har uppdragits att på fastigheten återuppbygga en byggnad för lokaler och kontor. Under 2010 blev det klart att SVT kommer att hyra entréplanet. Under 2011 har kommunen beslutat att övriga ytor i byggnaden ska inrymma kontor mm för 4 stycken kommunala förvaltningar. Lokalerna kommer att inredas och utrustas enligt konceptet "öppet kontorslandskap". Inköpet ses som nödvändigt för att kunna hålla nere arbetsytor och för att också kunna hålla nere framtida flyttkostnader i Falu kommuns lokaler.

Kommunen har uppskattat att inköpet av samtliga ingående möbler kommer att uppgå till max 80 prisbasbelopp och fastighetschefen föreslås få i uppdrag upphandla och ingå avtal om inköp. Upphandlingen beräknas ta ca 2 månader i anspråk och det är av största vikt att beslut i ärendet kan tas före sommaresemestrarna för att utsedd leverantör ska kunna hinna planera in beställningen och starta tillverkning direkt efter semesterperioden. Då finns en chans för kommunen att hinna få möbler till inflyttningen.

Fastighetschef Olle Wiking och upphandlare Hans Johansson lämnar kompletterande information i ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-05-04.

Yrkanden

Ordförande Krister Johansson: Bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

Fastighetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till fastighetschefen att besluta om att upphandla och ingå avtal avseende inköp av möbler till lokalerna i Egnellska Huset upp till högst 80 prisbasbelopp under perioden fram till den 17 augusti 2011.