

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2011-10-18

Plats och tid Rådhusets sessionssal, kl. 13:15– 17:42

Beslutande Jonny Gahnshag (S), ordförande Linnea Risinger (MP)
 Krister Andersson (V), 1:e vice ordf. Håkan Hammar (M)
 Mikael Rosén (M), 2:e vice ordf. Mats Dahlström (C) §§ 112-117, 121
 Britt Källström (S) Agneta Ängsås (C) §§ 118-120, 122-129

Ej tjänstgörande ersättare Monica Jonsson (S) Lilian Eriksson (M) §§ 112-128, del av § 129
 Ragnar Kroona (S) Sten H Larsson (FAP)
 Lena Johnsson (S) Maria Gehlin (FAP)
 Roger Jansson (S) §§ 112-114, 116-117, del av 115 Agneta Ängsås (C) ej §§ när hon tjänstgjort
 Susanne Norberg (S) §§ 112-124 Svante Parsjö Tegnér (FP) §§112-117, del av 121
 Richard Holmqvist (MP) §§ 112-121
 Christina Haggren (M)
 Ingrid Näsman (KD)


Övriga deltagare Kommundirektören Ekonomichefen §§ 112-113, 116-127
 Stadsbyggnadschefen §§ 112-118, 121 Miljöchefen § 115
 § 112: Lisa Staffas och Börje Steen § 113: Magnus Björklund
 § 114: Håkan Jansson och Björn Floresjö
 § 115: Miljöinformatör Thomas Sundin § 117: Planarkitekt Lina Gozzi
 Jurist Tobias Carlgren

Utses att justera Britt Källström

Justeringsdag 2011-10-31

Justerade paragrafer 112-129, exkl § 116 vilken justerats 2011-10-18

Underskrifter


Sekreterare 
 Tobias Carlgren

Ordförande 
 Jonny Gahnshag

Justerande 
 Britt Källström

Bevis

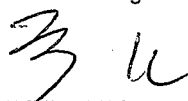
Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens utvecklingsutskott
 Sammanträdesdatum 2011-10-18
 Datum när anslaget sätts upp 2011-10-31 exkl. § 116 vilken anslagits 2011-10-18
 Förvaringsplats för protokollet Stadskansliet
 Underskrift 
 Tobias Carlgren

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2011-10-18

§ 112	Information om Nyföretagarcentrum.....	3
§ 113	Information om verksamheten och ekonomi från Falu BS Bandy	4
§ 114	Information från Region Dalarna om kollektivtrafikfrågor.....	5
§ 115	Information om cykel och cykelleder	6
§ 116	Svar på Domstolsverkets rapport avseende ny migrationsdomstol	7
§ 117	Beslut om samråd för trafikstrategi i Falu kommun.....	9
§ 118	Falu kommuns kontakter med Landstinget Dalarnas kulturverksamheter	10
§ 119	Beslut om planbesked för detaljplan för bostäder i kv Bergmästaren 15	11
§ 120	Svar på medborgarförslag; Gör Gruvbäcken, bäcken från Hälla och Surbrunns källa mer synliga för en vackrare stad.....	13
§ 121	Antagande av träbyggnadsstrategi i Falu kommun	14
§ 122	Exploateringsavtal med Dagon Falun AB för del av Surbrunnsområdet.....	16
§ 123	Antagande av detaljplan för del av Surbrunnsområdet.....	17
§ 124	Begäran om kommunal borgen och ansökan om driftsbidrag från Svärdsjö Skidcenter AB	18
§ 125	Begäran från skolnämnden om tilläggsanslag för hyreshöjning pga vidtagna åtgärder för fuktskador på Lugnetgymnasiet.....	20
§ 126	Ansökan från Karlsbyhedens IK och Karlsbyhedens IK- AB om anslag för slutförandet av konstfrusetprojektet, samt ansökan om förhöjt bidrag till kapital- och driftkostnader	21
§ 127	Svar på remiss: Farligt gods - riskhantering i detaljplaneprocessen, policy för markanvändning intill transportleder för farligt gods	22
§ 128	Tillägg till avtal om parkeringsköp.....	23
§ 129	Svar på remiss avseende SOU 2011:44 - Fjärrvärme i konkurrens	24



Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2011-10-18

§ 112 Information om Nyföretagarcentrum

KS0027/11

Beslut

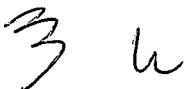
Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Jonny Gahnshags förslag:

1. Informationen tas till protokollet

 Sammanfattning

Verksamhetsledare Lisa Staffas och ordförande Börje Steen från Nyföretagarcentrum lämnar information om verksamheten.

Justerandes signaturer



Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2011-10-18

**§ 113 Information om verksamheten och ekonomi från Falu
BS Bandy**

KST0102/03

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Jonny Gahnshag
förslag:

1. Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Ordförande Magnus Björklund från Falu BS Bandy lämnar information om
föreningens verksamhet och ekonomi.

Justerandes signaturer



Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2011-10-18**§ 114 Information från Region Dalarna om kollektivtrafikfrågor**

KS0027/11

Beslut

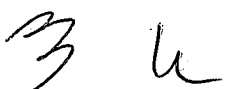
Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Jonny Gahnshags förslag:

1. Informationen tas till protokollet.

Sammanfattning

Håkan Jansson och Björn Floresjö från Region Dalarna informerar om aktuella kollektivtrafikfrågor t.ex. ny lagstiftning kring kollektivtrafik, den regionala kollektivtrafikmyndigheten och alternativa drivmedel.

Justerandes signaturer



Kommunstyrelsens utvecklingsutskottSammanträdesdatum
2011-10-18

§ 115 Information om cykel och cykelleder**Beslut**

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Jonny Gahnshags förslag:

1. Informationen tas till protokollet.
2. Kommunstyrelseförvaltningen (miljökontoret) ges i uppdrag att lämna ett konkret beslutsförslag vid utvecklingsutskottets sammanträde den 15 november 2011.

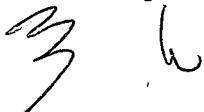
Sammanfattning

Miljöinformatör Thomas Sundin lämnar information om pågående arbete med att lyfta fram cyklist- och cykelfrågor.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (miljökontoret)

Justerandes signaturer



Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2011-10-18**§ 116 Svar på Domstolsverkets rapport avseende ny migrationsdomstol**

KS0473/11

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar:

1. Yttrandet över Domstolsverkets utredning "En fjärde migrationsdomstol" daterat 2010-10-10 godkänns.
2. Denna paragraf omedelbart justeras.

Sammanfattning

Domstolsverket har på uppdrag av regeringen utarbetat en rapport om var en fjärde migrationsdomstol ska lokaliseras. Denna rapport remissbehandlas nu innan Domstolsverket lämnar sitt slutliga förslag till regeringen. Remissvar ska lämnas senast 26 oktober.

En ny migrationsdomstol ska placeras vid någon av förvaltningsrätterna norr om Stockholm, dvs i Uppsala, Falun, Härnösand, Umeå eller Luleå. I rapporten föreslås att domstolen placeras i Umeå.

Falun kommun har tillsammans med Region Dalarna, Länsstyrelsen Dalarna och Falun Borlängeregionen skrivit till Domstolsverket under utredningstiden och redovisat argument för en placering av domstolen vid förvaltningsrätten i Falun.

Förvaltningens förslag är att yttrandet över Domstolsverkets utredning "En fjärde migrationsdomstol" godkänns.

Beslutsunderlag

Domstolsverkets rapport daterad 2011-09-12.

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2011-10-04.

Yttrandet över Domstolsverkets utredning "En fjärde migrationsdomstol" daterat 2010-10-10.

Yrkanden

Ordförande Jonny Gahnshag: Enligt beslutspunkterna ovan.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen

Domstolsverket

Justerandes signaturer



Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2011-10-18

Region Dalarna

Länsstyrelsen Dalarna

Falun Borlängeregionen



Justerandes signaturer



Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2011-10-18

§ 117 Beslut om samråd för trafikstrategi i Falu kommun

KS0396/09

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar, i enlighet med ordförande Jonny Gahnshags förslag:

1. Samrådsförslag till trafikstrategi för Falu Kommun godkänns och skickas ut för samråd.

Sammanfattning

Trafikstrategin ska beskriva de inriktningar som kommunen vill ge sitt arbete med trafikfrågorna de kommande åren. Syftet med trafikstrategin är att ta ett samlat grepp om trafikfrågorna för att skapa ett långsiktigt hållbart transportsystem som harmonierar med de övergripande målen för kommunens utveckling.

Samrådsförslaget till Trafikstrategi för Falu kommun innehåller en vision för trafiken i Falu kommun 2030; ”Den hållbara resan är det självklara valet” som beskriver en framtid där transportsystemet är hållbart, såväl ekonomiskt, socialt som miljömässigt. Visionen har sedan brutits ned i ett antal mål och strategier för hur det önskade tillståndet ska nås. Trafikstrategin föreslår även ett antal huvudstrategier, det vill säga grundläggande förhållningssätt, som handlar om att fokusera på hela resan och sätta trafiken i ett större sammanhang, flytta fokus från rörlighet till tillgänglighet och att fyrstegsprincipen ska användas vid planering av åtgärder.

Planarkitekt Lina Gozzi föredrar ärendet.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-10-04/ Samrådsförslag – Trafikstrategi för Falu kommun.

Sänds till

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret)

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2011-10-18

§ 118 Falu kommuns kontakter med Landstinget Dalarnas kulturverksamheter**Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Kultur- och ungdomsnämndens reglemente revideras så att uppdraget att årligen föreslå kommunstyrelsen ekonomiskt stöd till Landstinget Dalarnas kulturverksamheter läggs på kultur- och ungdomsnämnden samt att kultur- och ungdomsnämnden får ansvaret att handlägga kontakterna med- och eventuella äskanden från länskulturinstitutionerna.

Sammanfattning

Falu kommuns kontakter med Landstinget Dalarnas kulturverksamheter sköts idag via kommunstyrelsen och kommunstyrelseförvaltningen.

Kultur- och ungdomsnämnden beslutade 2011-03-24 att föreslå kommunfullmäktige att kultur- och ungdomsnämndens reglemente ändras så att uppdraget att årligen föreslå kommunstyrelsen ekonomiskt stöd till Landstinget Dalarnas kulturverksamheter läggs på kultur- och ungdomsnämnden samt att kultur- och ungdomsnämnden får ansvaret att handlägga kontakterna med- och eventuella äskanden från länskulturinstitutionerna. Kultur- och ungdomsnämnden ansökte även hos kommunstyrelsen att de medel som årligen avsätts för stöd till Landstingets Dalarnas kulturinstitutioner som minst ska räknas upp med Falu kommuns generella uppräknings för övriga kostnader.

Beslutsunderlag

Protokoll från kultur- och ungdomsnämnden 2011-03-24/ kultur- och ungdomsförvaltningens tjänsteskrivelse 2010-03-11.

Yrkanden

Mikael Rosén med instämmande från Jonny Gahnshag: Enligt beslutet ovan.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2011-10-18

§ 119 Beslut om planbesked för detaljplan för bostäder i kv Bergmästaren 15

KS0457/11

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar:

1. Att ge ett positivt planbesked för Detaljplan för bostäder i kv. Bergmästaren 15 och att planläggningen ska påbörjas.
2. Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan med beaktande av de aspekter som framgår av kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-10-06.
3. Att beslutet om planbesked inte innebär något slutligt ställningstagande i sakfrågan.
4. Planarbetet ska bekostas av sökanden Fahlén och Schultz fastigheter AB och planavtal ska tecknas.

Protokollsanteckning

Falu kommuns bedömning är att detaljplanen ska kunna bli antagen cirka ett år efter det att detta planbesked gets och planavtal tecknats.

Sammanfattning

En ansökan med begäran om planbesked för kv. Bergmästaren 15 har kommit in från Fahlén och Schultz Fastigheter AB. Syftet med den önskade detaljplanen är att kunna uppföra ytterligare ett bostadshus på den västra delen av fastigheten. Byggnadsnämnden har tidigare fått information om idén vid sammanträdet 2011-04-07 och de var då positiva.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan samt att bedömningen vid ett positivt planbesked är att detaljplanen beräknas kunna bli antagen ca ett år efter att detta planbesked gets och planavtal har tecknats.

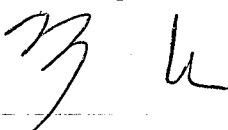
Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-10-06.

Begäran om planbesked daterad 2011-08-14.

Yrkanden

Mikael Rosén, Krister Andersson och Jonny Gahnshag: Enligt beslutet ovan.



Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2011-10-18

Sänds till

Fahlén och Schultz

Kommunstyrelseförvaltningen (stadsbyggnadskontoret)

Justerandes signaturer



Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2011-10-18

§ 120 Svar på medborgarförslag; Gör Gruvbäcken, bäcken från Hälla och Surbrunns källa mer synliga för en vackrare stad

KS0351/11

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Medborgarförslaget innehåller flera idéer med historiska kopplingar som skulle kunna utgöra spännande tillskott i stadsbilden. Falu kommun fokuserar för närvarande resurser på några större stadsutvecklingsprojekt och väljer därför i dagsläget att avslå medborgarförslaget.

Sammanfattning

Kommunmedborgaren Ola Malm föreslår i ett medborgarförslag att Gruvbäcken åter får rinna genom rondeller och längs Gruvgatan ner till ån samt att bäcken från Hälla får rinna genom hela Lugnetområdet till Scandic. Dessutom föreslås att Surbrunns källas brunnshus rekonstrueras och får ingå i detaljplanen.

Trafik- och fritidsnämndens förslag är att avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag daterat 2011-05-07.

Protokoll från trafik- och fritidsnämnden 2011-09-22, § 70/ trafik- och fritidsförvaltningens yttrande 2011-06-20.

Yrkanden

Jonny Gahnshag och Krister Andersson: Enligt beslutet ovan.

§ 121 Antagande av träbyggnadsstrategi i Falu kommun

KS0542/11

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Falu kommuns mål är en ökad användning av trä i högre bebyggelse. Kommunens styrelser/nämnder och förvaltningar/bolag ska i sina verksamheter beakta de motiv som angetts ovan. Särskilt gäller:
 - När nya byggnadsverk eller andra anläggningar ska uppföras i offentliga miljöer ska trä som byggnadsmaterial alltid prövas.
 - Kommunens egna bolag ska beakta träbyggnadsteknik som ett alternativ i varje byggprojekt. Detta gäller såväl bostäder som lokaler och offentliga byggnader. Genomförda projekt ska också utvärderas. På detta sätt ökar kunskapen om byggande i trä. Träbyggandet ska naturligtvis kombineras med energieffektivitet.
 - Detaljplaner ska utformas så att det blir möjligt att bygga flerbostadshus i trä.
 - Vid rådgivning i samband med bygglov informeras om möjligheten att bygga i trä.
 - Vid försäljning av kommunal mark ska byggande i trä vara förstahandsalternativ.
 - Berörda förvaltningar och bolag ska, med hänsyn tagen till resurser och nytta, medverka i forskningsprojekt, nätverk och kunskapsspridning om träbyggande.

Sammanfattning

Falu kommun är med i det nationella EU-projektet Trästad 2012. Trästad 2012 syftar till att öka kompetensen och insikten hos kommuner, beställare, byggherrar och exploitörer om hur man med industriella träbyggnadssystem kan förnya stadsmiljöer och därigenom skapa attraktiva städer med låg klimatpåverkan och som också kan möta krav på lägre produktionskostnader inom byggsektorn.

Projektet avser tre huvudområden: konceptutveckling, kunskapsutveckling och klusterutveckling. Genom samverkan etableras nya kluster i vilka innovation och nyföretagande kan uppstå.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum

2011-10-18

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade 2010-10-19 att en träbyggnadsstrategi ska tas fram för Falun. Kopparstadens styrelse har 2010-11-29 beslutat att bolaget ska medverka i projektet Trästad 2012.

Syftet med Faluns strategi är:

- Att förstärka Faluns profil som energi- och klimatklok kommun.
- Att öka bostadsbyggandet och stimulera tränäringen i regionen genom ökat fokus på trä.
- Att stimulera besöksnäringen genom att förstärka det historiska Falun – trästaden Falun – genom tillägg i staden i spännande nutida träarkitektur.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-10-04/ Träbyggnadsstrategi Falu kommun.

Yrkanden

Håkan Hammar och Jonny Gahnshag: Bifall till förvaltningens förslag.



Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2011-10-18**§ 122 Exploateringsavtal med Dagon Falun AB för del av Surbrunnsområdet**

KS0271/11

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår fullmäktige besluta:

1. Exploateringsavtal med Dagon Falun AB avseende del av Surbrunnsvägen godkänns.

Sammanfattning

Ett förslag till ny detaljplan har upprättats för del av Surbrunnsområdet i östra delen av fd regementsområdet. Ett förslag till exploateringsavtal som bl.a. reglerar marköverlåtelse och anläggningsarbeten har upprättats med fastighetsägaren Dagon Falun AB.

Förslag till detaljplan godkändes för antagande av byggnadsnämnden den 23 juni 2011.

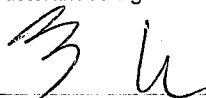
Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-08-16.

Yrkanden

Ordförande Jonny Gahnshag: Bifall till förvaltningens förslag.



Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2011-10-18**§ 123 Antagande av detaljplan för del av Surbrunnsområdet**

KS0483/08

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Detaljplan för del av Surbrunnsområdet antas.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att utveckla markområdet på båda sidor om Surbrunnsvägen inom Dalregementet för bl a småindustri, kontor och bostäder. Detaljplanen innebär att området utmed Surbrunnsvägen kan förtätas och exploateras i större utsträckning. Området kan därmed få en mer stadsmässig prägel. Detaljplanen innebär en förstärkning av Dalregementet som etableringsområde för verksamheter.

Detaljplanen är en del av det område för vilket Detaljplaneprogram för området öster om Dalregementet antogs av kommunfullmäktige 2008-02-14.

Kommunstyrelsen beslutade 2008-08-19, § 99 att arbete med detaljplan får påbörjas.

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott beslutade under samrådet 2010-11-23, § 2, att lämna förslag till detaljplan för del av Surbrunnsområdet utan erinran.

Byggnadsnämnden godkände planförslaget för antagande 2011-06-23, § 111.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Protokoll från byggnadsnämnden 2011-06-23, § 111.

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-08-16 med antagandehandlingar.

Yrkanden

Mikael Rosén och Jonny Gahnshag: Bifall till förvaltningens förslag.



Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2011-10-18**§ 124 Begäran om kommunal borgen och ansökan om drifts-
bidrag från Svärdsjö Skidcenter AB**

KS0500/11

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar:

1. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget yttrande.

Sammanfattning

Svärdsjöliften har ägts och drivits i privat regi under många år. Nuvarande ägare planerar att avveckla sitt engagemang inför säsongen 2011-2012.

Svärdsjö Skidcenter AB planerar att driva verksamheten vidare och avser att teckna ett arrendeavtal avseende fastigheten med tillhörande maskinpark med nuvarande ägare.

Bolaget Svärdsjö Skidcenter AB, under bildande, består i dagsläget av föreningarna Envikens IF, Lingsheds IF, Liljans SK och Hillersboda byförening. I föreningarna Svärdsjö IF och Karlsbyhedens IK förs en diskussion om medverkan i bolaget.

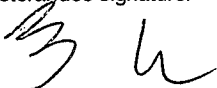
Bolaget ser värdet av anläggningens läge och utformning, som bör attrahera kunder även i framtiden. Härutöver även möjligheter till utökning av verksamheten genom bland annat utveckling av längdåkning och färdigställande av ski- och boardercrossbana för att ytterligare öka attraktionskraften.

Bolaget har till Falu Kommun lämnat ansökan om dels ett årligt driftbidrag på 375.000 kronor och dels en begäran om kommunalt borgensåtagande på lån uppgående till 400.000 kronor.

Förvaltningens förslag är att kommunstyrelsen beslutar att driftbidrag hanteras av trafik- och fritidsnämnden inom befintlig budgetram med beaktande av detta vid fördelning av föreningsbidrag 2012. Vidare föreslår förvaltningen kommunfullmäktige besluta att bevilja Svärdsjö Skidcenter AB, under bildande, borgen för ett lån om högst 400.000 kronor med en återbetalningstid på högst åtta år och att Svärdsjö Skidcenter AB årligen skall redovisa sin ekonomi till kommunstyrelsen i Falu Kommun.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (ekonomikontoret) tjänsteskrivelse
2011-10-07.



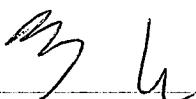
Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2011-10-18

Yrkanden

Mikael Rosén med instämmande av Jonny Gahnshag: Enligt beslutet.

Justerandes signaturer



Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2011-10-18**§ 125 Begäran från skolnämnden om tilläggsanslag för hyreshöjning pga vidtagna åtgärder för fuktskador på Lugnetgymnasiet**

KS0419/11

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Skolnämndens hemställan om tilläggsanslag avslås eftersom åtgärderna inte innebär någon hyreshöjning.

Sammanfattning

Miljönämnden har förelagt skolnämnden att inkomma med en åtgärdsplan gällande fuktskador i Lugnetgymnasiet. Beslutet inkom till skolförvaltningen 2011-02-28. Skolförvaltningen kontaktade kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) som utfört arbetet med fuktskadeutredning och åtgärdsplan.

Den åtgärdsplan gällande fuktskador som Kommunstyrelseförvaltningen (kommunfastigheter) tagit fram visar på skador som är direkt kopplade till fastighetsunderhåll. Kostnaderna för dessa är därmed en del i den bashyra som hyresgästen betalar.

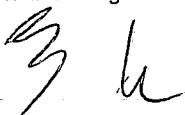
Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (ekonomikontoret och kommunfastigheter) tjänsteskrivelse 2011-10-04.

Yrkanden

Mikael Rosén med instämmande från Jonny Gahnshag: Bifall till förvaltningens förslag.



Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2011-10-18**§ 126 Ansökan från Karlsbyhedens IK och Karlsbyhedens IK-AB om anslag för slutförandet av konstfrusetprojektet, samt ansökan om förhöjt bidrag till kapital- och driftkostnader**

KS0505/10

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Kommunstyrelsens beslut i ärendet den 31 maj 2011 kvarstår utan några förändringar eller kompletteringar.

Sammanfattning

Karlsbyhedens IK och Karlsbyhedens IK AB har 2010 inkommit med en gemensam ansökan med begäran om en höjning av det årliga driftbidraget från 812.000 kronor till 1.200.000 kronor. Orsaken till detta är främst höga driftkostnader för elförbrukning.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-05-31, § 135, att föreningen har möjlighet att ansöka om extra driftbidrag efter vintersäsongen 2011/2012.

Det rörliga bidraget kan uppgå till maximalt 280.000 kronor. Sammanlagt kan bidraget uppgå till 1.092.000 kronor.

Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsen 2011-05-31, § 135.

Begäran om omprövning av beslut från Karlsbyhedens IK och Karlsbyhedens IK AB daterad 2011-08-25.

Kommunstyrelseförvaltningens (ekonomikontoret) tjänsteskrivelse 2011-10-09.

Yrkanden

Jonny Gahnshag med instämmande av Mikael Rosén: Bifall till förvaltningens förslag.



Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2011-10-18**§ 127 Svar på remiss: Farligt gods - riskhantering i detaljplaneprocessen, policy för markanvändning intill transportleder för farligt gods**

KS0434/11

Beslut

Utvecklingsutskottet beslutar:

1. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget yttrande.

Sammanfattning

Falu Kommun har givits möjlighet att lämna synpunkter på remiss avseende Farligt gods. Syftet med policyn är att underlätta kommunernas hantering av riskfrågor i detaljplaneskedet. Policyn kommer också att ligga till grund för Länsstyrelsens handläggning av detaljplaneärenden. Riskpolicyn redogör för den riskhanteringsprocess som ska genomföras då detaljplaner tas fram inom 150 m från en rekommenderad väg för transport av farligt gods.

Förvaltningens förslag är att kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse daterad 2011-10-06 överlämnas som Falu kommuns svar på remissen samt att paragrafen omedelbart justeras.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadsbyggnadskontoret) tjänsteskrivelse 2011-10-06.

Remissupplaga: Farligt gods – riskhantering i detaljplaneprocessen.

Yrkanden

Mikael Rosén med instämmande av Jonny Gahnshag: Enligt beslutet.



Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2011-10-18**§ 128 Tillägg till avtal om parkeringsköp**

KS0301/08

Beslut

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Förslag till tilläggsavtal undertecknat av kommunens företrädare 2011-09-27 godkänns.
2. Finansiering sker på sådant sätt kommunstyrelseförvaltningen (ekonomikontoret) föreslår.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2008-03-25, § 72, att godkänna avtalet om parkeringsköp med Diös Fastigheter V AB med den ändringen att § 7, första stycket, skall lyda: "Inbetalt belopp, utan ränta eller index, skall därvid återbetalas i förhållande till det antal platser som löses på annat sätt".

Byggnadsnämnden beslutade 2009-12-03, § 213, att upphäva bygglovet för de 19 bostadslägenheterna i Falan 20 och 22. Frågan om återbetalning av friköpsavgiften för de 11 parkeringsplatser som enligt kommunens P-norm krävdes för den delen hänsköts till kommunstyrelsen

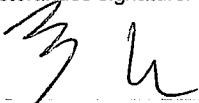
Förvaltningens förslag är enligt beslutet ovan.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens (stadskansliet) tjänsteskrivelse 2011-10-06.

Yrkanden

Mikael Rosén med instämmande av Jonny Gahnshag: Bifall till förvaltningens förslag.



Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

Sammanträdesdatum
2011-10-18**§ 129 Svar på remiss avseende SOU 2011:44 - Fjärrvärme i konkurrens****Beslut**

Utvecklingsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Falu kommun avstyrker utredningens förslag av de skäl som anges i Falu Energi & Vattens yttrande daterat 2011-10-04 samt att yttrandet antas som Falu kommuns yttrande över remissen

Reservation

Mikael Rosén (M), Håkan Hammar (M) och Agneta Ängsås (C) reserverar sig till förmån för sitt eget förslag.

Sammanfattning

Falu kommun har beretts tillfälle att yttra sig över remiss avseende SOU 2011:44 – Fjärrvärme i konkurrens.

Beslutsunderlag

Remiss/ sammanfattning över SOU 2011:44.

Falu Energi & Vattens förslag till yttrande daterat 2011-10-04.

Yrkanden

Jonny Gahnshag och Krister Andersson: Falu kommun avstyrker utredningens förslag av de skäl som anges i Falu Energi & Vattens yttrande daterat 2011-10-04 samt att yttrandet antas som Falu kommuns yttrande över remissen.

Mikael Rosén, Håkan Hammar och Agneta Ängsås: Falu kommun ställer sig positiv till utredningens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att utvecklingsutskottet beslutar i enlighet med sitt eget och Krister Anderssons förslag.

